



COMUNE DI CASTELLANETA

(PROVINCIA DI TARANTO)

DELIBERAZIONE COPIA DELLA GIUNTA COMUNALE

N.ro 176 Reg. Gen. DATA 11/12/2017	OGGETTO: Approvazione progetto definitivo per la "Ristrutturazione e adeguamento funzionale del Palazzetto dello Sport".
---	---

L'anno DUEMILADICIASSETTE, il giorno UNDICI del mese di DICEMBRE, alle ore 13.30, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, appositamente convocata, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

GUGLIOTTI avv. Giovanni	SINDACO	presente
SCARATI Sig. Cosimo	VICE SINDACO	presente
ANGELILLO dott. GIUSEPPE	ASSESSORE	presente
CELLAMARE sig. Alfredo Oscar	ASSESSORE	presente
D'ETTORRE dott.ssa Anna Rita	ASSESSORE	presente
MARTELOTTO arch. Enza	ASSESSORE	assente

ASSISTE e partecipa alla seduta il Sig. MEZZOLLA dott. ANTONIO in qualità di SEGRETARIO GENERALE.

ASSUME la presidenza il Sig. GUGLIOTTI GIOVANNI in qualità di SINDACO, il quale, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Proposta di deliberazione del 07/12/2017
Organo deliberante: Giunta Comunale
Servizio Proponente: 5^ Area – Tecnica
Istruttore: Pantaleo De Finis

OGGETTO: Approvazione progetto definitivo per la “Ristrutturazione e adeguamento funzionale del Palazzetto dello Sport”

Premesso che:

- l'ambito urbano di intervento della “Zona 167” (Viale A. Moro, Piazza Berlinguer, Parco Diana) è caratterizzato da preoccupanti fenomeni di degrado sociale e disagio edilizio. Per questo motivo l'Amministrazione Comunale di Castellaneta ha predisposto elaborati progettuali approvati con D.G.C. n. 73 del 18/05/2015 e D.C.C. n. 35 del 24/09/2015 mirato allo sviluppo per l'intero comprensorio di servizi sociali ed educativi, di promozione all'insediamento di nuove attività di tipo economico, culturali, didattiche e sportive, alla valorizzazione delle attività esistenti nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano, della sicurezza e salubrità dell'abitare, del risparmio energetico, della mobilità alternativa nonché della più ampia sostenibilità urbanistica ed ambientale.
- Per quanto riguarda i servizi sociali, educativi e sportivi è stato individuato, come primo intervento di ristrutturazione, il Palazzetto dello Sport. Tale intervento si rende necessario per migliorare gli standard qualitativi della struttura sportiva, in adeguamento alla normativa CONI ed alle Normative delle Federazioni Sportive per gli sport praticati a livello agonistico e nello stesso tempo per migliorare le condizioni manutentive dello stabile, per il rispetto e l'adeguamento alla normativa igienico sanitaria, di sicurezza strutturale, di sicurezza antincendio ed antinfortunistica e per l'efficientamento energetico dell'impianto.
- A tal proposito l'Ufficio Tecnico Comunale, nella persona dell'arch. Aldo Caforio, ha predisposto il progetto definitivo, costituito dai seguenti elaborati scritto grafici:

RELAZIONE GENERALE

RG 01 – Relazione generale

RELAZIONI TECNICHE SPECIALISTICHE

RT 01 – Relazione tecnica di prevenzione incendi

RT 02 – Relazione di verifica igienico-sanitaria

RT 03 – Relazione sulla verifica norme CONI per impiantistica sportiva

RT 04 – Relazione di verifica energetica

RT 05 – Relazione sulle strutture

RT 06 – Relazione sulla gestione delle materie

RT 07 – Relazione geologica

RT 08 – Relazione geotecnica

RT 09 – Relazione tecnica impianti elettrici speciali

RT 10 – Relazione tecnica impianti meccanici

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

GE 01 – Inquadramento generale ed urbanistico dell'intervento

ARCHITETTONICO – STATO DI FATTO

SF 01 – Planimetria generale e rilievo fotografico

SF 02 – Pianta piano terra

SF 03 – Pianta piano primo

SF 04 – Pianta dell'coperture

SF 05 – Prospetti

SF 06 – Sezioni

ARCHITETTONICO

AR 01 – Planimetria generale

AR 02 – Planimetria e profili

AR 03 – Pianta demolizioni e ricostruzione piano terra e piano primo

In data 06/12/2017 il presente progetto è stato verificato con apposito verbale.

Tutto ciò premesso,

Ritenuti il progetto meritevole di approvazione, e quindi rispettoso delle finalità e degli obiettivi prefissati dall'Amministrazione;

Visti:

- Il D.Lgs. N° 267/2000;
- il D.Lgs. N° 50/2016 e ss.mm. e ii.;
- il D.P.R. N° 207/2010;
- il Regolamento di contabilità dell'Ente;

SI PROPONE

1 di approvare il progetto relativo alla "Ristrutturazione e adeguamento funzionale del Palazzetto dello Sport", redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, nella persona dell'arch. Aldo Caforio, costituito dai seguenti elaborati scrittografici:

RELAZIONE GENERALE

RG 01 – Relazione generale

RELAZIONI TECNICHE SPECIALISTICHE

RT 01 – Relazione tecnica di prevenzione incendi

RT 02 – Relazione di verifica igienico-sanitaria

RT 03 – Relazione sulla verifica norme CONI per impiantistica sportiva

RT 04 – Relazione di verifica energetica

RT 05 – Relazione sulle strutture

RT 06 – Relazione sulla gestione delle materie

RT 07 – Relazione geologica

RT 08 – Relazione geotecnica

RT 09 – Relazione tecnica impianti elettrici speciali

RT 10 – Relazione tecnica impianti meccanici

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

GE 01 – Inquadramento generale ed urbanistico dell'intervento

ARCHITETTONICO – STATO DI FATTO

SF 01 – Planimetria generale e rilievo fotografico

SF 02 – Pianta piano terra

SF 03 – Pianta piano primo

SF 04 – Pianta dell coperture

SF 05 – Prospetti

SF 06 – Sezioni

ARCHITETTONICO

AR 01 – Planimetria generale

AR 02 – Planimetria e profili

AR 03 – Pianta demolizioni e ricostruzione piano terra e piano primo

AR 04 – Pianta piano terra

AR 05 – Pianta piano primo

AR 06 – Prospetti

AR 07 – Sezione e dettagli costruttivi

STRUTTURE

ST 01 – Carpenteria di fondazione

ST 02 – Carpenteria primo impalcato (quota +3.25)

ST 03 – Carpenteria secondo impalcato quota 13.60 (quota di colmo)

ST 04 – Progetto – Carpenteria di fondazione

AR 04 – Pianta piano terra
 AR 05 – Pianta piano primo
 AR 06 – Prospetti
 AR 07 – Sezione e dettagli costruttivi
STRUTTURE
 ST 01 – Carpenteria di fondazione
 ST 02 – Carpenteria primo impalcato (quota +3.25)
 ST 03 – Carpenteria secondo impalcato quota 13.60 (quota di colmo)
 ST 04 – Progetto – Carpenteria di fondazione
 ST 05 – Progetto – Carpenteria primo impalcato quota +4.20
 ST 06 – Progetto - Carpenteria secondo impalcato quota +7.80 (quota di gronda)
 ST 07 – Progetto – Carpenteria secondo impalcato quota 13.60 (quota d colmo)
IMPIANTO IDRICO E FOGNARIO
 ID 01 – Adduzione idrica: distribuzione principale
 ID 02 – Rete di scarico fognario: distribuzione principale
IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE
 IC 01 – Distribuzione principale – pianta piano terra
 IC 02 – Distribuzione principale – pianta piano primo
IMPIANTI ELETTRICI
 IE 01 – Distribuzione principale – pianta piano terra
 IE 02 – Distribuzione principale – pianta piano primo
MISURE PREVENZIONE INCENDI
 VF 01 – Misure di prevenzione incendi – pianta piano terra
 VF 02 – Misure di prevenzioni incendi – pianta piano primo
 VF 03 – Misure di prevenzione incendi – particolare centrale termica
PIANO DI SICUREZZA
 PS 01 – Prime indicazioni e misure per la stesura dei piani di sicurezza
ELABORATI TECNICO ECONOMICI
 EP 01 – Elenco prezzi unitari – analisi nuovi prezzi
 CM 01 – Computo metrico estimativo
 CA 01 – Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
 QE 01 – Quadro economico dell'intervento

avente il seguente quadro economico:

A		LAVORI	
	A 1	Importo lavori (soggetti a ribasso)	€ 967 723,72
	A 2	Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 28 761,22
	TOTALE IMPORTO LAVORI (A1 + A2) =		€ 996 484,94
B		SOMME A DISPOSIZIONE	
	B 1	IVA 22% su A1 + A2	€ 219 226,69
	B 2	Spese tecniche per Progettazione Esecutiva, Direzione dei Lavori, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione	€ 150 000,00
	B 3	Spese tecniche per collaudo	€ 25 000,00
	B 4	CAP 4% su B2 e B3 pari a	€ 7 000,00
	B 5	Iva 22% sulle spese tecniche	€ 40 040,00
	B 6	Incentivo art., 113 D.Lgs. 50/2016	€ 19 929,70
	B 7	Contributo ANAC	€ 600,00
	B 8	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 10 000,00
	B 9	Costi gestione C.U.C.	€ 7 482,42
	B 10	Imprevisti, lavori in economia (compreso IVA) e arrotondamento	€ 74 236,25
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE =		€ 553 515,06	
C		Totale Generale A+B	€ 1 550 000,00

ST 05 – Progetto – Carpenteria primo impalcato quota +4.20
 ST 06 – Progetto - Carpenteria secondo impalcato quota +7.80 (quota di gronda)
 ST 07 – Progetto – Carpenteria secondo impalcato quota 13.60 (quota d colmo)
IMPIANTO IDRICO E FOGNARIO
 ID 01 – Adduzione idrica: distribuzione principale
 ID 02 – Rete di scarico fognario: distribuzione principale
IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE
 IC 01 – Distribuzione principale – pianta piano terra
 IC 02 – Distribuzione principale – pianta piano primo
IMPIANTI ELETTRICI
 IE 01 – Distribuzione principale – pianta piano terra
 IE 02 – Distribuzione principale – pianta piano primo
MISURE PREVENZIONE INCENDI
 VF 01 – Misure di prevenzione incendi – pianta piano terra
 VF 02 – Misure di prevenzioni incendi – pianta piano primo
 VF 03 – Misure di prevenzione incendi – particolare centrale termica
PIANO DI SICUREZZA
 PS 01 – Prime indicazioni e misure per la stesura dei piani di sicurezza
ELABORATI TECNICO ECONOMICI
 EP 01 – Elenco prezzi unitari – analisi nuovi prezzi
 CM 01 – Computo metrico estimativo
 CA 01 – Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
 QE 01 – Quadro economico dell'intervento

avente il seguente quadro economico:

A		LAVORI	
	A 1	Importo lavori (soggetti a ribasso)	€ 967 723,72
	A 2	Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 28 761,22
	TOTALE IMPORTO LAVORI (A1 + A2) =		€ 996 484,94
B		SOMME A DISPOSIZIONE	
	B 1	IVA 22% su A1 + A2	€ 219 226,69
	B 2	Spese tecniche per Progettazione Esecutiva, Direzione dei Lavori, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione	€ 150 000,00
	B 3	Spese tecniche per collaudo	€ 25 000,00
	B 4	CAP 4% su B2 e B3 pari a	€ 7 000,00
	B 5	Iva 22% sulle spese tecniche	€ 40 040,00
	B 6	Incentivo art., 113 D.Lgs. 50/2016	€ 19 929,70
	B 7	Contributo ANAC	€ 600,00
	B 8	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 10 000,00
	B 9	Costi gestione C.U.C.	€ 7 482,42
B 10	Imprevisti, lavori in economia (compreso IVA) e arrotondamento	€ 74 236,25	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE =		€ 553 515,06	
C	Totale Generale A+B		€ 1 550 000,00

- di dare atto che in data 06/12/2017 il progetto è stato verificato con apposito verbale;
- di dare atto che per il 95% dell'importo complessivo del progetto, si provvederà alla candidatura prevista nell'ambito del "Fondo Sport e Periferie", per il restante 5% con fondi di Bilancio Comunale;
- di individuare Responsabile Unico del Procedimento il responsabile della V area Lavori Pubblici arch. P. De Finis;

- 5 di dare, altresì, atto, che gli interventi di cui innanzi saranno inseriti nel Programma delle Opere Pubbliche del triennio 2018 – 2020;
- 6 di demandare ai Funzionari Responsabili della 5^a Area Tecnica e della 2^a Area Contabile, ciascuno per la parte di propria competenza, l'adozione di tutti gli atti derivanti dal presente deliberato.

Il Responsabile della V Area Tecnica
Arch. Pantaleo De Finis

Sulla proposta della presente deliberazione sono stati espressi i seguenti pareri ai sensi dell'art. 49 – 1° comma – del D. Lgs. N. 267/00:

- In ordine alla regolarità tecnica:
parere favorevole espresso dal

Responsabile della V Area Tecnica
Arch. Pantaleo De Finis

- In ordine alla regolarità contabile:
parere favorevole espresso dal

Responsabile del Servizio finanziario
D.ssa Francesca Capriulo

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta del Responsabile del Servizio, Arch. Pantaleo De Finis del 19/10/2017, sulla quale sono stati espressi i pareri favorevoli di cui sopra in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. N° 267/00;

Visti:

- Il D.Lgs. N° 267/2000;
- il D.Lgs. N° 50/2016 e ss.mm. e ii.;
- il D.P.R. N° 207/2010;
- il Regolamento di contabilità dell'Ente;

Ritenuto dover accogliere la proposta succitata e farla propria per i motivi tutti esposti in essa;

Con voti unanimi e favorevoli espressi nei modi di legge;

DELIBERA

di accogliere e far propria la proposta del Responsabile del Servizio, Arch. Pantaleo De Finis, indicata in premessa ed espressamente:

1. di approvare il progetto relativo alla "Ristrutturazione e adeguamento funzionale del Palazzetto dello Sport", redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, nella persona dell'arch. Aldo Caforio, costituito dai seguenti elaborati scritti grafici:

RELAZIONE GENERALE

RG 01 – Relazione generale

RELAZIONI TECNICHE SPECIALISTICHE

RT 01 – Relazione tecnica di prevenzione incendi

RT 02 – Relazione di verifica igienico-sanitaria
RT 03 – Relazione sulla verifica norme CONI per impiantistica sportiva
RT 04 – Relazione di verifica energetica
RT 05 – Relazione sulle strutture
RT 06 – Relazione sulla gestione delle materie
RT 07 – Relazione geologica
RT 08 – Relazione geotecnica
RT 09 – Relazione tecnica impianti elettrici speciali
RT 10 – Relazione tecnica impianti meccanici
INQUADRAMENTO TERRITORIALE
GE 01 – Inquadramento generale ed urbanistico dell'intervento
ARCHITETTONICO – STATO DI FATTO
SF 01 – Planimetria generale e rilievo fotografico
SF 02 – Pianta piano terra
SF 03 – Pianta piano primo
SF 04 – Pianta dell coperture
SF 05 – Prospetti
SF 06 – Sezioni
ARCHITETTONICO
AR 01 – Planimetria generale
AR 02 – Planimetria e profili
AR 03 – Pianta demolizioni e ricostruzione piano terra e piano primo
AR 04 – Pianta piano terra
AR 05 – Pianta piano primo
AR 06 – Prospetti
AR 07 – Sezione e dettagli costruttivi
STRUTTURE
ST 01 – Carpenteria di fondazione
ST 02 – Carpenteria primo impalcato (quota +3.25)
ST 03 – Carpenteria secondo impalcato quota 13.60 (quota di colmo)
ST 04 – Progetto – Carpenteria di fondazione
ST 05 – Progetto – Carpenteria primo impalcato quota +4.20
ST 06 – Progetto – Carpenteria secondo impalcato quota +7.80 (quota di gronda)
ST 07 – Progetto – Carpenteria secondo impalcato quota 13.60 (quota d colmo)
IMPIANTO IDRICO E FOGNARIO
ID 01 – Adduzione idrica: distribuzione principale
ID 02 – Rete di scarico fognario: distribuzione principale
IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE
IC 01 – Distribuzione principale – pianta piano terra
IC 02 – Distribuzione principale – pianta piano primo
IMPIANTI ELETTRICI
IE 01 – Distribuzione principale – pianta piano terra
IE 02 – Distribuzione principale – pianta piano primo
MISURE PREVENZIONE INCENDI
VF 01 – Misure di prevenzione incendi – pianta piano terra
VF 02 – Misure di prevenzioni incendi – pianta piano primo
VF 03 – Misure di prevenzione incendi – particolare centrale termica
PIANO DI SICUREZZA
PS 01 – Prime indicazioni e misure per la stesura dei piani di sicurezza
ELABORATI TECNICO ECONOMICI
EP 01 – Elenco prezzi unitari – analisi nuovi prezzi
CM 01 – Computo metrico estimativo
CA 01 – Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
QE 01 – Quadro economico dell'intervento

avente il seguente quadro economico:

A		LAVORI	
	A 1	Importo lavori (soggetti a ribasso)	€ 967 723,72
	A 2	Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 28 761,22
	TOTALE IMPORTO LAVORI (A1 + A2) =		€ 996 484,94
B		SOMME A DISPOSIZIONE	
	B 1	IVA 22% su A1 + A2	€ 219 226,69
	B 2	Spese tecniche per Progettazione Esecutiva, Direzione dei Lavori, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione	€ 150 000,00
	B 3	Spese tecniche per collaudo	€ 25 000,00
	B 4	CAP 4% su B2 e B3 pari a	€ 7 000,00
	B 5	Iva 22% sulle spese tecniche	€ 40 040,00
	B 6	Incentivo art., 113 D.Lgs. 50/2016	€ 19 929,70
	B 7	Contributo ANAC	€ 600,00
	B 8	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 10 000,00
	B 9	Costi gestione C.U.C.	€ 7 482,42
	B 10	Imprevisti, lavori in economia (compreso IVA) e arrotondamento	€ 74 236,25
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE =			€ 553 515,06
C	Totale Generale A+B		€ 1 550 000,00

2. di dare atto che in data 06/12/2017 il progetto è stato verificato con apposito verbale;
3. di dare atto che per il 95% dell'importo complessivo del progetto, si provvederà alla candidatura prevista nell'ambito del "Fondo Sport e Periferie", per il restante 5% con fondi di Bilancio Comunale;
4. di individuare Responsabile Unico del Procedimento il responsabile della V area Lavori Pubblici arch. P. De Finis;
5. di dare, altresì, atto, che gli interventi di cui innanzi saranno inseriti nel Programma delle Opere Pubbliche del triennio 2018 – 2020;
6. di demandare ai Funzionari Responsabili della 5^ Area Tecnica e della 2^ Area Contabile, ciascuno per la parte di propria competenza, l'adozione di tutti gli atti derivanti dal presente deliberato.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

stante l'urgenza dell'esecuzione del presente provvedimento, con separata votazione unanime resa in forma palese,

DELIBERA

di dichiarare l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, N° 267.

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO:

IL PRESIDENTE

f.to GUGLIOTTI Avv. Giovanni

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to MEZZOLLA dott. ANTONIO

SI DICHIARA che la presente copia è conforme all'originale depositata presso questo Comune.

**IL SEGRETARIO GENERALE
MEZZOLLA dott. ANTONIO**

SI CERTIFICA CHE la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124 c. 1 D. Lvo 267/00 e dell'art. 32 c. 1 L. 69/09 e ss. mm. ed ii., è stata affissa all'Albo Pretorio ON-LINE il **2 DIC. 2017** e vi resterà per 15 giorni consecutivi fino al **27 DIC. 2017**.

CHE, ai sensi dell'art. 125 D. Lvo 267/2000, contestualmente viene data comunicazione in elenco ai capigruppo consiliari.

Addi, **12 DIC. 2017**, (prot. n. _____),

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to MEZZOLLA dott. ANTONIO

ESEGUIBILITA' - ESECUTIVITA'

☐ -

☒ - La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva dall'Organo deliberante

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to MEZZOLLA dott. ANTONIO

☐ - La presente deliberazione è divenuta esecutiva dal ____/____/201__ in quanto:

() - Decorsi 10gg. Dalla pubblicazione all'Albo Pretorio

- () - Decorsi, senza esito, 15 gg. dalla richiesta di esame al difensore civico

- () - Confermata da Consiglio Comunale con atto n. del

- () - _____

IL SEGRETARIO GENERALE

MEZZOLLA dott. ANTONIO