



COMUNE DI CASTELLANETA

(PROVINCIA DI TARANTO)

DELIBERAZIONE COPIA DELLA GIUNTA COMUNALE

N.ro 144 Reg. Gen. DATA 19/09/2018	OGGETTO: Riqualificazione di un manufatto adibito a locale ristoro con annessi servizi, ubicato all'interno del parco De Gasperi - Villa dei cigni. Approvazione progetto definitivo.
---	--

L'anno DUEMILADICIOTTO, il giorno DICIANNOVE del mese di SETTEMBRE, alle ore 12:00, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, appositamente convocata, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

GUGLIOTTI avv. Giovanni	SINDACO	presente
SCARATI Sig. Cosimo	VICE SINDACO	presente
ANGELILLO dott. Giuseppe	ASSESSORE	presente
CELLAMARE sig. Alfredo Oscar	ASSESSORE	presente
D'ETTORRE dott.ssa Anna Rita	ASSESSORE	presente
MARTELOTTA arch. Enza	ASSESSORE	presente

ASSISTE e partecipa alla seduta il Sig. MEZZOLLA dott. ANTONIO in qualità di SEGRETARIO GENERALE.

ASSUME la presidenza il Sig. GUGLIOTTI GIOVANNI in qualità di SINDACO, il quale, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Premesso che:

- all'interno del Parco De Gasperi – Villa dei Cigni è presente un manufatto adibito a locale ristoro con annessi servizi, andato quasi completamente distrutto a causa di un incendio;
- l'amministrazione comunale, nell'ambito di un'azione di riqualificazione architettonica del patrimonio comunale e in generale di una riqualificazione del territorio, intende ristrutturare tale struttura;
- che l'ufficio Tecnico comunale, nella persona dell'Arch. Aldo Caforio, in linea con l'indirizzo dell'amministrazione, ha redatto il progetto **per i Lavori di Riqualificazione di un manufatto adibito a locale ristoro con annessi servizi, ubicato all'interno del Parco De Gasperi – Villa dei Cigni;**
- il progetto è composto dai seguenti elaborati:

TAV. RT	Relazione Tecnica Illustrativa	
TAV. 01	Planimetrie varie	
TAV. 02	Planimetria Generale	scala 1:200
TAV. 03	Rilievo - Pianta	scala 1:100
TAV. 04	Rilievo - Prospetti e Sezione	scala 1:100
TAV. 05	Pianta delle Demolizioni e Costruzioni	scala 1:100
TAV. 06	Progetto - Piana Piano Terra	scala 1:100
TAV. 07	Progetto - Prospetti e Sezioni	scala 1:100
TAV. 08	Particolari costruttivi	scala 1:varie
TAV. R.STR	Relazione Strutture	
TAV. R.EL	Relazione Impianto elettrico	
TAV. R.ID	Relazione Impianto idrico-fognario	
TAV. R.CL	Relazione impianto di climatizzazione	
TAV. STR01	Strutture	
TAV. ID01	Rete Idrica	
TAV. IF01	Rete Fognaria	
TAV. EL01	Impianto elettrico	
TAV. ILL01	Impianto di illuminazione	
TAV. DDP	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici	
TAV. SIC	Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza	
TAV. EP	Elenco Prezzi	
TAV. CME	Computo Metrico Estimativo	
TAV. QE	Quadro Economico	

ed avente il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO

A	Importo lavori		
a1	per lavori a corpo	€	266.100,00
a2	Importo per l'attuazione della sicurezza (non soggetto a ribasso)		
	oneri specifici per la sicurezza	€	6.000,00
IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA (a1+a2)		€	272.100,00
B	Somme a disposizione dell'amministrazione		
b.1	IVA 10% su A	€	27.210,00
b.2	Spese generali	€	28.000,00
b.3	Incentivo U.T.C.	€	5.442,00
b.4	Cnappaia 4% su b.2	€	1.120,00
b.5	IVA 22% su b.2+b.4	€	6.406,40
b.6	Spese di Gara	€	5.000,00
b.7	Spese pubblicità	€	500,00
b.8	Spese varie, imprevisti	€	2.563,60
SOMMANO		€	76.242,00
C	TOTALE COMPLESSIVO	€	348.342,00

- l'intervento pari a complessivi € 348.342,00 troverà copertura attraverso fondi di Bilancio Comunale o attraverso candidatura a finanziamenti comunitari, nazionali o regionali.

Tutto ciò premesso,

Ritenuto il progetto meritevole di approvazione e, quindi, rispettoso delle finalità e degli obiettivi prefissati dall'Amministrazione;

Visto il D.Lgs. N° 50/2016;

Visto il D.P.R. N° 207 del 5 ottobre 2010;

Visto il D.Lgs. N° 267/2000;

Visto il Regolamento di Contabilità dell'Ente;

SI PROPONE

- di approvare il progetto **per i Lavori di Riqualificazione di un manufatto adibito a locale ristoro con annessi servizi, ubicato all'interno del Parco De Gasperi – Villa dei Cigni** di importo complessivo pari ad € 348.342,00 redatto dall'UTC nella persona dell'Arch. Aldo Caforio e composto dai seguenti elaborati:
 - TAV. RT Relazione Tecnica Illustrativa
 - TAV. 01 Planimetrie varie
 - TAV. 02 Planimetria Generale scala 1:200
 - TAV. 03 Rilievo - Pianta scala 1:100
 - TAV. 04 Rilievo - Prospetti e Sezione scala 1:100
 - TAV. 05 Pianta delle Demolizioni e Costruzioni scala 1:100
 - TAV. 06 Progetto - Piana Piano Terra scala 1:100
 - TAV. 07 Progetto - Prospetti e Sezioni scala 1:100

- TAV. 08 Particolari costruttivi
- TAV. R.STR Relazione Strutture
- TAV. R.EL Relazione Impianto elettrico
- TAV. R.ID Relazione Impianto idrico-fognario
- TAV. R.CL Relazione impianto di climatizzazione
- TAV. STR01 Strutture
- TAV. ID01 Rete Idrica
- TAV. IF01 Rete Fognaria
- TAV. EL01 Impianto elettrico
- TAV. ILL01 Impianto di illuminazione
- TAV. DDP Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
- TAV. SIC Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza
- TAV. EP Elenco Prezzi
- TAV. CME Computo Metrico Estimativo
- TAV. QE Quadro Economico

scala 1:varie

ed avente il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO			
A	Importo lavori		
a1	per lavori a corpo	€	266.100,00
a2	Importo per l'attuazione della sicurezza (non soggetto a ribasso)		
	oneri specifici per la sicurezza	€	6.000,00
	IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA (a1+a2)	€	272.100,00
B	Somme a disposizione dell'amministrazione		
	b.1	IVA 10% su A	€ 27.210,00
	b.2	Spese generali	€ 28.000,00
	b.3	Incentivo U.T.C.	€ 5.442,00
	b.4	Cnappaia 4% su b.2	€ 1.120,00
	b.5	IVA 22% su b.2+b.4	€ 6.406,40
	b.6	Spese di Gara	€ 5.000,00
	b.7	Spese pubblicità	€ 500,00
	b.8	Spese varie, imprevisti	€ 2.563,60
		SOMMANO	€ 76.242,00
C	TOTALE COMPLESSIVO		
		€	348.342,00

- di dare atto che l'intervento pari a complessivi € 348.342,00 troverà copertura finanziaria attraverso fondi di Bilancio Comunale o attraverso candidatura a finanziamenti comunitari, nazionali o regionali;
- di dare altresì atto che il suddetto progetto sarà oggetto di variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2018-2020, unitamente all'elenco annuale dei lavori da avviare nell'esercizio finanziario 2018, da ratificare in Consiglio Comunale;

- di demandare ai Funzionari Responsabile della 5^a Area Tecnica e della 2^a Area Contabile, ciascuno per le rispettive competenze, l'adozione di tutti gli atti derivanti dal presente deliberato;

Il Responsabile della V Area Tecnica
Arch. Pantaleo De Finis

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta del Responsabile del Servizio, Arch. Pantaleo De Finis in data 18/08/2017, sulla quale sono stati espressi i pareri favorevoli di cui sopra in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. N° 267/00;

Visto il D.Lgs. N° 50/2016;

Visto il D.P.R. N° 207 del 5 ottobre 2010;

Visto il D.Lgs. N° 267/2000;

Visto il Regolamento di Contabilità dell'Ente;

Ritenuto dover accogliere la proposta succitata e farla propria per i motivi tutti esposti in essa;

Con voti unanimi e favorevoli espressi nei modi di legge;

DELIBERA

di accogliere e far propria la proposta del Responsabile del Servizio, Arch. Pantaleo De Finis, indicata in premessa ed espressamente:

- di approvare il progetto **per i Lavori di Riquilificazione di un manufatto adibito a locale ristoro con annessi servizi, ubicato all'interno del Parco De Gasperi – Villa dei Cigni** di importo complessivo pari ad € 348.342,00 redatto dall'UTC nella persona dell'Arch. Aldo Caforio e composto dai seguenti elaborati:

- TAV. RT	Relazione Tecnica Illustrativa	
- TAV. 01	Planimetrie varie	
- TAV. 02	Planimetria Generale	scala 1:200
- TAV. 03	Rilievo - Pianta	scala 1:100
- TAV. 04	Rilievo - Prospetti e Sezione	scala 1:100
- TAV. 05	Pianta delle Demolizioni e Costruzioni	scala 1:100
- TAV. 06	Progetto - Piana Piano Terra	scala 1:100
- TAV. 07	Progetto - Prospetti e Sezioni	scala 1:100
- TAV. 08	Particolari costruttivi	scala 1:varie
- TAV. R.STR	Relazione Strutture	
- TAV. R.EL	Relazione Impianto elettrico	
- TAV. R.ID	Relazione Impianto idrico-fognario	
- TAV. R.CL	Relazione impianto di climatizzazione	
- TAV. STR01	Strutture	
- TAV. ID01	Rete Idrica	
- TAV. IF01	Rete Fognaria	
- TAV. EL01	Impianto elettrico	
- TAV. ILL01	Impianto di illuminazione	
- TAV. DDP	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici	
- TAV. SIC	Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza	
- TAV. EP	Elenco Prezzi	
- TAV. CME	Computo Metrico Estimativo	
- TAV. QE	Quadro Economico	

ed avente il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO			
A	Importo lavori		
a1	per lavori a corpo	€	266.100,00
a2	Importo per l'attuazione della sicurezza (non soggetto a ribasso)		
	oneri specifici per la sicurezza	€	6.000,00
	IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA (a1+a2)	€	272.100,00
B	Somme a disposizione dell'amministrazione		
	b.1	IVA 10% su A	€ 27.210,00
	b.2	Spese generali	€ 28.000,00
	b.3	Incentivo U.T.C.	€ 5.442,00
	b.4	Cnappaia 4% su b.2	€ 1.120,00
	b.5	IVA 22% su b.2+b.4	€ 6.406,40
	b.6	Spese di Gara	€ 5.000,00
	b.7	Spese pubblicità	€ 500,00
	b.8	Spese varie, imprevisti	€ 2.563,60
		SOMMANO	€ 76.242,00
C	TOTALE COMPLESSIVO	€	348.342,00

- di dare atto che l'intervento pari a complessivi € 348.342,00 troverà copertura finanziaria attraverso fondi di Bilancio Comunale o attraverso candidatura a finanziamenti comunitari, nazionali o regionali.
- di dare altresì atto che il suddetto progetto sarà oggetto di variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2018-2020, unitamente all'elenco annuale dei lavori da avviare nell'esercizio finanziario 2018, da ratificare in Consiglio Comunale;
- di individuare come responsabile unico del procedimento l'arch. Pantaleo De Finis, responsabile dell'area V lavori pubblici
- di demandare ai Funzionari Responsabile della 5^ Area Tecnica e della 2^ Area Contabile, ciascuno per le rispettive competenze, l'adozione di tutti gli atti derivanti dal presente deliberato;

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

stante l'urgenza dell'esecuzione del presente provvedimento, con separata votazione unanime resa in forma palese,

DELIBERA

di dichiarare l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, N° 267.



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

AREA 5 - LAVORI PUBBLICI

Proposta di Giunta Comunale n.ro 67

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE DI UN MANUFATTO ADIBITO A LOCALE RISTORO CON ANNESSI SERVIZI, UBICATO ALL'INTERNO DEL PARCO DE GASPERI – VILLA DEI CIGNI. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA (art. 49 D.Lgs. 267/2000 e ss. mm. ed ii)

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto.

Il Responsabile

De Finis Pantaleo / Arubapec S.p.a.

(atto sottoscritto digitalmente)

li, 19/09/2018



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

AREA 5 - LAVORI PUBBLICI

Proposta di Giunta Comunale n.ro 67

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE DI UN MANUFATTO ADIBITO A LOCALE RISTORO CON ANNESSI SERVIZI, UBICATO ALL'INTERNO DEL PARCO DE GASPERI – VILLA DEI CIGNI. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO.

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE (art. 49 D.Lgs. 267/2000 e ss. mm. ed ii.)

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 e 147 bis del D.Lgs 18 Agosto 2000 e succ. modifiche si rilascia parere favorevole di regolarità contabile sull'atto in oggetto.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO**

Capriulo Francesca / Arubapec S.p.a.

(atto sottoscritto digitalmente)

Lì, 19/09/2018

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO:

IL PRESIDENTE

f.to GUGLIOTTI Avv. Giovanni

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to MEZZOLLA dott. ANTONIO

SI DICHIARA che la presente copia è conforme all'originale depositata presso questo Comune.



IL VICE SEGRETARIO
SICURO dott. GIOVANNI

SI CERTIFICA CHE la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124 c. 1 D. Lvo 267/00 e dell'art. 32 c. 1 L. 69/09 e ss. mm. ed ii., è stata affissa all'Albo Pretorio ON-LINE il 21 SET. 2018 e resterà per 15 giorni consecutivi fino al 6 OTT. 2018

CHE, ai sensi dell'art. 125 D. Lvo 267/2000, contestualmente viene data comunicazione in elenco ai capigruppo consiliari.

Addi, 21 SET. 2018 (prot. n. _____),

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to MEZZOLLA dott. ANTONIO

ESEGUIBILITA' - ESECUTIVITA'

[] -

[X] - La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva dall'Organo deliberante

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to MEZZOLLA dott. ANTONIO

[] - La presente deliberazione è divenuta esecutiva dal ____/____/201____ in quanto:

() - Decorsi 10gg. Dalla pubblicazione all'Albo Pretorio

- () - Decorsi, senza esito, 15 gg. dalla richiesta di esame al difensore civico

- () - Confermata da Consiglio Comunale con atto n. del

- () -

IL SEGRETARIO GENERALE

MEZZOLLA dott. ANTONIO