



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 182 DEL 27/11/2018

OGGETTO: AFFIDAMENTO BAR VILLA “7 POZZI” IN CASTELLANETA DI PROPRIETÀ COMUNALE. INDIRIZZO POLITICO-AMMINISTRATIVO E APPROVAZIONE CANONE.

L'anno **duemiladiciotto**, il giorno **ventisette** del mese di **Novembre** alle ore 17:00 presso la Sala Adunanze, appositamente convocata, si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei Signori:

Nome	Qualifica	Presenza
Gugliotti Giovanni	Sindaco	Presente
Scarati Cosimo	Vice Sindaco	Presente
Angelillo Giuseppe Nicola	Assessore	Presente
Martellotta Enza	Assessore	Presente
Cellamare Alfredo	Assessore	Presente
D'Ettorre Anna Rita	Assessore	Presente

Totale presenti: 6 Totale assenti: 0

Assiste alla seduta Il Segretario Dott. Antonio Mezzolla.

Assume la presidenza Il Sindaco Giovanni Gugliotti, il quale, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Relaziona il Responsabile del Procedimento – Arch. Dalò

PREMESSO CHE:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 89 in data 29.05.2008 si disponeva di procedere attraverso asta pubblica all'assegnazione in locazione dell'immobile comunale ubicato in Castellaneta alla Via S. Francesco, all'interno della villa comunale denominata "7 Pozzi";
- con successiva deliberazione della Giunta Comunale n. 57 del 7.5.2015 è stato stabilito di procedere alla concessione in locazione, per il periodo di 6 (sei) anni, del bar ubicato presso la villa comunale in Via S. Francesco denominata " Villa 7 Pozzi" a fronte di un canone annuo di €. 7.200,00;
- con determinazione dirigenziale n. 52 del 11.5.2015 è stato approvato il Bando di gara unitamente allo schema di contratto di locazione;
- a seguito dell'espletamento della gara pubblica è risultato aggiudicatario il Sig. Bellino Mauro giusta determina dirigenziale n. 62 del 11/06/2015;
- in data 08.7.2015 è stato sottoscritto il contratto di locazione registrato al n. 6034 dalla durata di anni 6 per un canone annuo complessivo di € 7.200,00;
- in data 17.4.2018, stante la morosità nel pagamento dei canoni pattuiti, è stato dato avvio al procedimento di presa d'atto della risoluzione del contratto reg. n. 6034 del 08/07/2015, ai sensi degli artt. 7 e 8 della legge n. 241/1990;
- con ordinanza n. 83 del 6.7.2018 è stato ordinato il rilascio dell'immobile in questione;

CONSIDERATO CHE:

- con determina n. 1048 del 10.7.2018 sono stati approvati gli atti di gara per la locazione dell'immobile denominato "Bar Villa 7 Pozzi";
- a seguito della procedura ad evidenza pubblica non è pervenuta alcuna offerta alla P.A.
- la struttura necessita di numerosi interventi volti a garantire la manutenzione sia degli spazi a verde che dell'immobile per cui il richiesto canone risulta antieconomico per gli operatori del settore;
- appare prioritario garantire all'Ente un introito finanziario per la concessione in locazione, oltre che sottrarre la villa in questione ad azioni vandaliche, ritenendo opportuno rivedere il canone in questione nella minore somma di €. 5.000,00/annui, da concedere per un periodo di anni 6 (sei) individuando un nuovo gestore, attraverso procedure di evidenza pubblica, il quale dovrà assicurare anche la manutenzione, la pulizia ed il controllo della villa annessa al bar;

Tutto ciò premesso e considerato,

VISTO il D.Lgs. n° 267/2000, recante il Testo Unico delle Leggi sugli Enti Locali;

VISTO il Regolamento di Contabilità dell'Ente;

VISTO l'art. 48 del D. Lgs. n. 267/2000 in merito alle competenze della Giunta Comunale;

VISTO lo Statuto comunale;

PROPONE

1. di procedere alla concessione in locazione, per il periodo di 6 (sei) anni, del bar - Villa comunale ubicata in Via S. Francesco, denominata " Villa 7 Pozzi";
2. di stabilire e specificare nel bando che il concessionario dovrà assicurare anche la manutenzione, la pulizia ed il controllo della villa annessa al bar;

3. di stabilire che la base d'asta per la determinazione del canone di concessione annuo è di €5.000,00;
4. di autorizzare e demandare al Responsabile della VII Area ogni successivo provvedimento conseguente.

Il Responsabile del Servizio
Arch. Pasquale Dalò

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta del Responsabile del Procedimento sopra riportata, sulla quale sono stati espressi i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

VISTO il D.Lgs. n° 267/2000, recante il Testo Unico delle Leggi sugli Enti Locali;

VISTO il Regolamento di Contabilità dell'Ente;

VISTO l'art. 48 del D. Lgs. n. 267/2000 in merito alle competenze della Giunta Comunale;

VISTO lo Statuto comunale;

RITENUTO di dover condividere la predetta proposta per tutte le motivazioni sopra riferite e che qui si intendono riportate;

Con voti unanimi, favorevoli, resi nelle forme di legge

D E L I B E R A

1. di procedere alla concessione in locazione, per il periodo di 6 (sei) anni, del bar - Villa comunale ubicata in Via S. Francesco, denominata " Villa 7 Pozzi";
2. di stabilire e specificare nel bando che il concessionario dovrà assicurare anche la manutenzione, la pulizia ed il controllo della villa annessa al bar;
3. di stabilire che la base d'asta per la determinazione del canone di concessione annuo è di €. 5.000,00;
4. di autorizzare e demandare al Responsabile della VII Area ogni successivo provvedimento conseguente.

Successivamente,

stante l'urgenza dell'esecuzione del presente provvedimento, con separata votazione unanime resa in forma palese,

D E L I B E R A

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134 u. c. TUEL.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO
(Giovanni Gugliotti)
(atto sottoscritto digitalmente)

IL SEGRETARIO
(Dott. Antonio Mezzolla)
(atto sottoscritto digitalmente)