



COMUNE DI CASTELLANETA

(PROVINCIA DI TARANTO)

DELIBERAZIONE COPIA DELLA GIUNTA COMUNALE

N.ro 31 Reg. Gen. DATA 15/02/2018	OGGETTO: Realizzazione cittadella della sicurezza: Caserma Compagnia dei Carabinieri, caserma della Guardia di Finanza. Conclusione procedura di cessione volontaria delle aree necessarie per la esecuzione dei lavori.
--------------------------------------	---

L'anno DUEMILADICIOTTO, il giorno QUINDICI del mese di FEBBRAIO, alle ore 15,15, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, appositamente convocata, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

GUGLIOTTI avv. Giovanni	SINDACO	presente
SCARATI Sig. Cosimo	VICE SINDACO	presente
ANGELILLO dott. GIUSEPPE	ASSESSORE	presente
CELLAMARE sig. Alfredo Oscar	ASSESSORE	presente
D'ETTORRE dott.ssa Anna Rita	ASSESSORE	presente
MARTELOTTO arch. Enza	ASSESSORE	presente

ASSISTE e partecipa alla seduta il Sig. MEZZOLLA dott. ANTONIO in qualità di SEGRETARIO GENERALE.

ASSUME la presidenza il Sig. GUGLIOTTI GIOVANNI in qualità di SINDACO, il quale, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Premesso che:

La legge 23 dicembre 2014 N° 190 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello stato (legge di stabilità 2015)", art.1, comma 317, prevedeva con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri, su proposta del Ministero del Lavoro e delle politiche sociali, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze, di individuare le iniziative di elevata utilità sociale valutabili nell'ambito dei piani triennali di investimento dell'I.N.A.I.L. da finanziare, a valere sulle risorse autorizzate nei predetti piani triennali, con l'impiego di quota parte delle somme detenute dal medesimo Istituto presso la tesoreria centrale dello Stato;

Ai sensi dell'art.1, comma 317 della legge 23 dicembre 2014 N° 190, è stato pubblicato l'avviso per la "selezione di manifestazioni di interesse per l'effettuazione di iniziative immobiliari di elevata utilità sociale valutabili nell'ambito dei piani triennali di investimento dell'Istituto Nazionale per l'Assicurazione contro gli Infortuni sul Lavoro (I.N.A.I.L.)";

Questa Amministrazione ha individuato nella realizzazione della cittadella della sicurezza e, quindi, nella realizzazione di una nuova caserma per la Compagnia dei Carabinieri e della caserma della Guardia di Finanza un'opportunità per incrementare l'efficienza della pubblica sicurezza, rientrando i progetti in esame nelle indicazioni contenute nella manifestazione d'interesse di cui sopra;

Con Deliberazione di Giunta Comunale N° 133 del 14/09/2015, esecutiva secondo le modalità di legge, è stato approvato il progetto definitivo dei "Lavori di realizzazione della cittadella della sicurezza: caserma Compagnia dei Carabinieri e caserma della Guardia di Finanza" di importo complessivo pari a € 4.500.00,00, redatto dal Responsabile della IV Area Urbanistica, Arch. Aldo Caforio, e, contestualmente, disposta la dichiarazione di pubblica utilità, quale presupposto legittimante il provvedimento di acquisizione delle aree mediante espropriazione;

Con Deliberazione di Giunta Comunale N° 167 del 27/12/2016, esecutiva ai sensi di legge, è stato rimodulato il quadro economico del progetto sopracitato, nel rispetto di una migliore aderenza alle modalità di gestione degli interventi da parte dell'I.N.A.I.L.;

Con Determinazione Dirigenziale N° 377 del 28/12/2016 si è proceduto all'indizione della gara di appalto per l'affidamento del servizio di progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;

Con Determinazione Dirigenziale N° 59 del 21/02/2017 si è proceduto alla nomina della commissione di gara per le procedure di affidamento del servizio di cui sopra;

Con Determinazione Dirigenziale N° 200 del 09/05/2017 si è proceduto all'approvazione dei verbali di gara ed all'aggiudicazione definitiva in favore del "R.T.P. Sylos Labini Ingegneri e Architetti Associati S.r.l. - Italprogetti S.r.l." per i servizi tecnici di progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei "Lavori di realizzazione della cittadella della sicurezza: caserma Compagnia dei Carabinieri, caserma della Guardia di Finanza" per un importo complessivo di € 49.688,65, inclusi oneri previdenziali e IVA;

Con Deliberazione della Giunta Comunale N° 80 del 31/05/2017 è stato approvato il progetto esecutivo dei "Lavori di realizzazione della cittadella della sicurezza: caserma Compagnia dei Carabinieri, caserma della Guardia di Finanza", redatto dal "R.T.P. Sylos Labini Ingegneri e Architetti Associati S.r.l. - Italprogetti S.r.l." per l'importo complessivo di € 4.500.000,00;

Atteso che:

- preliminarmente all'esecuzione dei lavori di realizzazione della cittadella della sicurezza, necessita procedere all'acquisizione delle aree oggetto dell'intervento, catastalmente identificate al FG. 50, particella N° 9, della consistenza di circa mq. 4.600,00;

- gli elaborati tecnici a corredo del progetto definitivo, approvato con D.G.C. N° 133 del 14/09/2015, quantificano in complessivi € 175.000,00 il valore dell'indennità da corrispondere alle ditte interessate, che è stato inserito nell'ambito del quadro economico di progetto;
- I Sigg. Palazzo Rosa, Palazzo Alba e Palazzo Aurora, ai quali, in qualità di proprietari degli immobili oggetto d'intervento, è stata comunicata l'adozione del precitato provvedimento, intendono avvalersi della facoltà di convenire alla cessione volontaria degli immobili medesimi in favore del Comune di Castellaneta, ai sensi dell'art. 45, comma 2, del D.P.R. N° 327 dell'8 giugno 2001: "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità";

Considerato che:

- La cessione volontaria degli immobili costituisce un indubbio vantaggio per la Pubblica Amministrazione per lo snellimento delle procedure di acquisizione delle aree oggetto di intervento;
- Necessita, pertanto, procedere alla conclusione della procedura di cessione volontaria degli immobili innanzi descritti, vincolando la corresponsione della prevista indennità al conseguimento del finanziamento dell'opera da parte dell'I.N.A.I.L., contestualmente all'approvazione del relativo schema di convenzione;

Tutto ciò premesso,

Visto il D.Lgs. N° 267/2000;

Visto il D.Lgs. N° 50/2016;

Visto il D.P.R. N° 207 del 5 ottobre 2010;

Visto il D.P.R. N° 327 dell'8 giugno 2001;

Visto il Regolamento di Contabilità dell'Ente;

SI PROPONE

1. Di dare atto dell'esigenza di procedere, preliminarmente all'esecuzione dei lavori di realizzazione della cittadella della sicurezza: caserma Compagnia dei Carabinieri, caserma della Guardia di Finanza, all'acquisizione delle aree oggetto dell'intervento, catastalmente identificate al FG. 50, particella N° 9, della consistenza di circa mq. 4.600,00;
2. Di dare, altresì, atto che gli elaborati tecnici a corredo del progetto definitivo, approvato con D.G.C. N° 133 del 14/09/2015, quantificano in complessivi € 175.000,00 il valore dell'indennità da corrispondere alle ditte interessate, che è stato inserito nell'ambito del quadro economico di progetto;
3. Di prendere atto che i Sigg. Palazzo Rosa, Palazzo Alba e Palazzo Aurora, ai quali, in qualità di proprietari degli immobili oggetto d'intervento, è stata comunicata l'adozione del precitato provvedimento, intendono avvalersi della facoltà di convenire alla cessione volontaria degli immobili medesimi in favore del Comune di Castellaneta, ai sensi dell'art. 45, comma 2, del D.P.R. N° 327 dell'8 giugno 2001: "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità";
4. Di procedere, pertanto, alla conclusione della procedura di cessione volontaria degli immobili innanzi descritti, vincolando la corresponsione della prevista indennità al conseguimento del finanziamento dell'opera da parte dell'I.N.A.I.L.;
5. Di approvare lo schema di convenzione di cessione volontaria, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
6. Di dare atto che l'intervento di realizzazione della cittadella della sicurezza: caserma Compagnia Carabinieri, caserma della Guardia di Finanza, di importo pari a complessivi €4.500.000,00, trova

copertura finanziaria a valere interamente sui fondi per iniziative immobiliari di elevata utilità sociale valutabili nell'ambito dei piani triennali di investimento INAIL, ai sensi dell'articolo 1, comma 317, della Legge 23 dicembre 2014, N° 190;

Il Responsabile della Area Tecnica
Arch. Pantaleo De Finis

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta del Responsabile del Servizio, Arch. Pantaleo De Finis in data 14/02/2018, sulla quale sono stati espressi i pareri favorevoli di cui sopra in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. N° 267/00;

Visto il D.Lgs. N° 267/2000;

Visto il D.Lgs. N° 50/2016;

Visto il D.P.R. N° 207 del 5 ottobre 2010

Visto il D.P.R. N° 327 dell'8 giugno 2001;

Visto il Regolamento di Contabilità dell'Ente;

Ritenuto dover accogliere la proposta succitata e farla propria per i motivi tutti esposti in essa;

Con voti unanimi e favorevoli espressi nei modi di legge;

DELIBERA

di accogliere e far propria la proposta del Responsabile del Servizio, Arch. Pantaleo De Finis, indicata in premessa ed espressamente:

1. Di dare atto dell'esigenza di procedere, preliminarmente all'esecuzione dei lavori di realizzazione della cittadella della sicurezza: caserma Compagnia dei Carabinieri, caserma della Guardia di Finanza, all'acquisizione delle aree oggetto dell'intervento, catastalmente identificate al FG. 50, particella N° 9, della consistenza di circa mq. 4.600,00;
2. Di dare, altresì, atto che gli elaborati tecnici a corredo del progetto definitivo, approvato con D.G.C. N° 133 del 14/09/2015, quantificano in complessivi € 175.000,00 il valore dell'indennità da corrispondere alle ditte interessate, che è stato inserito nell'ambito del quadro economico di progetto;
3. Di prendere atto che i Sigg. Palazzo Rosa, Palazzo Alba e Palazzo Aurora, ai quali, in qualità di proprietari degli immobili oggetto d'intervento, è stata comunicata l'adozione del precitato provvedimento, intendono avvalersi della facoltà di convenire alla cessione volontaria degli immobili medesimi in favore del Comune di Castellaneta, ai sensi dell'art. 45, comma 2, del D.P.R. N° 327 dell'8 giugno 2001: "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità";
4. Di procedere, pertanto, alla conclusione della procedura di cessione volontaria degli immobili innanzi descritti, vincolando la corresponsione della prevista indennità al conseguimento del finanziamento dell'opera da parte dell'I.N.A.I.L.;
5. Di approvare lo schema di convenzione di cessione volontaria, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
6. Di dare atto che l'intervento di realizzazione della cittadella della sicurezza: caserma Compagnia dei Carabinieri, caserma della Guardia di Finanza, di importo pari a complessivi € 4.500.000,00, trova

copertura finanziaria a valere interamente sui fondi per iniziative immobiliari di elevata utilità sociale valutabili nell'ambito dei piani triennali di investimento INAIL, ai sensi dell'articolo 1, comma 317, della Legge 23 dicembre 2014, N° 190, giusta nota INAIL prot. N° 60003.28/12/2016.0010095;

1. Di demandare ai Funzionari Responsabile della 5^ Area Tecnica e della 2^ Area Contabile, ciascuno per le rispettive competenze, l'adozione di tutti gli atti derivanti dal presente deliberato;

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

stante l'urgenza dell'esecuzione del presente provvedimento, con separata votazione unanime resa in forma palese,

D E L I B E R A

di dichiarare l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, N° 267.

Comune di CASTELLANETA
Provincia di TARANTO

Oggetto: Convenzione di **cessione volontaria** delle aree necessarie per l'esecuzione dei " *Lavori di realizzazione della Cittadella della Sicurezza* "

L'anno 2018, il giornodel mese di nella sede del Comune di Castellaneta, fra l'arch. Pantaleo De Finis , Responsabile dell'Ufficio LL.PP, C.F. ed i sigg.

-Palazzo Rosa nata a Gioia del Colle(BA) il 21.06.1929 e residente in Gioia del Colle(BA) via n° C.F.

-Palazzo Alba nata a Gioia del Colle(BA) il 04.01.1932 e residente in Gioia del Colle(BA) via n° C.F.

-Palazzo Aurora nata a Gioia del Colle(BA) il 11.07.1935 e residente in Gioia del Colle(BA) via n° C.F.

Premesso

- che il comune di Castellaneta con Delibera di Giunta N° 133 del 14/09/2015, immediatamente eseguibile , ha approvato il progetto definitivo dei lavori in oggetto, e dichiarata la pubblica utilità;
- che negli elaborati tecnici a corredo del progetto definitivo e nel relativo quadro economico è stata determinata l'indennità complessiva relativa all'acquisizione delle aree oggetto di intervento ;
- che tale provvedimento è stato comunicato ai sigg. Palazzo Rosa, Palazzo Alba e Palazzo Aurora, i quali intendono avvalersi della facoltà di convenire alla cessione volontaria degli immobili, ai sensi dell'art. 45 del D.P.R. 8 giugno 2001, N° 327 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità", e successive modifiche e integrazioni;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

1. La premessa è parte integrante del presente atto.
2. I Sigg. Palazzo Rosa, Palazzo Alba e Palazzo Aurora dichiarano di cedere volontariamente, al Comune di Castellaneta che, come sopra rappresentato, accetta, la porzione del terreno, identificato in catasto al FG. 50, particella n. 9 ed avente la consistenza di circa mq. 4.600,00;
3. Il comune di Castellaneta si obbliga a corrispondere l'indennità complessiva di €175.000,00 (diconsi centosettantacinquemila/00), comprensiva delle spese di bollo, di rogito e diritti;
4. Le parti convengono che, dal momento della firma del presente atto di cessione, il Comune di Castellaneta è autorizzato e può procedere all'immediata occupazione permanente dei beni oggetto della cessione, nonché alle necessarie trascrizioni nei Pubblici Registri immobiliari, obbligandosi il cedente a sottoscrivere tutti i necessari atti;
5. il corrispettivo dell'atto di cessione si intende fissato ai sensi dell'art. 45, comma 2, del D.P.R. 327/2001, lo stesso si ritiene irrevocabile e comprensivo del valore dell'immobile, di tutte le pertinenze dello stesso, dei fabbricati rurali ivi sorgenti,

- delle piante e dei seminati esistenti; l'immobile ceduto si intende comprensivo di tutte le servitù sia attive che passive;
6. Tale atto è impegnativo per i Sigg. Palazzo, mentre lo sarà per l'Amministrazione Comunale solo dopo l'avvenuto finanziamento dell'opera da parte dell'I.N.A.L.;
 7. I Sigg. Palazzo dichiarano che, ai fini della determinazione delle indennità e dei compensi sopra stabiliti, i beni ceduti sono stati ritenuti liberi da vincoli enfiteutici e da qualsiasi servitù, peso reale;
 8. I cedenti dichiarano di ritenere l'acquirente estraneo a qualsiasi rapporto intercorrente tra essi cedenti ed eventuali terzi, assumendosi ogni responsabilità in ordine ad eventuali diritti reali di terzi; conseguentemente l'acquirente è indenne da qualsiasi pretesa dei terzi stessi;
 9. l'acquirente rimarrà libero ed assoluto proprietario dei beni ceduti e potrà dare, secondo l'opportunità ed in ogni tempo, ai beni stessi quella destinazione che reputerà maggiormente utile senza che il cedente possa muovere alcuna pretesa, salvo il diritto di retrocessione, come previsto per legge;
 10. tutte le spese relative al presente atto ed alle susseguenti pratiche di legge, sono a carico del cedente in quanto inclusi nel prezzo pattuito;
 11. Nel caso dovessero sorgere contestazioni fra le parti contraenti, il cedente non potrà comunque mai opporsi o impedire l'occupazione dell'immobile e la prosecuzione dei lavori.

Letto, confermato e sottoscritto

.....
(luogo e data)

IL DIRIGENTE

IL CEDENTE

.....

.....

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO:

IL PRESIDENTE

f.to GUGLIOTTI Avv. Giovanni

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to MEZZOLLA dott. ANTONIO

SI DICHIARA che la presente copia è conforme all'originale depositata presso questo Comune.



IL SEGRETARIO GENERALE
MEZZOLLA dott. ANTONIO

SI CERTIFICA CHE la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124 c. 1 D. Lvo 267/00 e dell'art. 32 c. 1 L. 69/09 e ss. mm. ed ii., è stata affissa all'Albo Pretorio ON-LINE il **21 FEB, 2018** restando per 15 giorni consecutivi fino al **8 MAR, 2018**

CHE, ai sensi dell'art. 125 D. Lvo 267/2000, contestualmente viene data comunicazione in elenco ai capigruppo consiliari.

Addi, **21 FEB, 2018** (prot. n. _____),

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to MEZZOLLA dott. ANTONIO

ESEGUIBILITA' - ESECUTIVITA'

[] -

[X] - La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva dall'Organo deliberante

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to MEZZOLLA dott. ANTONIO

[] - La presente deliberazione è divenuta esecutiva dal ____/____/201__ in quanto:

() - Decorsi 10gg. Dalla pubblicazione all'Albo Pretorio

- () - Decorsi, senza esito, 15 gg. dalla richiesta di esame al difensore civico

- () - Confermata da Consiglio Comunale con atto n. del

- () - _____

IL SEGRETARIO GENERALE

MEZZOLLA dott. ANTONIO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del d.lgs n. 10/2002, del t.u. n. 445/2000 e norme collegate, che sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sull'Albo On Line di questo Comune.