



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 200 DEL 11/12/2018

OGGETTO: PROJECT FINANCING PER L'AMPLIAMENTO E LA GESTIONE DELL'AREA CIMITERIALE DI CASTELLANETA (TA) AI SENSI DEL CO. 19 ART. 183 DEL D.LGS. N° 50/2016.DELEGA DEI POTERI ESPROPRIATIVI DI CUI ALL'ART. 6, COMMA 8, DEL D.P.R. N° 327/2001 E SS.MM.II..

L'anno **duemiladiciotto**, il giorno **undici** del mese di **Dicembre** alle ore 16:50 presso la Sala Adunanze, appositamente convocata, si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei Signori:

Nome	Qualifica	Presenza
Gugliotti Giovanni	Sindaco	Presente
Scarati Cosimo	Vice Sindaco	Presente
Angelillo Giuseppe Nicola	Assessore	Presente
Martellotta Enza	Assessore	Presente
Cellamare Alfredo	Assessore	Presente
D'Ettorre Anna Rita	Assessore	Presente

Totale presenti: 6 Totale assenti: 0

Assiste alla seduta Il Segretario Dott. Antonio Mezzolla.

Assume la presidenza Il Sindaco Giovanni Gugliotti, il quale, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Proposta di deliberazione del 14/11/2018
Organo deliberante: Giunta Comunale
Servizio Proponente: 5^ Area – Tecnica
Istruttore: Angela Gavarente

OGGETTO: Project financing per l'ampliamento e la gestione dell'area cimiteriale di Castellaneta (TA) in Via del Mercato con nuovi loculi e cappelle, ai sensi del c. 19 dell'art. 183 del D. Lgs. N°50/2016". Delega al concessionario DEMYRA S.r.l. dei poteri espropriativi di cui all'art. 6, comma 8, del D.P.R. N° 327/2001 e ss.mm.ii..

Premesso che:

- In data 08/08/2016 è stata acquisita, giusto prot. N° 21029, la proposta progettuale per l'ampliamento del cimitero comunale formulata dalla Società a r.l. Cardascia con sede in Gravina in Puglia (BA);
- Tale proposta è stata predisposta secondo lo schema procedimentale del project financing, che è attualmente disciplinato dalla normativa introdotta dall'art.183 del D.Lgs. N° 50/2016;
- Con Deliberazione della Giunta Comunale N° 117 del 15/09/2016, la "Proposta di project financing per l'ampliamento e la gestione dell'area cimiteriale di Castellaneta (TA) in Via del Mercato con nuovi loculi e cappelle, ai sensi del c. 19 dell'art. 183 del D. Lgs. N° 50/2016", promossa dalla Cardascia S.r.l., è stata ritenuta di interesse del Comune;
- Con Deliberazione di Consiglio Comunale N° 26 del 09/05/2017, esecutiva secondo le modalità di legge, è stata approvata la "Proposta di project financing per l'ampliamento e la gestione dell'area cimiteriale di Castellaneta (TA) in Via del Mercato con nuovi loculi e cappelle, ai sensi del c. 19 dell'art. 183 del D. Lgs. N° 50/2016";
- Con determinazione dirigenziale N° 334 in data 08/08/2017 si è proceduto ad indire gara di appalto relativa all'affidamento del "Project financing per l'ampliamento e la gestione dell'area cimiteriale di Castellaneta (TA) in Via del Mercato con nuovi loculi e cappelle, ai sensi del c. 19 dell'art. 183 del D. Lgs. N° 50/2016", mediante procedura aperta ai sensi degli artt. 59 c.1, 60, 157 c. 2 e 183 c. 19 del D. Lgs. N° 50/2016;
- In esito all'espletamento della procedura di gara, con determinazione dirigenziale N° 165 in data 09/02/2018 l'appalto relativo all'affidamento del "Project financing per l'ampliamento e la gestione dell'area cimiteriale di Castellaneta (TA) in Via del Mercato con nuovi loculi e cappelle, ai sensi del c. 19 dell'art. 183 del D. Lgs. N° 50/2016", è stato conferito al Raggruppamento Temporaneo di Imprese tra la F.D. Costruzioni S.r.l. (capogruppo mandataria) e la Garden Design S.r.l. (mandante), che ha stipulato contratto di avvalimento con le imprese ausiliarie Cardascia S.r.l. e Biomass Engineering S.r.l.;
- In data 07/03/2018 con la F.D. Costruzioni S.r.l. è stato stipulato il contratto d'appalto N°2260;

- con nota in data 24/04/2018, prot. N° 9453, veniva comunicato a questo Ente concedente l'avvenuta costituzione della Società di Progetto con la seguente ragione sociale: DE MYRA SRL, con sede in Gravina in Puglia (BA) alla Via Nizza N° 63/A, di cui è Amministratore Unico il Dott. Ing. Vincenzo Mastrangelo, che, ai sensi dell'art. 184 del D. Lgs. N° 50/2016, diventa la concessionaria a titolo originario, sostituendo l'aggiudicatario in tutti i rapporti con l'Amministrazione concedente e nel percepimento dai terzi degli importi costituenti gli oneri per la concessione delle opere;
- Con Deliberazione di Consiglio Comunale N° 51 del 18/10/2018, esecutiva secondo le modalità di legge, è stato approvato il progetto esecutivo afferente il "Project Financing per l'ampliamento e la gestione dell'area cimiteriale di Castellaneta (TA);

Considerato che, ai sensi dell'art. 6, comma 8, del D.P.R. N° 327/2001, l'amministrazione titolare del potere espropriativo può delegare l'esercizio dei propri poteri espropriativi: "Se l'opera pubblica o di pubblica utilità va realizzata da un concessionario o contraente generale, l'amministrazione titolare del potere espropriativo può delegare, in tutto o in parte, l'esercizio dei propri poteri espropriativi, determinando chiaramente l'ambito della delega nella concessione o nell'atto di affidamento, i cui estremi vanno specificati in ogni atto del procedimento espropriativo.";

Ritenuto, infine, che per la fattispecie dei lavori in parola (ampliamento cimiteriale), il loro avvio riveste un carattere di particolare urgenza, per cui il decreto di esproprio può essere emanato ed eseguito in base alla determinazione urgente dell'indennità di espropriazione, senza particolari indagini o formalità, in conformità a quanto previsto dall'articolo 22 o dall'articolo 22 bis del D.P.R. N°327/2001 e successive modifiche: "Qualora l'avvio dei lavori rivesta carattere di particolare urgenza, tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, l'applicazione delle disposizioni di cui ai commi 1 e 2 dell'articolo 20, può essere emanato, senza particolari indagini e formalità, decreto motivato che determina in via provvisoria l'indennità di espropriazione, e che dispone anche l'occupazione anticipata dei beni immobili necessari";

Tutto ciò premesso,

Visti:

- il testo unico espropriazione per pubblica utilità D.P.R. N° 327/2001 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. N° 267/2000;
- il D.Lgs. N° 50/2016;
- il D.P.R. N° 207 del 5 ottobre 2010;
- lo Statuto Comunale

SI PROPONE

- 1) di considerare quanto riportato nelle premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di conferire al concessionario DEMYRA S.r.l. la delega di tutti i poteri espropriativi di cui all'art. 6, comma 8, del D.P.R. N° 327/2001, con le ulteriori modalità di seguito indicate:
 - il concessionario dovrà indicare in ogni atto del procedimento espropriativo gli estremi dell'atto di conferimento della delega, in applicazione dell'art. 6, comma 8, del D.P.R. N. 327/2001;
 - il concessionario, in qualità di autorità espropriante, provvederà a concludere la procedura espropriativa mediante l'adozione di decreti di esproprio e/o stipula di accordi bonari in forma pubblica amministrativa, disponendo il passaggio della proprietà dei beni a favore del Comune di Castellaneta;

- 3) di demandare al Responsabile della V Area LL.PP., R.U.P. della realizzazione dell'investimento, l'adozione di tutti gli atti consequenziali;
- 4) di dare atto che la presente deliberazione non comporta spesa a carico del bilancio comunale

Il Responsabile della V Area Tecnica
Arch. Pantaleo De Finis

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta del Responsabile del Servizio, Arch. Pantaleo De Finis in data 14/11/2018, sulla quale sono stati espressi i pareri favorevoli di cui sopra in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. N° 267/00;

Visti:

- il testo unico espropriazione per pubblica utilità D.P.R. N° 327/2001 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. N° 267/2000;
- il D.Lgs. N° 50/2016;
- il D.P.R. N° 207 del 5 ottobre 2010;
- lo Statuto Comunale

Ritenuto dover accogliere la proposta succitata e farla propria per i motivi tutti esposti in essa;

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi di legge;

D E L I B E R A

Di accogliere e far propria la proposta del Responsabile del Servizio, Arch. Pantaleo De Finis, indicata in premessa ed espressamente:

- 1) di considerare quanto riportato nelle premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di conferire al concessionario DEMYRA S.r.l. la delega di tutti i poteri espropriativi di cui all'art. 6, comma 8, del D.P.R. N° 327/2001, con le ulteriori modalità di seguito indicate:
 - il concessionario dovrà indicare in ogni atto del procedimento espropriativo gli estremi dell'atto di conferimento della delega, in applicazione dell'art. 6, comma 8, del D.P.R. N. 327/2001;
 - il concessionario, in qualità di autorità espropriante, provvederà a concludere la procedura espropriativa mediante l'adozione di decreti di esproprio e/o stipula di accordi bonari in forma pubblica amministrativa, disponendo il passaggio della proprietà dei beni a favore del Comune di Castellaneta;
- 3) di demandare al Responsabile della V Area LL.PP., R.U.P. della realizzazione dell'investimento, l'adozione di tutti gli atti consequenziali;
- 4) di dare atto che la presente deliberazione non comporta spesa a carico del bilancio comunale.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

stante l'urgenza dell'esecuzione del presente provvedimento, con separata votazione unanime resa in forma palese,

D E L I B E R A

di dichiarare l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, N° 267.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO
(Giovanni Gugliotti)
(atto sottoscritto digitalmente)

IL SEGRETARIO
(Dott. Antonio Mezzolla)
(atto sottoscritto digitalmente)