



# COMUNE DI CASTELLANETA

(PROVINCIA DI TARANTO)

## DELIBERAZIONE COPIA DELLA GIUNTA COMUNALE

|                                       |                                                                                                                       |
|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| N.ro 120 Reg. Gen.<br>DATA 28/08/2017 | OGGETTO: Esame istanza Società "Castel park divertimenti di Pavone Vitantonio" per concessione area in Via Bachelet". |
|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

L'anno DUEMILADICIASSETTE, il giorno VENTOTTO del mese di AGOSTO, alle ore 08,45, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, appositamente convocata, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

|                              |              |          |
|------------------------------|--------------|----------|
| GUGLIOTTI avv. Giovanni      | SINDACO      | presente |
| SCARATI Sig. Cosimo          | VICE SINDACO | presente |
| ANGELILLO dott. GIUSEPPE     | ASSESSORE    | presente |
| CELLAMARE sig. Alfredo Oscar | ASSESSORE    | assente  |
| D'ETTORRE dott.ssa Anna Rita | ASSESSORE    | presente |
| MARTELOTTO arch. Enza        | ASSESSORE    | assente  |

**ASSISTE** e partecipa alla seduta la Sig.ra ROSSI dott.ssa MARGHERITA in qualità di SEGRETARIO GENERALE.

**ASSUME** la presidenza il Sig. GUGLIOTTI avv. Giovanni in qualità di SINDACO, il quale, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- Con nota acclarata in data 1 aprile 2016 prot. n° 7587 i sigg.ri Giuseppe Cassano, Antonio Pavone e Alberto Spoltore residenti in Castellaneta hanno chiesto in Concessione gratuita per 6 anni un'area di proprietà comunale di circa 15,00 mt. x 35,00 mt. ubicata in via Bachelet, adibita a giochi liberi, per attrezzarla ad area giochi per bambini;
- In cambio della concessione gratuita i suddetti s'impegnano a mantenere il verde e quanto presente all'interno della villetta;
- L'amministrazione Comunale con nota n° 10510 del 3 maggio 2016, al fine di garantire ai propri cittadini quanti più servizi e spazi per consentire lo svago e garantire, nel contempo, la buona tenuta delle aree di proprietà comunale, anche in ragione della ridotta disponibilità economica dell'Ente dimostrava la propria disponibilità, in via sperimentale e per il periodo di 6 anni, a concedere l'area richiesta a condizione che i richiedenti assumessero a loro carico e a loro spese la manutenzione, la pulizia ed il controllo dell'annessa area, sempre di proprietà comunale, adibita a villa mediante cura dei relativi spazi, delle aiuole e delle aree a verde (anche con l'installazione e la cura di nuove piante e di arredi che possano consentire una migliore fruibilità degli spazi), nonché attraverso lo svolgimento di un servizio di guardiania dell'area così da garantire ai cittadini maggiori livelli di sicurezza e protezione;
- In data 7 febbraio 2017 con nota n° 2576 l'amministrazione ribadiva la volontà di concedere l'area in questione;
- La Società "Castell Park Snc di Pavone Vitantonio", costituita in data 25.07.2017 presso lo studio del Notaio Marco Monti, con sede in Via Bachelet s.n. in data 27 luglio 2017 con nota prot. n° 17951 nelle persone dei soci Cassano Giuseppe e Pavone Vitantonio, formalizzano la richiesta di assegnazione in concessione per anni 6 dell'area pubblica in Via Bachelet riportata in catasto al fg. n° 50 part. 169;

Ritenuto che,

- La richiesta è meritevole di accoglimento in quanto persegue sia l'obiettivo della salvaguardia e tutela del patrimonio pubblico che della fruibilità degli stessi spazi pubblici,

Acquisiti i pareri dei Responsabili di servizio interessati,

Con voti unanimi, favorevoli, resi nelle forme di legge

## DELIBERA

- 1) di accogliere la richiesta della costituita società "Castell Park Snc di Pavone Vitantonio" con sede in Via Bachelet s.n. ;
- 2) concedere in concessione gratuita per la durata di 6 anni l'area ubicata in Via Bachelet riportata in catasto al fg. 50 part. 169 da adibire a spazio attrezzato e area giochi bambini,
- 3) stabilire, oltre all'obbligo della manutenzione, i seguenti obblighi per la società:
  - a) dotare l'area di idoneo impianto di video – sorveglianza e d'illuminazione;
  - b) piantumare l'area alberi ed essenze ornamentali da sottoporre alle valutazioni degli organi comunali;
  - c) dotare l'area di un impianto d'irrigazione,
  - d) i W.C. devono essere utilizzati non solo dai fruitori dell'area giochi assegnata ma anche dai fruitori degli altri spazi circostanti;
  - e) stipulare apposita polizza fideiussoria per responsabilità verso terzi per tutta la durata della concessione;
- 4) demandare al responsabile della VII<sup>a</sup> Area per gli adempimenti consequenziali e l'adozione di un disciplinare tecnico.

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO:

**IL PRESIDENTE**

**f.to GUGLIOTTI Avv. Giovanni**

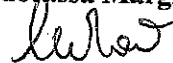
**IL SEGRETARIO GENERALE**

**f.to ROSSI dott.ssa MARGHERITA**

SI DICHIARA che la presente copia è conforme all'originale depositata presso questo Comune.

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**ROSSI dott.ssa Margherita**



SI CERTIFICA CHE la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124 c. 1 D.Lvo 267/00 e dell'art. 32 c. 1 L. 69/09 e ss. mm. ed ii., è stata affissa all'Albo Pretorio ON-LINE il \_\_\_\_\_ e vi resterà per 15 giorni consecutivi fino al \_\_\_\_\_ ;

CHE, ai sensi dell'art. 125 D.Lvo 267/2000, contestualmente viene data comunicazione in elenco ai capigruppo consiliari . \_\_\_\_\_

Addi, \_\_\_\_\_ .(prot. n. \_\_\_\_\_ ) ,

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**f.to ROSSI dott.ssa Margherita**

**ESEGUIBILITA' – ESECUTIVITA'**

☐ - \_\_\_\_\_

☐ - La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva dall' Organo deliberante

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**ROSSI dott.ssa MARGHERITA**

☐ - La presente deliberazione è divenuta esecutiva dal \_\_\_\_/\_\_\_\_/201\_\_\_\_ in quanto:

( ) - Decorsi 10gg. Dalla pubblicazione all'Albo Pretorio

- ( )- Decorsi, senza esito, 15 gg. dalla richiesta di esame al difensore civico

- ( )- Confermata da Consiglio Comunale con atto n. .... del .....

- ( )- \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**ROSSI dott.ssa MARGHERITA**