



COMUNE DI CASTELLANETA

(PROVINCIA DI TARANTO)

DELIBERAZIONE COPIA DELLA GIUNTA COMUNALE

N.ro 67 Reg. Gen.	OGGETTO: Affidamento in concessione del Campo sportivo Mater Christi all'Associazione Nobile Contrada San Domenico di Castellaneta. Direttiva.
DATA 17/05/2017	

L'anno DUEMILADICIASSETTE, il giorno DICIASSETTE del mese di MAGGIO, alle ore 17,30 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, appositamente convocata, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

GUGLIOTTI avv. Giovanni	SINDACO	presente
CELLAMARE sig. Alfredo Oscar	VICESINDACO	presente
PRENNA ins. Giovanni	ASSESSORE	assente
DE MARINIS dott. Gianrocco	ASSESSORE	presente
D'ETTORRE dott.ssa Anna Rita	ASSESSORE	assente
RUBINO Sig. Alessandro	ASSESSORE	presente

ASSISTE e partecipa alla seduta il Sig. SICURO dr. Giovanni in qualità di VICE SEGRETARIO.

ASSUME la presidenza il Sig. GUGLIOTTI avv. Giovanni in qualità di SINDACO, il quale, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Organo Competente all'adozione: Giunta Comunale
Proponente: SINDACO

Oggetto: Affidamento in concessione del Campo sportivo Mater Christi all'Associazione Nobile Contrada San Domenico di Castellaneta. Direttiva.

Relaziona il Sindaco:

Premesso che:

- Alla periferia del paese, nella parte terminale di Via G. Verga, anni or sono fu realizzato un campo sportivo di servizio, denominato "Mater Christi", per consentire alle squadre di calcio locali di allenarsi evitando l'usura del manto erboso e a corredo del campo da gioco dello stadio comunale "G. De Bellis";
- il campo sportivo anzidetto non ha mai adempiuto alla funzione cui era stato destinato e lo stato di abbandono in cui versava lo ha reso nel tempo oggetto di atti vandalici, che hanno pressoché distrutto gli ambienti destinati a spogliatoi di cui è corredato il campo sportivo medesimo, determinando un degrado ambientale dagli abitanti della zona più volte denunciato;
- il piazzale antistante la struttura sportiva di cui innanzi, il campo sportivo medesimo e le zone limitrofe erano stati trasformati, infatti, in una vera e propria discarica dove si ammassavano indiscriminatamente materiali di risulta di tipo edilizio, pneumatici in disuso e rifiuti di vario genere, che lambivano una zona residenziale di recente realizzazione, offrendo agli abitanti uno scenario per nulla edificante;
- in data 16.01.2014 con Delibera di Giunta Comunale n. 03, si affidava in concessione il campo sportivo Mater Christi all'Associazione "Nobile Contrada San Domenico" di Castellaneta, per anni due;
- l'Associazione, che, secondo quanto si evince dallo statuto esibito, opera nell'ambito del volontariato e, quindi, non ha scopo di lucro, proponeva, a fronte dell'affidamento in concessione della suddetta struttura, la pulizia del sito, a proprie spese e cura, garantendo la custodia della struttura stessa, che venendo abitualmente frequentata distoglierebbe dall'uso improprio che se ne potrebbe fare;
- che con prot. n. 5592 del 14 Marzo 2017, l'Associazione "Nobile Contrada San Domenico" di Castellaneta ha richiesto il rinnovo di comodato d'uso della struttura comunale del campo sportivo Mater Christi;
- che si conferma il valore annuo della concessione della struttura, della durata di tre anni, pari ad € 2.562,00, calcolato come importo delle spese di guardiania, pari ad annue € 854,00;
- il concessionario si impegna ad effettuare la pulizia del campo sportivo Mater Christi di Via G. Verga con le annesso pertinentenze, oltre a garantire il servizio di guardiania dell'intera struttura, del valore complessivo di € 2.562,00, a fronte dell'affidamento in concessione della struttura medesima;
- essendo il sito in questione destinato, nell'ambito del piano triennale delle opere pubbliche, ad accogliere un complesso sportivo, comprendente la realizzazione di una piscina coperta con annessi servizi accessori, la struttura tornerebbe in disponibilità in qualunque momento l'Amministrazione lo ritenesse opportuno senza alcun onere né compensi al comodatario che accetta formalmente la restituzione del bene;

Considerato quanto innanzi descritto,

PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE

1. **di** impartire direttiva funzionale al Responsabile della VII Area per l'affidamento in concessione del campo sportivo di servizio ubicato in Via Verga, con annesso piazzale di accesso, all'Associazione di volontariato denominata "Nobile Contrada San Domenico", sita in Castellaneta (Ta) alla Via Mater Christi n. 14, circa l'utilizzo della struttura per attività ludico-sportive, non a scopo di lucro, nell'ambito dell'equitazione, consentendo anche ai ragazzi diversamente abili di usufruire di passeggiate a cavallo e in carrozza, secondo i nuovi orientamenti dell'ippoterapia che si va sempre più diffondendo;
2. di stabilire che, a fronte dell'affidamento in concessione della suddetta struttura, l'Associazione di cui innanzi provveda alla pulizia a proprie spese, garantendo la custodia della struttura stessa, onde impedire l'uso improprio che se ne potrebbe fare, quantificando in complessivi € 2.562,00, calcolato come importo delle spese di guardiania, pari ad annue € 854,00;
3. **di** stabilire in anni tre la durata della concessione della struttura;
4. **di** stabilire, altresì, che, la struttura tornerebbe in disponibilità in qualunque momento l'Amministrazione lo ritenesse opportuno senza alcun onere né compensi al comodatario che accetta formalmente la restituzione del bene;
5. **di** demandare al Responsabile del Servizio interessato, l'assunzione degli atti consequenziali di propria competenza.

LA GIUNTA COMUNALE

Sentita la relazione e proposta del Sindaco che precede.

Ritenuto dover accogliere la proposta succitata e farla propria per i motivi tutti esposti in essa.

Dato atto che la proposta oggetto della presente è pervenuta debitamente corredata dei pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile, resi dai Responsabili dei Servizi interessati ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del T.U.E.L. approvato con Decreto Legislativo N° 267/2000.

Ritenuto di dover provvedere in merito.

Visto il D. Lgs. N° 267/2000;

Con voti unanimi e favorevoli espressi nei modi di legge

D E L I B E R A

per le motivazioni sopra riferite e che qui si intendono integralmente trascritte:

1. **di** impartire direttiva funzionale al Responsabile della VII Area per l'affidamento in concessione del campo sportivo di servizio ubicato in Via Verga, con annesso piazzale di accesso, all'Associazione di volontariato denominata "Nobile Contrada San Domenico", sita in Castellaneta (Ta) alla Via Mater Christi n. 14, circa l'utilizzo della struttura per attività ludico-sportive, non a scopo di lucro, nell'ambito dell'equitazione, consentendo anche ai ragazzi diversamente abili di usufruire di passeggiate a cavallo e in carrozza, secondo i nuovi orientamenti dell'ippoterapia che si va sempre più diffondendo ;
2. di stabilire che, a fronte dell'affidamento in concessione della suddetta struttura, l'Associazione di cui innanzi provveda alla pulizia a proprie spese, garantendo la custodia della struttura stessa, onde impedire l'uso improprio che se ne potrebbe fare, quantificando in complessivi € 2.562,00, calcolato come importo delle spese di guardiania, pari ad annue € 854,00;
3. **di** stabilire in anni tre la durata della concessione della struttura;

4. **di** stabilire, altresì, che, la struttura tornerebbe in disponibilità in qualunque momento l'Amministrazione lo ritenesse opportuno senza alcun onere né compensi al comodatario che accetta formalmente la restituzione del bene;
5. **di** demandare al Responsabile del Servizio interessato, l'assunzione degli atti consequenziali di propria competenza.

Successivamente, con separata votazione, unanime e favorevole, resa nelle forme di legge.

D E L I B E R A

di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ed urgente ai sensi dell'art. 134, c. 4, D. Lgs. N° 267/2000.

ALLEGATO A

CONVENZIONE PER CONCESSIONE IN USO DI LOCALI O STRUTTURE COMUNALI DA ADIBIRE A SEDE DI ATTIVITA' PERMANENTI

Art. 1 - Scopo della concessione

Il Comune di Castellaneta, rappresentato da Arch. Pasquale Dalò nella sua qualità di Responsabile dell'Ufficio Patrimonio, concede in uso la struttura comunale " Campo sportivo Mater Christi" all'Associazione "Nobile Contrada San Domenico" con sede in Castellaneta, nella persona del suo Legale Rappresentante Sig. _____ che accetta, e di seguito sarà chiamata "Concessionario", per lo svolgimento delle seguenti attività non aventi fine di lucro:
- attività ludico-sportive, nell'ambito dell'equitazione, consentendo anche ai ragazzi diversamente abili di usufruire di passeggiate a cavallo e in carrozza, secondo i nuovi orientamenti dell'ippoterapia che si va sempre più diffondendo.

Art. 2 - Oggetto della concessione

La concessione in uso della struttura comprende sia la struttura immobile come sopra individuata sia i beni mobili che ne costituiscono l'arredo.

Art. 3 - Durata della concessione

La concessione ha la durata di anni tre decorrenti dal e con scadenza il
È escluso il rinnovo tacito della presente concessione.

La concessione potrà essere revocata in qualunque momento l'Amministrazione lo ritenesse opportuno senza obbligo di indennizzo alcuno nei confronti del concessionario,.

Art. 4 - Modalità di consegna e riconsegna degli immobili

I beni sono concessi nello stato di fatto in cui si trovano, perfettamente noti al concessionario. Gli stessi beni dovranno essere riconsegnati alla scadenza nelle stesse condizioni salvo il normale deperimento d'uso. Il concessionario dovrà utilizzare e far utilizzare i beni in modo corretto, usando la diligenza del buon padre di famiglia.

Art. 5 - Responsabilità del concessionario

Per tutta la durata della concessione il concessionario sarà considerato a termine di legge concessionario responsabile e custode delle proprietà comunali ad esso affidate.

Art. 6 - Accertamenti e verifiche

Il personale del Comune all'uopo autorizzato può accedere alla struttura data in concessione, accertarne lo stato ed effettuare tutte le indagini ed i controlli che riterrà necessari secondo competenza.

Art. 7 - Risarcimento danni

Tutti i danni causati a cose ed a persone durante il rapporto di concessione e relativi allo stesso, sono a carico del concessionario.

Art. 8 - Utilizzo della struttura

La struttura immobiliare, come sopra individuata, viene messa a disposizione dall'Amministrazione Comunale all'Associazione "Nobile Contrada San Domenico" che provvederà alla pulizia a propria cura e spese, garantendo la custodia della struttura stessa.

Le spese di pulizia sono quantificate in complessivi € 2.562,00.

Le spese di guardiania, invece, sono pari ad annui € 854,00.

Pertanto, nessun compenso o pagamento sarà dovuto dall'Amministrazione o dal concessionario per la presente concessione.

Art. 9 - Divieto di utilizzo per altre finalità

È vietato al concessionario l'utilizzo della struttura per usi diversi da quelli di cui all'art. 1.

Art. 10 - Obblighi del concessionario

Il concessionario si obbliga:

- a) ad assicurare l'uso diligente dei beni di cui all'art.2 della presente convenzione da parte del proprio personale e dei terzi autorizzati, onde evitare danni di qualsiasi genere;
- b) a tenere comunque sollevato ed indenne il Comune di Castellaneta da ogni e qualsiasi responsabilità che dovesse derivare per danni a persone o cose a causa delle attività svolte all'interno della struttura o in relazione alle stesse, la cui responsabilità non sia risalente esclusivamente all'Amministrazione Comunale.

Il Concessionario non potrà sub-concedere in tutto o in parte, con o senza corrispettivo, quanto forma oggetto della presente concessione, senza formale autorizzazione del Comune.

Non potranno altresì essere apportate innovazioni o modifiche nello stato dei locali, senza specifica e preventiva autorizzazione del Comune.

Art. 11 - Oneri a carico del concessionario

Le spese di funzionamento e di gestione sono a carico del concessionario.

Art. 12 - Variazione della convenzione a seguito delle modifiche Statuarie

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di variare la presente convenzione nel caso si verifichino sostanziali modifiche statuarie nella sfera del concessionario.

Art. 13 - Rinvio

Per quanto non previsto nella presente convenzione le parti fanno rinvio alle norme del codice civile ed al regolamento per la disciplina delle concessioni in uso locali e strutture Comunali approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 70 del 10/04/2002, di cui il concessionario dichiara di aver preso attenta visione e che, seppur non allegata, forma parte integrante e sostanziale della presente convenzione.

Per il Comune di Castellaneta

Per l'Associazione

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO:

IL PRESIDENTE
f.to GUGLIOTTI Avv. Giovanni

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
f.to SICURO dr. Giovanni

Si DICHIARA che la presente copia è conforme all'originale depositata agli atti di questo Comune.



IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
SICURO dr. Giovanni

SI CERTIFICA CHE la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124 c. 1 D.Lvo 267/00 e dell'art. 32 c. 1 L. 69/09 e ss. mm. ed ii., è stata affissa all'Albo Pretorio ON-LINE il 22 / 05 /2017 e vi resterà per 15 giorni consecutivi fino al 06 / 06 /2017;

CHE, ai sensi dell'art. 125 D.Lvo 267/2000, contestualmente viene data comunicazione in elenco ai capigruppo consiliari.

Addi,
22 MAG, 2017

(prot. n. 1171)



IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
SICURO dr. Giovanni

ESEGUIBILITA' - ESECUTIVITA'

[] -
[X]- La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva dall' Organo deliberante
IL VICE SEGRETARIO
f.to SICURO dr. Giovanni

[] - La presente deliberazione è divenuta esecutiva dal ___/___/201___ in quanto:

- () - Decorsi 10gg. Dalla pubblicazione all' Albo Pretorio
- ()- Decorsi, senza esito, 15 gg. dalla richiesta di esame al difensore civico
- ()- Confermata da Consiglio Comunale con atto n. del
- ()- _____

IL VICE SEGRETARIO
SICURO dr. Giovanni