



COMUNE DI CASTELLANETA

(PROVINCIA DI TARANTO)

DELIBERAZIONE COPIA DELLA GIUNTA COMUNALE

N.ro 79 Reg. Gen. DATA 23/05/2018	OGGETTO: Servizio di gestione a pagamento dei parcheggi in Castellaneta Marina. Determinazioni.
--------------------------------------	---

L'anno DUEMILADICIOTTO, il giorno VENTITRE del mese di MAGGIO, alle ore 13:30, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, appositamente convocata, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

GUGLIOTTI avv. Giovanni	SINDACO	presente
SCARATI Sig. Cosimo	VICE SINDACO	presente
ANGELILLO dott. GIUSEPPE	ASSESSORE	presente
CELLAMARE sig. Alfredo Oscar	ASSESSORE	presente
D'ETTORRE dott.ssa Anna Rita	ASSESSORE	presente
MARTELOTTO arch. Enza	ASSESSORE	presente

ASSISTE e partecipa alla seduta il Sig. MEZZOLLA dott. ANTONIO in qualità di SEGRETARIO GENERALE.

ASSUME la presidenza il Sig. GUGLIOTTI GIOVANNI in qualità di SINDACO, il quale, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

II RESPONSABILE VII AREA RELAZIONA

Le concessioni dei parcheggi coperti e scoperti in Castellaneta Marina sono attualmente quelle risultanti dal prospetto di seguito riportato;

PARCHEGGI SCOPERTI

N.ro parcheggio	UBICAZIONE	Superficie m ² .	Posti auto inseribili
1	da bar Aurora a piazzale Albatros	1938,00	155
2	da piazzale Albatros a Trocadero	1538,00	123
3	da Trocadero a Conchiglia	1838,00	51
4	da Conchiglia a Lisea	1500,00	46
5	da Lisea al lido "Ancora"	782,00	47
6	da lido Ancora a zona Barchetta	1017,00	46
7	da zona Barchetta a piazzale Sporting	1062,00	101
8	da Sporting a Marea	1450,00	116
9	Da Marea a Patio	425,00	34
10	da piazz. Patio a piazz. Vela	1213,00	97
11	Piazzale Vela	1143,00	127
12	da piazz. Vela a lido Valentino	1125,00	99
13	Zona ex Colonia a lido Il Panda	1100,00	101
14	da Lido Il Panda a piazzale Borgo Pineto	950	76
15	da piazzale Borgo Pineto a Riva dei Tessali	1425,00	114
16	da riva dei Tessali all'Angolino	1080,00	/

PARCHEGGI COPERTI

PARCHEGGIO COPERTO N. 1

Il parcheggio n. 1, ubicato a sinistra dello stabilimento Balneare LO SPORTING per chi guarda il mare.

PARCHEGGIO COPERTO N. 2

Il parcheggio n. 2, ubicato a destra dello stabilimento Balneare LO SPORTING per chi guarda il mare.

PARCHEGGIO COPERTO N. 3

Il parcheggio coperto n. 3 è compreso tra gli stabilimenti balneari La Marea e Il Patio.

PARCHEGGIO COPERTO N. 4

Il parcheggio coperto n° 4, ubicato dopo lo stabilimento balneare il "Panda" e in prossimità del ponte pedonale di Borgo Pineto.

Il Comune di Castellaneta, a seguito della presentazione da parte del Consorzio Castellaneta 292 del Programma Integrato d'Intervento prot. n. 176/292 – art. 18 Legge 203/91, approvato con delibera di C.C. n. 8 del 17.1.2000 e successive varianti approvate con delibere di C.C. n. 104 del 24.11.2003 e n. 38 del 10.8.2006, ha autorizzato la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria a scomputo dei relativi oneri.

E' stato, quindi, realizzato il parcheggio posto in Castellaneta Marina all'ingresso di Via Scott la cui area, in attesa del collaudo definitivo delle opere, non è stata ancora acquisita al patrimonio comunale.

La suddetta ulteriore area di parcheggio consta di n. 532 posti auto e n. 22 posti caravan.

L'acquisizione della suddetta area, peraltro, muterebbe radicalmente il quadro di riferimento ai fini dell'organizzazione e del funzionamento del sistema dei parcheggi a Castellaneta Marina rispetto alla

situazione esistente, consentendo l'affidamento della gestione unitaria e pluriennale di tutti i parcheggi pubblici, coperti e non, posti in Castellaneta Marina.

In attesa di porre in essere tutti gli adempimenti necessari per indire ed espletare la gara per l'affidamento della gestione unitaria e pluriennale dei parcheggi, che dovrà essere bandita nel più breve tempo possibile, occorre garantire la continuità del servizio, visto anche l'approssimarsi della stagione estiva.

Il Responsabile della VII^a Area
Arch. Pasquale Dalò

LA GIUNTA COMUNALE

Letta la relazione innanzi,

Considerato, in particolare:

- che la scelta di avvalersi di una gestione unitaria è scaturita dalla previsione della disponibilità delle aree di parcheggio per n. 532 posti auto e n. 22 posti caravan realizzati dal Consorzio Castellaneta 292 all'ingresso di Castellaneta Marina, aree che avrebbero dovuto essere cedute in attuazione della convenzione urbanistica rep. n° 68209 del 3.4.2011 e la cui disponibilità muterebbe radicalmente il quadro di riferimento ai fini dell'organizzazione e del funzionamento del sistema dei parcheggi a Castellaneta Marina rispetto alla situazione esistente;
- che tali aree debbano essere prese in consegna da parte del Responsabile della VII Area appena espletati tutti gli adempimenti relativi al collaudo delle opere, per i quali si emana apposita direttiva ai responsabili di Area interessati;
- che, di conseguenza, si può procedere all'indizione ed espletamento della nuova gara per la gestione unitaria e pluriennale dei parcheggi;
- che l'Amministrazione, nel contempo, ha già deliberato di avviare in via sperimentale, nell'area a parcheggio posta tra il Lido "Albatros" e la Tenuta agricola "La Principessa", per questa stagione estiva, il servizio di parcheggio a pagamento mediante casse automatiche, così da poter avviare anche per gli anni a venire siffatto sistema,

Ritenuto che, nelle more dell'indizione e dell'espletamento della nuova gara, è necessario assicurare comunque il servizio di parcheggio per l'imminente stagione estiva e garantire entrate economiche per il Comune, procedendo all'adeguamento del canone annuo (quinquennale);

Acquisiti i prescritti preventivi pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 D. Lgs. n. 267/2000, resi dai responsabili dei servizi interessati.

VISTO il Regolamento di Contabilità dell'Ente;

VISTO il D.L.vo 267/2000;

A voti unanimi, favorevoli, resi nelle forme di legge

DELIBERA

Per le motivazioni sopra riferite e che qui s'intendono integralmente trascritte

- 1) di emanare apposita direttiva al Responsabile della VII Area, d'intesa con i responsabili della IV e V Area per quanto di loro competenza, a porre in essere tutti gli adempimenti necessari ad acquisire l'area a parcheggio per n. 532 posti auto e n. 22 posti caravan realizzati dal Consorzio Castellaneta 292 all'ingresso di Castellaneta Marina, in attuazione della convenzione urbanistica rep. n° 68209 del 3.4.2011;
- 2) di autorizzare il Responsabile della VII Area a porre in essere, d'intesa con il responsabile della VIII Area - Servizio Trasporti - appena consegnate le aree a parcheggio dal Consorzio

Castellaneta 292, tutti gli adempimenti previsti dalla legge per indire ed espletare la gara per l'affidamento della gestione unitaria dei parcheggi;

- 3) di autorizzare il Responsabile della VII Area a prorogare, nei confronti di coloro che siano in regola con il pagamento del corrispettivo relativo alla gestione degli anni precedenti, il servizio di gestione della sosta a pagamento senza custodia sulle aree pubbliche di proprietà del Comune, ubicate nella frazione di Castellaneta Marina, per un periodo transitorio dal 15.06.2018 al 15.09.2018 e, comunque, sino all'aggiudicazione definitiva della gara e conseguente stipula del contratto e affidamento del servizio alla ditta che sarà individuata a seguito della procedura ad evidenza pubblica che verrà bandita, fatta salva la consegna del servizio prima della predetta data, al verificarsi della cui condizione la proroga cessa ad ogni effetto di legge;
- 4) richiedere all'aggiudicatario il pagamento anticipato del 100% del canone di concessione (aggiornato come in premessa), e di esibire ricevuta di pagamento prima della sottoscrizione del contratto di concessione;
- 5) di porre a carico dell'aggiudicatario ogni onere e costo relativo alla manutenzione dell'area oggetto della concessione ivi compreso la necessaria segnaletica di definizione degli stalli e dei percorsi delle autovetture;
- 6) di precisare che il servizio prorogato dovrà svolgersi con le modalità: dal 15 giugno 2018 fino al 15 settembre 2018.

Successivamente

LA GIUNTA COMUNALE

Attesa la necessita di provvedere per tempo, prima dell'inizio della stagione balneare, all'affidamento in concessione dei parcheggi sopra meglio identificati,

con separata votazione, unanime e favorevole, resa nelle forme di legge

D E L I B E R A

di dichiarare il presente atto di immediata esecuzione ed urgente, ai sensi dell'art. 134, c. 4, d.lgs. n. 267/2000;

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO:

IL PRESIDENTE

f.to GUGLIOTTI Avv. Giovanni

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to MEZZOLLA dott. ANTONIO

SI DICHIARA che la presente copia è conforme all'originale depositata presso questo Comune.



IL SEGRETARIO GENERALE
MEZZOLLA dott. ANTONIO

SI CERTIFICA CHE la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124 c. 1 D. Lvo 267/00 e dell'art. 32 c. 1 L. 69/09 e ss. mm. ed ii., è stata affissa all'Albo Pretorio ON-LINE il **30 MAG, 2018** restando per 15 giorni consecutivi fino al **14 GIU, 2018**

CHE, ai sensi dell'art. 125 D. Lvo 267/2000, contestualmente viene data comunicazione in elenco ai capigruppo consiliari.

Addi, **30 MAG, 2018** (prot. n. _____),

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to MEZZOLLA dott. ANTONIO

ESEGUIBILITA' - ESECUTIVITA'

☐ -

☒ - La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva dall'Organo deliberante

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to MEZZOLLA dott. ANTONIO

☐ - La presente deliberazione è divenuta esecutiva dal ____/____/201__ in quanto:

() - Decorsi 10gg. Dalla pubblicazione all'Albo Pretorio

- () - Decorsi, senza esito, 15 gg. dalla richiesta di esame al difensore civico

- () - Confermata da Consiglio Comunale con atto n. del

- () - _____

IL SEGRETARIO GENERALE

MEZZOLLA dott. ANTONIO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del d.lgs n. 10/2002, del t.u. n. 445/2000 e norme collegate, che sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sull'Albo On Line di questo Comune.