



# COMUNE DI CASTELLANETA

## Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

### DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

#### N. 202 DEL 13/12/2018

**OGGETTO: APPROVAZIONE PROPOSTA DI PROGETTO RELATIVO AD ATTIVITÀ DI PROMOZIONE DEI DISTRETTI URBANI DEL COMMERCIO COSTITUITI AI SENSI DEL R.R. 15/07/2011, N° 15.**

L'anno **duemiladiciotto**, il giorno **treddici** del mese di **Dicembre** alle ore 18:00, presso la Sala Adunanze, appositamente convocata, si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei Signori:

| Nome                      | Qualifica    | Presenza |
|---------------------------|--------------|----------|
| Gugliotti Giovanni        | Sindaco      | Presente |
| Scarati Cosimo            | Vice Sindaco | Presente |
| Angelillo Giuseppe Nicola | Assessore    | Presente |
| Martellotta Enza          | Assessore    | Presente |
| Cellamare Alfredo         | Assessore    | Presente |
| D'Ettorre Anna Rita       | Assessore    | Presente |

Totale presenti: 6    Totale assenti: 0

Assiste alla seduta il Segretario Dott. Antonio Mezzolla.

Assume la presidenza Il Sindaco avv. Giovanni Gugliotti, il quale, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Proposta di deliberazione del 13/12/2018  
Organo deliberante: Giunta Comunale  
Servizio Proponente: 5^ Area Tecnica  
Istruttore: ing. Gianluca Saracista

**OGGETTO: Approvazione proposta di progetto relativo ad attività di promozione dei Distretti Urbani del Commercio costituiti ai sensi del R.R. 15/07/2011, n. 15.**

**Premesso che:**

- Con deliberazione n. 1640 del 26/10/2016, pubblicato sul B.U.R.P. n. 127 del 07/11/2016, la Giunta Regionale ha approvato un protocollo di intese con una scheda progettuale da sottoscrivere da parte dei Comuni interessati alla definizione ed all'attuazione di un programma di sviluppo dell'attrattività commerciale, attraverso la costituzione del Distretto urbano del commercio (DUC), come previsto all' art. 13, comma 1 della L.R. 16/04/2015, n. 24 - "Codice del Commercio" e come disciplinato dal regolamento n. 15 del 11/07/2011;
- Con A.D. n. 96 del 16/06/2017, pubblicato sul B.U.R.P. n. 82 del 13/07/2017, è stato approvato il bando per l'avvio delle attività di costituzione dei Distretti Urbani del Commercio che, ad oggi, ha finanziato n° 54 DUC, coinvolgendo complessivamente 84 Comuni Pugliesi;
- Con la determinazione dirigenziale n. 186 del 05/12/2018, la Regione Puglia ha pubblicato un bando per attività di promozione dei Distretti Urbani del Commercio, costituiti ai sensi del R.R. 15 luglio 2011, n. 15;
- Il bando ha la finalità di proseguire le politiche di valorizzazione e promozione del commercio avviate con il bando ancora in corso; a tal fine, vengono messe a disposizione le risorse del bilancio previsionale regionale 2018, pari ad € 4.303.312,56, così suddivise:
  - Capitolo 1402006: € 1.600.00,00;
  - Capitolo 352056: € 1.2.654.979,56;
  - Capitolo 352042: € 48.333,00;
- Inoltre, il bando dà attuazione alla D.G.R. n. 1640 del 26/10/2016 per la fase di realizzazione dei distretti urbani del commercio (DUC) nel territorio pugliese, e prosegue le politiche di valorizzazione e promozione del commercio avviate con il bando approvato con atto dirigenziale n. 96/2017; sono finanziabili i seguenti progetti:
  - Interventi volti alla realizzazione di servizi innovativi comuni tra gli operatori dell' area – max 30% del totale progetto;
  - Azioni di promozione finalizzate esclusivamente alla rivitalizzazione della rete distributiva e ad aumentare l'attrattività; attività di promozione e marketing del DUC – max 10% del totale progetto;
  - Interventi di arredo urbano attinenti alle aree oggetto di intervento – max 70% del totale progetto;
  - Recupero e valorizzazione dei mercati rionali e delle aree attrezzate per lo svolgimento di attività commerciali - max 70% del totale progetto;
  - Recupero di immobili per la fruizione pubblica finalizzata al DUC – max 70% del totale progetto;
  - Spese inerenti costi gestionali – max 20% del totale progetto;
  - Miglioramento della distribuzione su aree pubbliche con particolare riguardo alle condizioni igienico-sanitarie in conformità alle norme comunitarie e nazionali – max 70% del totale progetto;
  - Interventi di riqualificazione urbana attinenti all'area – max 50% del totale progetto;
  - Acquisto di sistemi di sicurezza integrati dotati di comprovabili requisiti di innovazione rispetto ai sistemi tradizionali – max 30% del totale progetto;
- Il bando prevede la concessione di un contributo regionale in conto capitale non superiore all'80% del costo dell'investimento, con un massimo di contributo pari ad € 200.00,00;
- l'ufficio tecnico, nella persona del Responsabile della V Area LL. PP. Arch. Pantaleo De Finis, ha redatto il progetto di fattibilità tecnico-economica per la realizzazione di attività di promozione dei Distretti Urbani del Commercio, dell'importo complessivo pari ad € **274.500,00**, composto dai seguenti elaborati: relazione tecnica illustrativa, elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro

economico, ortofoto, stralcio catastale e aerofotogrammetrico, avente il seguente quadro economico di progetto:

| categorie     | lavorazioni                                       | % max      | importi             | % eff. | interventi finanziabili (art 4) |   |
|---------------|---------------------------------------------------|------------|---------------------|--------|---------------------------------|---|
| fermata       | movimento terra                                   |            | € 20.000,00         |        |                                 |   |
|               | opere in cemento armato                           |            | € 40.000,00         |        |                                 |   |
|               | pavimentazioni                                    |            | € 60.000,00         |        |                                 |   |
|               |                                                   | 50%        |                     | 44%    | € 110.000,00                    | h |
| arredo urbano | pensilina                                         |            | € 50.000,00         |        |                                 |   |
|               | illuminazione                                     |            | € 20.000,00         |        |                                 |   |
|               | arredo urbano                                     | 70%        | € 10.000,00         | 32%    | € 80.000,00                     | c |
|               |                                                   |            |                     |        |                                 |   |
|               | video sorveglianza                                | 30%        | € 5.000,00          | 2%     | € 5.000,00                      | i |
|               | servizi igienici                                  | 70%        | € 20.000,00         | 8%     | € 20.000,00                     | g |
|               |                                                   |            |                     |        |                                 |   |
|               | servizi innovativi                                | 30%        | € 10.000,00         | 4%     | € 10.000,00                     | a |
|               | <b>sommano lavori ( comprensivi di sicurezza)</b> |            | <b>€ 235.000,00</b> |        |                                 |   |
|               |                                                   |            |                     |        |                                 |   |
|               |                                                   |            |                     |        |                                 |   |
|               | spese tecniche e varie                            | 10%        | € 10.000,00         |        |                                 |   |
|               | spese varie e di gara                             |            | € 5.000,00          |        |                                 |   |
|               |                                                   |            |                     |        |                                 |   |
|               | <b>importo complessivo del progetto</b>           |            | <b>€ 250.000,00</b> |        |                                 |   |
|               |                                                   |            |                     |        |                                 |   |
|               |                                                   |            |                     |        |                                 |   |
|               | <b>iva</b>                                        | <b>10%</b> | <b>€ 24.500,00</b>  |        |                                 |   |

**Ritenuto** il progetto meritevole di approvazione, e quindi rispettoso delle finalità e degli obiettivi prefissati dall'Amministrazione;

Visto il D.Lgs. N° 50/2016;

Visto il D.Lgs. N° 267/2000;

Visto il Regolamento di Contabilità dell'Ente;

#### **S I P R O P O N E**

- 1) di approvare il progetto di fattibilità tecnico-economica per la realizzazione di attività di promozione dei Distretti Urbani del Commercio, redatto dall'ufficio tecnico, nella persona del Responsabile della V Area LL. PP. Arch. Pantaleo De Finis, dell'importo complessivo pari ad **€ 274.500,00**, composto dai seguenti elaborati: relazione tecnica illustrativa, quadro economico, ortofoto, stralcio catastale e aerofotogrammetrico, avente il seguente quadro economico di progetto:

| categorie     | lavorazioni                                       | % max      | importi             | % eff. | interventi finanziabili (art 4) |   |
|---------------|---------------------------------------------------|------------|---------------------|--------|---------------------------------|---|
| fermata       | movimento terra                                   |            | € 20.000,00         |        |                                 |   |
|               | opere in cemento armato                           |            | € 40.000,00         |        |                                 |   |
|               | pavimentazioni                                    |            | € 60.000,00         |        |                                 |   |
|               |                                                   | 50%        |                     | 44%    | € 110.000,00                    | h |
| arredo urbano | pensilina                                         |            | € 50.000,00         |        |                                 |   |
|               | illuminazione                                     |            | € 20.000,00         |        |                                 |   |
|               | arredo urbano                                     | 70%        | € 10.000,00         | 32%    | € 80.000,00                     | c |
|               |                                                   |            |                     |        |                                 |   |
|               | video sorveglianza                                | 30%        | € 5.000,00          | 2%     | € 5.000,00                      | i |
|               | servizi igienici                                  | 70%        | € 20.000,00         | 8%     | € 20.000,00                     | g |
|               |                                                   |            |                     |        |                                 |   |
|               | servizi innovativi                                | 30%        | € 10.000,00         | 4%     | € 10.000,00                     | a |
|               | <b>sommano lavori ( comprensivi di sicurezza)</b> |            | <b>€ 235.000,00</b> |        |                                 |   |
|               |                                                   |            |                     |        |                                 |   |
|               |                                                   |            |                     |        |                                 |   |
|               | spese tecniche e varie                            | 10%        | € 10.000,00         |        |                                 |   |
|               | spese varie e di gara                             |            | € 5.000,00          |        |                                 |   |
|               |                                                   |            |                     |        |                                 |   |
|               | <b>importo complessivo del progetto</b>           |            | <b>€ 250.000,00</b> |        |                                 |   |
|               |                                                   |            |                     |        |                                 |   |
|               |                                                   |            |                     |        |                                 |   |
|               | <b>iva</b>                                        | <b>10%</b> | <b>€ 24.500,00</b>  |        |                                 |   |

- 2) di impegnarsi a sostenere la quota di costi non coperta dal finanziamento regionale, di importo pari ad € 74.500,00, mediante devoluzione di mutui con Cassa Depositi e Prestiti S.p.A ed, in particolare, mutui di cui alla posizione n. 6025523, sin dal momento della stipula della Convenzione tra questo Ente Comunale e la Regione Puglia;
- 3) di nominare l'Arch. Pantaleo De Finis, in qualità di Responsabile della V^ Area Lavori Pubblici, in forza del Decreto Sindacale n. 48 del 30/06/2018, responsabile del procedimento per l'attuazione degli interventi proposti ed ammessi a finanziamento;
- 4) di prendere atto ed accettare senza riserve le condizioni e le clausole previste dal bando pubblicato con Determinazione del Dirigente della Sezione Attività Economiche Artigianali e Commerciali n. 186 del 05/12/2018;
- 5) di demandare ai Funzionari Responsabili della 5^ Area Tecnica e della 2^ Area Contabile, ciascuno per la parte di propria competenza, l'adozione di tutti gli atti derivanti dal presente deliberato;

Il Responsabile della V Area Tecnica  
Arch. Pantaleo De Finis

### LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta del Responsabile del Servizio, Arch. Pantaleo De Finis, sulla quale sono stati espressi i pareri favorevoli di cui sopra in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. N° 267/2000;

Visto il D.Lgs. N° 50/2006;

Visto il D.Lgs. N° 267/2000;

Visto il Regolamento di Contabilità dell'Ente;

Ritenuto di dover accogliere la proposta succitata e farla propria per i motivi tutti esposti in essa;

Con voti unanimi e favorevoli espressi nei modi di legge;

### D E L I B E R A

di accogliere e far propria la proposta del Responsabile del Servizio, Arch. Pantaleo De Finis, indicata in premessa ed espressamente:

- 1) di approvare il progetto di fattibilità tecnico-economica per la realizzazione di attività di promozione dei Distretti Urbani del Commercio, redatto dall'ufficio tecnico, nella persona del Responsabile della V Area LL. PP. Arch. Pantaleo De Finis, dell'importo complessivo pari ad € **274.500,00**, composto dai seguenti elaborati: relazione tecnica illustrativa, quadro economico, ortofoto, stralcio catastale e aerofotogrammetrico, avente il seguente quadro economico di progetto:

| categorie     | lavorazioni                                       | % max      | importi             | % eff. | interventi finanziabili (art 4) |   |
|---------------|---------------------------------------------------|------------|---------------------|--------|---------------------------------|---|
| fermata       | movimento terra                                   |            | € 20.000,00         |        |                                 |   |
|               | opere in cemento armato                           |            | € 40.000,00         |        |                                 |   |
|               | pavimentazioni                                    |            | € 60.000,00         |        |                                 |   |
|               |                                                   | 50%        |                     | 44%    | € 110.000,00                    | h |
| arredo urbano | pensilina                                         |            | € 50.000,00         |        |                                 |   |
|               | illuminazione                                     |            | € 20.000,00         |        |                                 |   |
|               | arredo urbano                                     | 70%        | € 10.000,00         | 32%    | € 80.000,00                     | c |
|               | video sorveglianza                                | 30%        | € 5.000,00          | 2%     | € 5.000,00                      | i |
|               | servizi igienici                                  | 70%        | € 20.000,00         | 8%     | € 20.000,00                     | g |
|               | servizi innovativi                                | 30%        | € 10.000,00         | 4%     | € 10.000,00                     | a |
|               | <b>sommano lavori ( comprensivi di sicurezza)</b> |            | <b>€ 235.000,00</b> |        |                                 |   |
|               |                                                   |            |                     |        |                                 |   |
|               |                                                   |            |                     |        |                                 |   |
|               | spese tecniche e varie                            | 10%        | € 10.000,00         |        |                                 |   |
|               | spese varie e di gara                             |            | € 5.000,00          |        |                                 |   |
|               |                                                   |            |                     |        |                                 |   |
|               | <b>importo complessivo del progetto</b>           |            | <b>€ 250.000,00</b> |        |                                 |   |
|               |                                                   |            |                     |        |                                 |   |
|               |                                                   |            |                     |        |                                 |   |
|               | <b>iva</b>                                        | <b>10%</b> | <b>€ 24.500,00</b>  |        |                                 |   |

- 1) di impegnarsi a sostenere la quota di costi non coperta dal finanziamento regionale, di importo pari ad € 74.500,00, mediante devoluzione di mutui con Cassa Depositi e Prestiti S.p.A ed, in particolare, mutui di cui alla posizione n. 6025523, sin dal momento della stipula della Convenzione tra questo Ente Comunale e la Regione Puglia;
- 2) di nominare l'Arch. Pantaleo De Finis, in qualità di Responsabile della V Area Lavori Pubblici, in forza del Decreto Sindacale n. 48 del 30/06/2018, responsabile del procedimento per l'attuazione degli interventi proposti ed ammessi a finanziamento;
- 3) di prendere atto ed accettare senza riserve le condizioni e le clausole previste dal bando pubblicato con Determinazione del Dirigente della Sezione Attività Economiche Artigianali e Commerciali n. 186 del 05/12/2018;
- 4) di demandare ai Funzionari Responsabili della 5^ Area Tecnica e della 2^ Area Contabile, ciascuno per la parte di propria competenza, l'adozione di tutti gli atti derivanti dal presente deliberato.

Successivamente,

#### LA GIUNTA COMUNALE

stante l'urgenza dell'esecuzione del presente provvedimento, con separata votazione unanime, resa in forma palese,

#### DELIBERA

di dichiarare l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO  
(Giovanni Gugliotti)  
*(atto sottoscritto digitalmente)*

IL SEGRETARIO  
(Dott. Antonio Mezzolla)  
*(atto sottoscritto digitalmente)*