

COMUNE DI CASTELLANETA

(PROVINCIA DI TARANTO)

DELIBERAZIONE COPIA DELLA GIUNTA COMUNALE

N.ro 72 Reg. Gen.	OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria di alcuni tratti di strade urbane comunali - LOTTO 2 - Approvazione perizia di variante.
DATA 17/05/2017	

L'anno DUEMILADICIASSETTE, il giorno DICIASSETTE del mese di MAGGIO, alle ore 17,30 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, appositamente convocata, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

GUGLIOTTI avv. Giovanni	SINDACO	presente
CELLAMARE sig. Alfredo Oscar	VICESINDACO	presente
PRENNA ins. Giovanni	ASSESSORE	assente
DE MARINIS dott. Gianrocco	ASSESSORE	presente
D'ETTORRE dott.ssa Anna Rita	ASSESSORE	presente
RUBINO Sig. Alessandro	ASSESSORE	presente

ASSISTE e partecipa alla seduta il Sig. SICURO dr. Giovanni in qualità di VICE SEGRETARIO.

ASSUME la presidenza il Sig. GUGLIOTTI avv. Giovanni in qualità di SINDACO, il quale, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Proposta di deliberazione del 17/05/2017
Organo deliberante: Giunta Comunale
Servizio Proponente: 5^ Area – Tecnica
Istruttore: Angela Gavarente

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria di alcuni tratti di strade urbane comunali. –
LOTTO 2. Approvazione perizia di variante.

Premesso che:

- con deliberazione n. 140 del 15/11/2016, esecutiva, questa Giunta Comunale ha approvato il progetto definitivo-esecutivo dei “Lavori di manutenzione straordinaria di alcuni tratti di strade urbane comunali”, redatto dagli istruttori tecnici Ing. Francesco Comes e Geom. Vito Mastronardi della V Area LL.PP. suddiviso in tre lotti di intervento e di importo complessivo pari a € 1.205.300,00, necessitando la viabilità principale del centro urbano di Castellaneta di urgenti interventi di manutenzione straordinaria atti a scongiurare danni a persone e mezzi in transito, causati dalla presenza di numerose buche, avvallamenti e cedimenti del corpo stradale;
- con Determinazione Dirigenziale n. 340 del 07/12/2016 si è proceduto all'indizione della gara di appalto per l'affidamento dei “Lavori di manutenzione straordinaria di alcuni tratti di strade urbane comunali – LOTTO 1 - 2 - 3” da finanziarsi con fondi di Bilancio Comunale;
- in esito all'espletamento della procedura di gara, con Determinazione Dirigenziale n. 107 in data 09/03/2017 si è proceduto all'aggiudicazione definitiva dei “Lavori di manutenzione straordinaria di alcuni tratti di strade urbane comunali – LOTTO 2” in favore della Ditta “FRANCESCO DE BARTOLOMEO E G. S.r.l.” con sede in Taranto (TA) alla Via Dario Lupo N. 49, per un **importo complessivo di € 279.032,68 oltre € 9.710,67 per oneri della sicurezza, in uno € 288.743,35**, avendo la Ditta medesima praticato il ribasso percentuale del 11,130 sull'importo a base d'asta, contestualmente alla rimodulazione del quadro economico di progetto in funzione delle risultanze di gara;
- Nell'ambito della medesima determinazione è stata autorizzata la consegna dei lavori;
- con Determinazione Dirigenziale N. 78 del 06/03/2017 all'Ing. Carlo Castoro, con studio in Altamura (BA), è stato conferito l'incarico di direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e redazione del certificato di regolare esecuzione;
- con Verbale in data 27/03/2017 il Direttore dei Lavori ha proceduto alla consegna dei lavori per via d'urgenza;
- in data 30/03/2017 è stato stipulato il contratto d'appalto n. 2239 di Repertorio, in corso di registrazione;

Evidenziato che:

- durante l'esecuzione degli anzidetti interventi manutentivi è stata rilevata la presenza di grosse radici emergenti dal terreno con conseguente deformazione/sconnessione del manto stradale di Via San Francesco; inoltre veniva accertata, in concomitanza di precipitazione meteorologica, una situazione di pregiudizio per la pubblica incolumità derivante dall'allagamento del tratto di Via San Francesco in prossimità dell'incrocio con Via F. Maritano, dovuto all'impossibilità di deflusso delle acque meteoriche provenienti dalla stessa Via Maritano. Infine si riscontrava una situazione di pericolo lungo il tratto di marciapiede in Viale G. Verdi, in prossimità dell'edificio ASL, per cedimento dello stesso marciapiede a causa di dilavamento, da infiltrazioni di acque piovane, del sottofondo costituito da materiale di riporto tufaceo, oltre alla presenza di sgrottamenti;
- si è, pertanto, ravvisata l'esigenza di provvedere alla esecuzione di ulteriori lavori e forniture atti ad eliminare le interferenze con le radici degli alberi esistenti sulle aiuole spartitraffico di Via San Francesco, attraverso l'abbattimento di questi ultimi, l'estirpazione delle radici e la

ripiantumazione di nuove specie vegetali arboree; inoltre, è stata ritenuta necessaria la realizzazione di una caditoia, con relativa condotta interrata, in prossimità dell'incrocio con Via F. Maritano, per la raccolta delle acque piovane ed il convogliamento nella rete di fogna bianca esistente. Infine, sul tratto di marciapiede in prossimità dell'edificio ASL, si è ritenuto indispensabile procedere al rifacimento della pavimentazione, previo riempimento degli sgrottamenti accertati con calcestruzzo e realizzazione di massetto armato con rete metallica.

- con ordine di servizio n. 3 datato 27/

DATO ATTO:

- che il Direttore dei Lavori, Ing. Carlo Castoro, in esecuzione a quanto sopra descritto, ha predisposto apposita perizia di variante, atta ad eliminare le criticità presenti su Via San Francesco mediante l'eliminazione di n. 24 alberi di pino presenti nelle isole spartitraffico, circa la quale questa Stazione Appaltante ha formalmente richiesto alla Provincia di Taranto il Parere di Valutazione di Incidenza Ambientale, ottenendo con nota prot. n. 12615 del 12/04/2017, l'autorizzazione all'abbattimento, oltre alla messa in sicurezza dell'incrocio con Via Maritano e del tratto di marciapiede di Viale Verdi in prossimità dell'edificio ASL.
- che la suddetta perizia di variante è costituita dai seguenti elaborati tecnici: Relazione Tecnica, Quadro Economico, Computo Metrico Estimativo, Atto Aggiuntivo.

A seguito delle variazioni intervenute, il quadro economico di raffronto dell'intervento in oggetto risulta essere il seguente:

		BASE GARA	aggiudicato	lavori aggiuntivi	COMPLESSIVO
	Importo Lavori	€ 323.689,16	€ 323.689,16		€ 325.479,38
A 1	di cui oneri per la sicurezza	€ 9.710,67	€ 9.710,67		
A 2	Importo a base d'asta	€ 313.978,49	€ 313.978,49		
A 3	Rib. 11,1307%		€ 34.945,81		
A 4	Totale importo di contratto		€ 288.743,35		
A 5	opere aggiuntive			€ 59.970,60	
A 6	economie di progetto			€ 9.853,23	
A 7	sommano			€ 50.117,37	
A 8	rib. Gen.	26,70%		€ 13.381,34	
A 9	Importo aggiuntivo	A7-A8		€ 36.736,03	
B 1	IVA 10% sui lavori	€ 32.368,92	€ 28.874,34	€ 3.673,60	€ 32.547,94
B 2	Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione	€ 8.900,00	€ 8.900,00	€ 2.892,00	€ 11.792,00
B 3	Contributi previdenziali (4% di B2)	€ 356,00	€ 356,00	€ 115,68	€ 471,68
B 4	Iva sulle spese tecniche 22% di B2+B3	€ 2.036,32	€ 2.036,32	€ 661,69	€ 2.698,01
B 5	Incentivo art., 113 D.Lgs. 50/2016	€ 6.473,78	€ 6.473,78		€ 6.473,78
B 6	Spese CUC (art. 18 c.4 convenzione CUC)	€ 3.236,89	€ 3.236,89		€ 3.236,89
B 7	Imprevisti	€ 5.638,93	€ 5.638,93		€ 0,32
B 8	Economie di gara		€ 38.440,39		
	Totale Somme a disposizione	€ 59.010,84	€ 93.956,65	€ 7.342,97	€ 57.220,62
C	Totale Generale A+B	€ 382.700,00	€ 382.700,00	€ 44.079,01	€ 382.700,00

EVIDENZIATO:

- che in data 17/05/2017 per il suddetto progetto è stato emesso verbale di verifica a firma del Tecnico Comunale, Ing. Davide Carlucci e verbale di validazione a firma del sottoscritto, Arch. Pantaleo De Finis, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento;
- che la perizia di variante di cui innanzi, redatta ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b), N. 2 del D. Lgs. N. 50/2016, prevedente il ricorso alla redazione di elaborati di perizia in concomitanza del verificarsi di circostanze impreviste ed imprevedibili al momento della redazione del progetto principale; non implica aumento dell'importo di progetto, che rimane invariato, mentre l'importo dei lavori subisce un incremento di € 36.736,03, pari a circa il 12,50 % del valore contrattuale, inferiore al limite del 50% previsto dal comma 7 del citato art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016, che sarà finanziato in utilizzo delle economie di gara ed attingendo dalla voce imprevisti del quadro economico di progetto;
- che gli interventi saranno eseguiti dall'Impresa FRANCESCO DE BARTOLOMEO E G. S.r.l., agli stessi patti e condizioni del contratto d'appalto principale, in forza dell'atto aggiuntivo sottoscritto per accettazione.
- Ai prezzi è stato applicato il ribasso del 26,70%, più vantaggioso per l'ente, comprensivo del valore delle opere aggiuntive, superiore dell'11,130% offerto in fase di gara.

Tutto ciò premesso,

RITENUTO il progetto meritevole di approvazione, e quindi rispettoso delle finalità e degli obiettivi prefissati dall'Amministrazione;

Visto il D.Lgs. N. 50/2016;

Visto il D.P.R. N. 207 del 5 ottobre 2010;

Visto il D.Lgs. N. 267/2000;

Visto il Regolamento di Contabilità dell'Ente;

SI P R O P O N E

1. di approvare la perizia di variante ai "Lavori di manutenzione straordinaria di alcuni tratti di strade urbane comunali – LOTTO 2" redatta dall'Ing. Carlo Castoro, in qualità di Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b), N. 2 del D. Lgs. N. 50/2016, che prevede il ricorso alla redazione di elaborati di perizia in concomitanza del verificarsi di circostanze impreviste ed imprevedibili al momento della redazione del progetto principale, e costituita dai seguenti elaborati tecnici: Relazione Tecnica, Quadro Economico, Computo Metrico Estimativo, Atto Aggiuntivo, da cui scaturisce il quadro economico di sopra riportato;
2. di dare atto che la perizia di variante di cui innanzi non implica aumento dell'importo di progetto, che rimane invariato, mentre l'importo dei lavori subisce un incremento di € 36.736,03, pari a circa il 12,50 % del valore contrattuale, inferiore al limite del 50% previsto dal comma 7 del citato art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016, che sarà finanziato in utilizzo delle economie di gara ed attingendo dalla voce imprevisti del quadro economico di progetto;
3. di stabilire che gli interventi saranno eseguiti dall'Impresa FRANCESCO DE BARTOLOMEO E G. S.r.l., agli stessi patti e condizioni del contratto d'appalto principale, in forza dell'atto aggiuntivo sottoscritto per accettazione, con applicazione del ribasso del 26,70%, ai prezzi di variante, più vantaggioso per l'ente, comprensivo del valore delle opere aggiuntive, superiore dell'11,130% offerto in fase di gara
4. di autorizzare, per effetto dell'esecuzione dei lavori aggiuntivi anzidetti, la proroga di 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi sul termine contrattualmente stabilito per l'ultimazione dei lavori;

5. di dare atto che la spesa complessiva di € 382.700,00, pari all'importo del progetto principale, trova interamente copertura finanziaria mediante fondi di bilancio a gravare sul capitolo corrispondente al numero identificativo 20590: "Manutenzione straordinaria strade comunali" del Bilancio 2017 RP/2016;
6. di demandare ai Funzionari Responsabili della 5^ Area Tecnica e della 2^ Area Contabile, ciascuno per la parte di propria competenza, l'adozione di tutti gli atti derivanti dal presente deliberato.

Il Responsabile della V Area Tecnica
Arch. Pantaleo De Finis

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta del Responsabile del Servizio, Arch. Pantaleo De Finis del 18/05/2017, sulla quale sono stati espressi i pareri favorevoli di cui sopra in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. N. 267/00;

Dato Atto:

- che la perizia di variante di cui sopra è scaturita dal fatto che, nel corso di esecuzione dei lavori, si è manifestata la necessità di introdurre modifiche alle previsioni originarie di progetto;
- che tali modifiche sono dettagliate nella relazione tecnica allegata alla perizia di variante predisposta dallo stesso Direttore dei Lavori che viene qui integralmente richiamata;
- che le ragioni di cui alla relazione sopradetta identificano la fattispecie di una variante necessaria per il miglioramento dell'opera e della sua funzionalità motivata da circostanze sopravvenute ed imprevedibili al momento della stipula del contratto;
- che le cause della necessità di effettuazione della perizia di variante, sono riconducibili alla tipologia prevista dall'articolo 106 del D.Lgs n. 50/2016;

Esaminato il nuovo prospetto della spesa, dando atto che l'importo globale non risulta incrementato in quanto è stato fatto utilizzo del ribasso d'asta, come risulta dal quadro economico della spesa riportato in premessa.

Visto il D.Lgs. N. 50/2016;

Visto il D.P.R. N. 207 del 5 ottobre 2010;

Visto il D.Lgs. N. 267/2000;

Visto il Regolamento di Contabilità dell'Ente;

Ritenuto dover accogliere la proposta succitata e farla propria per i motivi tutti esposti in essa;

Con voti unanimi, favorevoli, espressi nei modi di legge;

DELIBERA

di accogliere e far propria la proposta del Responsabile del Servizio, Arch. Pantaleo De Finis, indicata in premessa ed espressamente:

1. di approvare la perizia di variante ai "Lavori di manutenzione straordinaria di alcuni tratti di strade urbane comunali – LOTTO 2" redatta dall'Ing. Carlo Castoro, in qualità di Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b), n. 2 del D. Lgs. N. 50/2016, prevedente il ricorso alla redazione di elaborati di perizia in concomitanza del verificarsi di circostanze impreviste ed imprevedibili al momento della redazione del progetto principale, e costituita dai

seguenti elaborati tecnici: Relazione Tecnica, Quadro Economico, Computo Metrico Estimativo, Atto Aggiuntivo, da cui scaturisce il seguente quadro economico di raffronto:

		BASE GARA	aggiudicato	lavori aggiuntivi	COMPLESSIVO
	Importo Lavori	€ 323.689,16	€ 323.689,16		€ 325.479,38
A 1	di cui oneri per la sicurezza	€ 9.710,67	€ 9.710,67		
A 2	Importo a base d'asta	€ 313.978,49	€ 313.978,49		
A 3	Rib. 11,1307%		€ 34.945,81		
A 4		Totale importo di contratto	€ 288.743,35		
A 5	opere aggiuntive			€ 59.970,60	
A 6	economie di progetto			€ 9.853,23	
A 7		sommano		€ 50.117,37	
A 8	rib. Gen.	26,70%		€ 13.381,34	
A 9	Importo aggiuntivo	A7-A8		€ 36.736,03	
B 1	IVA 10% sui lavori	€ 32.368,92	€ 28.874,34	€ 3.673,60	€ 32.547,94
B 2	Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione	€ 8.900,00	€ 8.900,00	€ 2.892,00	€ 11.792,00
B 3	Contributi previdenziali (4% di B2)	€ 356,00	€ 356,00	€ 115,68	€ 471,68
B 4	Iva sulle spese tecniche 22% di B2+B3	€ 2.036,32	€ 2.036,32	€ 661,69	€ 2.698,01
B 5	Incentivo art., 113 D.Lgs. 50/2016	€ 6.473,78	€ 6.473,78		€ 6.473,78
B 6	Spese CUC (art. 18 c.4 convenzione CUC)	€ 3.236,89	€ 3.236,89		€ 3.236,89
B 7	Imprevisti	€ 5.638,93	€ 5.638,93		€ 0,32
B 8	Economie di gara		€ 38.440,39		
	Totale Somme a disposizione	€ 59.010,84	€ 93.956,65	€ 7.342,97	€ 57.220,62
C	Totale Generale A+B	€ 382.700,00	€ 382.700,00	€ 44.079,01	€ 382.700,00

- di dare atto che la perizia di variante di cui innanzi non implica aumento dell'importo di progetto, che rimane invariato, mentre l'importo dei lavori subisce un incremento di € 36.736,03, pari a circa il 12,50 % del valore contrattuale, inferiore al limite del 50% previsto dal comma 7 del citato art. 106 del D.Lgs. N. 50/20163, che sarà finanziato in utilizzo delle economie di gara ed attingendo dalla voce imprevisti del quadro economico di progetto;
- di prendere atto che gli interventi saranno eseguiti dall'Impresa FRANCESCO DE BARTOLOMEO E G. S.r.l., agli stessi patti e condizioni del contratto d'appalto principale, in forza dell'atto aggiuntivo sottoscritto per accettazione;
- di autorizzare, per effetto dell'esecuzione dei lavori aggiuntivi anzidetti, la proroga di 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi sul termine contrattualmente stabilito per l'ultimazione dei lavori;
- di dare atto che la spesa complessiva di € 382.700,00, pari all'importo del progetto principale, trova interamente copertura finanziaria mediante fondi di bilancio a gravare sul capitolo corrispondente al numero identificativo 20590: "Manutenzione straordinaria strade comunali" del Bilancio 2017 RP/2016;
- di demandare ai Funzionari Responsabili della 5^a Area Tecnica e della 2^a Area Contabile, ciascuno per la parte di propria competenza, l'adozione di tutti gli atti derivanti dal presente deliberato.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

stante l'urgenza dell'esecuzione del presente provvedimento, con separata votazione unanime resa in forma palese,

DELIBERA

di dichiarare l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, N. 267.

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO:

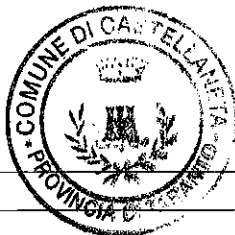
IL PRESIDENTE

f.to GUGLIOTTI Avv. Giovanni

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

f.to SICURO dr. Giovanni

Si DICHIARA che la presente copia è conforme all'originale depositata agli atti di questo Comune.



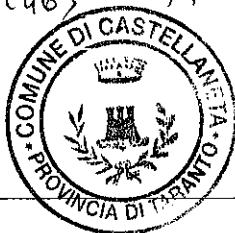
IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
SICURO dr. Giovanni

SI CERTIFICA CHE la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124 c. 1 D.Lvo 267/00 e dell'art. 32 c. 1 L. 69/09 e ss. mm. ed ii., è stata affissa all'Albo Pretorio ON-LINE il 29/05 /2017 e vi resterà per 15 giorni consecutivi fino al 13/06 /2017;

CHE, ai sensi dell'art. 125 D.Lvo 267/2000, contestualmente viene data comunicazione in elenco ai capigruppo consiliari.

Addi, (prot. n. 12468)

29 MAG. 2017



IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
SICURO dr. Giovanni

ESEGUIBILITA' - ESECUTIVITA'

[] -

[X] - La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva dall'Organo deliberante

IL VICE SEGRETARIO
f.to SICURO dr. Giovanni

[] - La presente deliberazione è divenuta esecutiva dal ___/___/201___ in quanto:

() - Decorsi 10gg. Dalla pubblicazione all'Albo Pretorio

- () - Decorsi, senza esito, 15 gg. dalla richiesta di esame al difensore civico

- () - Confermata da Consiglio Comunale con atto n. del

- () -

IL VICE SEGRETARIO
SICURO dr. Giovanni

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del d.lgs n. 10/2002, del t.u. n. 445/2000 e norme collegate, che sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sull'Albo On Line di questo Comune.