



COMUNE DI CASTELLANETA

(PROVINCIA DI TARANTO)

DELIBERAZIONE COPIA DELLA GIUNTA COMUNALE

N.ro 52 Reg. Gen.	OGGETTO: Istanza Annicchirico Grazia di concessione in uso area comunale di mq. 190,00.
DATA 06/04/2018	

L'anno DUEMILADICIOTTO, il giorno SEI del mese di APRILE, alle ore 13,30, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, appositamente convocata, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

GUGLIOTTI avv. Giovanni	SINDACO	presente
SCARATI Sig. Cosimo	VICE SINDACO	presente
ANGELILLO dott. GIUSEPPE	ASSESSORE	presente
CELLAMARE sig. Alfredo Oscar	ASSESSORE	presente
D'ETTORRE dott.ssa Anna Rita	ASSESSORE	presente
MARTELLOTTA arch. Enza	ASSESSORE	presente

ASSISTE e partecipa alla seduta il Sig. MEZZOLLA dott. ANTONIO in qualità di SEGRETARIO GENERALE.

ASSUME la presidenza il Sig. GUGLIOTTI GIOVANNI in qualità di SINDACO, il quale, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Premesso che:

- La Sig.ra Annicchiarico Grazia, nata a Castellaneta l' 11.12.1993, è proprietaria di un locale ubicato nel Comune di Castellaneta, riportato in catasto al fg. 128 part. 217, sub 5 in Vico Sedile n. 28 al piano terra;
- in data 17/05/2017 con nota avente prot. n. 11364 la Sig.ra Annicchiarico Grazia ha inoltrato richiesta per la conduzione in fitto per un periodo di almeno cinque anni di una porzione di terreno comunale di mq. 190,00, da stralciare dalla part. 1828 al fg. 128, di classe incolto produttivo;
- a tale porzione di terreno, adiacente al locale innanzi, si accede unicamente dalla proprietà della Sig.ra Annicchiarico e lo stesso, dato il suo stato di abbandono, è oggetto di deposito rifiuti;
- in data 19.01.2018 prot. n. 1355 la richiesta è stata integrata da una relazione tecnica illustrativa a firma dell'arch. Graziano Schiralli circa il recupero di tale porzione di terreno attraverso il rifacimento della scala e i muretti a secco nonché la messa in sicurezza dell'area di che trattasi;
- in data 12 marzo 2018 prot. n. 4848 ha riproposto la richiesta di concessione dell'area;

Considerato che

- la richiesta è meritevole di accoglimento in quanto tale porzione di terreno se da una parte non può essere utilizzata dai cittadini, per la sua conformazione orografica, dall'altra con la conduzione da parte della Sig.ra Annicchiarico si eviterebbe di avere una piccola discarica a cielo aperto e si recupererebbe una porzione di area comunale;

Rilevato che

- l'uso della suddetta area, da parte esclusiva della richiedente, risulta conveniente per l'Amministrazione Comunale in quanto saranno a carico della stessa gli oneri per la bonifica e pulizia;

Preso atto, comunque, che la concessione s'intende sempre ad uso temporaneo, e in qualunque momento può essere revocata per sopraggiunti e maggiori interessi pubblici;

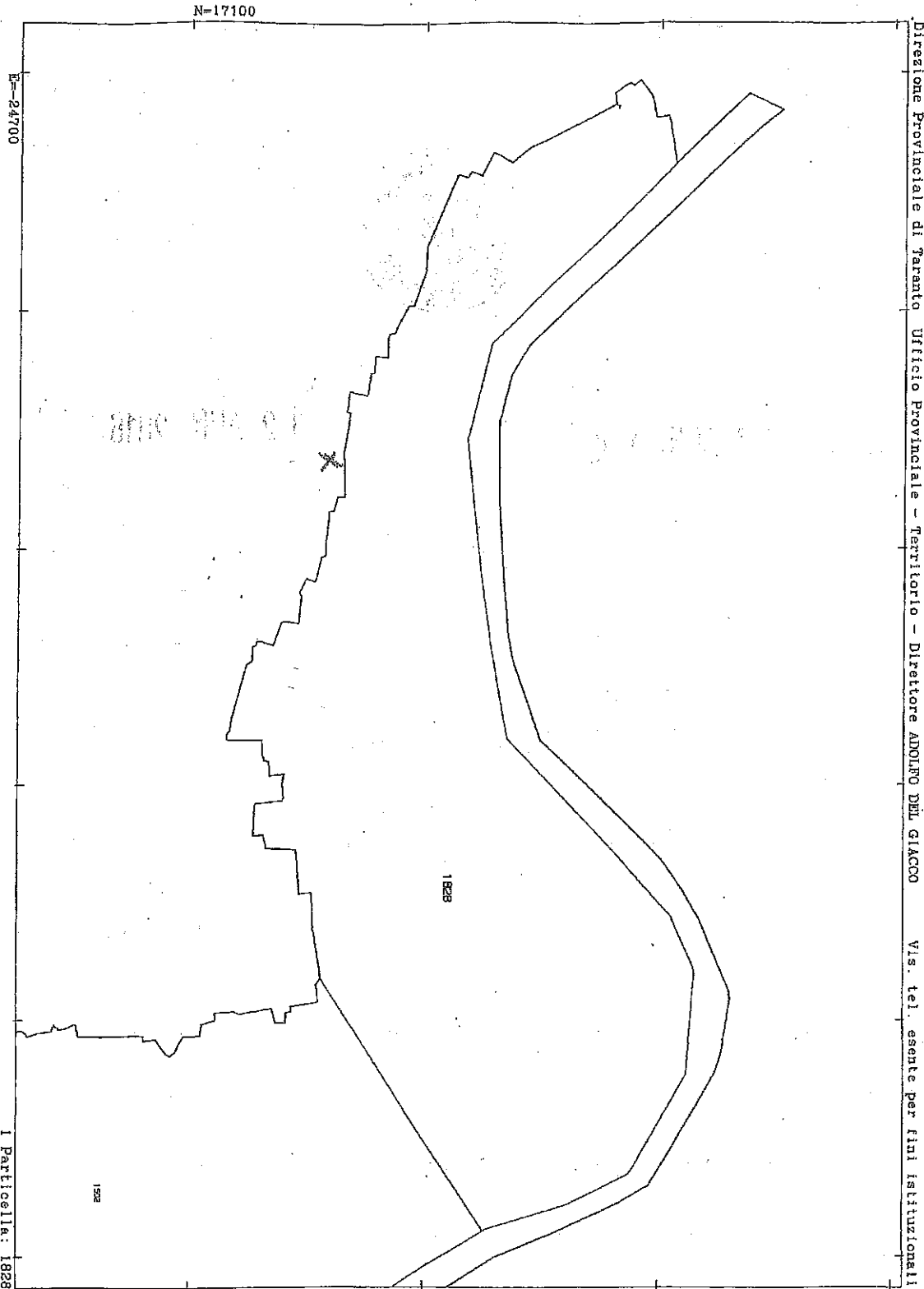
Acquisiti i pareri dei Responsabili di servizio interessati.

All'unanimità dei voti dei presenti, resi nelle forme di legge

DELIBERA

dando qui per trascritta la narrativa su riportata,

- 1) concedere in uso gratuito per 5 (cinque) anni alla Sig.ra Annicchiarico Grazia la porzione di terreno comunale di mq. 190,00 da stralciare dalla maggiore consistenza della part. n. 1828 fg. 128, come da planimetria allegata, precisando quando appresso:
 - ogni modificazione allo stato dei luoghi verrà preventivamente approvata dall'Amministrazione Comunale previa acquisizione dei pareri necessari attesa la situazione vincolistica presente sull'area;
 - saranno a carico della Sig.ra Annicchiarico le spese per il frazionamento dell'area da concedere nonché le spese per la bonifica e pulizia dell'area;
- 2) di stabilire che l'eventuale utilizzo dell'area a fini diversi sarà soggetto all'applicazione del relativo regolamento TOSAP e/o altre norme di settore;
- 3) di manlevare l'Amministrazione Comunale da qualsiasi danno e/o responsabilità che dovessero accadere a persone o cose durante l'uso della suddetta area;
- 4) di demandare al Responsabile della VII Area l'adozione dei provvedimenti consequenziali, ed in particolare la sottoscrizione della relativa convenzione contenente gli indirizzi esplicitati nel presente atto e al Responsabile della IV Area per gli aspetti urbanistici e vincolistici.



Comune: CASTELLANETA
Foglio: 128

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 634,000 x 378,000 metri

10-Apr-2018 17:11:16
Prot. n. T309820/2018

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO:

IL PRESIDENTE

f.to GUGLIOTTI Avv. Giovanni

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to MEZZOLLA dott. ANTONIO

SI DICHIARA che la presente copia è conforme all'originale depositata presso questo Comune.



IL SEGRETARIO GENERALE
MEZZOLLA dott. ANTONIO

SI CERTIFICA CHE la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124 c. 1 D. Lvo 267/00 e dell'art. 32 c. 1 L. 69/09 e ss. mm. ed ii., è stata affissa all'Albo Pretorio ON-LINE il **27 APR. 2018** e resterà per 15 giorni consecutivi fino al **12 APR. 2018**

CHE, ai sensi dell'art. 125 D. Lvo 267/2000, contestualmente viene data comunicazione in elenco ai capigruppo consiliari.

Addi, **12 APR. 2018** (prot. n. _____),

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to MEZZOLLA dott. ANTONIO

ESEGUIBILITA' - ESECUTIVITA'

[] -

[X] - La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva dall'Organo deliberante

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to MEZZOLLA dott. ANTONIO

[] - La presente deliberazione è divenuta esecutiva dal ____/____/201__ in quanto:

() - Decorsi 10gg. Dalla pubblicazione all'Albo Pretorio

- () - Decorsi, senza esito, 15 gg. dalla richiesta di esame al difensore civico

- () - Confermata da Consiglio Comunale con atto n. del

- () - _____

IL SEGRETARIO GENERALE
MEZZOLLA dott. ANTONIO