

COMUNE DI CASTELLANETA

(PROVINCIA DI TARANTO)

DELIBERAZIONE COPIA DELLA GIUNTA COMUNALE

N.ro 73 Reg. Gen.	OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria di alcuni tratti di strade urbane comunali - LOTTO 32 - Approvazione perizia di variante.
DATA 17/05/2017	

L'anno DUEMILADICIASSETTE, il giorno DICIASSETTE del mese di MAGGIO, alle ore 17,30 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, appositamente convocata, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

GUGLIOTTI avv. Giovanni	SINDACO	presente
CELLAMARE sig. Alfredo Oscar	VICESINDACO	presente
PRENNA ins. Giovanni	ASSESSORE	assente
DE MARINIS dott. Gianrocco	ASSESSORE	presente
D'ETTORRE dott.ssa Anna Rita	ASSESSORE	presente
RUBINO Sig. Alessandro	ASSESSORE	presente

ASSISTE e partecipa alla seduta il Sig. SICURO dr. Giovanni in qualità di VICE SEGRETARIO.

ASSUME la presidenza il Sig. GUGLIOTTI avv. Giovanni in qualità di SINDACO, il quale, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Proposta di deliberazione del 17/05/2017
Organo deliberante: Giunta Comunale
Servizio Proponente: 5^ Area – Tecnica
Istruttore: Angela Gavarente

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria di alcuni tratti di strade urbane comunali. –
LOTTO 3. Approvazione perizia di variante.

Premesso che:

- con deliberazione n. 140 del 15/11/2016, debitamente esecutiva, questa Giunta Comunale ha approvato il progetto definitivo-esecutivo dei “Lavori di manutenzione straordinaria di alcuni tratti di strade urbane comunali”, redatto dagli istruttori tecnici Ing. Francesco Comes e Geom. Vito Mastronardi della V Area LL.PP. suddiviso in tre lotti di intervento e di importo complessivo pari a € 1.205.300,00, necessitando la viabilità principale del centro urbano di Castellaneta di urgenti interventi di manutenzione straordinaria atti a scongiurare danni a persone e mezzi in transito, causati dalla presenza di numerose buche, avvallamenti e cedimenti del corpo stradale;
- con Determinazione Dirigenziale n. 340 del 07/12/2016 si è proceduto all'indizione della gara di appalto per l'affidamento dei “Lavori di manutenzione straordinaria di alcuni tratti di strade urbane comunali – LOTTO 1 - 2 - 3” da finanziarsi con fondi di Bilancio Comunale;
- con Determinazione Dirigenziale n. 87 del 07/03/2017 i “Lavori di manutenzione straordinaria di alcuni tratti di strade urbane comunali – LOTTO 3” del complessivo importo di € 446.000,00, sono stati definitivamente aggiudicati alla Ditta “S.C.E.A.P. S.r.l.”, corrente in Andria (BT) alla Via Vittorio Veneto N° 19, per l'importo complessivo di € 265.052,12 oltre € 11.309,53 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, in uno € 276.361,65, avendo la ditta medesima praticato il ribasso del 27,517 sull'importo a base d'asta;
- nell'ambito della medesima determinazione è stata autorizzata la consegna dei lavori;
- con Determinazione Dirigenziale n. 88 del 07/03/2017 è stato conferito l'incarico di direzione lavori e redazione del certificato di regolare esecuzione all'Ing. Domenica Perrone, dello studio tecnico Stefanini-Perrone, con studio in Laterza (TA), e all'Ing. Antonelia D'Aprile, con studio in Laterza (TA), è stato conferito l'incarico di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori;
- con Verbale in data 28/03/2017 il Direttore dei Lavori ha proceduto alla consegna dei lavori per via d'urgenza;
- in data 27/04/2017 è stato stipulato il Contratto d'Appalto, Rep. N°2242 in corso di registrazione;

Evidenziato che:

- durante l'esecuzione degli anzidetti interventi manutentivi è stata ravvisata l'esigenza di provvedere alla manutenzione di alcune strade limitrofe a quelle facenti parti del LOTTO N° 3, così da garantire, da un lato, la migliore percorribilità di quelle già oggetto di intervento, e dall'altro, risolvere le problematiche, riscontrate durante l'esecuzione dei lavori, connesse alla presenza dell'aiuola spartitraffico in Viale Aldo Moro, e al dissesto (più volte denunciato) cagionato dalle radici delle alberature ivi presenti che hanno già provocato il danneggiamento della pavimentazione stradale e che, laddove non tempestivamente rimosse, potrebbero vanificare le opere di manutenzione del manto stradale già in corso;
- tale circostanza è stata ampiamente rilevata a seguito dell'esecuzione dei lavori di scarificazione profonda della pavimentazione stradale;
- con comunicazione in data 24/04/2017, prot. N° 8992, lo scrivente, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, richiedeva alla D.L. l'elaborazione di una specifica perizia per la risoluzione delle problematiche innanzi descritte, ponendo in utilizzo le economie di gara;

- con Ordine di Servizio N° 3 datato 27/04/2017, il Direttore dei Lavori impartiva all'impresa S.C.E.A.P. S.r.l., appaltatrice degli interventi manutentivi di che trattasi, direttive in ordine all'esecuzione delle lavorazioni riguardanti esclusivamente i marciapiedi, secondo l'ubicazione individuata da questa Stazione Appaltante;

Dato atto che:

- la Ditta S.C.E.A.P. S.r.l. accettava con riserva il succitato Ordine di Servizio, nelle more dell'ottenimento di opportuna proroga dei tempi contrattuali previsti per l'ultimazione dei lavori, quantificata in 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi, data la ritardata individuazione dei marciapiedi da ripristinare;
- in data 30/04/2017 la D.L. chiedeva l'autorizzazione alla sospensione dei lavori, limitatamente a quelli previsti su Viale A. Moro, risultando prioritario e propedeutico provvedere alla messa in sicurezza dell'aiuola spartitraffico di cui innanzi;
- con nota in data 09/05/2017, prot. N° 10240, la richiesta sospensione veniva autorizzata;
- in data 10/05/2017 la D.L. procedeva alla sospensione dei lavori, limitatamente alle residuali opere non eseguibili su Viale A. Moro in conseguenza dei precitati impedimenti, esprimendo, in pari data, parere favorevole alla richiesta proroga dei tempi contrattuali per 18 (diciotto) giorni naturali e consecutivi;

Visto che:

- il Direttore dei Lavori, Ing. Domenico Perrone, in adempimento a quanto sopra descritto, ha predisposto apposita perizia di variante, atta ad estendere gli interventi di manutenzione straordinaria alle Vie Sandro Pertini e Strasburgo, al fine di rendere agevole la percorribilità veicolare ed in continuità con le strade ricadenti nel Lotto 3, e ad eliminare le criticità presenti su Viale A. Moro, mediante l'eliminazione di n. 30 alberi di pino presenti nelle isole spartitraffico, circa la quale questa Stazione Appaltante ha formalmente richiesto alla Provincia di Taranto il Parere di Valutazione di Incidenza Ambientale, ottenendo con nota, prot. N° 12615 del 12/04/2017, l'autorizzazione all'abbattimento;
- la suddetta perizia di variante, comprendente due distinti progetti: di cui uno relativo ai "Lavori di manutenzione di alcune strade urbane limitrofe ai lavori del Lotto 3" e l'altro riferito alla "Riqualificazione e messa in sicurezza delle isole spartitraffico di Viale Aldo Moro", è costituita, per ogni intervento, dai seguenti elaborati scrittografici: Relazione Tecnica, Tavole Grafiche, Quadro Economico, Elenco Prezzi, Computo Metrico Estimativo, Piano di Sicurezza e Coordinamento, Cronoprogramma, Costi della Sicurezza, SchemaAtto Aggiuntivo;

Evidenziato che:

- a seguito delle variazioni intervenute, il quadro economico di raffronto dell'intervento in oggetto risulta essere il seguente:

QUADRO ECONOMICO

		BASE GARA		aggiudicato	lavori aggiuntivi	COMPLESSIVO
A	Importo Lavori	€	376.984,40	€	376.984,40	
	A.1 di cui oneri per la sicurezza	€	11.309,53	€	11.309,53	€ 363.488,32
	A.2 Importo a base d'asta	€	365.674,87	€	365.674,87	
	A.3 Rib. 27,517%			€	100.622,75	
	A.4	Totale importo di contratto		€	276.361,65	
	A.5 Messa in sicurezza (comprensivo Oneri sicurezza)				€ 86.492,49	
	A.6 Strade limitrofe (compr. Oneri sicurezza)				€ 49.706,77	
	A.7	sommano			€ 136.199,26	
	A.8 rib. Gen.	36%			€ 49.072,59	
B	A.9 Importo aggiuntivo	A7-A8			€ 87.126,67	
	B.1 IVA 10% sui lavori	€	37.698,44	€	27.636,17	€ 8.712,67
	B.2 Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione	€	9.900,00	€	9.900,00	€ 3.364,60
	B.3 Contributi previdenziali	€	396,00	€	396,00	€ 134,58
	B.4 Iva sulle spese tecniche	€	2.265,12	€	2.265,12	€ 769,82
	B.5 Incentivo art. 113 D. Lgs.	€	7.539,69	€	7.539,69	€ 7.539,69
	B.6 Spese CUC (art. 18 c.4 convenzione CUC)	€	3.769,84	€	3.769,84	€ 3.769,84
	B.7 Imprevisti		7446,51	€	7.446,51	
	B.8 Economie di gara			€	110.685,03	€ 6.713,66
Totale Somme a disposizione		€	69.015,60	€	169.638,35	€ 24.291,20
C Totale Generale A+B		€	446.000,00	€	446.000,00	€ 111.417,87
						€ 446.000,00

- in data 17/05/2017 circa i suddetti progetti è stato emesso verbale di verifica a firma del Tecnico Comunale, Ing. Davide Carlucci e verbale di validazione a firma del sottoscritto, Arch. Pantaleo De Finis, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento;
- La perizia di variante di cui innanzi, redatta ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b), N° 2 del D. Lgs. N° 50/2016, prevedente il ricorso alla redazione di elaborati di perizia in concomitanza del verificarsi di circostanze impreviste ed imprevedibili al momento della redazione del progetto principale, non implica aumento dell'importo di progetto, che rimane invariato, mentre l'importo dei lavori subisce un incremento di € 87.126,67, pari a circa il 30% del valore contrattuale, inferiore al limite del 50% previsto dal comma 7 del citato art. 106 del D.Lgs. N° 50/2016, che sarà finanziato in utilizzo delle economie di gara;
- Gli interventi saranno eseguiti dall'Impresa S.C.E.A.P. S.r.l., agli stessi patti e condizioni del contratto d'appalto principale, in forza dell'atto aggiuntivo sottoscritto per accettazione. Ai prezzi è stato applicato il ribasso del 36,03, più vantaggioso per l'Ente, comprensivo del valore delle opere aggiunte, superiore al 27,517 offerto in fase di gara.

Tutto ciò premesso,

Ritenuti i progetti meritevoli di approvazione, e, quindi, rispettosi delle finalità e degli obiettivi prefissati dall'Amministrazione;

Visto il D.Lgs. N° 50/2016;

Visto il D.P.R. N° 207 del 5 ottobre 2010;

Visto il D.Lgs. N° 267/2000;

Visto il Regolamento di Contabilità dell'Ente;

SI PROPONE

1. di approvare la perizia di variante ai "Lavori di manutenzione straordinaria di alcuni tratti di strade urbane comunali – LOTTO 3", comprendente due distinti progetti: di cui uno relativo ai "Lavori di manutenzione di alcune strade urbane limitrofe ai lavori del Lotto 3" e l'altro riferito alla "Riqualificazione e messa in sicurezza delle isole spartitraffico di Viale Aldo Moro", redatta dall'Ing. Domenica Perrone, in qualità di Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b), N° 2 del D. Lgs. N° 50/2016, prevedente il ricorso alla redazione di elaborati di perizia in concomitanza del verificarsi di circostanze imprevedute ed imprevedibili al momento della redazione del progetto principale, e costituita, per ogni intervento, dai seguenti elaborati scritti grafici: Relazione Tecnica, Tavole Grafiche, Quadro Economico, Elenco Prezzi, Computo Metrico Estimativo, Piano di Sicurezza e Coordinamento, Cronoprogramma, Costi della Sicurezza, Atto Aggiuntivo, da cui scaturisce il quadro economico di raffronto sopra riportato;
2. di dare atto che la perizia di variante di cui innanzi non implica aumento dell'importo di progetto, che rimane invariato, mentre l'importo dei lavori subisce un incremento di €87.126,67, pari a circa il 30% del valore contrattuale, inferiore al limite del 50% previsto dal comma 7 del citato art. 106 del D.Lgs. N° 50/2016, che sarà finanziato in utilizzo delle economie di gara;
3. di stabilire che gli interventi saranno eseguiti dall'Impresa S.C.E.A.P. S.r.l., agli stessi patti e condizioni del contratto d'appalto principale, in forza dell'atto aggiuntivo sottoscritto per accettazione;
4. di autorizzare, per effetto dell'esecuzione dei lavori aggiuntivi anzidetti, la proroga di 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi sul termine contrattualmente stabilito per l'ultimazione dei lavori;
5. di dare atto che la spesa complessiva di € 446.000,00, pari all'importo del progetto principale, trova interamente copertura finanziaria mediante fondi di bilancio a gravare sul capitolo corrispondente al numero identificativo 20590: "Manutenzione straordinaria strade comunali" del Bilancio 2017 RP/2016;
6. di demandare ai Funzionari Responsabili della 5^ Area Tecnica e della 2^ Area Contabile, ciascuno per la parte di propria competenza, l'adozione di tutti gli atti derivanti dal presente deliberato.

Il Responsabile della V Area Tecnica
Arch. Pantaleo De Finis

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta del Responsabile del Servizio, Arch. Pantaleo De Finis del 17/05/2017, sulla quale sono stati espressi i pareri favorevoli di cui sopra in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. N. 267/00.

Dato Atto:

- che la perizia di variante di cui sopra è scaturita dal fatto che, nel corso di esecuzione dei lavori, si è manifestata la necessità di introdurre modifiche alle previsioni originarie di progetto;
- che tali modifiche sono dettagliate nella relazione tecnica allegata alla perizia di variante predisposta dallo stesso Direttore dei Lavori che viene qui integralmente richiamata;
- che le ragioni di cui alla relazione sopradetta identificano la fattispecie di una variante necessaria per il miglioramento dell'opera e della sua funzionalità motivata da circostanze sopravvenute ed imprevedibili al momento della stipula del contratto;
- che le cause della necessità di effettuazione della perizia di variante, sono riconducibili alla tipologia prevista dall'articolo 106 del D.Lgs n. 50/2016;

Esaminato il nuovo prospetto della spesa, dando atto che l'importo globale non risulta incrementato in quanto è stato fatto utilizzo del ribasso d'asta, come risulta dal quadro economico della spesa riportato in premessa.

Visto il D.Lgs. N. 50/2016;

Visto il D.P.R. N. 207 del 5 ottobre 2010;

Visto il D.Lgs. N. 267/2000;

Visto il Regolamento di Contabilità dell'Ente;

Ritenuto dover accogliere la proposta succitata e farla propria per i motivi tutti esposti in essa;

Con voti unanimi, favorevoli, espressi nei modi di legge;

D E L I B E R A

di accogliere e far propria la proposta del Responsabile del Servizio, Arch. Pantaleo De Finis, indicata in premessa ed espressamente:

1. di approvare la perizia di variante ai "Lavori di manutenzione straordinaria di alcuni tratti di strade urbane comunali – LOTTO 3", comprendente due distinti progetti: di cui uno relativo ai "Lavori di manutenzione di alcune strade urbane limitrofe ai lavori del Lotto 3" e l'altro riferito alla "Riqualificazione e messa in sicurezza delle isole spartitraffico di Viale Aldo Moro", redatta dall'ing. Domenica Perrone, in qualità di Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b), N° 2 del D. Lgs. N° 50/2016, prevedente il ricorso alla redazione di elaborati di perizia in concomitanza del verificarsi di circostanze impreviste ed imprevedibili al momento della redazione del progetto principale e costituita, per ogni intervento, dai seguenti elaborati scrittografici: Relazione Tecnica, Tavole Grafiche, Quadro Economico, Elenco Prezzi, Computo Metrico Estimativo, Piano di Sicurezza e Coordinamento, Cronoprogramma, Costi della Sicurezza, Atto Aggiuntivo, da cui scaturisce il seguente quadro economico di raffronto:

QUADRO ECONOMICO

		BASE GARA		aggiudicato	lavori aggiuntivi	COMPLESSIVO
A		Importo Lavori	€ 376.984,40	€ 376.984,40		€ 363.488,32
	A 1	di cui oneri per la sicurezza	€ 11.309,53	€ 11.309,53		
	A 2	Importo a base d'asta	€ 365.674,87	€ 365.674,87		
	A 3	Rib. 27,517%		€ 100.622,75		
	A 4		Totale importo di contratto	€ 276.361,65		
	A 5	Messa in sicurezza (comprensivo Oneri sicurezza)			€ 86.492,49	
	A 6	Strade limitrofe (compr. Oneri sicurezza)			€ 49.706,77	
	A 7	sommano			€ 136.199,26	
	A 8	rib. Gen.	36%		€ 49.072,59	
	A 9	Importo aggiuntivo	A7-A8		€ 87.126,67	
B	B 1	IVA 10% sui lavori	€ 37.698,44	€ 27.636,17	€ 8.712,67	€ 36.348,83
	B 2	Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione	€ 9.900,00	€ 9.900,00	€ 3.364,60	€ 13.264,60
	B 3	Contributi previdenziali	€ 396,00	€ 396,00	€ 134,58	€ 530,58
	B 4	Iva sulle spese tecniche	€ 2.265,12	€ 2.265,12	€ 769,82	€ 3.034,94
	B 5	Incentivo art. 113 D.Lgs.	€ 7.539,69	€ 7.539,69	€ 7.539,69	€ 15.079,38
	B 6	Spese CUC (art. 18 c.4 convenzione CUC)	€ 3.769,84	€ 3.769,84	€ 3.769,84	€ 7.539,69
	B 7	Imprevisti	7446,51	€ 7.446,51		€ 6.713,66
	B 8	Economie di gara		€ 110.685,03		
		Totale Somme a disposizione	€ 69.015,60	€ 169.638,35	€ 24.291,20	€ 82.511,68
C		Totale Generale A+B	€ 446.000,00	€ 446.000,00	€ 111.417,87	€ 446.000,00

2. di dare atto che la perizia di variante di cui innanzi non implica aumento dell'importo di progetto, che rimane invariato, mentre l'importo dei lavori subisce un incremento di €87.126,67, pari a circa il 30% del valore contrattuale, inferiore al limite del 50% previsto dal comma 7 del citato art. 106 del D.Lgs. N° 50/20163, che sarà finanziato in utilizzo delle economie di gara;
3. di stabilire che gli interventi saranno eseguiti dall'Impresa S.C.E.A.P. S.r.l., agli stessi patti e condizioni del contratto d'appalto, in forza dell'atto aggiuntivo sottoscritto per accettazione;
4. di autorizzare, per effetto dell'esecuzione dei lavori aggiuntivi anzidetti, la proroga di 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi sul termine contrattualmente stabilito per l'ultimazione dei lavori;
5. di dare atto che la spesa complessiva di € 446.000,00, pari all'importo del progetto principale, trova interamente copertura finanziaria mediante fondi di Bilancio Comunale a gravare sul capitolo corrispondente al numero identificativo 20590: "Manutenzione straordinaria strade comunali" del Bilancio 2017 RP/2016;
6. di demandare ai Funzionari Responsabili della 5^ Area Tecnica e della 2^ Area Contabile, ciascuno per la parte di propria competenza, l'adozione di tutti gli atti derivanti dal presente deliberato.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

stante l'urgenza dell'esecuzione del presente provvedimento, con separata votazione unanime resa in forma palese,

D E L I B E R A

di dichiarare l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, N° 267.

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO:

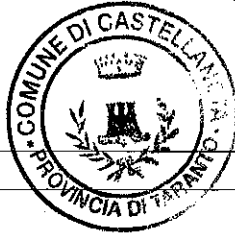
IL PRESIDENTE

f.to GUGLIOTTI Avv. Giovanni

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

f.to SICURO dr. Giovanni

Si DICHIARA che la presente copia è conforme all'originale depositata agli atti di questo Comune.



Il Vice Segretario
Dott. Giovanni Sicuro

SI CERTIFICA CHE la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124 c. 1 D.Lvo 267/00 e dell'art. 32 c. 1 L. 69/09 e ss. mm. ed ii., è stata affissa all'Albo Pretorio ON-LINE il 28 / 05 /2017 e vi resterà per 15 giorni consecutivi fino al 13 / 06 /2017;

CHE, ai sensi dell'art. 125 D.Lvo 267/2000, contestualmente viene data comunicazione in elenco ai capigruppo consiliari.

Addi, 29 MAG. 2017 (prot. n. 12468)



IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
SICURO dr. Giovanni

ESEGUIBILITA' - ESECUTIVITA'

[] -

[X] - La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva dall' Organo deliberante

IL VICE SEGRETARIO
f.to SICURO dr. Giovanni

[] - La presente deliberazione è divenuta esecutiva dal ___/___/201___ in quanto:

() - Decorsi 10gg. Dalla pubblicazione all'Albo Pretorio

- ()- Decorsi, senza esito, 15 gg. dalla richiesta di esame al difensore civico

- ()- Confermata da Consiglio Comunale con atto n. del

- ()-

IL VICE SEGRETARIO
SICURO dr. Giovanni

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del d.lgs n. 10/2002, del t.u. n. 445/2000 e norme collegate, che sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sull'Albo On Line di questo Comune.