



COMUNE DI CASTELLANETA
PROVINCIA DI TARANTO

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il
25/07/2013 N. 163 e vi rimarrà per 15 giorni

consecutivi fino al 09/08/2013

LI 25/07/2013

IL RESPONSABILE DELL'ALBO

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 106 del 18/07/2013

**OGGETTO: Lavori di consolidamento e restauro dell'ex Convento di santa Chiara-
Precisazione Progetto esecutivo approvato con D.G.C. n. 94 del
27/06/2013.**

Addì diciotto luglio 2013 alle ore 14,00 nella Residenza Municipale, si è riunita la
Giunta Comunale sotto la presidenza del Sindaco e con la partecipazione del Segretario
Generale dott. Eugenio DE CARLO

Risultano presenti (P = presente; A = assente):

Avv. Giovanni GUGLIOTTI
Sig. Alfredo Oscar CELLAMARE
Dr. Giuseppe Nicola ANGELILLO
Dr. Gianrocco DE MARINIS
Dott.ssa Anna Rita D'ETTORRE
Sig. Alessandro RUBINO

Sindaco P
Vice Sindaco P
Assessore P
Assessore P
Assessore P
Assessore P

PRESENTI N. 06 ASSENTI N. //



COMUNE DI CASTELLANETA
PROVINCIA DI TARANTO
Ufficio Tecnico Comunale

Prot. n° _____ li _____

Proposta di deliberazione n° ____ del _____

Organo deliberante: Giunta comunale

Servizio Proponente: 4^ Area – Tecnica

Istruttore: Arch. Aldo Caforio

Oggetto: LAVORI DI CONSOLIDAMENTO E RESTAURO DELL'EX CONVENTO DI SANTA CHIARA - _____ PRECISAZIONE PROGETTO ESECUTIVO APPROVATO CON D.G.C. N° 94 DEL 27.06.2013.

Premesso:

Che l'ex Convento di Santa Chiara, è stato oggetto d'ispezione da parte del tecnico Comunale dirigente dell' U.T.C.le, Arch. Aldo Caforio, in data 23.05.2013, per la verifica dello stato manutentivo della struttura;

Che dal sopralluogo effettuato, emerge che l'ex Convento di Santa Chiara, necessita di un consolidamento e restauro;

Che l' intero complesso dell'Ex Convento di Santa Chiara si trova in un discreto stato di conservazione;

Che da un punto di vista statico, la struttura non denota grossi cedimenti in quanto non risultano evidenti lesioni in grado di compromettere la stabilità del complesso conventuale. Vi è un solo vano, che si affaccia su Via Vittorio Emanuele, che presenta un quadro fessurativo interessante. Nel vano, voltato a botte, vi sono evidenti lesioni che denotano un cedimento dovuto al movimento della volta o a piccoli cedimenti differenziali degli strati fondali;

Che internamente, in alcune zone, vi è un quadro di degrado maggiormente compromesso causato principalmente da infiltrazioni di umidità di differente natura e alcune zone degli apparati murari risultano fortemente interessate da macchie di umidità di diversa intensità, sia a piano terra che a piano primo;

Che per tale intervento è stato chiesto il finanziamento con fondi GAL Luoghi del mito - Misura 323 - Azione 1 – Tutela e riqualificazione del patrimonio;

Che con D.G.C. n° 94 del 27.06.2013, è stato approvato il progetto esecutivo, erroneamente denominato definitivo, dei lavori di **"Consolidamento e restauro dell'Ex Convento di Santa Chiara"** dell'importo complessivo pari ad Euro 132.000,00, predisposto dal Capo Area Ufficio LL.PP., nella persona del dirigente U.T.C., Arch. Aldo Caforio;

Considerata la necessità di precisare la reale fase/livello progettuale cioè: progetto esecutivo dei lavori **"Consolidamento e restauro dell'Ex Convento di Santa Chiara"**;

Che il Capo Area Ufficio LL.PP., nella persona del dirigente U.T.C., Arch. Aldo Caforio, in ottemperanza alle indicazioni dell'Amministrazione, ha proceduto alla redazione del progetto esecutivo, relativo ai lavori di **"Consolidamento e restauro dell'Ex Convento di Santa Chiara"** dell'importo complessivo pari ad Euro 136.000,00, composto dai seguenti elaborati: Relazione Tecnica, Relazione storica del Convento, Documentazione fotografica, Planimetrie, Cronoprogramma, Quadro economico, Elenco Prezzi, Capitolato Speciale, Piano di sicurezza, Piano di manutenzione, TAV. 1 Pianta piano terra, TAV. 2 Pianta primo piano, TAV. 3 Pianta coperture, TAV. 4 Prospetto su Via Vitt. Emanuele, TAV. 5 Prospetto su Vico Santa Chiara, TAV. 6 Sezione A-A, TAV. 7 Pianta Piano Terra, TAV. 8 Pianta Piano Primo, TAV. 9 Pianta Coperture; ed avente il seguente quadro economico:

A Importo lavori			
a1	per lavori a misura ed a corpo	€	108.000,00
a2	Importo per l'attuazione della sicurezza (non soggetto a ribasso)		
	oneri specifici per la sicurezza	€	7.000,00
IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA		€	108.000,00
B Somme a disposizione dell'amministrazione			
b.1	IVA 10% su lavori	€	10.800,00
b.2	Incentivo U.T.C.ex art. 92 D.Lgs. 163/06	€	2.160,00
b.3	Progetto generale comprensivi di IVA e CAP	€	8.640,00
b.4	Spese di pubblicità	€	500,00
b.5	Spese di gara	€	1.000,00
b.6	Imprevisti, spese gestione e arrotondamenti	€	4.900,00
SOMMANO		€	28.000,00
TOTALE COMPLESSIVO			
		€	136.000,00

Che l'eventuale finanziamento del GAL interessa le voci relative ai lavori più spese di progettazioni(max 10%), per complessivi € 118.800,00 (108.000,00+2.160,00+8.640,00) al 50%, per complessivi € 59.400,00;

Che alla spesa del presente progetto, si farà fronte per € 59.400,00 mediante Fondi GAL Luoghi del mito – Misura 323 – Azione 1 – Tutela e riqualificazione del patrimonio rurale e per € 76.600,00 con fondi di bilancio comunale Intervento 2050201 - Cap. 2 - Bilancio 2013

Ritenuto il progetto meritevole di approvazione, e quindi rispettoso delle finalità e degli obiettivi prefissati dall'Amministrazione;

Visto il D.Lgs.n° 163/2006;

Visto il D.Lgs. n° 267/2000;

Visto il Regolamento contabile dell'Ente;

Tutto ciò premesso.

PROPONE

1) di approvare la precisazione che il progetto già approvato con D.G.C. n° 94 del 27.06.2013 è da ritenersi quale progetto esecutivo, come di fatto riportato sui frontespizi degli elaborati progettuali, relativi ai lavori di **"Consolidamento e restauro dell'Ex Convento di Santa Chiara"** dell'importo complessivo pari ad Euro 136.000,00, e composto dai seguenti elaborati: Relazione Tecnica, Relazione storica del Convento, Documentazione fotografica, Planimetrie, Cronoprogramma, Quadro economico, Elenco Prezzi, Capitolato Speciale, Piano di sicurezza, Piano di manutenzione, TAV. 1 Pianta piano terra, TAV. 2 Pianta primo piano, TAV. 3 Pianta coperture, TAV. 4 Prospetto su Via Vitt. Emanuele, TAV. 5 Prospetto su Vico Santa Chiara, TAV. 6 Sezione A-A, TAV. 7 Pianta Piano Terra, TAV. 8 Pianta Piano Primo, TAV. 9 Pianta Coperture; ed avente il seguente quadro economico:

A Importo lavori		
a1	per lavori a misura ed a corpo	€ 108.000,00
a2	Importo per l'attuazione della sicurezza (non soggetto a ribasso) oneri specifici per la sicurezza	€ 7.000,00
IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA		€ 108.000,00
B Somme a disposizione dell'amministrazione		
b.1	IVA 10% su lavori	€ 10.800,00
b.2	Incentivo U.T.C.ex art. 92 D.Lgs. 163/06	€ 2.160,00
b.3	Progetto generale comprensivi di IVA e CAP	€ 8.640,00
b.4	Spese di pubblicità	€ 500,00
b.5	Spese di gara	€ 1.000,00
b.6	Imprevisti, spese gestione e arrotondamenti	€ 4.900,00
SOMMANO		€ 28.000,00

TOTALE COMPLESSIVO		€ 136.000,00
---------------------------	--	---------------------

2) di dare atto che alla spesa del presente progetto, si farà fronte per € 59.400,00 mediante Fondi GAL Luoghi del mito – Misura 323 – Azione 1 – Tutela e riqualificazione del patrimonio rurale e per € 76.600,00 con fondi di bilancio comunale Intervento 2050201 - Cap. 2 - Bilancio 2013;

3) di procedere a variare la proposta del Piano triennale 2013 – 2015 e l'elenco annuale delle OO.PP. di cui alla D.G.C. n° 40 del 18.10.2012.

Sulla proposta della presente deliberazione sono stati espressi i seguenti pareri ai sensi dell'art. 49 – 1° comma – del D. Lgs. N. 267/00:

- In ordine alla regolarità tecnica:
parere favorevole espresso dal

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- In ordine alla regolarità contabile:
parere favorevole espresso dal

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta del Responsabile del Servizio, Arch. Aldo Caforio n. _____ del _____ sulla quale sono stati espressi i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica dal Responsabile della IV° Area Arch. Aldo Caforio in data _____ e in ordine alla regolarità contabile dal responsabile del Servizio Finanziario Michele Galasso in data _____ ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/00;

Visto il Regolamento di contabilità dell'Ente;

Vista la Legge n° 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni;

Ritenuto dover accogliere la proposta succitata e farla propria per i motivi tutti esposti in essa;

Con voti unanimi e favorevoli espressi nei modi di legge;

DELIBERA

Di accogliere e far propria la proposta del Responsabile del Servizio, Arch. Aldo Caforio indicata in premessa allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale ed espressamente di:

1) di approvare la precisazione che il progetto già approvato con D.G.C. n° 94 del 27.06.2013 è da ritenersi quale progetto esecutivo, come di fatto riportato sui frontespizi degli elaborati progettuali, relativi ai lavori di **"Consolidamento e restauro dell'Ex Convento di Santa Chiara"** dell'importo complessivo pari ad Euro 136.000,00, e composto dai seguenti elaborati: Relazione Tecnica, Relazione storica del Convento, Documentazione fotografica, Planimetrie, Cronoprogramma, Quadro economico, Elenco Prezzi, Capitolato Speciale, Piano di sicurezza, Piano di manutenzione, TAV. 1 Pianta piano terra, TAV. 2 Pianta primo piano, TAV. 3 Pianta coperture, TAV. 4 Prospetto su Via Vitt. Emanuele, TAV. 5 Prospetto su Vico Santa Chiara, TAV. 6 Sezione A-A, TAV. 7 Pianta Piano Terra, TAV. 8 Pianta Piano Primo, TAV. 9 Pianta Coperture; ed avente il seguente quadro economico:

A Importo lavori			
a1	per lavori a misura ed a corpo	€	108.000,00
a2	Importo per l'attuazione della sicurezza (non soggetto a ribasso)		
	oneri specifici per la sicurezza	€	7.000,00
	IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	€	108.000,00
B Somme a disposizione dell'amministrazione			
b.1	IVA 10% su lavori	€	10.800,00
b.2	Incentivo U.T.C.ex art. 92 D.Lgs. 163/06	€	2.160,00
b.3	Progetto generale comprensivi di IVA e CAP	€	8.640,00
b.4	Spese di pubblicità	€	500,00
b.5	Spese di gara	€	1.000,00
b.6	Imprevisti, spese gestione e arrotondamenti	€	4.900,00
	SOMMANO	€	28.000,00
TOTALE COMPLESSIVO € 136.000,00			

2) di dare atto che alla spesa del presente progetto, si farà fronte per € 59.400,00 mediante Fondi GAL Luoghi del mito – Misura 323 – Azione 1 – Tutela e riqualificazione del patrimonio rurale e per € 76.600,00 con fondi di bilancio comunale Intervento 2050201 - Cap. 2 - Bilancio 2013;

3) di procedere a variare la proposta del Piano triennale 2013 – 2015 e l'elenco annuale delle OO.PP. di cui alla D.G.C. n° 40 del 18.10.2012.

Quindi con successiva e separata votazione delibera di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ex art. 134 u.c. TUEL

IL PRESIDENTE

f.to Giovanni GUGLIOTTI



IL SEGRETARIO GENERALE

f.to Eugenio DE CARLO

Il sottoscritto Responsabile della pubblicazione, visti gli atti d'Ufficio:

CERTIFICA

ai sensi dell'art. 5 dello Statuto Comunale, che la presente deliberazione, su conforme attestazione del Messo Comunale, viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo ente dal 25/07/2013 e per quindici giorni naturali e consecutivi ai sensi dell'art. 124 comma 1 del D.Lgs. 267/2000,
addì 25/07/2013

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to Eugenio DE CARLO

ATTESTA

che la presente deliberazione:



è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari in data 25/07/2013
(Art. 125 D.Lgs. 267/00);

- è esecutiva il 25/07/2013 perché:

☐ decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione ;

☒ dichiarata immediatamente esecutiva (Art. 134 – comma 4° - D. Lgs 267/00)

- è composta da n. _____ allegati.

Addì 25/07/2013

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to Eugenio DE CARLO

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Castellaneta, 25/07/2013



IL SEGRETARIO GENERALE

Dr. Eugenio DE CARLO