



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 173 DEL 15/11/2018

OGGETTO: PROPOSTA DI DELIBERAZIONE IN ORDINE AL RIPRISTINO DELLA FUNZIONALITÀ DELLA VILLA CO-MUNALE E DELL'ANFITEATRO SITI IN VIA MASTROBUONO.

L'anno **duemiladiciotto**, il giorno **quindici** del mese di **Novembre** alle ore 17:00 presso la Sala Adunanze, appositamente convocata, si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei Signori:

Nome	Qualifica	Presenza
Gugliotti Giovanni	Sindaco	Presente
Scarati Cosimo	Vice Sindaco	Presente
Angelillo Giuseppe Nicola	Assessore	Presente
D'Ettorre Anna Rita	Assessore	Presente
Martellotta Enza	Assessore	Assente
Cellamare Alfredo	Assessore	Presente

Totale presenti: 5 Totale assenti: 1

Assiste alla seduta Il Segretario Dott. Antonio Mezzolla .

Assume la presidenza Il Sindaco Giovanni Gugliotti, il quale, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

PREMESSO che:

- Con precedente deliberazione n. 81 del 28 maggio 2018 la Giunta ha autorizzato il subentro del sig. Vallone nel contratto con cui sono stati concessi in locazione i locali sottostanti la gradinata dell'anfiteatro comunale in viale Mastrobuono.
- Con determine n. 927 del 15 giugno 2018 e n. 971 del 21 giugno 2018 si è dato attuazione a tale deliberazione approvando lo schema di contratto che è stato stipulato il successivo 27 giugno con la società "I Vallone s.r.l." all'uopo designata dal sig. Vallone.

Entrata nella piena disponibilità dell'anfiteatro e della villa comunale, lo scorso 25 luglio 2018 (con nota acquisita al protocollo comunale al n. 17198) e successiva integrazione la Società ha segnalato (e documentato fotograficamente) che l'utilizzo dei locali per l'attività di somministrazione di alimenti e bevande è impedito dallo stato di degrado in cui si trovano e che, per il ripristino della loro funzionalità, è necessario eseguire una consistente attività di manutenzione straordinaria. Ha altresì segnalato che anche la villa comunale e l'anfiteatro abbisognano dell'esecuzione di lavori per poter essere fruibili da parte dei cittadini.

Nell'intento di evitare interruzioni nella gestione della villa e dell'anfiteatro, la Società ha manifestato la propria disponibilità a farsi carico di tali lavori [che, anche per i dovuti approfondimenti, sono stati illustrati in apposito elaborato] previa, naturalmente, ridefinizione del quadro economico dei rapporti.

La Società ha, poi, segnalato alcune criticità che, al di là della situazione di degrado delle strutture, non consentirebbero di garantire livelli ottimali di utilizzo di tutte le strutture dell'anfiteatro. Il riferimento è all'attuale distribuzione dei locali ed al fatto che quelli naturalmente destinati alla maggiore fruibilità da parte dei cittadini siano posti in posizione tale da essere raggiunti con maggiore difficoltà rispetto a quelli (es. locale spogliatoio) utilizzati soltanto dagli addetti ai lavori e nel corso delle singole manifestazioni.

Per la migliore comprensione della problematica la Società ha illustrato (pur se con una descrizione di larga massima) i termini di un possibile restyling in due elaborati contenenti, il primo, la descrizione della situazione esistente e, il secondo, quella progettata.

La Società, infine, si è detta disponibile – nel caso si concordi su tale programma di restyling - a curarne l'attuazione sulla scorta di un progetto più dettagliato che, naturalmente, dovrà essere approvato dai competenti Uffici.

Per quanto di competenza di questo Ufficio, lo scrivente ha provveduto ad ispezionare i luoghi per una verifica della situazione. Accertata la veridicità di quanto affermato dalla Società ha effettuato i dovuti approfondimenti sia in ordine agli interventi di riparazione (e, in molti casi, di sostituzione) di gran parte degli impianti che è necessario effettuare e sia al presumibile costo. Il tutto è stato illustrato in dettaglio nella relazione tecnica e nel computo metrico estimativo che si allegano.

Stante l'attuale difficoltà di reperire congrue risorse finanziarie, per far fronte alla relativa spesa non può che farsi ricorso alla stessa soluzione già adottata per la manutenzione di altri beni comunali: quella di autorizzare lo stesso gestore del bene ad eseguire i lavori. E così come avvenuto in altri casi, a fronte della spesa che questi dovrà sostenere il Comune potrà autorizzare un prolungamento della durata del contratto per un numero di anni da calcolarsi assumendo a parametro il canone annuo di concessione di analoghi beni comunali quantificabile in €. 7.000,00.

Lo scrivente concorda, altresì, sull'opportunità di rivedere l'attuale destinazione d'uso dei locali esistenti presso l'anfiteatro per consentirne una più agevole fruibilità da parte dei cittadini. Revisione che dovrà essere effettuata nei termini illustrati nelle due planimetrie anch'esse allegate alla presente relazione

La verifica della consistenza (e del relativo costo) dei lavori che sarà necessario eseguire potrà essere effettuata dallo scrivente soltanto dopo che la Giunta comunale (organo deputato a decidere in ordine all'uso dei beni comunali) avrà manifestato il proprio consenso in ordine a tale soluzione ed all'eventualità che vi provveda la Società.

Sulla scorta di tali considerazioni, lo scrivente

PROPONE

- 1) di autorizzare l'esecuzione, a cura della Società, dei lavori di manutenzione straordinaria della villa e dell'anfiteatro comunale previsti nella relazione descrittiva e nel computo metrico allegati alla presente relazione;
- 2) di approvare la modifica della destinazione d'uso dei locali dell'anfiteatro illustrata nelle allegate planimetrie a firma del geom. Pietro Almirante, autorizzando la Società alla conseguente risistemazione dei locali.

Il Responsabile della 7^a Area
Arch. Pasquale Dalò

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la precedente deliberazione G.C. n. 81 del 28 maggio 2018 con cui è stato autorizzato il subentro del sig. Vallone nel contratto con cui sono stati concessi in locazione i locali sottostanti la gradinata dell'anfiteatro comunale sito in viale Mastrobuono.

VISTE le determinate del Responsabile della 7^a Area n. 927 e n. 971 del 2018 con cui si è dato attuazione alla deliberazione ed è stato approvato lo schema del contratto.

CONSIDERATO che in data 27 giugno 2018 è stato sottoscritto il contratto con la società I Vallone s.r.l. designata dal sig. Vallone.

VISTA la nota a firma dell'Amministratore della Società acquisita al protocollo comunale il 25 luglio 2018 al n. 17198 nella quale è stata illustrata la situazione di degrado in cui attualmente si trovano sia la villa che l'anfiteatro comunale.

RILEVATO che tale situazione è stata confermata a seguito di un'ispezione effettuata dal Responsabile della 7^a Area che, nella relazione allegata al presente deliberazione, ha sottolineato la necessità e l'urgenza di eseguire i lavori descritti nel computo metrico anch'esso allegato.

VISTA la proposta di modificare la destinazione d'uso di alcuni locali dell'anfiteatro e ravvisata l'opportunità di rivedere l'articolazione funzionale degli stessi come, con previsioni di larga massima, illustrato nei due elaborati anch'essi allegati alla relazione del Responsabile della 7^a Area.

CONDIVISA la soluzione prospettata dal Responsabile della 7^a Area in ordine all'esecuzione dei predetti lavori ed alla ripartizione dei relativi costi.

Acquisiti i prescritti preventivi pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, resi, ai sensi dell'art. 49 D. Lgs. n. 267/2000, dai rispetti responsabili dei servizi interessati

A voti unanimi favorevoli ed espressi nelle forme di legge

D E L I B E R A

- 1) di approvare e fare proprio il contenuto della relazione a firma del Responsabile della 7^a Area e, pertanto ed in via di indirizzo, di:
 - 1_a) autorizzare l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria che, secondo la previsione del Responsabile della 7^a Area, sono necessari per ripristinare la funzionalità della villa e dell'anfiteatro comunale e che sono riepilogati nel computo metrico allegato al presente deliberato sotto la lettera «A»;
 - 1_b) di autorizzare il Responsabile della 7^a Area a far eseguire tali lavori alla Società attuale conduttrice dell'immobile destinato ad anfiteatro e a sostenere la relativa spesa mediante prolungamento della durata del contratto per un numero di anni da calcolarsi assumendo a parametro il canone annuo di concessione di analoghi beni comunali e di quanto riportato nell'allegata relazione e computo metrico;
 - 1_c) di approvare la riorganizzazione della destinazione d'uso dei locali dell'anfiteatro così come descritta nelle planimetrie allegate al presente deliberato» sotto le lettere «B» e «C»;
 - 1_d) di demandare al Responsabile della 7^a Area tutti gli adempimenti e l'adozione dei provvedimenti inerenti la verifica della consistenza dei lavori necessari per tale riorganizzazione e della spesa per l'esecuzione;
 - 1_e) di stabilire che anche all'esecuzione dei lavori di cui al punto 1_d) dovrà provvedervi la Società attuale conduttrice dell'immobile, con onere a suo carico e sotto il controllo della VII Area.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO
(Giovanni Gugliotti)
(atto sottoscritto digitalmente)

IL SEGRETARIO
(Dott. Antonio Mezzolla)
(atto sottoscritto digitalmente)