



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 177 DEL 15/11/2018

**OGGETTO: UTILIZZO IMMOBILE DI PROPRIETÀ DELL'ISTITUTO
INTERDIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO DELLA DIOCESI DI
TARANTO E CASTELLANETA DI VIA IACOBELLIS IN CASTELLANETA.
PROVVEDIMENTI.**

L'anno **duemiladiciotto**, il giorno **quindici** del mese di **Novembre** alle ore 17:00 presso la Sala Adunanze, appositamente convocata, si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei Signori:

Nome	Qualifica	Presenza
Gugliotti Giovanni	Sindaco	Presente
Scarati Cosimo	Vice Sindaco	Presente
Angelillo Giuseppe Nicola	Assessore	Presente
D'Ettorre Anna Rita	Assessore	Presente
Martellotta Enza	Assessore	Assente
Cellamare Alfredo	Assessore	Presente

Totale presenti: 5 Totale assenti: 1

Assiste alla seduta Il Segretario Dott. Antonio Mezzolla.

Assume la presidenza Il Sindaco Giovanni Gugliotti, il quale, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 144 del 23/10/2014 veniva approvato lo schema di comodato d'uso gratuito per disciplinare la messa a disposizione dei locali di proprietà della Congregazione delle Suore di Carità dell'Immacolata Concezione d'Ivrea siti in Castellaneta alla Via Iacobellis, Viale Verdi, Via De Nittis e Via Danisi con accesso dalla via Iacobellis e dalla via Verdi, per allocarvi le 3 classi in aumento dell'Istituto Comprensivo "F. Surico" di Castellaneta, atteso che presso le strutture dell'istituto Comprensivo predetto non vi era alcuno spazio disponibile per le nuove aule;
- che l'Istituto Interdiocesano per il Sostentamento del Clero della Diocesi di Taranto e Castellaneta, con nota in data 15/01/2016, acclarata al prot. n. 1240 del 20/01/2016, comunicava che l'immobile oggetto dell'atto di comodato era ritornato nel patrimonio di detto Istituto;
- che, per quanto sopra riportato, si è necessario provvedere alla regolamentazione dei rapporti con l'I.I.S.C. inerenti l'uso della porzione dell'immobile occupato dall'Istituto Comprensivo "F. Surico".

RICHIAMATE:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 54 del 03/05/2016 avente ad oggetto: Utilizzo parziale immobile di proprietà dell'Istituto Interdiocesano per il Sostentamento del Clero della Diocesi di Taranto e Castellaneta di Via Iacobellis in Castellaneta. Provvedimenti";
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 155 dell'8/11/2017, avente ad oggetto: Utilizzo parziale immobile di proprietà dell'Istituto Interdiocesano per il Sostentamento del Clero della Diocesi di Taranto e Castellaneta di Via Iacobellis in Castellaneta. Provvedimenti, con la quale si rinnovava il rapporto in essere fino al 30/06/2018.
- la ordinanza sindacale n. 3 del 18/01/2018 con la quale è stata disposta la chiusura immediata e temporanea della scuola "Filippo Surico" facente parte dell'Istituto Comprensivo "Surico" sita in Castellaneta, Via delle Spinelle, con conseguente sospensione dell'attività didattica a far data da oggi 18.01.2018 e sino a nuova comunicazione.

RILEVATO, pertanto, che sussistono le motivazioni per continuare a detenere l'immobile di che trattasi per la durata di anni due, a partire dall'a.s. 2018/2019, al fine di garantire la continuità scolastica, senza dover ricercare soluzioni transitorie presso altre strutture che potrebbero non presentare i necessari requisiti per la particolare destinazione d'uso.

RITENUTO di dover definire i rapporti con il predetto Istituto Interdiocesano giusta convenzione allegata al presente atto.

PRESO ATTO che per i fini dell'Istituto Interdiocesano per il Sostentamento del Clero lo stesso non può concedere gratuitamente l'uso dei locali occupati dalle classi per cui, allo stato, si rende necessario provvedere alla regolamentazione del nuovo rapporto.

RITENUTO, quindi, dare incarico al responsabile del Servizio Patrimonio di provvedere in merito, definendo, così come informalmente richiesto, dal Dirigente dell'I.I.S.C.:

- il termine di utilizzo della struttura nel 30/06/2020;
- il costo della locazione parametrato sull'ammontare del tributo patrimoniale comunale dovuto, aumentato di € 100,00 annui e, quindi, per un importo complessivo annuo di € 6.904,00 per un canone mensile di € 567,00;
- le modalità di consegna del bene e di riconsegna dello stesso;
- la manutenzione ordinaria del bene a carico di questo Ente;
- i rimborsi delle utenze luce, acqua e gas (in quanto unici parziali fruitori dell'immobile).

VISTI i pareri favorevoli previamente espressi sulla proposta di deliberazione secondo quanto previsto dall'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 del:

- responsabile del servizio Patrimonio in ordine alla regolarità tecnica;
- responsabile del Servizio Finanziario in merito alla copertura finanziaria e alla regolarità contabile.

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000.

VISTO lo Statuto comunale.

Ad unanimità dei voti favorevoli, espressi nelle forme di legge

D E L I B E R A

Per le motivazioni sopra riferite e che qui si intendono integralmente trascritte:

- a) di rinnovare il rapporto giuridico precedentemente costituito a mezzo di comodato sottoscritto con la Congregazione delle Suore di Carità dell'Immacolata Concezione d'Ivrea, sino al 30/06/2020;
- b) di incaricare il responsabile del Servizio Patrimonio di provvedere secondo le direttive sopra riportate e per tutti gli atti gestionali necessari, compreso l'impegno di spesa al cap.11371/2018.
- c) di trasmettere copia del presente atto all'Istituto Interdiocesano per il Sostentamento del Clero della Diocesi di Taranto e Castellaneta.

Successivamente,

con separata votazione unanime e favorevole, resa nelle forme di legge

D E L I B E R A

di rendere il presente provvedimento di immediata esecuzione, stante l'urgenza di provvedere.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO
(Giovanni Gugliotti)
(atto sottoscritto digitalmente)

IL SEGRETARIO
(Dott. Antonio Mezzolla)
(atto sottoscritto digitalmente)