



PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune

il 23/10/2013 N. 1250 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi fino al

07/11/2013

il 23/10/2013

IL RESPONSABILE DELL'ALBO

COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 141 del 17/10/2013

OGGETTO: Programma Integrato di Rigenerazione e Urbana denominato "Parco Attrezzato Via Tereskova".

Addì 17 ottobre 2013 alle ore 9,30 nella Residenza Municipale, si è riunita la Giunta Comunale sotto la presidenza del Sindaco e con la partecipazione del Vice Segretario Reggente dott. Giovanni SICURO.

Risultano presenti (P = presente; A = assente):

Avv. Giovanni GUGLIOTTI	Sindaco	P
Sig. Alfredo Oscar CELLAMARE	Vice Sindaco	P
Dr. Giuseppe Nicola ANGELILLO	Assessore	P
Dr. Gianrocco DE MARINIS	Assessore	P
Dott.ssa Anna Rita D'ETTORRE	Assessore	P
Sig. Alessandro RUBINO	Assessore	P

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la L.R. n. 21 del 29 luglio 2008 con cui è stata prevista la possibilità di procedere al recupero ed alla riqualificazione urbanistica *di parti significative del territorio comunale attraverso l'adozione di programmi di rigenerazione urbana*".

VISTA la deliberazione n. 204 del 1° dicembre 2011 con cui il Consiglio Comunale ha approvato il «Documento di Rigenerazione Urbana per la Città di Castellaneta» individuando, tra l'altro, i microambiti da sottoporre a PIRU.

VISTA la deliberazione G.C. n. 27 del 21 febbraio 2012 con cui sono state attivate le procedure per acquisire la manifestazione di interesse per la realizzazione, nei microambiti come sopra individuati, di interventi coerenti con il predetto «Documento di Rigenerazione Urbana».

DATO ATTO che, a seguito della pubblicazione in data 24 febbraio 2012, dell'apposito avviso sono pervenute una serie di "manifestazioni di interesse" per ognuno dei microambiti e che, in particolare e per quel che qui rileva, relativamente all'«APRU n. 6 Ambito di Rigenerazione Urbana "Castellaneta Marina"» lo scorso 9 settembre 2013 la ditta PRIMA s.r.l. ha presentato una manifestazione di interesse collegata al "Programma Integrato di Rigenerazione Urbana" denominato "Parco Attrezzato via Tereskova".

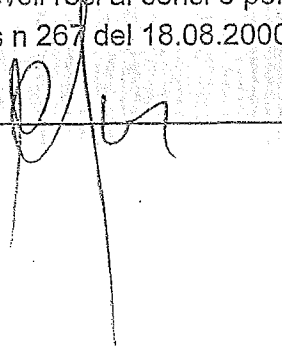
CONSIDERATO che, come illustrato nel relativo verbale (che viene allegato al presente deliberato per farne parte integrante e sostanziale), l'ipotesi progettuale è stata sottoposta alle valutazioni dell'apposito Tavolo Tecnico nella seduta del 13 settembre 2013 nel corso della quale è stato posto in risalto che tale ipotesi progettuale rispetta i parametri di massima stabiliti dalla l.r. 21/2008, nonché quelli illustrati nel Documento Programmatico di Rigenerazione Urbana e che, tuttavia, alcuni aspetti abbisognano di una rivisitazione al fine di migliorare l'inserimento dell'intervento nell'habitat naturale.

VISTO che con dichiarazione resa a verbale nel corso della riunione del Tavolo Tecnico svoltasi il successivo 19 settembre, la PRIMA s.r.l. si è detta disponibile a dar corso alla necessaria integrazione progettuale in sede di redazione dei PIRU.

RITENUTA pertanto conclusa la fase prodromica della valutazione dell'ammissibilità della manifestazione d'interesse.

VISTI i pareri favorevoli resi ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1 in combinato disposto con l'art. 147 bis del D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.:

arch. Aldo Caforio



-regolarità contabile favorevole - Capo Area I I

Michele Galasso

A voti unanimi favorevoli ad espressi nelle forme di legge

DELIBERA

1. di prender atto, per quanto di competenza, della manifestazione di interesse collegata al "Programma Integrato di Rigenerazione Urbana" denominato " PIRU *Parco Attrezzato via Tereskova*" presentato dalla PRIMA s.r.l. con nota acquisita al protocollo comunale il 9 settembre 2013 al n. 21071 relativamente all'«APRU n. 6 *Ambito di Rigenerazione Urbana "Castellaneta Marina"*»;
2. di dare altresì atto che la proposta è stata illustrata nei seguenti elaborati: -
 - scheda di fattibilità
 - relazione descrittiva
 - schede planimetriche descrittive dell'ipotesi progettuale:
 - a) inquadramento generale
 - b) n. 1 stato dei luoghi: individuazione dell'area sottoposta a PIRU su ortofotocarta
 - c) n. 2 stato dei luoghi: individuazione dell'area sottoposta a PIRU su Carta Tecnica Regionale
 - d) n. 3 Programma di Fabbricazione Vigente: stato giuridico e)
 - n. 4 pianificazione in itinere: invarianti paesistico ambientali f)
 - n. 5 pianificazione in itinere: vincoli statali g) n. 6 stato dei luoghi: rilievo fotografico h) progetto
 - i) n. 7 criticità ed obiettivi
 - l) n. 8 schema strutturale/ipotesi progettuale
 - m) n. 9 ipotesi progettuale
 - quadro economico di massima dell'intervento
 - dichiarazione attestante la disponibilità dell'area oggetto di intervento
 - dichiarazione attestante la sostenibilità economica dell'intervento
3. di approvare e fare propria la valutazione sull'ammissibilità tecnica e sulla rispondenza ai parametri di massima stabiliti dalla L.R. 21/2008, nonché a quelli illustrati nel Documento Programmatico di Rigenerazione Urbana, fatta dall'apposito tavolo tecnico nel corso delle riunioni del 13 e del 19 settembre u.s. così come riepilogata nei relativi verbali che vengono allegati al presente deliberato per farne parte integrante e sostanziale;
4. di stabilire, in conformità con quanto deciso dal Tavolo Tecnico, che la prosecuzione del procedimento resta condizionata alla concreta attuazione in sede di predisposizione del PIRU dei seguenti obiettivi:
 - va formato un maggiore approfondimento nel rilievo dello stato dei luoghi, soprattutto in relazione alla vegetazione arborea ed arbustiva esistente,

anche attraverso la consulenza specialistica di un tecnico (agronomo, ecc.), indispensabile anche per la seconda fase progettuale della proposta (ossia la redazione del PIRU);

- va definita con maggior dettaglio la perimetrazione dell'area oggetto di intervento ovvero le eventuali esclusioni vanno evidenziate (tavola IX - Ipotesi progettuale);
- vanno evidenziati dal punto di vista progettuale gli accessi all'area, soprattutto quelli di via Tereskova utili all'accesso delle attrezzature sportive;
- la proposta della localizzazione delle strutture ricettive a sud est dell'area di intervento, appare troppo concentrata e non motivata da evidenze contestuali (a differenza del B&B ubicato a nord ovest dell'area di intervento) e sarebbe auspicabile una maggiore distribuzione dei piccoli volumi previsti nell'area circostante, magari collegati da percorsi pedonali (chiaramente non impermeabilizzati) con andamento non rettilineo, ma definito in funzione dello stato (anche vegetazionale) dei luoghi.

Con successiva e separata votazione per la dichiarazione d'immediata eseguibilità, data l'urgenza della pratica, con voti unanimi favorevoli resi in forma palese, ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile.



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

In prosecuzione dell'attività istruttoria relativa alle «manifestazioni di interesse» previste dall'art. 4 della l.r. 21/2008 in ordine alla Rigenerazione urbana, l'anno 2013 il giorno 19 del mese di settembre alle ore 10,00 si sono riuniti in conferenza personale

l'avv. Giovanni Gugliotti sindaco

l'arch. Nicola Fuzio responsabile Rigenerazione urbana

l'avv. Antonio Pancallo consulente esterno

al fine di proseguire l'esame della manifestazione di interesse collegata al "Programma Integrato di Rigenerazione Urbana" denominato "PIRU Parco Attrezzato via Tereskova" presentato dalla PRIMA s.r.l. relativamente all'«APRU n. 6 Ambito di Rigenerazione Urbana "Castellaneta marina"». Alla riunione è presente l'Amministratore unico della Società, sig. Gennaro Notarfrancesco, assistito dai tecnici di fiducia arch. Viviana Lopez e arch. Rosa Angela Morea.

Si dà atto che con nota prot. n. 21818 del 17 settembre 2013 la Società è stata informata della necessità di integrare l'ipotesi progettuale al fine di assicurare la realizzazione dei seguenti obiettivi:

- pur notandosi un rapporto diretto tra la proposta progettuale e lo stato attuale dei luoghi (soprattutto in relazione alle "radure" esistenti), va formato un maggiore approfondimento nel rilievo dello stato dei luoghi, soprattutto in relazione alla vegetazione arborea ed arbustiva esistente, anche attraverso la consulenza specialistica di un tecnico (agronomo, ecc.), indispensabile anche per la seconda fase progettuale della proposta (ossia la redazione del PIRU);
- la perimetrazione dell'area oggetto di intervento va definita con maggior dettaglio, ovvero le eventuali esclusioni vanno evidenziate (tavola IX – Ipotesi progettuale);
- vanno evidenziati dal punto di vista progettuale gli accessi all'area, soprattutto quelli di via Tereskova utili all'accesso delle

attrezzature sportive;

- la proposta della localizzazione delle strutture ricettive a sud est dell'area di intervento, appare troppo concentrata e non motivata da evidenze contestuali (a differenza del B&B ubicato a nord ovest dell'area di intervento) e sarebbe auspicabile una maggiore distribuzione dei piccoli volumi previsti nell'area circostante, magari collegati da percorsi pedonali (chiaramente non impermeabilizzati) con andamento non rettilineo, ma definito in funzione dello stato (anche vegetazionale) dei luoghi.

Rileva al riguardo l'Amministratore unico della Società, anche a seguito di un approfondimento degli aspetti tecnici e finanziari che vengono toccati dalle predette osservazioni, che si darà corso alla necessaria integrazione progettuale in sede di redazione del PIRU.

A questo punto il Sindaco, su conforme parere dell'arch. Fuzio e dell'avv. Pancallo, ritiene che l'istanza possa essere sottoposta all'approvazione della Giunta comunale, dichiarando conclusa la riunione alle ore 11.30.

avv. Giovanni Gugliotti

arch. Nicola Fuzio

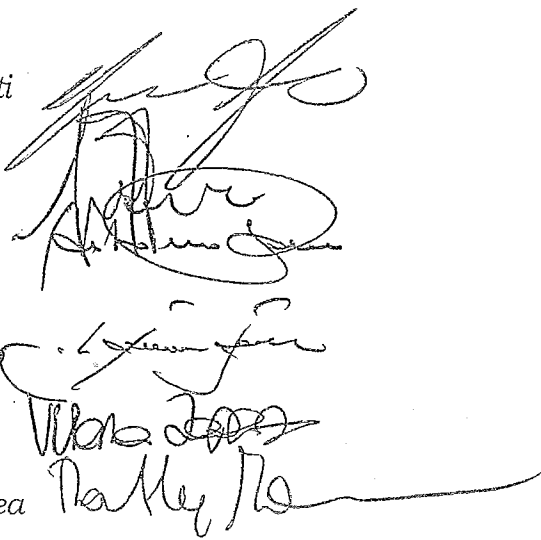
avv. Antonio Pancallo

PRIMA s.r.l.

l'Amministratore unico

arch. Viviana Lopez

arch. Rosa Angela Morea





COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

In prosecuzione dell'attività istruttoria relativa alle «manifestazioni di interesse» previste dall'art. 4 della l.r. 21/2008 in ordine alla Rigenerazione urbana, l'anno 2013 il giorno 13 del mese di settembre alle ore 18,00 si sono riuniti in conferenza personale

l'avv. Giovanni Gugliotti sindaco

l'arch. Nicola Fuzio responsabile Ufficio piano

l'avv. Antonio Pancallo consulente esterno

al fine di esaminare la manifestazione di interesse collegata al "Programma Integrato di Rigenerazione Urbana" denominato "PIRU Parco Attrezzato via Tereskova" che, a seguito dell'avviso pubblico del 24 febbraio 2012, lo scorso 9 settembre 2013 ha presentato la PRIMA s.r.l. relativamente all'«APRU n. 6 Ambito di Rigenerazione Urbana "Castellana marina"».

Si dà atto che con nota acquisita al protocollo comunale il 9 settembre 2013 al n. 21071 la Società ha illustrato la propria proposta di PIRU nei seguenti elaborati:

- scheda di fattibilità
- relazione descrittiva
- schede planimetriche descrittive dell'ipotesi progettuale:
 - inquadramento generale
 - n. 1 stato dei luoghi: individuazione dell'area sottoposta a PIRU su ortofotocarta
 - n. 2 stato dei luoghi: individuazione dell'area sottoposta a PIRU su Carta Tecnica Regionale
 - n. 3 Programma di Fabbricazione Vigente: stato giuridico
 - n. 4 pianificazione in itinere: invarianti paesistico ambientali
 - n. 5 pianificazione in itinere: vincoli statali
 - n. 6 stato dei luoghi: rilievo fotografico
- Progetto
 - n. 7 criticità ed obiettivi
 - n. 8 schema strutturale/ipotesi progettuale
 - n. 9 ipotesi progettuale
- quadro economico di massima dell'intervento
- dichiarazione attestante la disponibilità dell'area oggetto di intervento
- dichiarazione attestante la sostenibilità economica dell'intervento

Dopo aver esaminato approfonditamente tali elaborati l'arch. Fuzio ritiene che alcuni aspetti della proposta debbano essere rivisti e migliora-

IL PRESIDENTE

f.to Giovanni GUGLIOTTI

Timbro

IL VICE SEGRETARIO REGGENTE

f.to Giovanni SICURO

Il sottoscritto Responsabile della pubblicazione, visti gli atti d'Ufficio:

CERTIFICA

ai sensi dell'art. 5 dello Statuto Comunale, che la presente deliberazione, su conforme attestazione del Messo Comunale, viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo ente dal 22/10/2013 e per quindici giorni naturali e consecutivi ai sensi dell'art. 124 comma 1 del D.Lgs. 267/2000,
addì 23/10/2013

IL VICE SEGRETARIO REGGENTE

f.to Giovanni SICURO

ATTESTA

che la presente deliberazione:



è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari in data 23/10/2013
(Art. 125 D.Lgs. 267/00);

• è esecutiva il 23/10/2013 perché:

☐ decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione ;

☒ dichiarata immediatamente esecutiva (Art. 134 – comma 4° - D. Lgs 267/00)

• è composta da n. _____ allegati.

Addì 23/10/2013

IL VICE SEGRETARIO REGGENTE

f.to Giovanni SICURO

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Chiusura: 23/10/2013

IL VICE SEGRETARIO

f.to Giovanni SICURO

Dott. Giovanni SICURO