



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 191 DEL 04/12/2018

OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI 2019 - 2021

L'anno **duemiladiciotto**, il giorno **quattro** del mese di **Dicembre** alle ore 09:30 presso la Sala Adunanze, appositamente convocata, si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei Signori:

Nome	Qualifica	Presenza
Gugliotti Giovanni	Sindaco	Presente
Scarati Cosimo	Vice Sindaco	Presente
Angelillo Giuseppe Nicola	Assessore	Assente
Martellotta Enza	Assessore	Presente
Cellamare Alfredo	Assessore	Assente
D'Ettorre Anna Rita	Assessore	Presente

Totale presenti: 4 Totale assenti: 2

Assiste alla seduta Il Segretario Dott. Antonio Mezzolla.

Assume la presidenza Il Sindaco Giovanni Gugliotti, il quale, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- La legge n. 133 del 6 agosto 2008 avente ad oggetto "Conversione in legge, con modificazioni, del Decreto-Legge 25 giugno 2008, n. 112, e. ss.mm.ii. recante disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria" all'articolo 58, "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti Locali", al comma 1 prevede che: " Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione nel quale, previa intesa, sono inseriti immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze-Agenzia del demanio tra quelli che insistono nel relativo territorio.
- il comma 2 del medesimo articolo 58 stabilisce inoltre che " L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale. Il piano è trasmesso agli Enti competenti, i quali si esprimono entro trenta giorni, decorsi i quali, in caso di mancata espressione da parte dei medesimi Enti, la predetta classificazione è resa definitivaomissis....";

Ricordato, inoltre, che l'inclusione di un immobile nel piano in oggetto ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

Richiamati i provvedimenti amministrativi recanti le individuazioni dei beni da sottoporre ad alienazione e/o valorizzazioni sottoelencati:

- 1) deliberazione di C.C. n° 111 del 02.11.2003;
- 2) deliberazione di C.C. n° 11 del 26.03.2009;
- 3) deliberazione di C.C. n° 19 del 30.05.2009;
- 4) deliberazione di C.C. n° 13 del 23.05.2010;
- 5) deliberazione di C.C. n° 24 del 11.06.2011;
- 6) deliberazione di C.C. n° 27 del 03.11.2012;
- 7) deliberazione di C.C. n° 40 del 29.11.2013;
- 8) deliberazione di C.C. n° 18 del 06.09.2014;
- 9) deliberazione di C.C. n° 28 del 19.08.2015.
- 10) deliberazione del C.C. n° 17 del 12/04/2016;
- 11) deliberazione del C.C. n° 11 del 11/03/2017;
- 12) deliberazione del C.C. n. 61 del 30/11/2017;
- 13) deliberazione del C.C. n° 44 del 22.09.2018

con cui sono stati approvati nei decorsi esercizi i piani di alienazioni e valorizzazioni;

PRESO ATTO che da una verifica approfondita della documentazione esistente presso gli archivi e gli uffici comunali è emersa la conferma che i sopra descritti immobili non rivestono alcun interesse strumentale all'esercizio delle finalità istituzionali del Comune, per cui se ne

può disporre ai sensi dell'art. 58, comma 7, della legge n. 133 del 2008, anche al fine di reperire risorse finanziarie oltre che evitare al Comune stesso interventi di sistemazione e manutenzione.

RITENUTO di dover confermare gli atti sopra richiamati, in quanto e se compatibili con la presente;

ACQUISITI i pareri dei Responsabili di servizio interessati.

All'unanimità dei voti dei presenti resi nelle forme di legge

D E L I B E R A

Dando qui per trascritta la narrativa su riportata

1) di confermare il *“Piano delle alienazioni e valorizzazione del patrimonio dell'Ente”* approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del Settembre 2018;
Successivamente,

Con unanime votazione dei presenti resi nelle forme di legge

D E L I B E R A

di rendere il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134, c. 4, d. Lgs. n. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO
(Giovanni Gugliotti)
(atto sottoscritto digitalmente)

IL SEGRETARIO
(Dott. Antonio Mezzolla)
(atto sottoscritto digitalmente)