



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 7 DEL 31/01/2019

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE STRADE COMUNALI: LOTTO A - STRADE URBANE. APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE.

L'anno **duemiladiciannove**, il giorno **trentuno** del mese di **Gennaio** alle ore 13:15 presso la Sala Adunanze, appositamente convocata, si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei Signori:

Nome	Qualifica	Presenza
Gugliotti Giovanni	Sindaco	Presente
Scarati Cosimo	Vice Sindaco	Presente
Angelillo Giuseppe Nicola	Assessore	Presente
Martellotta Enza	Assessore	Presente
Cellamare Alfredo	Assessore	Presente
D'Ettorre Anna Rita	Assessore	Presente

Totale presenti: 6 Totale assenti: 0

Assiste alla seduta Il Segretario Generale Dott. Antonio Mezzolla.

Assume la presidenza Il Sindaco avv. Giovanni Gugliotti, il quale, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Proposta di deliberazione del 24 gennaio 2019

Organo deliberante: Giunta Comunale

Servizio Proponente: 5^ Area – Tecnica

Istruttore: Angela Gavarente

Premesso che:

- con D.G.C. N° 85 in data 06/06/2017, di immediata eseguibilità, è stato approvato il progetto definitivo - esecutivo, suddiviso in tre lotti funzionali, riguardante i “Lavori di manutenzione straordinaria delle strade comunali: Lotto A – Strade Urbane; Lotto B Strade Marina; Lotto C – Strade Rurali”, dell’importo complessivo pari a € 1.000.000,00;
- dopo accurata ricognizione delle zone destinarie degli interventi, l’Ufficio Tecnico Comunale ha provveduto all’aggiornamento del progetto definitivo - esecutivo relativamente ai “Lavori di manutenzione straordinaria delle strade comunali: Lotto A – Strade Urbane;
- con D.G.C. N° 181 del 27/12/2017 è stato approvato il progetto definitivo - esecutivo riguardante i “Lavori di manutenzione straordinaria delle strade comunali: Lotto A – Strade Urbane, di importo pari a € 269.963,10, contestualmente stabilendone il finanziamento mediante il diverso utilizzo delle disponibilità residue derivanti da mutui precedentemente contratti con la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A., per un totale di € 269.963,10, così ripartite:
 - € 15.767,21 su mutuo posizione n°4549189;
 - € 232.011,60 su mutuo posizione n°4554978;
 - € 2.617,97 su mutuo posizione n°4549245;
 - € 19.566,34 su mutuo posizione n°4540671;
- con note NN. 9101-9102-9103-9104 del 16/04/2018 la Cassa DD.PP. S.p.A. ha concesso il diverso utilizzo delle somme necessarie alla realizzazione dell’intervento approvato con D.G.C. N°181 del 27/12/2017, riguardante i “Lavori di manutenzione straordinaria delle strade comunali: Lotto A – Strade Urbane, di importo pari a € 269.963,10;
- con determinazione dirigenziale N° 760 in data 18/05/2018 si è proceduto a indire gara per l’appalto dei “Lavori di manutenzione straordinaria delle strade comunali: Lotto A – Strade Urbane”, mediante procedura aperta ai sensi degli artt. 59, co.1 e 60 del D.Lgs. 50/2016 e in applicazione del criterio di selezione dell’offerta di cui all’art. 95 del D.Lgs. 50/2016 (offerta economicamente più vantaggiosa), contestualmente all’approvazione degli atti di gara;
- con determinazione dirigenziale N° 921 del 14/06/2018 è stato conferito l’incarico di direzione lavori, contabilità, redazione del certificato di regolare esecuzione e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione all’Arch. Pasquale Dalò, Responsabile della VII Area;
- in esito all’espletamento delle procedure di gara, con atto dirigenziale N° 1234 del 23/08/2018 i “Lavori di manutenzione straordinaria delle strade comunali: Lotto A – Strade Urbane”, sono stati aggiudicati al R.T.I. costituito tra la “CIL S.r.l.”, con sede in Castellaneta (TA) alla Via San Martino N° 3/L, in qualità di mandataria, e il “Consorzio Stabile EBG Group” con sede in Bologna (BO) alla Via/Piazza Ferrarese N° 3, in qualità di mandante, per un **importo complessivo di € 198.660,76 oltre € 6.903,54 per oneri della sicurezza, in uno € 205.564,30, oltre I.V.A. per legge**, avendo l’impresa offerto il ribasso dell’11,00% sull’importo a base d’asta di € 230.117,88 e il ribasso del 20,00% da applicare sui 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi previsti per la durata dei lavori, che, pertanto, si riduce a giorni 48 (quarantotto) naturali e consecutivi;
- nell’ambito del suddetto atto dirigenziale si è proceduto alla rimodulazione del quadro economico di progetto in funzione delle risultanze di gara, come di seguito riportato:

Quadro Economico				
A			Importo Lavori	€ 230.117,88
	A	1	Lavori soggetti a ribasso	€ 223.214,34
	A	2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 6.903,54
	A	3	Ribasso d’asta dell’11,000 % da applicare su A 1	€ 24.553,58
Totale importo lavori = (A1-A3)+A2 =				€ 205.564,30

B			Somme a Disposizione	
	B	1	IVA sui lavori (10% di A)	€ 20.556,43
	B	2	Direzione Lavori e CRE	€ 4.900,00
	B	3	Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione	€ 2.900,00
	B	4	Oneri previdenziali (4% di B2+B3)	€ 312,00
	B	5	Iva sulle spese tecniche (22% di B2+B3+B4)	€ 1.784,00
	B	6	Compenso incentivante (2% di A)	€ 4.602,36
	B	7	Spese di gara e per la CUC (art. 18 c.4 conv. CUC)	€ 2.301,18
	B	8	Imprevisti ed economie	€ 33,26
	B	9	Economie di gara	€ 27.009,57
				€ 64.398,80
C			Totale Generale A+B	€ 269.963,10

- In data 27 settembre 2018 con la Ditta “C.I.L. S.r.l.s.” è stato stipulato il contratto d’appalto Rep. N°2269 e in data 28/08/2018 si è proceduto alla consegna dei lavori;

Ravvisata la necessità di intervenire su altre strade urbane, dato il cattivo stato di manutenzione in cui versano, il Responsabile della V Area Lavori Pubblici, Arch. Pantaleo De Finis, in qualità di R.U.P., con nota N° 28551 del 17/12/2018 ha invitato la Direzione Lavori ad elaborare una perizia utilizzando il ribasso offerto in sede di gara dell’11%, pari a € 24.553,58, e le economie rinvenienti dalle somme a disposizione nell’ambito del quadro economico;

La Direzione Lavori ha predisposto progetto di variante, d’intesa con l’Amministrazione Comunale, individuando le seguenti strade su cui eseguire gli interventi suppletivi di manutenzione straordinaria:

- **Via De Nittis;**
- **Strada in c.da Fontanelle;**
- **Via Taranto;**
- **S.C. N° 65;**

In data 24/01/2018, con nota acquisita al protocollo comunale al N°1610, la D.L., nella persona dell’Arch. Pasquale Dalò, ha trasmesso al R.U.P. la proposta progettuale redatta, relativa alla perizia di variante ai “Lavori di manutenzione straordinaria delle strade comunali: Lotto A – Strade Urbane”, comprendente i seguenti elaborati scrittografici:

- Relazione Tecnica;
- Elenco Prezzi Unitari;
- Computo Metrico;
- Quadro Economico;
- Schema Atto di Sottomissione;
- Tavola 1 – Stralci aereofotogrammetrici;
- Tavola 2 – Pianta e sezioni tipo;

aventi il seguente quadro economico:

Quadro Economico				
A	A	1	Importo Lavori contrattuali	€ 198.660,76
	A	2	Oneri della sicurezza contrattuali	€ 6.903,54
	A	3	Importo lavori perizia	€ 36.025,01
	A	4	Oneri della sicurezza perizia	€ 720,50
	A	5	Ribasso d'asta dell'11,00% da applicare su A3	€ 3.962,75
Totale importo lavori = A1+A2+A3+A4-A5=				€ 238.347,06
B			Somme a Disposizione	
	B	1	IVA sui lavori (10% di A)	€ 23.834,71
	B	2	Compenso incentivante (2% di A)	€ 4.602,36
	B	3	Spese di gara e per la CUC (art. 18 c.4 conv. CUC)	€ 2.301,18
	B	4	Imprevisti ed economie	€ 877,79
				€ 31.616,04
C			Totale Generale A+B	€ 269.963,10

Evidenziato che:

- Ricorrono i presupposti di quanto novellato al comma 12 , dell'art. 106 del D.Lgs. N°50/2016 in quanto i lavori aggiuntivi rientrano nel quinto d'obbligo;
- La redazione della suddetta perizia è valida ai fini dell'acquisizione del parere previsto dal comma 3, art. 219 del D.P.R. N° 207/2010, essendo la D.L. incaricata anche dell'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione dei Lavori;
- Non vi è aumento dell'importo dell'intervento, che rimane invariato, mentre l'importo dei lavori subisce un incremento di € 32.782,76, di cui € 32.062,26 per lavori ed € 720,50 quali oneri per l'attuazione della sicurezza, oltre I.V.A., al netto del ribasso offerto dall'Impresa aggiudicataria in sede di gara, pari all'11,00 %, inferiore al limite del 50% previsto dal comma 7 dell'art. 106 del D.Lgs. N° 50/2016, che sarà finanziato dal ribasso d'asta e dall'economie rinvenienti dalle somme a disposizione nell'ambito del quadro economico;
- I suddetti interventi saranno eseguiti dalla Ditta Appaltatrice agli stessi patti e condizioni del contratto principale, in forza dell'atto aggiuntivo sottoscritto per accettazione;

Tutto ciò premesso, visto e considerato,

Ritenuta la proposta progettuale in esame meritevole di approvazione, in quanto rispettosa delle finalità e degli obiettivi prefissati dall'Amministrazione;

Visti:

- la D.G.C. N° 110 in data 30/07/2014, debitamente esecutiva, mediante la quale si è proceduto alla riorganizzazione delle Aree, dei Servizi e degli Uffici Comunali, rettificata ed integrata dalla D.G.C. N° 137 del 16/10/2014 e dalla D.G.C. N° 132 del 20/09/2017, di immediata esecutività;
- il Decreto Sindacale N° 84 in data 31/12/2018 di nomina del sottoscritto a Responsabile della V Area Tecnica;
- L'art. 107 del D.Lgs. N° 267/2000 e ss.mm. e ii., recante il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;
- il D.Lgs. N° 50/2016 e ss.mm. e ii.;
- il D.P.R. N° 207/2010;

- il Regolamento di contabilità dell'Ente;

S I P R O P O N E

1. di approvare la proposta progettuale relativa alla perizia suppletiva ai “Lavori di manutenzione straordinaria delle strade comunali: Lotto A – Strade Urbane”, redatta dalla D.L. nella persona dell'Arch. Pasquale Dalò, comprendente i seguenti elaborati scritti grafici:
 - Relazione Tecnica;
 - Elenco Prezzi Unitari;
 - Computo Metrico;
 - Quadro Economico;
 - Schema Atto di Sottomissione;
 - Tavola 1 – Stralci aereofotogrammetrici;
 - Tavola 2 – Pianta e sezioni tipo;

aventi il seguente quadro economico:

Quadro Economico				
A	A	1	Importo Lavori contrattuali	€ 198.660,76
	A	2	Oneri della sicurezza contrattuali	€ 6.903,54
	A	3	Importo lavori perizia	€ 36.025,01
	A	4	Oneri della sicurezza perizia	€ 720,50
	A	5	Ribasso d'asta dell'11,00% da applicare su A3	€ 3962,75
Totale importo lavori = A1+A2+A3+A4-A5=				€ 238.347,06
B			Somme a Disposizione	
	B	1	IVA sui lavori (10% di A)	€ 23.834,71
	B	2	Compenso incentivante (2% di A)	€ 4.602,36
	B	3	Spese di gara e per la CUC (art. 18 c.4 conv. CUC)	€ 2.301,18
	B	4	Imprevisti ed economie	€ 877,79
				€ 31.616,04
C			Totale Generale A+B	€ 269.963,10

2. di dare atto che la realizzazione dei lavori aggiuntivi di cui innanzi non implica aumento dell'importo dell'intervento, che rimane invariato, mentre l'importo dei lavori subisce un incremento di € 32.782,76, di cui € 32.062,26 per lavori ed € 720,50 quali oneri per l'attuazione della sicurezza, oltre I.V.A., al netto del ribasso offerto dall'Impresa aggiudicataria in sede di gara, pari all'11,00 %, inferiore al limite del 50% previsto dal comma 7 dell'art. 106 del D.Lgs. N°50/2016, che sarà finanziato dal ribasso d'asta e dall'economie rinvenienti dalle somme a disposizione nell'ambito del quadro economico;
3. di stabilire che i suddetti interventi saranno eseguiti dal R.T.I., costituito tra la “CIL S.r.l.” con sede in Castellaneta (TA) alla Via San Martino N° 3/L e il “Consorzio Stabile EBG Group” con sede in Bologna (BO) alla Via/Piazza Ferrarese N° 3, agli stessi patti e condizioni del contratto principale, in forza dell'atto aggiuntivo sottoscritto per accettazione;

4. di dare atto che la copertura finanziaria dei “Lavori di manutenzione straordinaria delle strade comunali: Lotto A – Strade Urbane”, di importo ammontante a complessivi € 269.963,10, è finanziata mediante l'utilizzo delle disponibilità residue derivanti da mutui precedentemente contratti con la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A., per un totale di € 269.963,10, così ripartite:
- € 15.767,21 su mutuo posizione n°4549189;
 - € 232.011,60 su mutuo posizione n°4554978;
 - € 2.617,97 su mutuo posizione n°4549245;
 - € 19.566,34 su mutuo posizione n°4540671;
5. di dare, altresì, atto che l'utilizzo delle economie per il finanziamento della perizia di variante sono subordinate all'autorizzazione da parte della Cassa Depositi e Prestiti.

Il Responsabile della V Area Tecnica
Arch. Pantaleo De Finis

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta del Responsabile del Servizio, Arch. Pantaleo De Finis in data 24/01/2019, sulla quale sono stati espressi i pareri favorevoli di cui sopra in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. N° 267/00;

Visto il D.Lgs. N° 50/2016 e ss.mm.ii.;

Visto il D.P.R. N° 207 del 5 ottobre 2010;

Visto il D.Lgs. N° 267/2000;

Visto il Regolamento di Contabilità dell'Ente;

Ritenuto dover accogliere la proposta succitata e farla propria per i motivi tutti esposti in essa;

Con voti unanimi e favorevoli espressi nei modi di legge;

D E L I B E R A

di accogliere e far propria la proposta del Responsabile del Servizio, Arch. Pantaleo De Finis, indicata in premessa ed espressamente:

1. di approvare la proposta progettuale relativa alla perizia suppletiva ai “Lavori di manutenzione straordinaria delle strade comunali: Lotto A – Strade Urbane”, redatta dalla D.L. nella persona dell'Arch. Pasquale Dalò, comprendente i seguenti elaborati scritti grafici:

- Relazione Tecnica;
- Elenco Prezzi Unitari;
- Computo Metrico;
- Quadro Economico;
- Schema Atto di Sottomissione;
- Tavola 1 – Stralci aerofotogrammetrici;
- Tavola 2 – Pianta e sezioni tipo;

aventi il seguente quadro economico:

Quadro Economico			
A	A 1	Importo Lavori contrattuali	€ 198.660,76
	A 2	Oneri della sicurezza contrattuali	€ 6.903,54
	A 3	Importo lavori perizia	€ 36.025,01
	A 4	Oneri della sicurezza perizia	€ 720,50
	A 5	Ribasso d'asta dell'11,00% da applicare su A3	€ 3962,75
Totale importo lavori = A1+A2+A3+A4-A5=			€ 238.347,06

B			Somme a Disposizione	
	B	1	IVA sui lavori (10% di A)	€ 23.834,71
	B	2	Compenso incentivante (2% di A)	€ 4.602,36
	B	3	Spese di gara e per la CUC (art. 18 c.4 conv. CUC)	€ 2.301,18
	B	4	Imprevisti ed economie	€ 877,79
				€ 31.616,04
C			Totale Generale A+B	€ 269.963,10

2. di dare atto che la realizzazione dei lavori aggiuntivi di cui innanzi non implica aumento dell'importo dell'intervento, che rimane invariato, mentre l'importo dei lavori subisce un incremento di € 32.782,76, di cui € 32.062,26 per lavori ed € 720,50 quali oneri per l'attuazione della sicurezza, oltre I.V.A., al netto del ribasso offerto dall'Impresa aggiudicataria in sede di gara, pari all'11,00 %, inferiore al limite del 50% previsto dal comma 7 dell'art. 106 del D.Lgs. N°50/2016, che sarà finanziato dal ribasso d'asta e dalle economie rinvenienti dalle somme a disposizione nell'ambito del quadro economico;
3. di dare atto che la copertura finanziaria dei "Lavori di manutenzione straordinaria delle strade comunali: Lotto A – Strade Urbane", di importo ammontante a complessivi € 269.963,10, è garantita mediante l'utilizzo delle disponibilità residue derivanti da mutui precedentemente contratti con la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A., per un totale di € 269.963,10, così ripartite:
 - € 15.767,21 su mutuo posizione n°4549189;
 - € 232.011,60 su mutuo posizione n°4554978;
 - € 2.617,97 su mutuo posizione n°4549245;
 - € 19.566,34 su mutuo posizione n°4540671;
4. di dare, altresì, atto che l'utilizzo delle economie per il finanziamento della perizia di variante sono subordinate all'autorizzazione da parte della Cassa Depositi e Prestiti.
5. di demandare ai Funzionari Responsabili della 5^ Area Tecnica e della 2^ Area Contabile, ciascuno per la parte di propria competenza, l'adozione di tutti gli atti derivanti dal presente deliberato.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

stante l'urgenza dell'esecuzione del presente provvedimento, con separata votazione unanime resa in forma palese,

D E L I B E R A

di dichiarare l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, N° 267.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO
(Giovanni Gugliotti)
(atto sottoscritto digitalmente)

IL SEGRETARIO
(Dott. Antonio Mezzolla)
(atto sottoscritto digitalmente)