



COMUNE DI CASTELLANETA

(PROVINCIA DI TARANTO)

DELIBERAZIONE COPIA DELLA GIUNTA COMUNALE

N.ro 92 Reg. Gen.	OGGETTO: Contratto di affitto di fondo rustico di proprietà comunale per uso agrario. Direttiva.
DATA 06/06/2017	

L'anno DUEMILADICIASSETTE, il giorno SEI del mese di GIUGNO, alle ore 13,45 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, appositamente convocata, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

GUGLIOTTI avv. Giovanni	SINDACO	presente
CELLAMARE sig. Alfredo Oscar	VICESINDACO	presente
PRENNA ins. Giovanni	ASSESSORE	assente
DE MARINIS dott. Gianrocco	ASSESSORE	presente
D'ETTORRE dott.ssa Anna Rita	ASSESSORE	presente
RUBINO Sig. Alessandro	ASSESSORE	presente

ASSISTE e partecipa alla seduta il Sig. SICURO dr. Giovanni in qualità di VICE SEGRETARIO.

ASSUME la presidenza il Sig. GUGLIOTTI avv. Giovanni in qualità di SINDACO, il quale, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Proposta del Responsabile della VII Area

Oggetto: contratto di affitto di fondo rustico di proprietà comunale per uso agrario. Direttiva

PREMESSO:

Che in data 11.04.1969, con contratto verbale di affitto, registrata al n. 550 vol. 74 – II , si dava in concessione al Sig. Donvito Vito Leonardo , i terreni di proprietà comunale siti in c.da Gaudella f.g. 98, p.lla 29 della superficie di Ha 1.23.91 coltivata ad oliveto;

Che la durata è di anni sei a partire dal 11 Aprile 1969 - 15 Agosto 1975, rinnovata tacitamente fino ad oggi;

Che in data 18.11.2016, prot. n. 29737, il Sig. Donvito Nicola, nato a Castellaneta il 18.12.1953 e ivi residente in Via G.Rodari pal. C, erede del Sig. Donvito Vito Leonardo, deceduto in data 27.12.2012, richiede di regolarizzare il titolo di conduzione del terreno comunale a suo nome;

Considerato che il Sig. Donvito Nicola, si occupa della conduzione dei terreni di proprietà comunale affidati al Sig. Donvito Vito Leonardo sin da quando il proprio genitore, ormai anziano, non era più in grado di provvedere personalmente alla coltivazione dei terreni, ;

Considerato che la richiesta può essere accolta favorevolmente, prendendo atto della volontà da parte del Sig. Donvito Nicola a proseguire nella conduzione dei terreni comunali con canone annuo rideterminato, in quanto ha l'esperienza necessaria operando nel settore agricolo con la qualifica di "bracciante";

Visto il D. lgs. 267/2000

PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE

Per quanto indicato in premessa e che qui si intende integralmente trascritto,

1. di prendere atto della richiesta del sig. Donvito Nicola, nato a Castellaneta il 18.12.1953 e ivi residente in Via G.Rodari pal. C, intesa ad ottenere la conduzione di terreni comunali ad uso agrario, catastalmente inseriti al foglio 98 pte. 29 della superficie di Ha 1.23.91 coltivata ad oliveto, affidati a suo tempo al proprio genitore Donvito Vito Leonardo con contratto verbale d'affitto;
2. di autorizzare il proseguo per anni sei, del contratto di affitto con adeguamento del canone, previa verifica dei pagamenti pregressi;
3. Demandare al Responsabile della VII Area l'adozione dei provvedimenti consequenziali

Il Responsabile della VII Area
Arch. Pasquale Dalò



LA GIUNTA COMUNALE

Vista la relazione e proposta che precede a firma del Responsabile della VII Area;

Ritenuto dover accogliere la proposta succitata e farla propria per i motivi tutti esposti in essa;

Dato atto che la proposta oggetto della presente è pervenuta debitamente corredata dei pareri in ordine alla regolarità tecnica resa dai Responsabili dei Servizi interessati ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del T.U.E.L. approvato con Decreto Legislativo N° 267/2000;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Visto il D. Lgs. N° 267/2000;

Con voti unanimi e favorevoli espressi nei modi di legge;

D E L I B E R A

1. di prendere atto della richiesta del sig. Donvito Nicola, nato a Castellaneta il 18.12.1953 e ivi residente in Via G.Rodari pal. C, intesa ad ottenere la conduzione di terreni comunali ad uso agrario, catastalmente inseriti al foglio 98 ptc. 29 della superficie di Ha 1.23.91, affidati a suo tempo al proprio genitore Donvito Vito Leonardo con contratto verbale d'affitto;
2. di autorizzare il proseguo per anni sei, del contratto di affitto con adeguamento del canone, previa verifica dei pagamenti pregressi;
3. di impartire direttiva funzionale al Responsabile della VII Area per l'adozione dei provvedimenti consequenziali.

Successivamente,

con separata votazione, unanime e favorevole, resa nelle forme di legge.

D E L I B E R A

di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ed urgente ai sensi dell'art. 134, c. 4, D. Lgs. N° 267/2000.

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO:

IL PRESIDENTE

f.to GUGLIOTTI Avv. Giovanni

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

f.to SICURO dr. Giovanni

Si DICHIARA che la presente copia è conforme all'originale depositata agli atti di questo Ente.



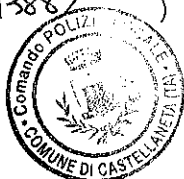
IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

SICURO dr. Giovanni

SI CERTIFICA CHE la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124 c. 1 D.Lvo 267/00 e dell'art. 32 c. 1 L. 69/09 e ss. mm. ed ii., è stata affissa all'Albo Pretorio ON-LINE il **13 GIU. 2017** e vi resterà per 15 giorni consecutivi fino al **28 GIU. 2017**;

CHE, ai sensi dell'art. 125 D.Lvo 267/2000, contestualmente viene data comunicazione in elenco ai capigruppo consiliari.

Addi, **13 GIU. 2017** (prot. n. **13888**),



IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

SICURO dr. Giovanni

ESEGUIBILITA' - ESECUTIVITA'

[] -

[X] - La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva dall' Organo deliberante

IL VICE SEGRETARIO
f.to SICURO dr. Giovanni

[] - La presente deliberazione è divenuta esecutiva dal ____/____/201____ in quanto:

() - Decorsi 10gg. Dalla pubblicazione all'Albo Pretorio

- ()- Decorsi, senza esito, 15 gg. dalla richiesta di esame al difensore civico

- ()- Confermata da Consiglio Comunale con atto n. del

- ()-

IL VICE SEGRETARIO
SICURO dr. Giovanni