

COMUNE DI CASTELLANETA

(PROVINCIA DI TARANTO)

DELIBERAZIONE COPIA DELLA GIUNTA COMUNALE

N.ro 120 Reg. Gen.	OGGETTO: Cessione volontaria da parte della Società Ferrovia dello Stato Italiane S.p.A.. Determinazioni.
DATA 12/07/2018	

L'anno DUEMILADICIOTTO, il giorno DODICI del mese di LUGLIO, alle ore 13:00, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, appositamente convocata, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

GUGLIOTTI avv. Giovanni	SINDACO	presente
SCARATI Sig. Cosimo	VICE SINDACO	presente
ANGELILLO dott. GIUSEPPE	ASSESSORE	presente
CELLAMARE sig. Alfredo Oscar	ASSESSORE	presente
D'ETTORRE dott.ssa Anna Rita	ASSESSORE	assente
MARTELOTTO arch. Enza	ASSESSORE	presente

ASSISTE e partecipa alla seduta il Sig. MEZZOLLA dott. ANTONIO in qualità di SEGRETARIO GENERALE.

ASSUME la presidenza il Sig. GUGLIOTTI GIOVANNI in qualità di SINDACO, il quale, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con precedente deliberazione n. 72 del 27 maggio 2015 è stato approvato il progetto definitivo relativo alla realizzazione della rete primaria delle piste ciclabili (tratto ferrovia dismessa BA – TA Lotto 1) ed è stata dichiarata la pubblica utilità ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del d.P.R. 327/2001;
- con successiva deliberazione n. 82 del 31 maggio 2017 è stata approvata la «determinazione dell'indennità provvisoria di esproprio»;
- con decreto del 25 luglio 2017 è stata disposta l'occupazione anticipata delle aree riportate nel piano particellare;
- nel decreto è stato precisato che la società Ferrovia dello Stato Italiane Spa (proprietaria delle aree) avrebbe potuto esercitare il diritto di cederle volontariamente ai sensi e per gli effetti dell'art. 45 del d.P.R. 327 del 2001.

Visto il «verbale riunione e di intenti», sottoscritto il 21 novembre 2017 nell'ambito delle trattative per la cessione volontaria delle aree, con cui il Comune e la Società hanno convenuto:

- a) di estendere la procedura di acquisizione a tutti gli immobili ricompresi nella tratta in argomento, pur se non inseriti nel piano particellare di esproprio, la maggior parte dei quali assumerebbe – a seguito dell'espropriazioni e dell'esecuzione dei lavori – la connotazione funzionale tipica dei relitti e delle aree pertinenziali;
- b) di procedere entro il 15 dicembre 2017 alla consegna al Comune dei predetti immobili;
- c) di formalizzare la cessione volontaria della proprietà, con la stipula del relativo atto pubblico, nel primo semestre 2018.

Considerato che:

- in data 12 dicembre 2017 ha avuto luogo l'immissione del Comune nel possesso dei terreni e fabbricati ricompresi nell'elenco e negli estratti catastali allegati al relativo verbale;
- con comunicazione telematica del 26 giugno 2018 (acquisto al protocollo comunale il successivo 27 giugno al n. 14806) la Società ha sollecitato la stipula del rogito notarile, precisando che l'ammontare definitivo del prezzo di cessione, a seguito del trasferimento della titolarità di una maggiore consistenza immobiliare, deve ritenersi fissato in € 61.000,00 (in luogo dell'importo € 52.741,62 previsto per la cessione volontaria delle aree ricomprese nel piano particellare).
- **Rilevato** che, come confermato dalla stima effettuata dal Responsabile della 7 Area, in atti, l'incremento del corrispettivo della cessione (€ 8.258,38) risulta abbondantemente inferiore al valore da attribuire alle maggiori aree di cui si acquisisce la titolarità.

Ritenuta l'utilità dell'acquisizione delle ulteriori aree soprattutto in considerazione del loro carattere pertinenziale rispetto a quelle inserite nel progetto originario e della possibilità di utilizzarle per la migliore fruibilità della pista ciclabile.

Acquisiti i prescritti preventivi pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, resi ai sensi dell'art. 49 d. lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., dai rispettivi responsabili dei servizi interessati.

All'unanimità dei voti espressi nelle forme i legge

DELIBERA

- a) di approvare, per quanto di ragione, il verbale di immissione in possesso sottoscritto il 12 dicembre 2017 che, insieme al relativo elenco ed agli estratti catastali allegati, costituisce parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- b) di procedere, in conseguenza, all'acquisizione al patrimonio comunale – a seguito della cessione volontaria da parte della Società proprietaria - dell'intera consistenza immobiliare di cui al predetto elenco;

- c) di stabilire che, a fronte della cessione volontaria dei predetti beni, il Comune corrisponde alla Società proprietaria, a tacitazione di ogni pretesa ed al momento del rogito notarile, l'importo complessivo di € 61.000,00;
- d) di precisare che la spesa complessiva di € 61.000,00 viene imputata al capitolo 20651/1 del Bilancio corrente esercizio;
- e) di autorizzare il Responsabile della VII Area all'adozione di tutti gli atti consequenziali.



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli - 74011 - tel. 0998497111 - fax 0998442048 - C.F. 80012250736

VERBALE DI CONSEGNA ED IMMISSIONE IN POSSESSO

In data 12.12.2017 presso la Sede del Comune di Castellana Grotte, sono presenti i rappresentanti dell'Amministrazione Comunale di Castellana Grotte, Arch. Pasquale Dalò - nella Sua qualità di Dirigente Responsabile del Servizio Patrimonio - e di Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A., Geom. Giuseppe Scannicchio - nella Sua qualità di Responsabile della Sede di Bari di Ferservizi S.p.A. e di Procuratore di Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A., giusta procura rilasciata in data 28.01.2013 a rogito Notaio dott. Paolo Castellini in Roma (Rep. N. 78954, Rog. 20162) e registrata in data 30.01.2013 presso l'Ufficio Territoriale di Roma 1 dell'Agenzia delle Entrate al n. 3077 - Serie 1T:

PREMESSO CHE

- Con decreto di occupazione di urgenza del 25.07.2017, e relativi allegati, notificato a Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A. in data 26.09.2017 è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni immobili siti in Castellana Grotte con indicazione dell'indennità provvisoria offerta;
- Con verbale di riunione ed intenti del 21.11.2017, Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A. ha aderito alla cessione volontaria, concordando le parti di estendere la procedura espropriativa all'intera consistenza della tratta ferroviaria dismessa Bari - Taranto, ricadente nella giurisdizione del Comune di Castellana Grotte;

TANTO PREMESSO

- con il presente atto Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A. consegna al Comune di Castellana Grotte gli immobili, terreni e fabbricati costituenti l'intera consistenza immobiliare della tratta della ex linea dismessa Bari - Taranto ricadente nella giurisdizione del Comune di Castellana Grotte, di cui all'elenco ed agli estratti catastali allegati al presente atto e siglati dalle parti, che costituiscono parte integrante del presente atto;

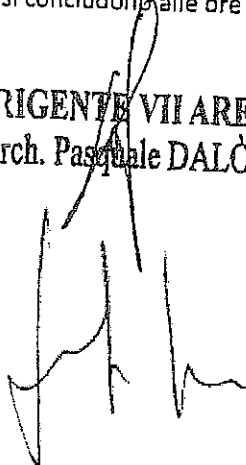
- dalla firma del presente verbale il Comune di Castellaneta acquisisce il possesso e, di conseguenza, la custodia dei beni oggetto del presente atto;
- le parti confermano la volontà di procedere alla cessione volontaria entro il primo semestre 2018.

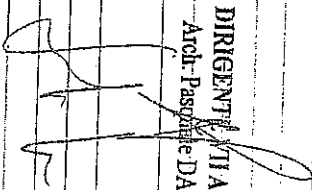
Le operazioni di cui al presente verbale si concludono alle ore 11.30 del giorno 12.12.2017.

Per il Comune di Castellaneta

RIGENTE VII AREA
Arch. Pasquale DALÒ

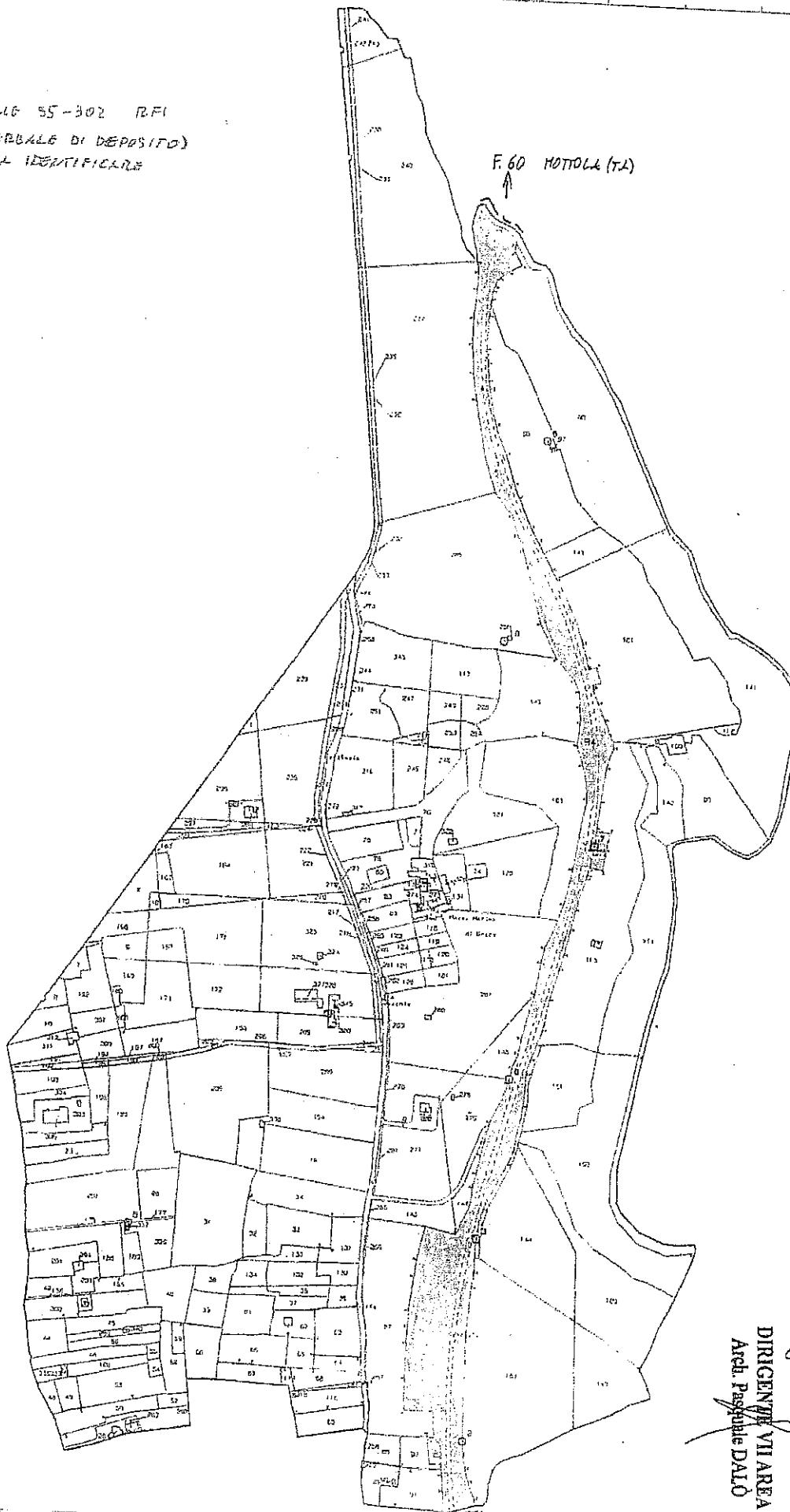
Per Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A.



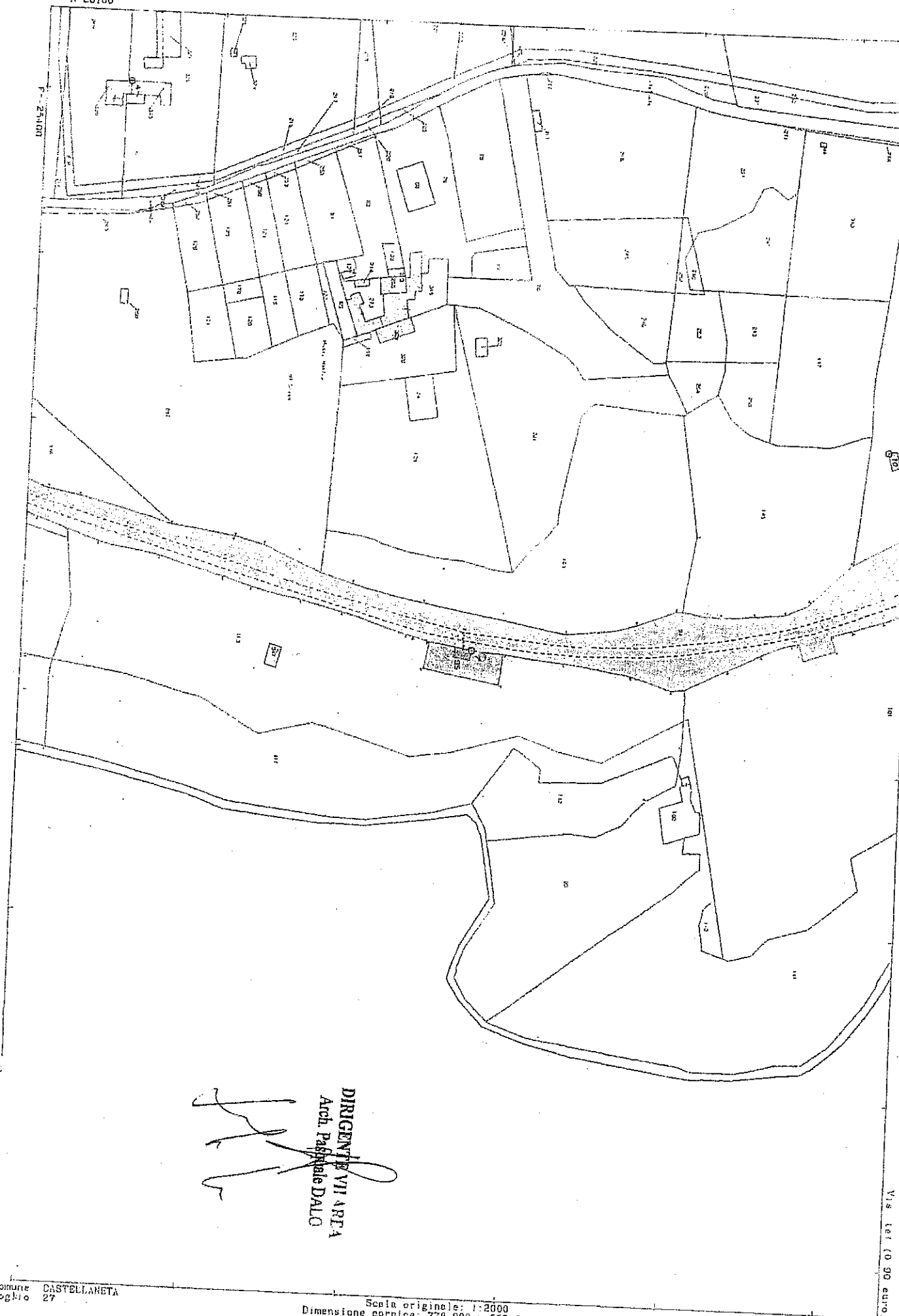
Compendio Proprietà		Localizzazione	CATASTO				Descrizione sintetica immobile	
			F.	P.lla	Sub	Categoria Qualità	Consistenza mq / vani	
BAa006	FS	ex BA-TA tratta sita nel Comune di Castellana (TA) dal km071+341 (confine catastale con Mottola, ponte canale Sant'Elia) al km082+704 (confine catastale con Palagianello, ponte Santa Lucia)	27	94	-	FERROVIA SP	57.916,00	sede ex linea
BAa006	FS		27	95	1	F2	-	CC
BAa006	FS		27	95	-	EnteUrbano	820,00	sedime CC
BAa006	FS		27	302	-	area fabbricato demolito	499,00	area ex CC
BAa006	FS		34	97	-	FERROVIA SP	5.948,00	sede ex linea
BAa006	FS		34	134	-	FERROVIA SP	11.289,00	sede ex linea
BAa006	FS		38	192	-	IncoltoSterato	47,00	???
BAa006	FS		38	288	-	Uiveto	992,00	???
BAa006	FS		40	149	-	FERROVIA SP	23.839,00	sede ex linea
BAa006	FS		40	432	-	FERROVIA SP	563,00	area ex CC
BAa006	FS		40	433	-	FERROVIA SP	284,00	area ex CC
BAa006	FS		41	63	-	FERROVIA SP	6.970,00	sede ex linea
BAa006	FS		41	73	-	FERROVIA SP	19.204,00	sede ex linea e galleria
BAa006	FS		48	107	-	FERROVIA SP	17.345,00	sede ex linea
BAa006	FS		48	108	-	FERROVIA SP	13.843,00	sede ex linea
BAa006	FS		48	117	-	FERROVIA SP	10.730,00	sede ex linea
BAa006	FS	48	141	-	EnteUrbano	648,00	sedime CC	
BAa006	FS	48	141	-	A4	3,00	CC	
BAa006	FS	49	60	-	FERROVIA SP	8.979,00	sede ex linea	
BAa006	FS	49	61	-	FERROVIA SP	2.024,00	sede ex linea	
BAa006	FS	49	63	-	FERROVIA SP	5.936,00	sede ex linea	
BAa006	FS	49	64	-	FERROVIA SP	7.694,00	sede ex linea	
BAa006	FS	49	96	-	FERROVIA SP	1.427,00	sede ex linea	
BAa006	FS	49	120	-	FERROVIA SP	15.144,00	sede ex linea	
BAa006	FS	49	121	-	FERROVIA SP	17.277,00	sede ex linea e staz.Campagna	
BAa006	FS	49	222	-	area fabbricato demolito	412,00	area ex CC	
BAa006	FS	50	7	1	D7	-	sede ex linea e staz.Campagna	
BAa006	FS	50	7	-	EnteUrbano	26,00	sede ex linea e staz.Campagna	
BAa006	FS	50	360	-	FERROVIA SP	50.898,00	sede ex linea e staz.Campagna	
BAa006	FS	56	20	-	FERROVIA SP	7.774,00	sede ex linea	
BAa006	FS	56	49	-	FERROVIA SP	25.988,00	sede ex linea	

PALE 55-302 RFI
(VERBALE DI DEPOSITO)
DA IDENTIFICARE

F. 60 MOTTOLA (TA)



DIRIGENTE VI AREA
Arch. Pasquale DALO



DIRIGENTE VII AREA
Arch. Pasquale DALO

F=24000

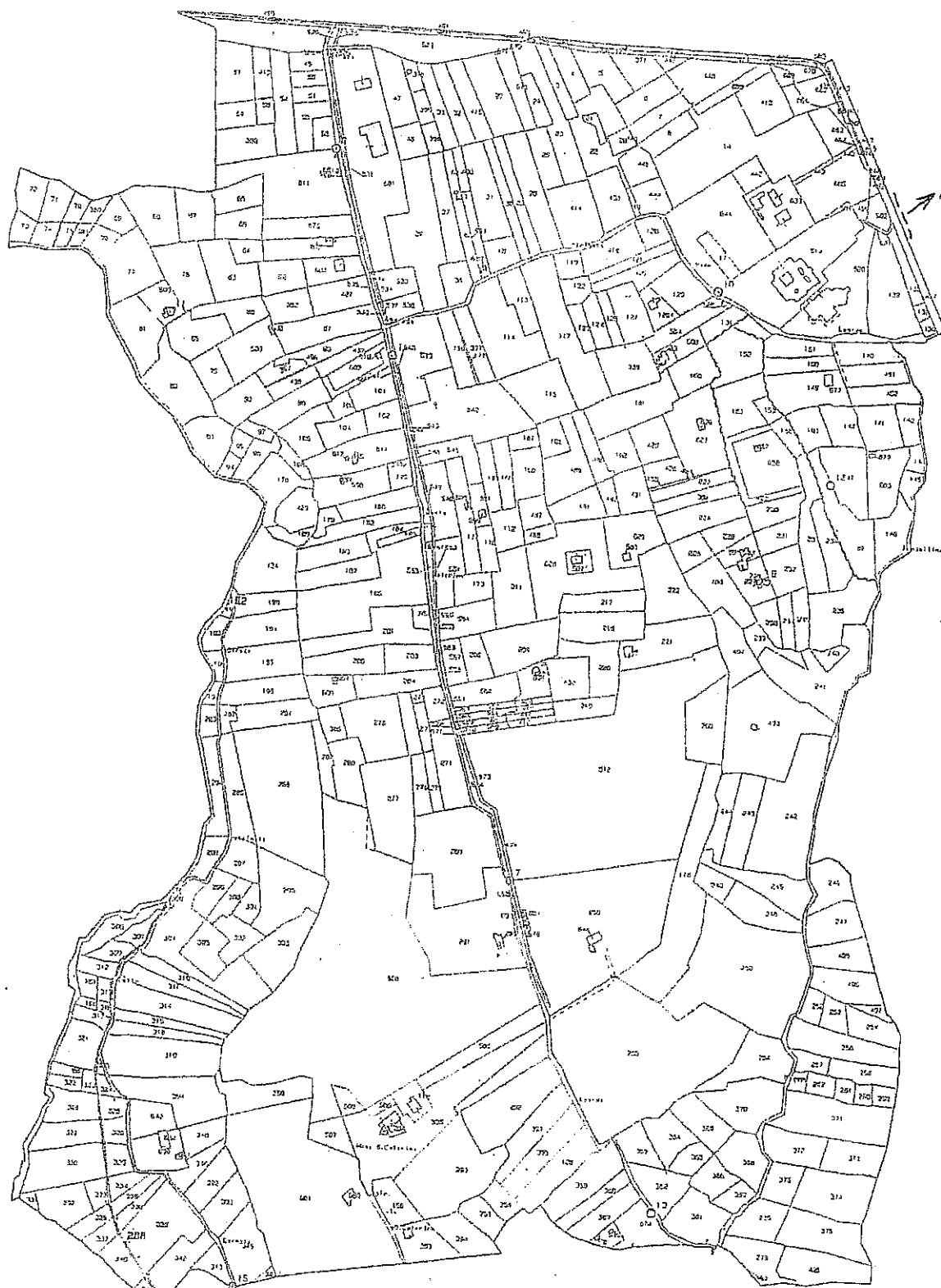
F.38

F.24

F.40

DIRIGENTE VI AREA
Arch. Pasquale DALÒ

V.M. 1:21 (1:50) 10/1/1



Vis. (ai) (1/25 euro)

[Handwritten signature]
 DIRIGENTE VIARE
 Arch. Pasquale DALO

N=18000

8-28500



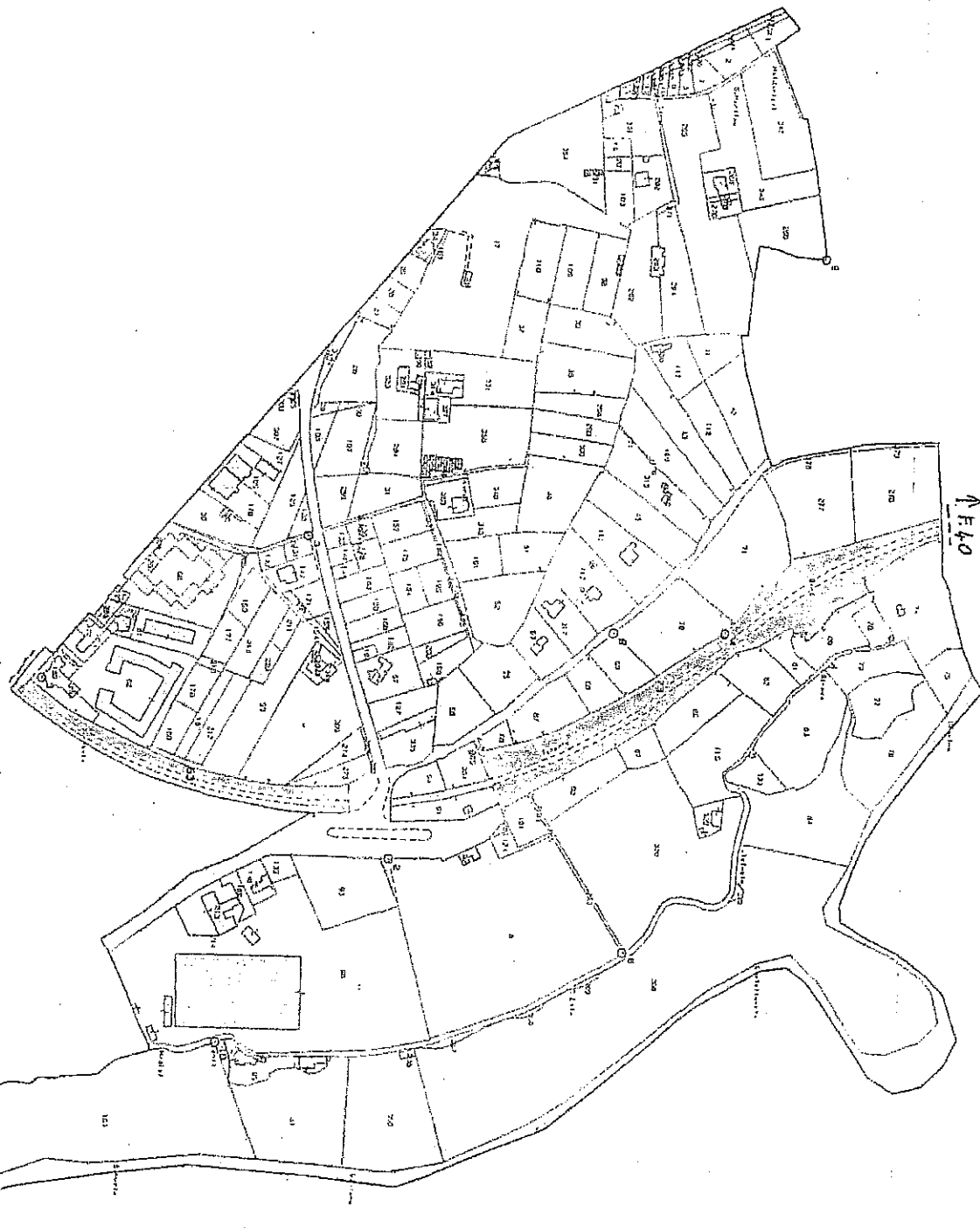
DIRIGENTE VI AREA
Arch. Pasquale DALO

PIE 632 E433 RFI
(VERBALE DI DEPOSITO) DE IDEUTINCALE

Vis. tel. (0 90 euro)

1:40

F.50



DIRIGENTE VIL AREA
Arch. Pasquale DALO

F.43

Ref: REF

1 FURNITURE DRESSING & 3000
5000 STAIN DEFECTS

015 101 12 70 00:00

DIRIGENTE MARIA
Arch. Pasquale DALO

DIRIGENTE/INIA
Arch. Pastoral D.

٤٧٤

Scala originale 1/2000
Dimensione cornice 1940 000 x 1300 000 metri

7 Apr-2016 18:15:4
Prot. n. T325349/2016

PLAN 64 RFI
(VERBALE DI OSPELTO)
DE IDENTIFICAZIONE

F48

F50

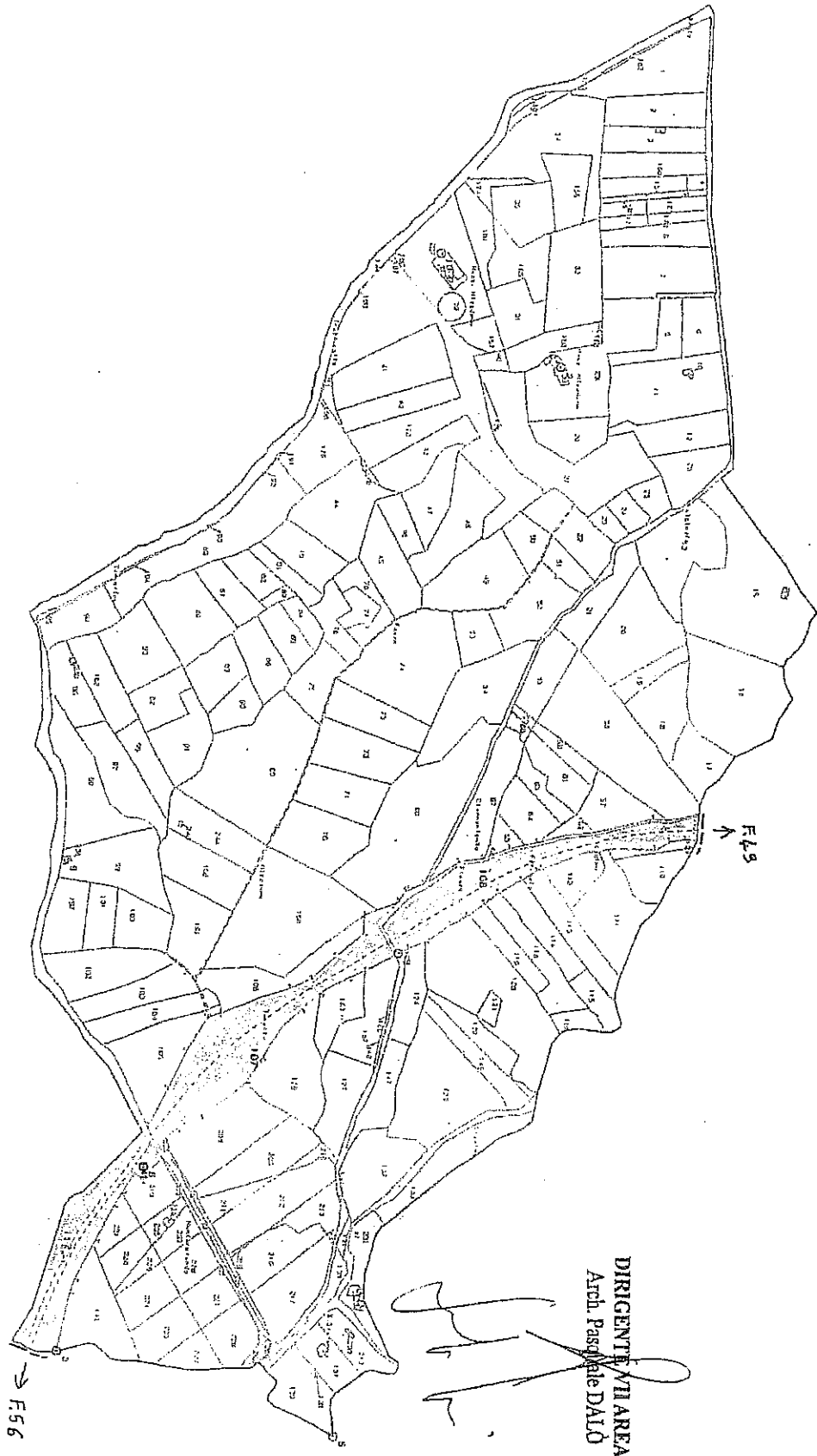
VIS. tel. 16.30 euro

DIRIGENTE VII AREA
Arch. Pasquale DALO

[Handwritten signature]

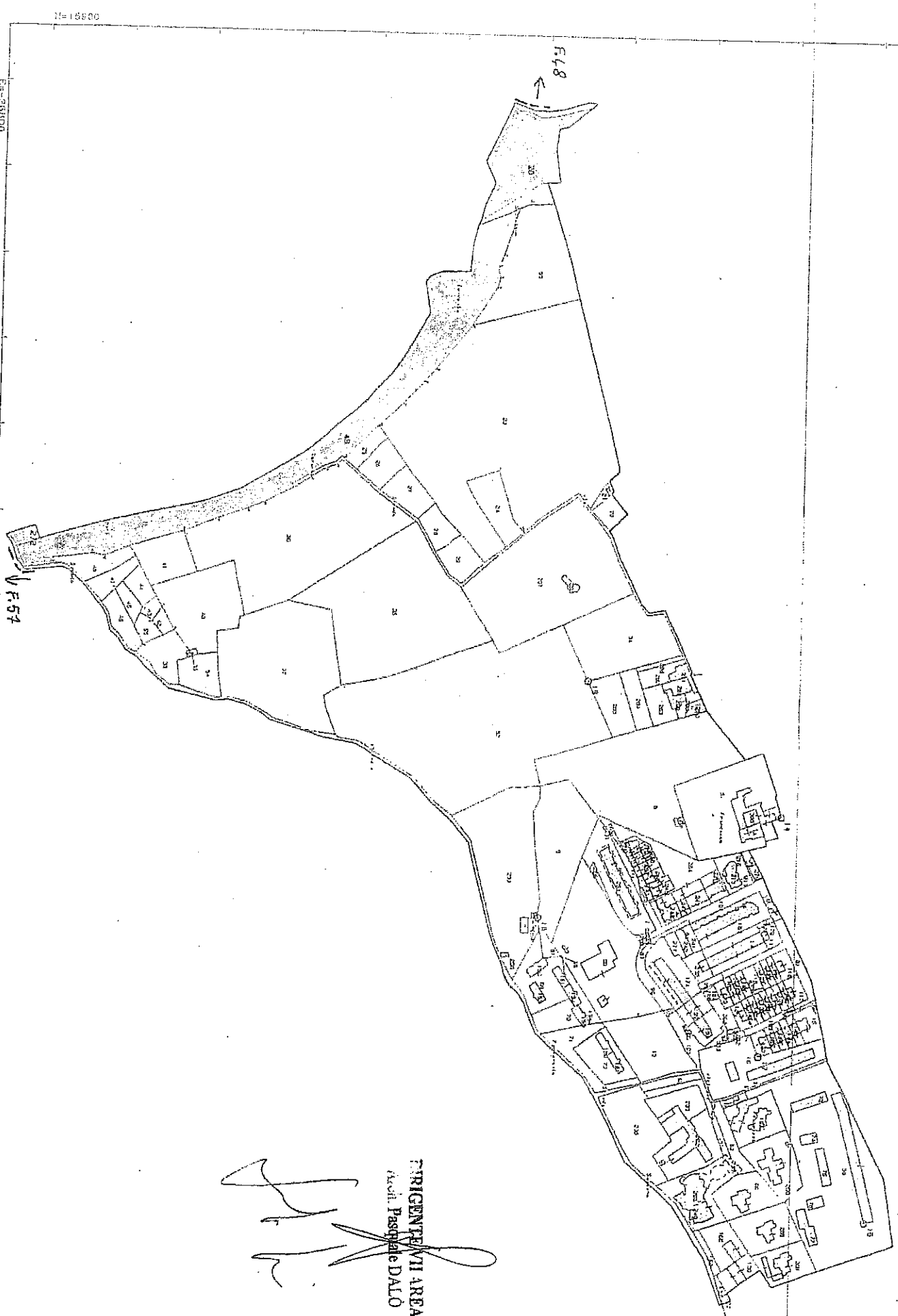
cc. R. 111/111 - ESCLUSIVA DELLA STIVA

[Handwritten signature]



DIRIGENTE VII AREA
Arch. Pasquale DALO

[Handwritten signature]



URGENTE VIA AREA
Acq. Pasquale DALO

[Handwritten signature]

cc. P.L.L. 44 ESCLUSIVA DELLA (VEDUTA)

Via. 141 (0.50 euro)



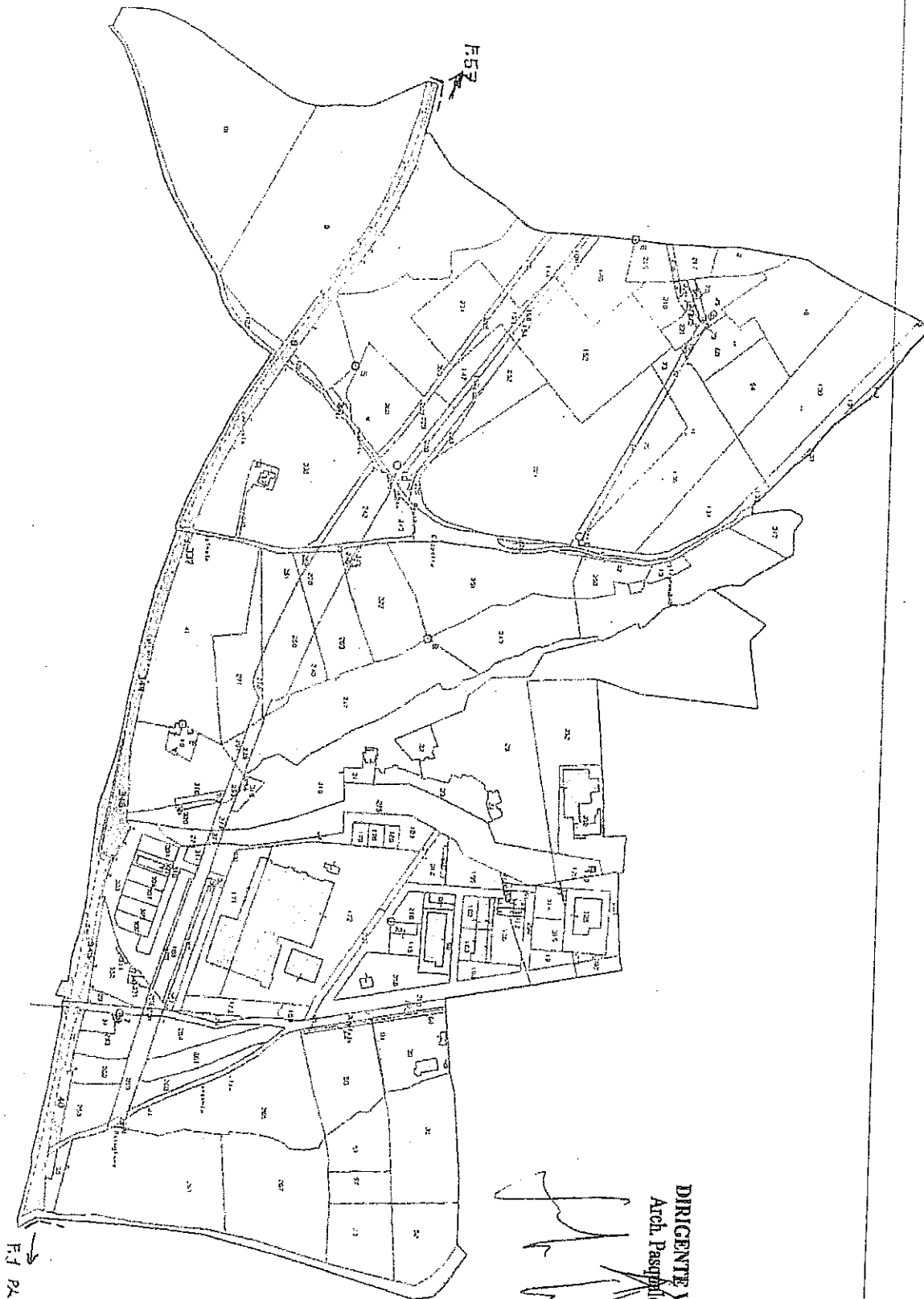
DIRIGENTE AREA
Arch. Pasquale DALO

N°13800

20-2-00/00

DIRIGENTE VI AREA
Arch. Pasquale DATO

[Handwritten signature]



VERBALE RIUNIONE E DI INTENTI

Oggetto: Interventi relativi alla realizzazione della rete primaria delle piste ciclabili – tratto ferrovia dismessa Bari – Taranto nel territorio del Comune di Castellaneta.

In data 21.11.2017 nei locali del Comune di Castellaneta, i rappresentanti dell'Amministrazione Comunale di Castellaneta e delle Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A., analizzata la procedura espropriativa avviata dal Comune con decreto di occupazione d'urgenza del 25.07.2017, notificato a Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A. in data 26.09.2017, condividono quanto segue:

- la necessità di estendere detta procedura a tutti gli immobili ricompresi nella tratta in argomento, attualmente non inseriti nel piano particellare di esproprio;
- di procedere entro il 15.12.2017 alla consegna al Comune di Castellaneta dei predetti immobili;
- di stipulare nel primo semestre 2018 l'atto di cessione volontaria per il definitivo trasferimento al Comune di Castellaneta degli immobili.

Castellaneta, 21 novembre 2017

Per il Comune di Castellaneta
Il Sindaco Giovanni Gagliotti



Per Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A.
Il Procuratore Giuseppe Scannicchio

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO:

IL PRESIDENTE

f.to GUGLIOTTI Avv. Giovanni

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to MEZZOLLA dott. ANTONIO

SI DICHIARA che la presente copia è conforme all'originale depositata presso questo Comune.



IL SEGRETARIO GENERALE
MEZZOLLA dott. ANTONIO

SI CERTIFICA CHE la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124 c. 1 D. Lvo 267/00 e dell'art. 32 c. 1 L. 69/09 e ss. mm. ed ii., è stata affissa all'Albo Pretorio ON-LINE il **3 AGO, 2018** e resterà per 15 giorni consecutivi fino al **18 AGO, 2018**

CHE, ai sensi dell'art. 125 D. Lvo 267/2000, contestualmente viene data comunicazione in elenco ai capigruppo consiliari

Addi, **3 AGO, 2018** (prot. n. _____) ,

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to MEZZOLLA dott. ANTONIO

ESEGUIBILITA' - ESECUTIVITA'

[] -

[X] - La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva dall' Organo deliberante

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to MEZZOLLA dott. ANTONIO

[] - La presente deliberazione è divenuta esecutiva dal ____/____/201____ in quanto:

() - Decorsi 10gg. Dalla pubblicazione all'Albo Pretorio

- () - Decorsi, senza esito, 15 gg. dalla richiesta di esame al difensore civico

- () - Confermata da Consiglio Comunale con atto n. del

- () -

IL SEGRETARIO GENERALE

MEZZOLLA dott. ANTONIO