



COMUNE DI CASTELLANETA

(PROVINCIA DI TARANTO)

DELIBERAZIONE COPIA DELLA GIUNTA COMUNALE

N.ro 116 Reg. Gen. DATA 22/08/2017	OGGETTO: Approvazione studio di fattibilità redatto dal Geom. Francesco Terrusi, in qualità di consulente incaricato, circa la realizzazione nel territorio comunale di una struttura con finalità socio-assistenziali.
---	--

L'anno DUEMILADICIASSETTE, il giorno VENTIDUE del mese di AGOSTO, alle ore 13.00, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, appositamente convocata, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

GUGLIOTTI avv. Giovanni	SINDACO	presente
SCARATI Sig. Cosimo	VICE SINDACO	presente
ANGELILLO dott. GIUSEPPE	ASSESSORE	presente
CELLAMARE sig. Alfredo Oscar	ASSESSORE	presente
D'ETTORRE dott.ssa Anna Rita	ASSESSORE	presente
MARTELOTTO arch. Enza	ASSESSORE	assente

ASSISTE e partecipa alla seduta la Sig.ra ROSSI dott.ssa MARGHERITA in qualità di SEGRETARIO GENERALE.

ASSUME la presidenza il Sig. GUGLIOTTI avv. Giovanni in qualità di SINDACO, il quale, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Proposta di deliberazione
Organo deliberante: Giunta Comunale
Servizio Proponente: 5^ Area – Tecnica
Istruttore: Angela Gavarente

OGGETTO: Approvazione studio di fattibilità redatto dal Geom. Francesco Terrusi, in qualità di consulente incaricato, circa la realizzazione nel territorio comunale di una struttura con finalità socio-assistenziali.

Premesso che:

- Il Comune di Castellaneta necessita di un'adeguata programmazione al fine di dotarsi di strutture funzionali allo sviluppo socio-economico del territorio, che vadano ad implementare il piano triennale delle opere pubbliche in termini di piena rispondenza alle esigenze rilevate;
- Questa Amministrazione Comunale, sensibile alle istanze di cui è destinataria, intende farsi promotrice della realizzazione di strutture a carattere sociale, intercettando forme alternative di finanziamento, che, prescindendo dall'utilizzo di fondi comunali, di cui non vi è disponibilità, o di provvidenze statali o comunitarie, trovino nel coinvolgimento di privati le risorse necessarie a rendere attuabile il progetto;
- Per l'opportuna analisi di fattibilità delle iniziative di cui innanzi, poiché il personale assegnato all'Ufficio Tecnico Comunale è oberato di lavoro a causa della gestione delle numerose opere pubbliche in corso, si è reso necessario fare riferimento alla collaborazione di un consulente esterno, nella persona del Geometra Francesco Terrusi, di Castellaneta, che, data la notevole esperienza maturata nell'attività di supporto a pubbliche amministrazioni, è in possesso delle competenze tecniche idonee ad offrire proficuo supporto all'azione amministrativa circa l'individuazione del percorso operativo più idoneo da seguire;
- Con determinazione dirigenziale N° 38 in data 07/02/2017 si è, pertanto, conferito al Geom. Francesco Terrusi, l'incarico di consulenza esterna circa l'individuazione di un piano programmatico funzionale allo sviluppo socio-economico del territorio del Comune di Castellaneta, che vada ad implementare il piano triennale delle opere pubbliche in termini di piena rispondenza alle esigenze rilevate, da finanziarsi mediante il coinvolgimento di privati per l'intercettazione delle risorse necessarie al perseguimento della precipua finalità, contestualmente all'approvazione dello schema di convenzione disciplinante i rapporti tra Amministrazione Comunale e consulente incaricato e all'assunzione dell'impegno di spesa per il pagamento delle prestazioni professionali;
- Il Geom. Terrusi ha espletato l'incarico conferitogli, individuando, quale forma di intercettazione di risorse finanziarie per la realizzazione di un'opera pubblica a carattere sociale, il "Contratto di Disponibilità", previsto dall'art. 188 del D.Lgs. N° 50/2016, che consente l'applicazione concreta delle cosiddette partnership pubblico/privato;
- Il suddetto strumento legislativo comprende due distinte fasi operative: una riguardante la realizzazione dell'opera pubblica, mediante individuazione da parte dell'Amministrazione della tipologia dell'opera pubblica medesima e dell'area su cui la stessa verrà realizzata mediante espletamento di gara, in applicazione della procedura dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ponendo a base d'asta il progetto preliminare ed il canone annuo, a titolo di ristoro delle somme investite dall'impresa aggiudicataria per la realizzazione dell'opera stessa, e l'altra relativa alla gestione, mediante espletamento di gara per l'affidamento, ponendo a base d'asta un canone annuo a rialzo, derivante dalle rette che l'aggiudicataria ricaverà dalla gestione della struttura, che a sua volta la Pubblica Amministrazione utilizzerà per il ristoro del "canone di disponibilità";

In seguito ad un'attenta ricognizione delle istanze sociali emergenti nel territorio comunale, si è riscontrata l'esigenza della realizzazione di una struttura di accoglienza per anziani, dato il progressivo invecchiamento della popolazione e la sempre minore disponibilità delle famiglie a farsi carico delle problematiche connesse alla gestione degli anziani;

Lo studio di fattibilità redatto dal Geom. Terrusi ipotizza la possibile localizzazione della struttura di cui innanzi, mediante inquadramento territoriale dell'area da destinare alla luce dei vigenti strumenti normativi, dando luogo all'analisi tecnico-economica dell'opera mediante l'individuazione dei costi di investimento, la copertura dei costi di investimento e la definizione dei flussi economici di gestione;

Atteso che:

- la scelta programmatica anzidescritta attiene alle prerogative istituzionali della Giunta Comunale;
- sotto il profilo operativo è propedeuticamente indispensabile che la Giunta si esprima circa la localizzazione della struttura realizzanda;

Tutto ciò premesso,

Ritenuto lo studio di fattibilità meritevole di considerazione, in quanto rispettoso delle finalità e degli obiettivi prefissati dall'Amministrazione;

Visto il D.Lgs. N° 50/2016;

Visto il D.P.R. N° 207 del 5 ottobre 2010;

Visto il D.Lgs. N° 267/2000;

Visto il Regolamento di Contabilità dell'Ente;

SI PROPONE

1. di dare atto dell'avvenuto espletamento da parte del Geom. Francesco Terrusi di Castellaneta, secondo i tempi e le modalità previsti in convenzione, dell'incarico di consulenza esterna circa l'individuazione di un piano programmatico funzionale allo sviluppo socio-economico del territorio del Comune di Castellaneta, che vada ad implementare il piano triennale delle opere pubbliche in termini di piena rispondenza alle esigenze rilevate, da finanziarsi mediante il coinvolgimento di privati per l'intercettazione delle risorse necessarie al perseguimento della precipua finalità;
2. di approvare la proposta del Geom. Francesco Terrusi, in qualità di consulente incaricato, di individuare quale forma di intercettazione di risorse finanziarie per la realizzazione di un'opera pubblica a carattere sociale il "Contratto di Disponibilità", previsto dall'art. 188 del D.Lgs. N° 50/2016, che consente l'applicazione concreta delle cosiddette partnership pubblico/privato;
3. di approvare, altresì, lo studio di fattibilità redatto dal Geom. Terrusi circa la realizzazione di una struttura di accoglienza per anziani, di cui si è rilevata l'esigenza nell'ambito del territorio comunale;
4. di individuare la localizzazione più idonea della suddetta struttura socio-assistenziale;

5. di demandare ai Funzionari Responsabili della 5^a Area Tecnica e della 2^a Area Contabile, ciascuno per la parte di propria competenza, l'adozione di tutti gli atti derivanti dal presente deliberato.

Il Responsabile della V Area Tecnica
Arch. Pantaleo De Finis

Sulla proposta della presente deliberazione sono stati espressi i seguenti pareri ai sensi dell'art. 49 – 1° comma – del D. Lgs. N. 267/00:

- In ordine alla regolarità tecnica:

parere favorevole espresso dal

Responsabile della V Area Tecnica
Arch. Pantaleo De Finis

- In ordine alla regolarità contabile:

parere favorevole espresso dal

Responsabile del Servizio finanziario
D.ssa Francesca Capriulo

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta del Responsabile del Servizio, Arch. Pantaleo De Finis del 20/06/2017, sulla quale sono stati espressi i pareri favorevoli di cui sopra in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. N° 267/00;

Visto il D.Lgs. N° 50/2016;

Visto il D.P.R. N° 207 del 5 ottobre 2010;

Visto il D.Lgs. N° 267/2000;

Visto il Regolamento di Contabilità dell'Ente;

Ritenuto dover accogliere la proposta succitata e farla propria per i motivi tutti esposti in essa;

Con voti unanimi e favorevoli espressi nei modi di legge;

DELIBERA

di accogliere e far propria la proposta del Responsabile del Servizio, Arch. Pantaleo De Finis, indicata in premessa ed espressamente:

1. di dare atto dell'avvenuto espletamento da parte del Geom. Francesco Terrusi di Castellaneta, secondo i tempi e le modalità previsti in convenzione, dell'incarico di consulenza esterna circa l'individuazione di un piano programmatico funzionale allo sviluppo socio – economico del territorio del Comune di Castellaneta, che vada ad implementare il piano triennale delle opere pubbliche in termini di piena rispondenza alle esigenze rilevate, da finanziarsi mediante il

coinvolgimento di privati per l'intercettazione delle risorse necessarie al perseguimento della precipua finalità;

2. di approvare la proposta del Geom. Francesco Terrusi, in qualità di consulente incaricato, di individuare quale forma di intercettazione di risorse finanziarie per la realizzazione di un'opera pubblica a carattere sociale il "Contratto di Disponibilità", previsto dall'art. 188 del D.Lgs. N° 50/2016, che consente l'applicazione concreta delle cosiddette partnership pubblico/privato;
3. di approvare, altresì, lo studio di fattibilità redatto dal Geom. Terrusi circa la realizzazione di una struttura di accoglienza per anziani, di cui si è rilevata l'esigenza nell'ambito del territorio comunale;
4. di localizzare la suddetta struttura socio-assistenziale nell'ambito dell'area comunale di Via Guido Rossa;
5. di demandare ai Funzionari Responsabili della 5^ Area Tecnica e della 2^ Area Contabile, ciascuno per la parte di propria competenza, l'adozione di tutti gli atti derivanti dal presente deliberato.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

stante l'urgenza del presente provvedimento, con separata votazione unanime resa in forma palese,

D E L I B E R A

di rendere il presente atto immediatamente seguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4, D. lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO:

IL PRESIDENTE

f.to GUGLIOTTI Avv. Giovanni

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to ROSSI dott.ssa MARGHERITA

SI DICHIARA che la presente copia è conforme all'originale depositata presso questo Comune.



IL SEGRETARIO GENERALE

ROSSI dott.ssa MARGHERITA

SI CERTIFICA CHE la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124 c. 1 D.Lvo 267/00 e dell'art. 32 c. 1 L. 69/09 e ss. mm. ed ii., è stata affissa all'Albo Pretorio ON-LINE il **24 AGO, 2017** e resterà per 15 giorni consecutivi fino al **8 SET, 2017**

CHE, ai sensi dell'art. 125 D.Lvo 267/2000, contestualmente viene data comunicazione in elenco ai capigruppo consiliari.

Addi, **24 AGO, 2017** (prot. n. _____) ,

IL VICE SEGRETARIO

f.to SICURO dott. GIOVANNI

ESEGUIBILITA' - ESECUTIVITA'

[] -

[X] - La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva dall' Organo deliberante

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to ROSSI dott.ssa MARGHERITA

[] - La presente deliberazione è divenuta esecutiva dal ____/____/201____ in quanto:

() - Decorsi 10gg. Dalla pubblicazione all'Albo Pretorio

- ()- Decorsi, senza esito, 15 gg. dalla richiesta di esame al difensore civico

- ()- Confermata da Consiglio Comunale con atto n. del

- ()- _____

IL SEGRETARIO GENERALE

ROSSI dott.ssa MARGHERITA