



COMUNE DI CASTELLANETA

(PROVINCIA DI TARANTO)

DELIBERAZIONE COPIA DELLA GIUNTA COMUNALE

N.ro 41 Reg. Gen. DATA 08/03/2018	OGGETTO: Locazione in favore della Sig.ra Alò Isabella locale commerciale ubicato in Castellaneta Marina: rateizzazione canoni dovuti. Direttiva funzionale.
--------------------------------------	--

L'anno DUEMILADICIOTTO, il giorno OTTO del mese di MARZO, alle ore 13,30, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, appositamente convocata, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

GUGLIOTTI avv. Giovanni	SINDACO	presente
SCARATI Sig. Cosimo	VICE SINDACO	presente
ANGELILLO dott. GIUSEPPE	ASSESSORE	presente
CELLAMARE sig. Alfredo Oscar	ASSESSORE	presente
D'ETTORRE dott.ssa Anna Rita	ASSESSORE	presente
MARTELOTTO arch. Enza	ASSESSORE	presente

ASSISTE e partecipa alla seduta il Sig. MEZZOLLA dott. ANTONIO in qualità di SEGRETARIO GENERALE.

ASSUME la presidenza il Sig. GUGLIOTTI GIOVANNI in qualità di SINDACO, il quale, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Il Responsabile della VII Area, relazione

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 113 in data 30.06.2011 si disponeva di concedere in locazione alla Sig.ra Alò isabella, subentrata alla Sig.ra Mianulli Marina alla gestione dell'esercizio commerciale, l'immobile comunale ubicato in Castellaneta Marina Piazza Kennedy n. 10 in catasto al fg. 125 part.lla 770 sub 7.

In data 16 aprile 2012 veniva stipulato contratto di locazione rep. n. 2155 al canone di locazione annuo pari ad € 3.450,00, così come determinato dall'Agenzia del Territorio di Taranto, canone da corrisponderci in rate mensili.

Che dagli atti la conduttrice risultava morosa nel pagamento dei canoni di locazione per un importo pari ad € 17.250,00 oltre interessi pari ad € 177,70, per un totale complessivo di € 17.427,70, a tutto febbraio 2018.

Considerato che il contratto di locazione sopra menzionato ed, in particolare, l'art. 7 (*clausola risolutiva espressa*) che di seguito si riporta per estratto - [*il presente contratto è risolto di diritto per colpa del conduttore nel caso si verifichi anche una sola delle seguenti condizioni: a) mancato pagamento pure di una sola rata del canone di locazione entro il termine convenuto;..... omissis* Nei casi di risoluzione del contratto rimane salvo il diritto del locatore di ottenere quanto dovuto, nonché il risarcimento del danno ai sensi dell'art. 1456 del codice civile), con atto n. 8979 del 24 aprile 2017 si comunicava l'avvio del procedimento di presa d'atto della risoluzione del contratto per la locazione dell'immobile comunale di che trattasi, assegnando il termine di 15 giorni per la presentazione delle memorie ed osservazioni.

In data 5 maggio 2017 al n. 9953 veniva acclarata al protocollo del Comune nota della Sig.ra Alò Isabella controfirmata dall'avvocato Michele Antonio Di Noi con la quale contesta l'entità delle morosità asserendo che a seguito di accordi intercorsi in fase di stipula e sottoscrizione del contratto di locazione, "*Le parti convenivano che gli importi necessari al rifacimento di struttura ed impianti relativi all'immobile locatoomissis... sarebbero stati decurtati dai maturandi canoni di locazione poiché tali costi erano volti ad apportare migliorie e a regolarizzare l'immobile...*".

Con la stessa nota la conduttrice chiedeva, altresì, in quanto interessata al proseguimento del contratto a rateizzare le morosità maturate.

Che il contratto innanzi richiamato all'art. 1 prevede che "*... il concedente autorizza il conduttore ad eseguire tutte le opere di adeguamento del locale oggetto del presente contratto, previa verifica dei lavori a farsi e congruità degli stessi a cura del Responsabile del servizio, in modo tale da renderlo idoneo all'uso commerciale e artigianale, abilitandola fin d'ora a richiedere ed ottenere i titoli abilitativi necessari...*".

Che per quanto innanzi la conduttrice invitata per le vie brevi, verbalmente, a dimostrare quanto sostenuto nella nota n. 9953/2017, non ha prodotto documentazione idonea.

Agli atti d'ufficio risultano versati i canoni a partire dal giugno 2012 a gennaio 2013 e un canone di aprile 2017 per un totale di € 2.587,50.

Pertanto la Sig.ra Alò isabella è debitore nei confronti del Comune € 17.427,70.

Il Responsabile VII Area

Arch. Pasquale e Dalò

LA GIUNTA COMUNALE

Letta la relazione innanzi riportata, sulla quale sono stati acquisiti i prescritti preventivi pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile, resi ai sensi dell'art. 49 D. Lgs. n. 267/2000 dai rispettivi responsabili dei servizi interessati.

Ritenuto di poter accettare la proposta di rateazione, per la somma su specificata a cui vanno aggiunti gli interessi nella misura del 3,5% dalla scadenza al soddisfo a detrarre il canone 2017 per € 3.450,50 da pagare all'atto della sottoscrizione del nuovo contratto.

Dato atto che il Comune di Castellaneta, in presenza di adempimento degli obblighi, otterrebbe la riscossione delle somme dovute senza ulteriori spese giudiziarie.
Considerato quanto innanzi descritto;

con voti unanimi, favorevoli, resi nelle forme di legge

D E L I B E R A

dando qui per richiamata e trascritta la narrativa che precede,

1. di acconsentire e, quindi, autorizzare in via d'indirizzo il Responsabile della 7^ Area a:
 - concedere la rateazione proposta dalla Sig.ra Alò isabella, concordando un pagamento rateale in 12 rate mensili a decorrere dal corrente mese per la somma € 13.977,70, oltre interessi nella misura del 3,5% dalla scadenza sino al soddisfo e previo immediato pagamento di n. 1 canone annuo pari ad € 3.450,50, il tutto con acquisizione di idonea garanzia fideiussoria.
2. di dare atto l'autorizzazione alla rateizzazione in caso di mancato pagamento di una quota si intenderà annullata con tutte le conseguenze di legge.
3. di rendere, con successiva votazione unanime e favorevole, resa in forma palese, la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n.° 267/2000.

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO:

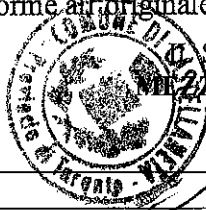
IL PRESIDENTE

f.to GUGLIOTTI Avv. Giovanni

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to MEZZOLLA dott. ANTONIO

SI DICHIARA che la presente copia è conforme all'originale depositata presso questo Comune.



IL SEGRETARIO GENERALE
MEZZOLLA dott. ANTONIO

SI CERTIFICA CHE la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124 c. 1 D. Lvo 267/00 e dell'art. 32 c. 1 L. 69/09 e ss. mm. ed ii., è stata affissa all'Albo Pretorio ON-LINE il **13 MAR. 2018** restando per 15 giorni consecutivi fino al **28 MAR. 2018**

CHE, ai sensi dell'art. 125 D. Lvo 267/2000, contestualmente viene data comunicazione in elenco ai capigruppo consiliari.

Addi, **13 MAR. 2018** (prot. n. _____),

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to MEZZOLLA dott. ANTONIO

ESEGUIBILITA' - ESECUTIVITA'

[] -

[X] - La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva dall'Organo deliberante

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to MEZZOLLA dott. ANTONIO

[] - La presente deliberazione è divenuta esecutiva dal ____/____/201__ in quanto:

() - Decorsi 10gg. Dalla pubblicazione all'Albo Pretorio

- () - Decorsi, senza esito, 15 gg. dalla richiesta di esame al difensore civico

- () - Confermata da Consiglio Comunale con atto n. del

- () - _____

IL SEGRETARIO GENERALE

MEZZOLLA dott. ANTONIO