



COMUNE DI CASTELLANETA

(PROVINCIA DI TARANTO)

DELIBERAZIONE COPIA DELLA GIUNTA COMUNALE

N.ro 81 Reg. Gen.	OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria di alcuni tratti di strade urbane comunali - LOTTO 1 - Approvazione perizia di variante.
DATA 31/05/2017	

L'anno DUEMILADICIASSETTE, il giorno TRENTUNO del mese di MAGGIO, alle ore 14,15, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, appositamente convocata, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

GUGLIOTTI avv. Giovanni	SINDACO	presente
CELLAMARE sig. Alfredo Oscar	VICESINDACO	presente
PRENNA ins. Giovanni	ASSESSORE	assente
DE MARINIS dott. Gianrocco	ASSESSORE	presente
D'ETTORRE dott.ssa Anna Rita	ASSESSORE	presente
RUBINO Sig. Alessandro	ASSESSORE	presente

ASSISTE e partecipa alla seduta il Sig. SICURO dr. Giovanni in qualità di VICE SEGRETARIO.

ASSUME la presidenza il Sig. GUGLIOTTI avv. Giovanni in qualità di SINDACO, il quale, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Proposta di deliberazione del 25/05/2017
Organo deliberante: Giunta Comunale
Servizio Proponente: 5^ Area – Tecnica
Istruttore: Angela Gavarente

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria di alcuni tratti di strade urbane comunali. –
LOTTO 1. Approvazione perizia di variante.

Premesso che:

- Con deliberazione n. 140 del 15/11/2016, debitamente esecutiva, questa Giunta Comunale ha approvato il progetto definitivo - esecutivo dei “Lavori di manutenzione straordinaria di alcuni tratti di strade urbane comunali”, redatto dagli istruttori tecnici Ing. Francesco Comes e Geom. Vito Mastronardi della V Area LL.PP. suddiviso in tre lotti di intervento e di importo complessivo pari a € 1.205.300,00, necessitando la viabilità principale del centro urbano di Castellaneta di urgenti interventi di manutenzione straordinaria atti a scongiurare danni a persone e mezzi in transito, causati dalla presenza di numerose buche, avvallamenti e cedimenti del corpo stradale;
- Con Determinazione Dirigenziale N. 340 del 07/12/2016 si è proceduto all'indizione della gara di appalto per l'affidamento dei “Lavori di manutenzione straordinaria di alcuni tratti di strade urbane comunali – LOTTO 1 - 2 - 3”, da finanziarsi con fondi di Bilancio Comunale;
- Con Determinazione Dirigenziale N. 89 del 07/03/2017 è stato conferito l'incarico di direzione lavori e redazione del certificato di regolare esecuzione all'Ing. Giuseppe Carulli, di Gravina in Puglia (BA), e l'incarico di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione all'Ing. Michele Vicino, di Gravina in Puglia (BA), relativamente ai “Lavori di manutenzione straordinaria di alcuni tratti di strade urbane comunali – LOTTO 1”;
- In esito all'espletamento della procedura di gara, con Determinazione Dirigenziale N. 106 in data 09/03/2017 si è proceduto all'aggiudicazione definitiva dei “Lavori di manutenzione straordinaria di alcuni tratti di strade urbane comunali – LOTTO 1” in favore della Ditta “C.B.M.C. S.r.l.” corrente in Taranto (TA) alla Via Ariosto N. 5/A, per un importo complessivo di € 259.824,38 oltre € 9.566,44 per oneri della sicurezza, in uno € 269.390,82, avendo la Ditta medesima praticato il ribasso percentuale del 16,00 sull'importo a base d'asta, contestualmente alla rimodulazione del quadro economico di progetto in funzione delle risultanze di gara;
- Nell'ambito della medesima determinazione è stata autorizzata la consegna dei lavori;
- Con Verbale in data 24/03/2017 l'Ing. Giuseppe Carulli, in qualità di Direttore dei Lavori, ha provveduto alla consegna dei lavori per via d'urgenza;
- In data 26/04/2017 con la Ditta C.B.M.C. S.r.l. è stato stipulato il contratto d'appalto N.2241 di Repertorio, in corso di registrazione.
- Durante l'esecuzione degli anzidetti interventi manutentivi è stata ravvisata l'esigenza di provvedere alla manutenzione di alcune strade limitrofe a quelle facenti parti del LOTTO N. 1, così da garantire, da un lato, la migliore percorribilità di quelle già oggetto di intervento, e dall'altro, consentire la messa in sicurezza di tratti di carreggiata in avanzato stato di usura, in quanto asfaltati da molto tempo e reiteratamente sottoposti a scavi, ripristini e assestamenti della

sede stradale dovuti al traffico, che rendono il manto stradale non più omogeneo e compatto, con la conseguente presenza di avvallamenti;

- Si è, pertanto, riscontrata la necessità di provvedere alla esecuzione di ulteriori interventi di risanamento, atti ad eliminare le criticità per la circolazione stradale, mediante la scarifica dello strato di usura attuale, la sostituzione dello stesso, la messa in quota dei chiusini e il rifacimento della segnaletica orizzontale presso le seguenti strade urbane: Via Ospedale, Via Mauro Fasano (tratto), Via Calvario (tratto), Via San Martino (interno marciapiede), Via IV Commercio, Via 1^a Traversa San Martino;
- Con nota in data 25/05/2017, prot. N. 12185, il Direttore dei Lavori, Ing. Giuseppe Carulli, in adempimento a quanto sopra descritto ha trasmesso apposita perizia di variante costituita dai seguenti elaborati tecnici: Relazione Tecnica, Quadro Economico, Computo Metrico Estimativo, Quadro Comparativo, Planimetria, Atto Aggiuntivo;
- A seguito delle variazioni intervenute, il quadro economico di raffronto dell'intervento in oggetto risulta essere il seguente:

QUADRO ECONOMICO

			BASE GARA	aggiudicato	lavori aggiuntivi	COMPLESSIVO
		Importo Lavori	€ 318.881,18	€ 318.881,18		€ 308.987,50
A	1	di cui oneri per la sicurezza *	€ 9.566,44	€ 9.566,44		
A	2	Importo a base d'asta	€ 309.314,74	€ 309.314,74		
A	3	Rib. 16,00%		€ 49.490,36		
A	4	Totale importo di contratto		€ 269.390,82		
A	5	opere aggiuntive			€ 101.167,48	
A	6	economie di progetto			€ 46.308,07	
A	7	sommario (A5-A6)			€ 54.859,41	
A	8	di cui oneri per la sicurezza			€ 1.645,78	
A	9	rib. Gen. (A7-A8) x 28,682%			€ 15.262,73	
A	10	Importo aggiuntivo (A7-A9)			€ 39.596,68	
B	1	IVA 10% sui lavori	€ 31.888,12	€ 26.939,08	€ 3.959,67	€ 30.898,75
B	2	Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione	€ 8.800,00	€ 8.800,00	€ 5.182,60	€ 13.982,60
B	3	Contributi previdenziali (4% di B2)	€ 352,00	€ 352,00	€ 207,30	€ 559,30
B	4	Iva sulle spese tecniche 22% di B2+B3	€ 2.013,44	€ 2.013,44	€ 1.185,78	€ 3.199,22
B	5	Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 6.377,62	€ 6.377,62		€ 6.377,62
B	6	Spese CUC (art. 18 c.4 convenzione CUC)	€ 3.188,81	€ 3.188,81		€ 3.188,81
B	7	Imprevisti	€ 5.098,83	€ 5.098,83		€ 5.098,83
B	8	Economie di gara		€ 54.439,40		€ 4.307,37
		Totale Somme a disposizione	€ 57.718,82	€ 107.209,18	€ 10.535,35	€ 67.612,50
C	C	Totale Generale A+B	€ 376.600,00	€ 376.600,00	€ 50.132,03	€ 376.600,00

- In data 25/05/2017 circa il suddetto progetto è stato emesso verbale di verifica a firma del Tecnico Comunale, Ing. Davide Carlucci e verbale di validazione a firma del sottoscritto, Arch. Pantaleo De Finis, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento;
- La perizia di variante di cui innanzi, redatta ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b), N. 2 del D. Lgs. N. 50/2016, prevedente il ricorso alla redazione di elaborati di perizia in concomitanza del verificarsi di circostanze impreviste ed imprevedibili al momento della redazione del progetto principale, non implica aumento dell'importo di progetto, che rimane invariato, mentre l'importo dei lavori subisce un incremento di € 39.596,68, pari a circa il 14,50 % del valore contrattuale, inferiore al limite del 50% previsto dal comma 7 del citato art. 106 del D.Lgs. N. 50/20163, che sarà finanziato in utilizzo delle economie di gara;
- Gli interventi, di importo inferiore a € 40.000,00 che consente, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a del D.Lgs. N. 50/2016, il ricorso all'affidamento diretto, per esigenze di economicità,

efficacia ed efficienza, saranno eseguiti dalla medesima Ditta "C.B.M.C. S.r.l.", agli stessi patti e condizioni del contratto d'appalto principale, in forza dell'atto aggiuntivo sottoscritto per accettazione;

- Ai prezzi di variante è stato applicato il ribasso del 28,682%, più vantaggioso per l'Ente, comprensivo del valore delle opere aggiuntive, superiore al 16,00 % offerto in sede di gara;

Tutto ciò premesso,

Sentito il parere del Responsabile dell'Ufficio del Patrimonio Comunale in ordine alla titolarità degli immobili oggetto di intervento;

Ritenuto il progetto meritevole di approvazione, e quindi rispettoso delle finalità e degli obiettivi prefissati dall'Amministrazione;

Visto il D.Lgs. N. 50/2016;

Visto il D.P.R. N. 207 del 5 ottobre 2010;

Visto il D.Lgs. N. 267/2000;

Visto il Regolamento di Contabilità dell'Ente

SI PROPONE

1. di approvare la perizia di variante ai "Lavori di manutenzione straordinaria di alcuni tratti di strade urbane comunali - LOTTO 1" redatta dall'Ing. Giuseppe Carulli, in qualità di Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b), N. 2 del D. Lgs. N. 50/2016, prevedente il ricorso alla redazione di elaborati di perizia in concomitanza del verificarsi di circostanze impreviste ed imprevedibili al momento della redazione del progetto principale, e costituita dai seguenti elaborati tecnici: Relazione Tecnica, Quadro Economico, Computo Metrico Estimativo, Quadro Comparativo, Planimetria, Atto Aggiuntivo, da cui scaturisce quadro economico di raffronto sopra riportato
2. di dare atto che la perizia di variante di cui innanzi non implica aumento dell'importo di progetto, che rimane invariato, mentre l'importo dei lavori subisce un incremento di €39.596,68, pari a circa il 14,50 % del valore contrattuale, inferiore al limite del 50% previsto dal comma 7 del citato art. 106 del D.Lgs. N. 50/2016, che sarà finanziato in utilizzo delle economie di gara;
3. di stabilire che gli interventi, di importo inferiore a € 40.000,00 che consente, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a del D.Lgs. N. 50/2016, il ricorso all'affidamento diretto, per esigenze di economicità, efficacia ed efficienza dell'azione amministrativa, saranno eseguiti dalla medesima Ditta "C.B.M.C. S.r.l.", agli stessi patti e condizioni del contratto d'appalto principale, in forza dell'atto aggiuntivo sottoscritto per accettazione, con applicazione ai prezzi di variante del ribasso del 28,682%, più vantaggioso per l'Ente, comprensivo del valore delle opere aggiuntive, superiore al 16,00% offerto in sede di gara;
4. di autorizzare, per effetto dell'esecuzione dei lavori aggiuntivi anzidetti, la proroga di 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi sul termine contrattualmente stabilito per l'ultimazione dei lavori;
5. di dare atto che la spesa complessiva di € 376.600,00, pari all'importo del progetto principale, trova interamente copertura finanziaria mediante fondi di bilancio a gravare sul capitolo corrispondente al numero identificativo 20590: "Manutenzione straordinaria strade comunali" del Bilancio 2017 RP/2016;
6. di demandare ai Funzionari Responsabili della 5^ Area Tecnica e della 2^ Area Contabile, ciascuno per la parte di propria competenza, l'adozione di tutti gli atti derivanti dal presente deliberato.

Il Responsabile della V Area Tecnica
Arch. Pantaleo De Finis

Sulla presente proposta di deliberazione sono stati espressi i seguenti pareri ai sensi dell'art. 49, 1° comma, D. Lgs. n. 267/2000:

- in ordine alla regolarità tecnica: FAVOREVOLE Il Responsabile della V/Area Tecnica
Arch. Pantaleo De Finis
- in ordine alla regolarità contabile: FAVOREVOLE Il Responsabile del Servizio Finanziario
dott.ssa Francesca Capriulo

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta del Responsabile del Servizio, Arch. Pantaleo De Finis del 25/05/2017, sulla quale sono stati espressi i pareri favorevoli di cui sopra in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. N. 267/00;

Dato Atto:

- che la perizia di variante di cui sopra è scaturita dal fatto che, nel corso di esecuzione dei lavori, si è manifestata la necessità di introdurre modifiche alle previsioni originarie di progetto;
- che tali modifiche sono dettagliate nella relazione tecnica allegata alla perizia di variante predisposta dallo stesso Direttore dei Lavori che viene qui integralmente richiamata;
- che le ragioni di cui alla relazione sopradetta identificano la fattispecie di una variante necessaria per il miglioramento dell'opera e della sua funzionalità motivata da circostanze sopravvenute ed imprevedibili al momento della stipula del contratto;
- che le cause della necessità di effettuazione della perizia di variante, sono riconducibili alla tipologia prevista dall'articolo 106 del D.Lgs n. 50/2016;

Esaminato il nuovo prospetto della spesa, dando atto che l'importo globale non risulta incrementato in quanto è stato fatto utilizzo del ribasso d'asta, come risulta dal quadro economico della spesa riportato in premessa.

Visto il D.Lgs. N. 50/2016;
Visto il D.P.R. N. 207 del 5 ottobre 2010;
Visto il D.Lgs. N. 267/2000;
Visto il Regolamento di Contabilità dell'Ente;

Ritenuto dover accogliere la proposta succitata e farla propria per i motivi tutti esposti in essa;

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi di legge;

D E L I B E R A

di accogliere e far propria la proposta del Responsabile del Servizio, Arch. Pantaleo De Finis, indicata in premessa ed espressamente:

1. di approvare la perizia di variante ai "Lavori di manutenzione straordinaria di alcuni tratti di strade urbane comunali – LOTTO 1" redatta dall'Ing. Giuseppe Carulli, in qualità di Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b), N. 2 del D. Lgs. N. 50/2016, prevedente il ricorso alla redazione di elaborati di perizia in concomitanza del verificarsi di circostanze impreviste ed imprevedibili al momento della redazione del progetto principale, e costituita dai seguenti elaborati tecnici: Relazione Tecnica, Quadro Economico, Computo Metrico Estimativo, Quadro Comparativo, Planimetria, Atto Aggiuntivo, da cui scaturisce il seguente quadro economico di raffronto:

QUADRO ECONOMICO

			BASE GARA	aggiudicato	lavori aggiuntivi	COMPLESSIVO
		Importo Lavori	€ 318.881,18	€ 318.881,18		€ 308.987,50
A	1	di cui oneri per la sicurezza	€ 9.566,44	€ 9.566,44		
A	2	Importo a base d'asta	€ 309.314,74	€ 309.314,74		
A	3	Rib. 16,00%		€ 49.490,36		
A	4	Totale importo di contratto		€ 269.390,82		
A	5	opere aggiuntive			€ 101.167,48	
A	6	economie di progetto			€ 46.308,07	
A	7	sommano (A5-A6)			€ 54.859,41	
A	8	di cui oneri per la sicurezza			€ 1.645,78	
A	9	rib. Gen. (A7-A8) x 28,682%			€ 15.262,73	
A	10	Importo aggiuntivo (A7-A9)			€ 39.596,68	
B	1	IVA 10% sui lavori	€ 31.888,12	€ 26.939,08	€ 3.959,67	€ 30.898,75
B	2	Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione	€ 8.800,00	€ 8.800,00	€ 5.182,60	€ 13.982,60
B	3	Contributi previdenziali (4% di B2)	€ 352,00	€ 352,00	€ 207,30	€ 559,30
B	4	Iva sulle spese tecniche 22% di B2+B3	€ 2.013,44	€ 2.013,44	€ 1.185,78	€ 3.199,22
B	5	Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 6.377,62	€ 6.377,62		€ 6.377,62
B	6	Spese CUC (art. 18 c.4 convenzione CUC)	€ 3.188,81	€ 3.188,81		€ 3.188,81
B	7	Imprevisti	€ 5.098,83	€ 5.098,83		€ 5.098,83
B	8	Economie di gara		€ 54.439,40		€ 4.307,37
		Totale Somme a disposizione	€ 57.718,82	€ 107.209,18	€ 10.535,35	€ 67.612,50
C	C	Totale Generale A+B	€ 376.600,00	€ 376.600,00	€ 50.132,03	€ 376.600,00

2. di dare atto che la perizia di variante di cui innanzi non implica aumento dell'importo di progetto, che rimane invariato, mentre l'importo dei lavori subisce un incremento di € 39.596,68, pari a circa il 14,50 % del valore contrattuale, inferiore al limite del 50% previsto dal comma 7 del citato art. 106 del D.Lgs. N. 50/20163, che sarà finanziato in utilizzo delle economie di gara;
3. di stabilire che gli interventi, di importo inferiore a € 40.000,00 che consente, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a del D.Lgs. N. 50/2016, il ricorso all'affidamento diretto, per esigenze di economicità, efficacia ed efficienza dell'azione amministrativa, saranno eseguiti dalla medesima Ditta "C.B.M.C. S.r.l.", agli stessi patti e condizioni del contratto d'appalto principale, in forza dell'atto aggiuntivo sottoscritto per accettazione, con applicazione ai prezzi di variante del ribasso del 28,682%, più vantaggioso per l'Ente, comprensivo del valore delle opere aggiuntive, superiore al 16,00 % offerto in sede di gara;
4. di autorizzare, per effetto dell'esecuzione dei lavori aggiuntivi anzidetti, la proroga di 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi sul termine contrattualmente stabilito per l'ultimazione dei lavori;
5. di dare atto che la spesa complessiva di € 376.600,00, pari all'importo del progetto principale, trova interamente copertura finanziaria mediante fondi di bilancio a gravare sul capitolo corrispondente al numero identificativo 20590: "Manutenzione straordinaria strade comunali" del Bilancio 2017 RP/2016;
6. di demandare ai Funzionari Responsabili della 5^ Area Tecnica e della 2^ Area Contabile, ciascuno per la parte di propria competenza, l'adozione di tutti gli atti derivanti dal presente deliberato.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

stante l'urgenza dell'esecuzione del presente provvedimento, con separata votazione unanime resa in forma palese,

DELIBERA

di dichiarare l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, N. 267.

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO:

IL PRESIDENTE

f.to GUGLIOTTI Adv. Giovanni

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

f.to SICURO dr. Giovanni

Si DICHIARA che la presente copia è conforme all'originale depositata agli atti di questo Comune.

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

SICURO dr. Giovanni

SI CERTIFICA CHE la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124 c. 1 D.Lvo 267/00 e dell'art. 32 c. 1 L. 69/09 e ss. mm. ed ii., è stata affissa all'Albo Pretorio ON-LINE il 01 / 06 / 2017 e vi resterà per 15 giorni consecutivi fino al 16 / 06 / 2017 ;

CHE, ai sensi dell'art. 125 D.Lvo 267/2000, contestualmente viene data comunicazione in elenco ai capigruppo consiliari .

Addi, (prot. n. 12302) ,

- 1 GIU. 2017

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

SICURO dr. Giovanni

ESEGUIBILITA' - ESECUTIVITA'

[] -

[X] - La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva dall' Organo deliberante

IL VICE SEGRETARIO

f.to SICURO dr. Giovanni

[] - La presente deliberazione è divenuta esecutiva dal ___/___/201___ in quanto:

() - Decorsi 10gg. Dalla pubblicazione all'Albo Pretorio

- () - Decorsi, senza esito, 15 gg. dalla richiesta di esame al difensore civico

- () - Confermata da Consiglio Comunale con atto n. del

- () -

IL VICE SEGRETARIO

SICURO dr. Giovanni