



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 168 DEL 08/11/2018

APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA PER LA VALORIZZAZIONE DEL FABBRICATO DE-NOMINATO “MASSERIA GIACOIA”.

L'anno **duemiladiciotto**, il giorno **otto** del mese di **Novembre** alle ore 15:30 presso la Sala Adunanze, appositamente convocata, si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei Signori:

Nome	Qualifica	Presenza
Gugliotti Giovanni	Sindaco	Presente
Scarati Cosimo	Vice Sindaco	Assente
Angelillo Giuseppe Nicola	Assessore	Presente
D'ettorre Anna Rita	Assessore	Presente
Martellotta Enza	Assessore	Presente
Cellamare Alfredo	Assessore	Presente

Totale presenti: 5 Totale assenti: 1

Assiste alla seduta Il Segretario Dott. Antonio Mezzolla .

Assume la presidenza Il Sindaco Giovanni Gugliotti, il quale, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Proposta di deliberazione dell'08 novembre 2018
Organo deliberante: Giunta Comunale
Servizio Proponente: IV Area – Tecnica

Oggetto: Approvazione studio di fattibilità tecnica ed economica per la valorizzazione del fabbricato denominato “Masseria Giacoia”.

Proposta di deliberazione dell'08 novembre 2018
Organo deliberante: Giunta Comunale
Servizio Proponente: IV Area – Tecnica

Premesso che:

- con provvedimento n. 174 del 27.12.2016 la Giunta Comunale ha adottato atto d'indirizzo, impartendo direttiva gestionale ai Responsabili delle IV e VII Area circa la predisposizione degli atti consequenziali al fine di poter usufruire di opportunità di finanziamenti ed interventi a favore della collettività di Castellaneta;
- il medesimo provvedimento individuava una serie di atti di programmazione e piani da predisporre necessari a partecipare alla richiesta dei finanziamenti;

Considerato che:

- il fabbricato denominato “Masseria Giacoia”, in agro di Castellaneta, di proprietà ex ERSAP (Ente Regionale di Sviluppo Agricolo della Puglia), può essere acquisito al patrimonio comunale, previa redazione da parte dell'Amministrazione, di un valido progetto di valorizzazione dell'immobile;
- con determinazione dirigenziale n. 1253 del 28/08/2018, il Responsabile della IV Area, arch. Aldo Caforio, ha affidato l'incarico per la redazione di un progetto di valorizzazione del fabbricato denominato “Masseria Giacoia” al Perito Agrario Antonio Miccolis, rappresentante del raggruppamento di liberi professionisti associati “T&T Consulenze S.r.l.”;
- con nota del 14 settembre 2018, prot. n. 20678, il tecnico incaricato ha trasmesso la documentazione relativa al progetto in parola;
- il progetto è composto dai seguenti elaborati:
 - Doc.01 – Relazione tecnica illustrativa, calcolo sommario di spesa e Q.E.;
 - TAV. 01 – Inquadramento;
 - TAV. 02 – Stato di fatto – Pianta piano terra;
 - TAV. 03 – Stato di fatto – Pianta piano primo e secondo;
 - TAV. 04 – Progetto – Pianta piano terra;
 - TAV. 05 – Progetto – Pianta piano primo e secondo;
 - TAV. 06 – Progetto – Layout;
 - TAV. 07 – Stato di fatto e progetto – Prospetto;
 - TAV. 08 – Documentazione fotografica;

ed avente il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO			
A) Importo lavori :			
a1)	Lavori a base d'asta	€	2.244.213,10
a2)	Oneri della sicurezza non soggetta ribasso	€	56.000,00
TOTALE IMPORTO LAVORI (a1+a2)		€	2.300.213,10
B) Somme a disposizione dell'amministrazione			
b.1)	Lavori in economiaeTrasloco e rimozione arredi ed attrezzature esistenti (IVA Compresa)	€	20.000,00
b.2)	Allacciamenti ai pubblici servizi(IVA Compresa)	€	25.000,00
b.3)	Indennità e contributi dovuti ad enti pubblici e privati come per legge (permessi, pareri, concessioni, autorizzazioni, finalizzate all'esecuzione dell'opera)	€	3.000,00
b.4a)	Rilievi accertamenti ed indagini(IVA Compresa)	€	20.000,00
b.4b)	Progettazione Definitiva, Esecutiva e direzione dei lavori	€	274.690,37
b.4c)	Coordinamento Sicurezza	€	72.000,00
b.5)	Spese per commissioni aggiudicatrici e/o collaudo	€	10.000,00
b.6)	Attività di supporto al R.U.P.	€	20.000,00
b.7)	Spese per pubblicità	€	5.000,00
b.8)	Oneri contributivi CNPAIA (4% di b.4a+b.4b+b.4c+b.5+b.9)	€	15.667,61
b.9)	indagini geologiche	€	15.000,00
Totale Spese Generali		€	573.643,63
b.10)	IVA sui Lavori (10% A+b.1)	€	232.021,31
b.11)	IVA su Spese Generali (22% di b.4a+b.4b+b.4c+b.5+b.8+b.9)	€	89.618,76
b.12)	Incentivo ex art. 92 D.Lgs 163/2006 (1,5% di A)	€	34.503,20
b.13)	Imprevisti	€	113.285,65
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		€	929.786,90
TOTALE IMPORTO INTERVENTO			€ 3.230.000,00

Tutto ciò premesso,

Ritenuto il progetto meritevole di approvazione e, quindi, rispettoso delle finalità e degli obiettivi prefissati dall'Amministrazione;

Visto il D.Lgs. N° 50/2016;

Visto il D.P.R. N° 207 del 5 ottobre 2010;

Visto il D.Lgs. N° 267/2000;

Visto il Regolamento di Contabilità dell'Ente;

SI PROPONE

- di approvare lo studio di fattibilità tecnica ed economica per la **Valorizzazione del fabbricato denominato "Masseria Giacoia"** di importo complessivo pari ad € 3.230.000,00 redatto dal raggruppamento di liberi professionisti associati "T&T Consulenze S.r.l." e composto dai seguenti elaborati:
 - Doc.01 – Relazione tecnica illustrativa, calcolo sommario di spesa e Q.E.;
 - TAV. 01 – Inquadramento;
 - TAV. 02 – Stato di fatto – Pianta piano terra;
 - TAV. 03 – Stato di fatto – Pianta piano primo e secondo;
 - TAV. 04 – Progetto – Pianta piano terra;
 - TAV. 05 – Progetto – Pianta piano primo e secondo;
 - TAV. 06 – Progetto – Layout;

- TAV. 07 – Stato di fatto e progetto – Prospetto;
 - TAV. 08 – Documentazione fotografica;
- ed avente il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO			
A) Importo lavori :			
a1)	Lavori a base d'asta	€	2.244.213,10
a2)	Oneri della sicurezza non soggettia ribasso	€	56.000,00
TOTALE IMPORTO LAVORI (a1+a2)		€	2.300.213,10
B) Somme a disposizione dell'amministrazione			
b.1)	Lavori in economiaeTrasloco e rimozione arredi ed attrezzature esistenti (IVA Compresa)	€	20.000,00
b.2)	Allacciamenti ai pubblici servizi(IVA Compresa)	€	25.000,00
b.3)	Indennità e contributi dovuti ad enti pubblici e privati come per legge (permessi, pareri, concessioni, autorizzazioni, finalizzate all'esecuzione dell'opera)	€	3.000,00
b.4a)	Rilievi accertamenti ed indagini(IVA Compresa)	€	20.000,00
b.4b)	Progettazione Definitiva, Esecutiva e direzione dei lavori	€	274.690,37
b.4c)	Coordinamento Sicurezza	€	72.000,00
b.5)	Spese per commissioni aggiudicatrici e/o collaudo	€	10.000,00
b.6)	Attività di supporto al R.U.P.	€	20.000,00
b.7)	Spese per pubblicità	€	5.000,00
b.8)	Oneri contributivi CNPAIA (4% di b.4a+b.4b+b.4c+b.5+b.9)	€	15.667,61
b.9)	indagini geologiche	€	15.000,00
Totale Spese Generali		€	573.643,63
b.10)	IVA sui Lavori (10% A+b.1)	€	232.021,31
b.11)	IVA su Spese Generali (22% di b.4a+b.4b+b.4c+b.5+b.8+b.9)	€	89.618,76
b.12)	Incentivo ex art. 92 D.Lgs 163/2006 (1,5% di A)	€	34.503,20
b.13)	Imprevisti	€	113.285,65
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		€	929.786,90
TOTALE IMPORTO INTERVENTO			€ 3.230.000,00

- di dare atto che il suddetto studio di fattibilità tecnica ed economica darà luogo a variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2018/2020 e inserimento nel Programma delle Opere Pubbliche del triennio 2019 – 2021, da ratificare in Consiglio Comunale;
- di dare, altresì, atto che per il finanziamento dei lavori di cui sopra, di importo ammontante a complessivi € 3.230.000,00 saranno avanzate candidature alle compatibili forme di finanziamento regionale/statale/comunitario, nonché richieste di mutui da accreditare presso la Cassa Depositi e Prestiti anche in ragione di cofinanziamento;
- di demandare ai Funzionari Responsabile della IV Area Urbanistica e della II Area Contabile, ciascuno per le proprie competenze, l'adozione di tutti gli atti derivanti dal presente deliberato;

Il Responsabile della IV Area
Arch. Aldo Caforio

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta del Responsabile del Servizio, Arch. Aldo Caforio in data 22/10/2018, sulla quale sono stati espressi i pareri favorevoli di cui sopra in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. N° 267/00;

Visto il D.Lgs. N° 50/2016;

Visto il D.P.R. N° 207 del 5 ottobre 2010;

Visto il D.Lgs. N° 267/2000;

Visto il Regolamento di Contabilità dell'Ente;

Ritenuto dover accogliere la proposta succitata e farla propria per i motivi tutti esposti in essa;

Con voti unanimi e favorevoli espressi nei modi di legge;

D E L I B E R A

di accogliere e far propria la proposta del Responsabile del Servizio, Arch. Aldo Caforio, indicata in premessa ed espressamente:

- di approvare lo studio di fattibilità tecnica ed economica per la **Valorizzazione del fabbricato denominato “Masseria Giacoia”** di importo complessivo pari ad € 3.230.000,00 redatto dal raggruppamento di liberi professionisti associati “T&T Consulenze S.r.l.” e composto dai seguenti elaborati:
 - Doc.01 – Relazione tecnica illustrativa, calcolo sommario di spesa e Q.E.;
 - TAV. 01 – Inquadramento;
 - TAV. 02 – Stato di fatto – Pianta piano terra;
 - TAV. 03 – Stato di fatto – Pianta piano primo e secondo;
 - TAV. 04 – Progetto – Pianta piano terra;
 - TAV. 05 – Progetto – Pianta piano primo e secondo;
 - TAV. 06 – Progetto – Layout;
 - TAV. 07 – Stato di fatto e progetto – Prospetto;
 - TAV. 08 – Documentazione fotografica;

ed avente il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO			
A) Importo lavori :			
a1)	Lavori a base d'asta	€	2.244.213,10
a2)	Oneri della sicurezza non soggetta ribasso	€	56.000,00
TOTALE IMPORTO LAVORI (a1+a2)		€	2.300.213,10
B) Somme a disposizione dell'amministrazione			
b.1)	Lavori in economiaeTrasloco e rimozione arredi ed attrezzature esistenti (IVA Compresa)	€	20.000,00
b.2)	Allacciamenti ai pubblici servizi(IVA Compresa)	€	25.000,00
b.3)	Indennità e contributi dovuti ad enti pubblici e privati come per legge (permessi, pareri, concessioni, autorizzazioni, finalizzate all'esecuzione dell'opera)	€	3.000,00
b.4a)	Rilievi accertamenti ed indagini(IVA Compresa)	€	20.000,00
b.4b)	Progettazione Definitiva, Esecutiva e direzione dei lavori	€	274.690,37
b.4c)	Coordinamento Sicurezza	€	72.000,00
b.5)	Spese per commissioni aggiudicatrici e/o collaudo	€	10.000,00
b.6)	Attività di supporto al R.U.P.	€	20.000,00
b.7)	Spese per pubblicità	€	5.000,00
b.8)	Oneri contributivi CNPAIA (4% di b.4a+b.4b+b.4c+b.5+b.9)	€	15.667,61
b.9)	indagini geologiche	€	15.000,00
Totale Spese Generali		€	573.643,63
b.10)	IVA sui Lavori (10% A+b.1)	€	232.021,31
b.11)	IVA su Spese Generali (22% di b.4a+b.4b+b.4c+b.5+b.8+b.9)	€	89.618,76
b.12)	Incentivo ex art. 92 D.Lgs 163/2006 (1,5% di A)	€	34.503,20
b.13)	Imprevisti	€	113.285,65
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		€	929.786,90
TOTALE IMPORTO INTERVENTO			€ 3.230.000,00

- di dare atto che il suddetto studio di fattibilità tecnica ed economica darà luogo a variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2018/2020 e inserimento nel Programma delle Opere Pubbliche del triennio 2019 – 2021, da ratificare in Consiglio Comunale;
- di dare, altresì, atto che per il finanziamento dei lavori di cui sopra, di importo ammontante a complessivi € 3.230.000,00 saranno avanzate candidature alle compatibili forme di finanziamento regionale/statale/comunitario, nonché richieste di mutui da accreditare presso la Cassa Depositi e Prestiti anche in ragione di cofinanziamento;
- di demandare ai Funzionari Responsabile della IV Area Urbanistica e della II Area Contabile, ciascuno per le proprie competenze, l'adozione di tutti gli atti derivanti dal presente deliberato;

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

stante l'urgenza dell'esecuzione del presente provvedimento, con separata votazione unanime resa in forma palese,

DELIBERA

di dichiarare l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, N° 267.

