



COMUNE DI CASTELLANETA

(PROVINCIA DI TARANTO)

DELIBERAZIONE COPIA DELLA GIUNTA COMUNALE

N.ro 32 Reg. Gen. DATA 15/02/2018	OGGETTO: Interventi di ripristino, riqualificazione e nuova destinazione d'uso "Officine-Mercato Comunale e annessi ipogei" Spazio Multifunzionale di Cultura e Interazione. Approvazione perizia di variante.
--	---

L'anno DUEMILADICIOTTO, il giorno QUINDICI del mese di FEBBRAIO, alle ore 15,15, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, appositamente convocata, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

GUGLIOTTI avv. Giovanni	SINDACO	presente
SCARATI Sig. Cosimo	VICE SINDACO	presente
ANGELILLO dott. GIUSEPPE	ASSESSORE	presente
CELLAMARE sig. Alfredo Oscar	ASSESSORE	presente
D'ETTORRE dott.ssa Anna Rita	ASSESSORE	presente
MARTELOTTA arch. Enza	ASSESSORE	presente

ASSISTE e partecipa alla seduta il Sig. MEZZOLLA dott. ANTONIO in qualità di SEGRETARIO GENERALE.

ASSUME la presidenza il Sig. GUGLIOTTI GIOVANNI in qualità di SINDACO, il quale, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Proposta di deliberazione del 12/02/2018
Organo deliberante: Giunta Comunale
Servizio Proponente: V Area – Tecnica
Istruttore: Angela Gavarente

Oggetto: Interventi di Ripristino, Riqualficazione e nuova Destinazione d'Uso "Officine-Mercato Comunale e annessi Ipogei" Spazio Multifunzionale di Cultura e Interazione. Approvazione perizia di variante.

Premesso che:

- in prossimità del centro storico del Comune di Castellaneta è ubicato il plesso comunale già destinato a Mercato Coperto ed attualmente in stato di abbandono, per mancanza di rispondenza alle norme igienico sanitarie;
- le aree su cui insiste il fabbricato sono di notevole interesse archeologico per la presenza di vari ipogei, in parte già conosciuti ed in parte ancora da indagare, direttamente connessi con il fabbricato esistente;
- l'Amministrazione Comunale, nell'ambito di un'azione di riqualficazione architettonica del patrimonio comunale e, in generale, della riqualficazione del territorio, intende ristrutturare tale immobile e recuperare la valenza archeologica del sito, riassegnando una nuova destinazione d'uso all'ex Mercato Comunale;
- con Delibera di Giunta N° 132 del 31/08/2015 è stato approvato il progetto preliminare-definitivo, redatto dall'ufficio tecnico comunale nella persona del Responsabile della IV Area Urbanistica, Arch. Aldo Caforio, di Ripristino, Riqualficazione e Nuova Destinazione d'Uso "Officine-Mercato Comunale e annessi Ipogei" - Spazio Multifunzionale di Cultura e Interazione, di importo ammontante a complessivi € 885.000,00;
- l'intervento è interamente finanziato mediante Accordo di Programma Quadro Rafforzato "Beni ed attività culturali" – Delibera CIPE 92/2012 – Fondo di Sviluppo e Coesione F.S.C. 2007/2013 – scheda 46 – interventi di restauro e valorizzazione di habitat rupestri e ipogei come da D.D. N° 244 del 15/10/2015 della Regione Puglia – Area Politiche per la Promozione del Territorio, dei Saperi e dei Talenti – Servizio Beni Culturali;
- in data 28/10/2015 è stato sottoscritto apposito disciplinare regolante i rapporti tra l'Ente finanziatore e il Comune di Castellaneta;
- con Determinazione Dirigenziale N° 333 del 19/11/2015, essendo il personale dell'Ufficio Tecnico operato di lavoro, è stato affidato all'arch. Rosanna Bussolotto di Castellaneta, iscritta nell'albo dei professionisti di fiducia dell'Amministrazione Comunale e dotata di specifiche competenze, l'incarico relativo alla progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'intervento in oggetto;
- con Determinazione Dirigenziale N° 359 del 15/12/2015 è stato approvato il progetto esecutivo, redatto dall'arch. Rosanna Bussolotto, dei Lavori di Ripristino, Riqualficazione e nuova Destinazione d'Uso "Officine – Mercato Comunale e annessi Ipogei" - Spazio Multifunzionale di Cultura e Interazione, di importo ammontante a complessivi € 885.000,00;
- nell'ambito della medesima D.D. N° 359/2015 si procedeva all'indizione di gara per l'affidamento dei lavori, mediante procedimento negoziato senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi degli artt. 57 e 122, comma 7, del D. Lgs. N. 163/2006;
- In esito all'espletamento della gara con Determinazione Dirigenziale N° 34 dell'11/02/2016 si è provveduto ad aggiudicare definitivamente i lavori di Ripristino, Riqualficazione e Nuova Destinazione d'Uso "Officine-Mercato Comunale e annessi Ipogei" - Spazio Multifunzionale di Cultura e Interazione ", all'impresa Costruzioni Generali Intini S.r.l., corrente in Noci (BA) alla Contrada Pizunzo – Zona Industriale s.n., per un importo complessivo di € 629.471,92 oltre €35.956,48 per oneri della sicurezza, avendo la ditta medesima offerto il ribasso del 6,011% sull'importo a base d'asta, in uno € 665.428,40;
- con la medesima Determinazione Dirigenziale N° 34 dell'11/02/2016 si è proceduto alla rimodulazione del quadro economico di progetto in funzione delle risultanze di gara e dell'assunzione di specifico impegno di spesa, pari a € 6.028,43, per i costi di funzionamento e

gestione della CUC, in conformità all'art.18, c.4, della convenzione per la gestione associata della Centrale Unica di Committenza, sottoscritta in data 16/11/2015 tra il Comune di Castellaneta ed il Comune di Laterza;

- In data 10/03/2016 è stato stipulato con la Ditta "Costruzioni Generali Intini S.r.l." contratto d'appalto N° 2222 di Repertorio;
- Con Determinazione Dirigenziale N° 84 del 15/03/2016 è stato conferito al Responsabile della IV Area Tecnica, Arch. Aldo Caforio, l'incarico di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e all'Ing. Adele D'Erchia l'incarico di Supporto al R.U.P. per i lavori in oggetto;
- Con determinazione dirigenziale N° 262 del 14/06/2016 si è dato luogo ad un'ulteriore rimodulazione del quadro economico di progetto, in funzione delle risultanze di gara e della ripartizione delle somme, che ha ridotto l'importo dei lavori a € 563.252,20, lasciato invariato l'importo degli oneri per la sicurezza, pari a € 35.956,48, assegnato la somma di € 47.421,91 per arredi e di € 18.797,80 per beni strumentali e ridotto l'ammontare del progetto a € 811.904,26, non essendo consentito l'utilizzo delle economie di gara;
- In data 20/06/2016 la Direzione Lavori, nella persona del Responsabile della IV Area Tecnica, Arch. Aldo Caforio, ha dato luogo alla consegna dei lavori, come si evince dal Verbale in pari data;
- Con determinazione dirigenziale N° 205 dell'11/08/2016 si è proceduto alla liquidazione in favore della Ditta Costruzioni Generali Intini S.r.l. dell'anticipazione, stabilita nella misura del 10% sull'importo dei lavori, ammontante a complessivi € 66.542,84 oltre I.V.A. al 10% pari a €6.654,28, in uno € 73.197,12;
- Con determinazione dirigenziale N° 355 del 15/12/2016 si è proceduto alla liquidazione in favore della Ditta Costruzioni Generali Intini S.r.l. del I S.A.L., di importo ammontante a complessivi € 57.828,00, oltre I.V.A. per legge, essendo stato operato il recupero della somma di €6.461,31 derivante dall'anticipazione effettuata;
- Con determinazione dirigenziale N° 281 in data 28/06/2017 si è proceduto alla liquidazione in favore della Ditta Costruzioni Generali Intini S.r.l. del II S.A.L., di importo ammontante a complessivi € 42.523,00, oltre I.V.A. al 10 % pari a € 4.252,30, in uno € 46.775,30, essendo stato operato il recupero della somma di € 11.212,47 derivante dall'anticipazione effettuata e la ritenuta dello 0,5%, pari a € 560,62;

Atteso che:

- Dato inizio ai lavori, durante le prime operazioni di pulizia del fabbricato dalle macerie, soprattutto presenti nel vano ipogeo accessibile, si è dato luogo al ritrovamento di nuovi vani ipogei, che hanno determinato la sospensione dei lavori in attesa dell'acquisizione del parere della Soprintendenza ai Beni ed Attività culturali e del Turismo;
- La D.L. ha, pertanto, ritenuto indispensabile fare ricorso alla redazione di una perizia di variante ai lavori di Ripristino, Riqualificazione e nuova Destinazione d'Uso "Officine – Mercato Comunale e annessi Ipogei" - Spazio Multifunzionale di Cultura e Interazione, al fine di adeguare il progetto alle prescrizioni del parere della Soprintendenza ai Beni ed Attività culturali e del Turismo del 07/04/2016, prot. N° 5295, a causa dell'individuazione di nuove o diverse lavorazioni conseguenti al suddetto parere, implicanti la rimodulazione delle economie rivenienti da lavorazioni da non eseguire;
- La suddetta perizia di variante, inoltre, tenendo conto del nuovo stato dei luoghi, a seguito del ritrovamento dei nuovi vani ipogei, intende mettere in essere alcune lavorazioni per rendere fruibile ai visitatori, per quanto possibile, i nuovi vani, in linea con quanto indicato dalla Soprintendenza nel parere di cui innanzi;
- A tale scopo è funzionale l'installazione di un ascensore per disabili, che, senza manomettere la copertura bancale del sottostante locale ipogeo e conservando la scala di accesso all'ipogeo medesimo, renderà più fruibile la struttura da parte dell'utenza;
- Il piano ipogeo verrà illuminato mediante lampade a led, che, non sviluppando calore, non incidono sull'equilibrio del grado di umidità naturale esistente;
- A seguito della pulizia dei nuovi vani ipogei è stata rinvenuta la vecchia scala di accesso all'ipogeo, originariamente smontante sull'attuale strada pubblica, che si intende recuperare per migliorare l'accessibilità ai vani ipogei e, creando una seconda apertura verso l'esterno, migliorerà in modo

sostanziale la ventilazione e la condizione igrometrica esistente presso il piano ipogeo, per cui l'impianto di trattamento aria previsto non verrà più eseguito in quanto non necessario;

Rilevata, quindi, l'opportunità di accogliere la proposta progettuale del Direttore dei Lavori, Arch. Aldo Caforio, in quanto rispondente ai requisiti di migliorare la fruibilità della struttura e di adeguare il progetto alle prescrizioni del parere della Soprintendenza ai Beni ed Attività culturali e del Turismo del 07/04/2016, prot. N° 5295;

Visto il parere favorevole, con prescrizioni, espresso sulla proposta di variante dalla Soprintendenza ai Beni ed Attività culturali e del Turismo del 14/12/2017, prot. N° 23310;

Visto il parere favorevole espresso sulla proposta di variante dalla Regione Puglia – Dipartimento Turismo, Economia della Cultura e Valorizzazione del Territorio – Sezione Valorizzazione Territoriale in data 07/02/2018, prot. N° 598;

Visto il parere favorevole espresso, in data 08/02/2018, sulla proposta di variante di cui innanzi da parte del progettista, Arch. Rosanna Bussolotto;

Ritenuto di approvare la proposta progettuale del Direttore dei Lavori, Arch. Aldo Caforio, relativa alla perizia di variante ai lavori di Ripristino, Riqualficazione e nuova Destinazione d'Uso "Officine – Mercato Comunale e annessi Ipogei" - Spazio Multifunzionale di Cultura e Interazione, comprendente i seguenti elaborati scritti grafici:

V_TAV_RT – Relazione Tecnico-Illustrativa; V_TAV_A1 – Stato di Fatto: Planimetria; V_TAV_A2 – Stato di Fatto: Prospetti; V_TAV_A3 – Stato di fatto: Sezioni; V_TAV_A4 – Sovrapposizione piante piano terra – piano ipogeo; V_TAV_A5 – Tavola fotografica con punti di presa – Ipogeo; V_TAV_A6 – Variante di progetto: planimetria; V_TAV_A7 – Variante di progetto: Prospetti; V_TAV_A8 – Variante di progetto: sezioni; V_TAV_A9 – Variante di progetto: planimetria e sezione con destinazione d'uso; V_TAV_A10 – Variante di progetto: demolizioni costruzioni; V_TAV_A11 – Variante di progetto: abaco degli interventi; V_TAV_A13 – Variante di progetto: particolari scala antica vano ipogeo; V_TAV_IE2 – Variante di progetto: impianto fotovoltaico; V_TAV_IM1 – Variante di progetto: impianto di riscaldamento; V_TAV_CME – Computo Metrico Estimativo; V_TAV_QC – Quadro Comparativo; V_TAV_QE – Quadro Economico; V_TAV_AT – Atto di Sottomissione e Concordamento Nuovi Prezzi;

aventi il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO

A – LAVORI		
1	Importo lavori già ribassato del 6,011% su € 605.143,63	€ 568.768,45
2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 35.956,48
3	Arredi	€ 47.421,91
4	Beni strumentali	€ 18.797,80
	Totale	€ 670.944,64
B – SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
1	Spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto, di cui:	
	a) Spese tecniche per progettazione esecutiva e indagini geologiche e geotecniche	14.000,00
	b) Spese tecniche per D.L., contabilità, ass. RUP e regolare esecuzione	3.940,73
	c) Spese tecniche per coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	6.000,00

	d) Incentivo 2%	10.000,00
	f) Spese gara e C.U.C.	7.528,43
	SOMMANO	€ 42.626,79
2	I.V.A. 10% sui lavori	60.472,49
3	I.V.A. 22% su beni/forniture	14.568,34
4	I.V.A. 22% sulle spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto	8.346,96
5	Scavi archeologici comprensivi della sorveglianza archeologica	14.000,00
6	Liste in economie, imprevisti, varie	945,04
	SOMMANO	€ 98.332,83
	TOTALE COMPLESSIVO	€ 811.904,26

Dato atto che:

- le circostanze rinvenute erano imprevedute ed imprevedibili al momento della redazione del progetto principale;
- non vi è aumento dell'importo dell'intervento, che rimane invariato, mentre l'importo dei lavori subisce un incremento di € 5.516,24, inferiore al limite del 50% previsto dal comma 7 dell'art. 106 del D.Lgs. N° 50/2016, che sarà finanziato attingendo dagli imprevisti;
- la Ditta aggiudicataria eseguirà i lavori previsti in variante agli stessi patti e condizioni del contratto d'appalto principale, in forza dell'atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi, sottoscritto per accettazione;
- Ai prezzi di variante è stato applicato il medesimo ribasso di aggiudicazione della gara d'appalto;

Tutto ciò premesso, visto e considerato,

Ritenuta la proposta progettuale in esame meritevole di approvazione, in quanto rispettosa delle finalità e degli obiettivi prefissati dall'Amministrazione;

Visti:

- la D.G.C. N° 110 in data 30/07/2014, debitamente esecutiva, mediante la quale si è proceduto alla riorganizzazione delle Aree, dei Servizi e degli Uffici Comunali, rettificata ed integrata dalla D.G.C. N° 137 del 16/10/2014 e dalla D.G.C. N° 132 del 20/09/2017, di immediata esecutività;
- 1. il Decreto Sindacale N° 80 in data 29/12/2017 di nomina del sottoscritto a Responsabile della V Area Tecnica;
- 2. L'art. 107 del D.Lgs. N° 267/2000 e ss.mm. e ii., recante il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;
- 3. il D.Lgs. N° 50/2016 e ss.mm. e ii.;
- 4. il D.P.R. N° 207/2010;
- 5. il Regolamento di contabilità dell'Ente;

S I P R O P O N E

1. di approvare la perizia di variante ai lavori di Ripristino, Riqualficazione e nuova Destinazione d'Uso "Officine – Mercato Comunale e annessi Ipogei" - Spazio Multifunzionale di Cultura e Interazione, redatta dal Direttore dei Lavori, Arch. Aldo Caforio, al fine di adeguare il progetto alle prescrizioni del parere della Soprintendenza ai Beni ed Attività culturali e del Turismo del 07/04/2016, prot. N° 5295, a causa dell'individuazione di nuove o diverse lavorazioni conseguenti

al suddetto parere, implicanti la rimodulazione delle economie rivenienti da lavorazioni da non eseguire, comprendente i seguenti elaborati scrittografici:

V_TAV_RT – Relazione Tecnico-Illustrativa; V_TAV_A1 – Stato di Fatto: Planimetria; V_TAV_A2 – Stato di Fatto: Prospetti; V_TAV_A3 – Stato di fatto: Sezioni; V_TAV_A4 – Sovrapposizione piante piano terra – piano ipogeo; V_TAV_A5 – Tavola fotografica con punti di presa – Ipogeo; V_TAV_A6 – Variante di progetto: planimetria; V_TAV_A7 – Variante di progetto: Prospetti; V_TAV_A8 – Variante di progetto: sezioni; V_TAV_A9 – Variante di progetto: planimetria e sezione con destinazione d'uso; V_TAV_A10 – Variante di progetto: demolizioni costruzioni; V_TAV_A11 – Variante di progetto: abaco degli interventi; V_TAV_A13 – Variante di progetto: particolari scala antica vano ipogeo; V_TAV_IE2 – Variante di progetto: impianto fotovoltaico; V_TAV_IM1 – Variante di progetto: impianto di riscaldamento; V_TAV_CME – Computo Metrico Estimativo; V_TAV_QC – Quadro Comparativo; V_TAV_QE – Quadro Economico; V_TAV_AT – Atto di Sottomissione e Concordamento Nuovi Prezzi;

aventi il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO

A – LAVORI		
1	Importo lavori già ribassato del 6,011% su € 605.143,63	€ 568.768,45
2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 35.956,48
4	Beni strumentali	€ 18.797,80
	Totale	€ 670.944,64
B – SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
1	Spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto, di cui:	
	<i>a) Spese tecniche per progettazione esecutiva e indagini geologiche e geotecniche</i>	14.000,00
	<i>b) Spese tecniche per D.L., contabilità, ass. RUP e regolare esecuzione</i>	3.940,73
	<i>c) Spese tecniche per coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione</i>	6.000,00
	<i>d) Incentivo 2%</i>	10.000,00
	<i>f) Spese gara e C.U.C.</i>	7.528,43
	SOMMANO	€ 42.626,79
2	I.V.A. 10% sui lavori	60.472,49
3	I.V.A. 22% su beni/forniture	14.568,34
4	I.V.A. 22% sulle spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto	8.346,96
5	Scavi archeologici comprensivi della sorveglianza archeologica	14.000,00
6	Liste in economie, imprevisti, varie	945,04
	SOMMANO	€ 98.332,83
	TOTALE COMPLESSIVO	€ 811.904,26

- di dare atto che la realizzazione dei lavori previsti nella perizia di variante di cui innanzi non implicano aumento dell'importo dell'intervento, che rimane invariato, mentre l'importo dei lavori subisce un incremento di € 5.516,24, inferiore al limite del 50% previsto dal comma 7 dell'art. 106 del D.Lgs. N° 50/2016, che sarà finanziato attingendo dagli imprevisti;

3. di autorizzare, in funzione dell'esecuzione dei suddetti lavori aggiuntivi, la proroga di 35 giorni naturali e consecutivi rispetto al termine fissato per l'ultimazione dei lavori;
4. di dare atto che la spesa relativa ai lavori di Ripristino, Riqualificazione e nuova Destinazione d'Uso "Officine – Mercato Comunale e annessi Ipogei" - Spazio Multifunzionale di Cultura è gestita sul Capitolo corrispondente al numero identificativo 20319: "Manutenzione mercato coperto e nuova destinazione d'uso a centro culturale" del Bilancio 2018 R.P. 2015, e il finanziamento dell'opera è garantito mediante Accordo di Programma Quadro Rafforzato "Beni ed attività culturali" – Delibera CIPE 92/2012 – Fondo di Sviluppo e Coesione (F.S.C.) 2007/2013 – scheda 46 – interventi di restauro e valorizzazione di habitat rupestri e ipogei come da D.D. N° 244 del 15/10/2015 della Regione Puglia – Area Politiche per la Promozione del Territorio, dei Saperi e dei Talenti – Servizio Beni Culturali.

Responsabile della V Area Tecnica
Arch. Pantaleo De Finis

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta del Responsabile del Servizio, Arch. Pantaleo De Finis del 12/02/2018, sulla quale sono stati espressi i pareri favorevoli di cui sopra in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. N° 267/00;

Visto il parere favorevole, con prescrizioni, espresso sulla proposta di variante dalla Soprintendenza ai Beni ed Attività culturali e del Turismo del 14/12/2017, prot. N° 23310;

Visto il parere favorevole espresso sulla proposta di variante dalla Regione Puglia – Dipartimento Turismo, Economia della Cultura e Valorizzazione del Territorio – Sezione Valorizzazione Territoriale in data 07/02/2018, prot. N° 598;

Visto il parere favorevole espresso, in data 08/02/2018, sulla proposta di variante di cui innanzi da parte del progettista, Arch. Rosanna Bussolotto;

Visto il D.Lgs. N° 50/2016;

Visto il D.P.R. N° 207 del 5 ottobre 2010;

Visto il Regolamento di Contabilità dell'Ente;

Ritenuto dover accogliere la proposta succitata e farla propria per i motivi tutti esposti in essa;

Con voti unanimi e favorevoli espressi nei modi di legge;

DELIBERA

di accogliere e far propria la proposta del Responsabile del Servizio, Arch. Pantaleo De Finis, indicata in premessa ed espressamente:

1. di approvare la perizia di variante ai lavori di Ripristino, Riqualificazione e nuova Destinazione d'Uso "Officine – Mercato Comunale e annessi Ipogei" - Spazio Multifunzionale di Cultura e Interazione, redatta dal Direttore dei Lavori, Arch. Aldo Caforio, al fine di adeguare il progetto alle prescrizioni del parere della Soprintendenza ai Beni ed Attività culturali e del Turismo del

07/04/2016, prot. N° 5295, a causa dell'individuazione di nuove o diverse lavorazioni conseguenti al suddetto parere, implicanti la rimodulazione delle economie rivenienti da lavorazioni da non eseguire, comprendente i seguenti elaborati scritti grafici:

V_TAV_RT – Relazione Tecnico-Illustrativa; V_TAV_A1 – Stato di Fatto: Planimetria; V_TAV_A2 – Stato di Fatto: Prospetti; V_TAV_A3 – Stato di fatto: Sezioni; V_TAV_A4 – Sovrapposizione piante piano terra – piano ipogeo; V_TAV_A5 – Tavola fotografica con punti di presa – Ipogeo; V_TAV_A6 – Variante di progetto: planimetria; V_TAV_A7 – Variante di progetto: Prospetti; V_TAV_A8 – Variante di progetto: sezioni; V_TAV_A9 – Variante di progetto: planimetria e sezione con destinazione d'uso; V_TAV_A10 – Variante di progetto: demolizioni costruzioni; V_TAV_A11 – Variante di progetto: abaco degli interventi; V_TAV_A13 – Variante di progetto: particolari scala antica vano ipogeo; V_TAV_IE2 – Variante di progetto: impianto fotovoltaico; V_TAV_IM1 – Variante di progetto: impianto di riscaldamento; V_TAV_CME – Computo Metrico Estimativo; V_TAV_QC – Quadro Comparativo; V_TAV_QE – Quadro Economico; V_TAV_AT – Atto di Sottomissione e Concordamento Nuovi Prezzi;

aventi il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO

A – LAVORI		
1	Importo lavori già ribassato del 6,011% su € 605.143,63	€ 568.768,45
2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 35.956,48
4	Beni strumentali	€ 18.797,80
	Totale	€ 670.944,64
B – SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
1	Spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto, di cui:	
	<i>a) Spese tecniche per progettazione esecutiva e indagini geologiche e geotecniche</i>	14.000,00
	<i>b) Spese tecniche per D.L., contabilità, ass. RUP e regolare esecuzione</i>	3.940,73
	<i>c) Spese tecniche per coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione</i>	6.000,00
	<i>d) Incentivo 2%</i>	10.000,00
	<i>f) Spese gara e C.U.C.</i>	7.528,43
	SOMMANO	€ 42.626,79
2	I.V.A. 10% sui lavori	60.472,49
3	I.V.A. 22% su beni/forniture	14.568,34
4	I.V.A. 22% sulle spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto	8.346,96
5	Scavi archeologici comprensivi della sorveglianza archeologica	14.000,00
6	Liste in economie, imprevisti, varie	945,04
	SOMMANO	€ 98.332,83
	TOTALE COMPLESSIVO	€ 811.904,26

2. di dare atto che la realizzazione dei lavori previsti nella perizia di variante di cui innanzi non implica aumento dell'importo dell'intervento, che rimane invariato, mentre l'importo dei lavori subisce un incremento di € 5.516,24, inferiore al limite del 50% previsto dal comma 7 dell'art. 106 del D.Lgs. N° 50/2016, che sarà finanziato attingendo dagli imprevisti;
3. di autorizzare, in funzione dell'esecuzione dei suddetti lavori aggiuntivi, la proroga di 35 giorni naturali e consecutivi rispetto al termine fissato per l'ultimazione dei lavori;
4. di dare atto che la spesa relativa ai lavori di Ripristino, Riqualificazione e nuova Destinazione d'Uso "Officine – Mercato Comunale e annessi Ipogei" - Spazio Multifunzionale di Cultura□ è gestita□ sul Capitolo corrispondente al numero identificativo 20319: "Manutenzione mercato coperto e nuova destinazione d'uso a centro culturale" del Bilancio 2018 R.P. 2015, e il finanziamento dell'opera è garantito mediante Accordo di Programma Quadro Rafforzato "Beni ed attività culturali" – Delibera CIPE 92/2012 – Fondo di Sviluppo e Coesione (F.S.C.) 2007/2013 – scheda 46 – interventi di restauro e valorizzazione di habitat rupestri e ipogei come da D.D. N° 244 del 15/10/2015 della Regione Puglia – Area Politiche per la Promozione del Territorio, dei Saperi e dei Talenti – Servizio Beni Culturali;
5. di demandare ai Funzionari Responsabili della 5^ Area Tecnica e della 2^ Area Contabile, ciascuno per la parte di propria competenza, l'adozione di tutti gli atti derivanti dal presente deliberato.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

stante l'urgenza dell'esecuzione del presente provvedimento, con separata votazione unanime resa in forma palese,

DELIBERA

di dichiarare l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, N° 267.

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO:

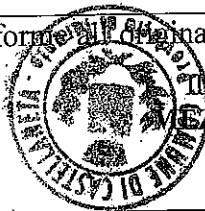
IL PRESIDENTE

f.to GUGLIOTTI Avv. Giovanni

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to MEZZOLLA dott. ANTONIO

SI DICHIARA che la presente copia è conforme all'originale depositata presso questo Comune.



IL SEGRETARIO GENERALE
MEZZOLLA dott. ANTONIO

SI CERTIFICA CHE la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124 c. 1 D. Lvo 267/00 e dell'art. 32 c. 1 L. 69/09 e ss. mm. ed ii., è stata affissa all'Albo Pretorio ON-LINE il **19 FEB, 2018** e resterà per 15 giorni consecutivi fino al **6 MAR, 2018**

CHE, ai sensi dell'art. 125 D. Lvo 267/2000, contestualmente viene data comunicazione in elenco ai capigruppo consiliari.

Addi, **19 FEB, 2018** (prot. n. _____),

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to MEZZOLLA dott. ANTONIO

ESEGUIBILITA' - ESECUTIVITA'

- [] -
[X] - La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva dall' Organo deliberante

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to MEZZOLLA dott. ANTONIO

[] - La presente deliberazione è divenuta esecutiva dal ____/____/201____ in quanto:

- () - Decorsi 10gg. Dalla pubblicazione all'Albo Pretorio
- () - Decorsi, senza esito, 15 gg. dalla richiesta di esame al difensore civico
- () - Confermata da Consiglio Comunale con atto n. del
- () - _____

IL SEGRETARIO GENERALE

MEZZOLLA dott. ANTONIO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del d.lgs n. 10/2002, del t.u. n. 445/2000 e norme collegate, che sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sull'Albo On Line di questo Comune.