



COMUNE DI CASTELLANETA

(PROVINCIA DI TARANTO)

DELIBERAZIONE COPIA DELLA GIUNTA COMUNALE

N.ro 51 Reg. Gen.	OGGETTO: Manutenzione straordinaria degli immobili comunali di ERP di Via Risorgimento e P.zza Scanderbeg. Approvazione atti di progetto.
DATA 20/04/2017	

L'anno DUEMILADICIASSETTE, il giorno VENTI del mese di APRILE, alle ore 13,45 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, appositamente convocata, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

GUGLIOTTI avv. Giovanni	SINDACO	presente
CELLAMARE sig. Alfredo Oscar	VICESINDACO	presente
PRENNA ins. Giovanni	ASSESSORE	presente
DE MARINIS dott. Gianrocco	ASSESSORE	presente
D'ETTORRE dott.ssa Anna Rita	ASSESSORE	assente
RUBINO Sig. Alessandro	ASSESSORE	presente

ASSISTE e partecipa alla seduta il Sig. SICURO dr. Giovanni in qualità di VICE SEGRETARIO.

ASSUME la presidenza il Sig. GUGLIOTTI avv. Giovanni in qualità di SINDACO, il quale, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.



COMUNE DI CASTELLANETA
PROVINCIA DI TARANTO
Ufficio Tecnico Comunale

Proposta di deliberazione del 20/04/2017

Organo deliberante: Giunta Comunale

Servizio Proponente: 5^ Area – Tecnica

Istruttore: Davide Carlucci

**Oggetto: Manutenzione straordinaria degli immobili comunali di ERP di Via Risorgimento e
P.zza Scanderbeg.
Approvazione atti di progetto.**

Premesso, che:

Con D.G.R. n. 1515 del 27/07/2015 è stato approvato l'avviso pubblico e il modulo di domanda denominato "Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica. Legge 23 maggio 2014, n.80, art. 4. Criteri e indirizzi per la raccolta delle proposte di intervento da parte dei Comuni e delle Agenzie Regionali per la Casa e l'Abitare ARCA e per la formulazione delle graduatorie regionali";

Con D.G. n.129 del 28/08/2015 è stato approvato il progetto per la "Manutenzione straordinaria degli immobili di ERP di Via Risorgimento e Piazza Scanderbeg (Castellaneta, TA)" redatto dal Resp. VII Area - Ufficio Patrimonio Arch. Pasquale Dalò di importo complessivo pari ad € 1.850.000,00 e comprendente i seguenti elaborati: Relazione generale, Quadro tecnico economico, Prime indicazioni per la stesura del piano della sicurezza, Documentazione fotografica, R1 Inquadramento urbanistico, R2 Pianta stato di fatto Via Risorgimento, R3 Pianta stato di fatto Piazza Scanderbeg, P1 Pianta di progetto Via Risorgimento, P2 Pianta di progetto Piazza Scanderbeg;

Con Determinazione Dirigenziale n.325 del 18/09/2015 della Regione Puglia – Servizio Politiche abitative sono stati dichiarati finanziabili, tra gli altri, gli interventi di cui alla lettera b) ricomprendenti gli interventi finalizzati alla manutenzione straordinaria degli immobili ERP presso Piazza Scanderbeg per € 1.300.000,00 e gli interventi finalizzati alla manutenzione straordinaria degli immobili ERP presso Via Risorgimento per € 550.000,00;

Con Determinazione Dirigenziale n.48 del 08/03/2016 della Regione Puglia – Servizio Osservatorio condizione abitativa, programmi comunali e Iacp è stato concesso il finanziamento provvisorio relativo agli interventi finalizzati alla manutenzione straordinaria degli immobili ERP presso Piazza Scanderbeg per un importo pari a € 1.300.000,00;

Con successiva Determinazione Dirigenziale n.244 del 08/03/2016 della Regione Puglia – Servizio Osservatorio condizione abitativa, programmi comunali e Iacp è stato disposto altresì il finanziamento provvisorio relativo agli interventi finalizzati alla manutenzione straordinaria degli immobili ERP presso Via Risorgimento per un importo pari a € 550.000,00;

Con Determinazione Dirigenziale n.253 del 29/09/2016 è stata indetta gara di appalto mediante procedura aperta ai sensi degli artt. 59 co.1, 60 e 157 co.2 del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento del servizio di progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza e direzione lavori in oggetto;

In esito alle risultanze della procedura di gara predetta, con Determinazione Dirigenziale n.129 del 23/03/2017 è stata aggiudicata in via definitiva l'esecuzione del servizio di progettazione, coordinamento della sicurezza e direzione lavori in oggetto allo studio "Finepro S.r.l." per un importo complessivo pari a complessivi € 93.394,05 inclusi oneri previdenziali e IVA;

Considerato che:

Giusta nota prot.8572 del 18/04/2017 lo studio "Finepro S.r.l.", nella persona del Legale Rappresentante Arch. Michele Sgobba, ha trasmesso il progetto definitivo dei lavori di "Manutenzione straordinaria degli immobili comunali di ERP di Via Risorgimento e P.zza Scanderbeg" di importo complessivo pari a € 1.850.000,00 e composto dai seguenti elaborati: R1 Inquadramento urbanistico, R2a Piante dello stato di fatto immobile in via Risorgimento, R2b Prospetti dello stato di fatto immobile in via Risorgimento, R3a Piante dello stato di fatto immobile in piazza Scanderberg, R3b Prospetti dello stato di fatto immobile in piazza Scanderberg, DA1a Piante di progetto immobile in via Risorgimento – Piani seminterrato, rialzato e 1°, DA1b Piante di progetto immobile in via Risorgimento – Piani 2°-3° e copertura, DA1c Prospetti di progetto immobile in via Risorgimento, DA2a Piante di progetto immobile in piazza Scanderberg – Piani interrato, terra e 1°, DA2b Piante di progetto immobile in piazza Scanderberg – Piani 2°-3°-4°-5°-6° e copertura, DA2c Prospetti di progetto immobile in piazza Scanderberg, DA3 Abaco infissi, IE1a Impianto elettrico immobile in via Risorgimento, II1a Impianto idrico immobile in via Risorgimento, IF1a Impianto fognante immobile in via Risorgimento, IT1a Impianto termico e gas immobile in via Risorgimento, IE2a Impianto elettrico immobile in piazza Scanderberg, II2a Impianto idrico e idrico antincendio immobile in piazza Scanderberg, IF2a Impianto fognante immobile in piazza Scanderberg, IT2a Impianto termico e gas immobile in piazza Scanderberg, RTG Relazione tecnica generale, CPI Censimento e progetto di risoluzione delle interferenze, D/192 Relazione tecnica e calcoli impianto termico (ai sensi del D.Lgs 192/2005 e s.m.i.), RTIE Relazione tecnica impianti elettrici e speciali, RTIM Relazione tecnica impianti meccanici, CME Computo metrico estimativo, EP/AP Elenco prezzi unitari ed analisi dei prezzi unitari, DD Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici, RGM Relazione sulla gestione delle materie, QE Quadro economico, QTE Quadro tecnico economico, PS Prime indicazioni e disposizioni sulla stesura dei piani di sicurezza, DF Documentazione fotografica, SFA Studio di fattibilità ambientale;

Giusta nota prot.8727 del 20/04/2017 lo studio "Finepro S.r.l.", nella persona del Legale Rappresentante Arch. Michele Sgobba, ha trasmesso il progetto esecutivo dei lavori di "Manutenzione straordinaria degli immobili comunali di ERP di Via Risorgimento e P.zza Scanderbeg" di importo complessivo pari a € 1.850.000,00 e composto dai seguenti elaborati: R1 Inquadramento urbanistico, R2a Piante dello stato di fatto immobile in via Risorgimento, R2b Prospetti dello stato di fatto immobile in via Risorgimento, R3a Piante dello stato di fatto immobile in piazza Scanderberg, R3b Prospetti dello stato di fatto immobile in piazza Scanderberg, EA1a Piante di progetto immobile in via Risorgimento – Piani seminterrato, rialzato e 1°, EA1b Piante di progetto immobile in via Risorgimento – Piani 2°-3° e copertura, EA1c Prospetti di progetto immobile in via Risorgimento, EA2a Piante di progetto immobile in piazza Scanderberg – Piani interrato, terra e 1°, EA2b Piante di progetto immobile in piazza Scanderberg – Piani 2°-3°-4°-5°-6° e copertura, EA2c Prospetti di progetto immobile in piazza Scanderberg, EA3 Abaco infissi, EA4 Particolari costruttivi, IE1a Impianto elettrico immobile in via Risorgimento, IE1b Quadri elettrici immobile in via Risorgimento, II1 Impianto idrico immobile in via Risorgimento, IF1 Impianto fognante immobile in via Risorgimento, IT1 Impianto termico e gas immobile in via Risorgimento, IE2a Impianto elettrico immobile in piazza Scanderberg, IE2b Quadri elettrici immobile in piazza Scanderberg, II2 Impianto idrico e idrico antincendio immobile in piazza Scanderberg, IF2

Impianto fognante immobile in piazza Scanderberg, IT2 Impianto termico e gas immobile in piazza Scanderberg, RTG Relazione tecnica generale, RTA Relazione tecnica delle opere architettoniche, CPI Censimento e progetto di risoluzione delle interferenze, PM Piano di manutenzione, PSC Piano di sicurezza e di coordinamento, CL Cronoprogramma dei lavori, D/192 Relazione tecnica e calcoli impianto termico (ai sensi del D.Lgs 192/2005 e s.m.i.), RTIE Relazione tecnica impianti elettrici e speciali, RTIM Relazione tecnica impianti meccanici, QE Quadro economico, QTE Quadro tecnico economico, CME Computo metrico estimativo, EP/AP Elenco prezzi unitari ed analisi dei prezzi unitari, CSA Capitolato speciale d'appalto, SC Schema di contratto, QIM Quadro dell'incidenza della manodopera, RGM Relazione sulla gestione delle materie, DF Documentazione fotografica, avente il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO			
			IMPORTI
TOTALE IMPORTO LAVORI DA COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	€	1 337 500,00	
	di cui oneri diretti per la sicurezza	€	-
TOTALE IMPORTO LAVORI AL NETTO DELLA SICUREZZA	€	1 337 500,00	
	oneri specifici per la sicurezza	€	80 000,00
TOTALE IMPORTO LAVORI COMPRESO ONERI SPECIFICI PER LA SICUREZZA	€	1 417 500,00	
IMPORTO A BASE D'ASTA		€	1 337 500,00
	somme del ribasso d'asta	€	-
A) IMPORTO AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA COMPRESO SICUREZZA	€	1 417 500,00	
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:			
1) Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	iva 10%	€	-
2) Spese per indagini specifiche necessarie per il perseguimento della qualità energetica ed ambientale	iva 22%	€	-
3) Rilievi, accertamenti, indagini, ricerche, prospezioni geognostiche	iva 22%	€	-
4) Spese tecniche generali relative alla progettazione, direzione lavori, sicurezza, assistenza giornaliera e contabilità, ecc	iva 22%	€	156 054,73
5) Risorsa di cui all'art.93, co. 7bis del d.lgs. 163/06	iva 22%	€	13 500,00
6) Deliberazione Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici dei Lavori - 26/01/2006	iva 22%	€	600,00
7) Spese per attività di consulenza e supporto	iva 22%	€	-
8) Spese per attività della CUC	iva 22%	€	7 003,07
9) Spese per verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto	iva 0%	€	-
10) Spese di pubblicità	iva 22%	€	3 000,00
11) Spese per accertamenti di laboratorio... collaudo...	iva 22%	€	2 500,00
12) CNPAIA	iva 22%	€	6 342,20
13) Allacciamenti ai pubblici servizi	iva 22%	€	1 000,00
14) Imprevisti (IVA inclusa)	iva 0%	€	58 950,00
15) IVA sui lavori	iva 10%	€	141 750,00
16) IVA su spese generali	iva 22%	€	41 800,00
17) Aree e urbanizzazioni		€	-
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		€	432 500,00
TOTALE IMPORTO PROGETTO A+B AL NETTO DELLE ECONOMIE		€	1 850 000,00
18) Economie di gara		€	-
TOTALE COMPLESSIVO		€	1 850 000,00

In data 18/04/2017 e 20/04/2017 i presenti progetti sono stati verificati e il Resp. del Procedimento ha emesso apposito atto di validazione;

Giusta nota prot. 6217 del 21/03/2017, la Regione Puglia – Servizio Osservatorio condizione abitativa, programmi comunali e Iacp, ha stabilito nel giorno 29/07/2017 il termine ultimo e improrogabile per pervenire all'inizio dei lavori;

Trattandosi di lavori di manutenzione per i quali la progettazione esecutiva non comporta significative variazioni rispetto alla progettazione definitiva, risulta opportuno in favore della celerità dell'azione amministrativa e per rispettare il cronoprogramma dell'intervento pattuito con

l'ente finanziatore, procedere all'approvazione di entrambi i livelli progettuali mediante unico atto amministrativo;

L'intervento pari a complessivi € 1.850.000,00 trova copertura finanziaria a valere interamente sui fondi regionali di cui alla D.G.R. n.1515 del 27/07/2015 e successive Determinazioni n.48 e n.244 della Regione Puglia – Servizio Osservatorio condizione abitativa, programmi comunali e Iacp di cui al capitolo 20941 del Bilancio 2017;

Tutto ciò premesso,

Ritenuti i progetti meritevoli di approvazione e, quindi, rispettosi delle finalità e degli obiettivi prefissati dall'Amministrazione;

Visto il D.Lgs. N° 50/2016;

Visto il D.P.R. N° 207 del 5 ottobre 2010;

Visto il D.Lgs. N° 267/2000;

Visto il Regolamento di Contabilità dell'Ente;

SI PROPONE

1. Di approvare il progetto definitivo dei lavori di “Manutenzione straordinaria degli immobili comunali di ERP di Via Risorgimento e P.zza Scanderbeg” di importo complessivo pari a € 1.850.000,00 redatto dallo studio “Finepro S.r.l. e composto dai seguenti elaborati: R1 Inquadramento urbanistico, R2a Piante dello stato di fatto immobile in via Risorgimento, R2b Prospetti dello stato di fatto immobile in via Risorgimento, R3a Piante dello stato di fatto immobile in piazza Scanderberg, R3b Prospetti dello stato di fatto immobile in piazza Scanderberg, DA1a Piante di progetto immobile in via Risorgimento – Piani seminterrato, rialzato e 1°, DA1b Piante di progetto immobile in via Risorgimento – Piani 2°-3° e copertura, DA1c Prospetti di progetto immobile in via Risorgimento, DA2a Piante di progetto immobile in piazza Scanderberg – Piani interrato, terra e 1°, DA2b Piante di progetto immobile in piazza Scanderberg – Piani 2°-3°-4°-5°-6° e copertura, DA2c Prospetti di progetto immobile in piazza Scanderberg, DA3 Abaco infissi, IE1a Impianto elettrico immobile in via Risorgimento, II1a Impianto idrico immobile in via Risorgimento, IF1a Impianto fognante immobile in via Risorgimento, IT1a Impianto termico e gas immobile in via Risorgimento, IE2a Impianto elettrico immobile in piazza Scanderberg, II2a Impianto idrico e idrico antincendio immobile in piazza Scanderberg, IF2a Impianto fognante immobile in piazza Scanderberg, IT2a Impianto termico e gas immobile in piazza Scanderberg, RTG Relazione tecnica generale, CPI Censimento e progetto di risoluzione delle interferenze, D/192 Relazione tecnica e calcoli impianto termico (ai sensi del D.Lgs 192/2005 e s.m.i.), RTIE Relazione tecnica impianti elettrici e speciali, RTIM Relazione tecnica impianti meccanici, CME Computo metrico estimativo, EP/AP Elenco prezzi unitari ed analisi dei prezzi unitari, DD Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici, RGM Relazione sulla gestione delle materie, QE Quadro economico, QTE Quadro tecnico economico, PS Prime indicazioni e disposizioni sulla stesura dei piani di sicurezza, DF Documentazione fotografica, SFA Studio di fattibilità ambientale;
2. Di approvare il progetto esecutivo dei lavori di “Manutenzione straordinaria degli immobili comunali di ERP di Via Risorgimento e P.zza Scanderbeg” di importo complessivo pari a € 1.850.000,00 redatto dallo studio “Finepro S.r.l. e composto dai seguenti elaborati: R1 Inquadramento urbanistico, R2a Piante dello stato di fatto immobile in via Risorgimento, R2b Prospetti dello stato di fatto immobile in via Risorgimento, R3a Piante dello stato di fatto immobile in piazza Scanderberg, R3b Prospetti dello stato di fatto immobile in piazza Scanderberg, EA1a Piante di progetto immobile in via Risorgimento – Piani seminterrato, rialzato e 1°, EA1b Piante di progetto immobile in via Risorgimento – Piani 2°-3° e copertura,

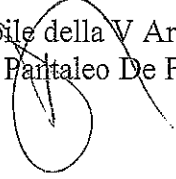
EA1c Prospetti di progetto immobile in via Risorgimento, EA2a Piante di progetto immobile in piazza Scanderberg – Piani interrato, terra e 1°, EA2b Piante di progetto immobile in piazza Scanderberg – Piani 2°-3°-4°-5°-6° e copertura, EA2c Prospetti di progetto immobile in piazza Scanderberg, EA3 Abaco infissi, EA4 Particolari costruttivi, IE1a Impianto elettrico immobile in via Risorgimento, IE1b Quadri elettrici immobile in via Risorgimento, II1 Impianto idrico immobile in via Risorgimento, IF1 Impianto fognante immobile in via Risorgimento, IT1 Impianto termico e gas immobile in via Risorgimento, IE2a Impianto elettrico immobile in piazza Scanderberg, IE2b Quadri elettrici immobile in piazza Scanderberg, II2 Impianto idrico e idrico antincendio immobile in piazza Scanderberg, IF2 Impianto fognante immobile in piazza Scanderberg, IT2 Impianto termico e gas immobile in piazza Scanderberg, RTG Relazione tecnica generale, RTA Relazione tecnica delle opere architettoniche, CPI Censimento e progetto di risoluzione delle interferenze, PM Piano di manutenzione, PSC Piano di sicurezza e di coordinamento, CL Cronoprogramma dei lavori, D/192 Relazione tecnica e calcoli impianto termico (ai sensi del D.Lgs 192/2005 e s.m.i.), RTIE Relazione tecnica impianti elettrici e speciali, RTIM Relazione tecnica impianti meccanici, QE Quadro economico, QTE Quadro tecnico economico, CME Computo metrico estimativo, EP/AP Elenco prezzi unitari ed analisi dei prezzi unitari, CSA Capitolato speciale d'appalto, SC Schema di contratto, QIM Quadro dell'incidenza della manodopera, RGM Relazione sulla gestione delle materie, DF Documentazione fotografica, avente il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO			
		IMPORTI	
TOTALE IMPORTO LAVORI DA COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	€	1 337 500,00	
	di cui oneri diretti per la sicurezza	€	-
TOTALE IMPORTO LAVORI AL NETTO DELLA SICUREZZA	€	1 337 500,00	
	oneri specifici per la sicurezza	€	80 000,00
TOTALE IMPORTO LAVORI COMPRESO ONERI SPECIFICI PER LA SICUREZZA	€	1 417 500,00	
	IMPORTO A BASE D'ASTA	€	1 337 500,00
	somme del ribasso d'asta	€	-
A) IMPORTO AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA COMPRESO SICUREZZA	€	1 417 500,00	
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:			
1) Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	iva 10%	€	-
2) Spese per indagini specifiche necessarie per il perseguimento della qualità energetica ed ambientale	iva 22%	€	-
3) Rilievi, accertamenti, indagini, ricerche, prospezioni geognostiche	iva 22%	€	-
4) Spese tecniche generali relative alla progettazione, direzione lavori, sicurezza, assistenza giornaliera e contabilità, ecc	iva 22%	€	156 054,73
5) Risorse di cui all'art.93, co. 7bis del d.lgs. 163/06	iva 22%	€	13 500,00
6) Deliberazione Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici dei Lavori - 26/01/2006	iva 22%	€	600,00
7) Spese per attività di consulenza e supporto	iva 22%	€	-
8) Spese per attività della CUC	iva 22%	€	7 003,07
9) Spese per verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto	iva 0%	€	-
10) Spese di pubblicità	iva 22%	€	3 000,00
11) Spese per accertamenti di laboratorio... collaudo...	iva 22%	€	2 500,00
12) CNPAIA	iva 22%	€	6 342,20
13) Allacciamenti ai pubblici servizi	iva 22%	€	1 000,00
14) Imprevisti (IVA inclusa)	iva 0%	€	58 950,00
15) IVA sui lavori	iva 10%	€	141 750,00
16) IVA su spese generali	iva 22%	€	41 800,00
17) Aree e urbanizzazioni		€	-
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		€	432 500,00
TOTALE IMPORTO PROGETTO A+B AL NETTO DELLE ECONOMIE		€	1 850 000,00
18) Economie di gara		€	-
TOTALE COMPLESSIVO		€	1 850 000,00

- Di dare atto che l'intervento pari a complessivi € 1.850.000,00 trova copertura finanziaria a valere interamente sui fondi regionali di cui alla D.G.R. n.1515 del 27/07/2015 e successive Determinazioni n.48 e n.244 della Regione Puglia – Servizio Osservatorio condizione abitativa, programmi comunali e Iacp di cui al capitolo 20941 del Bilancio 2017;

4. Di demandare ai Funzionari Responsabile della 5^a Area Tecnica e della 2^a Area Contabile, l'adozione di tutti gli atti derivanti dal presente deliberato;

Il Responsabile della V Area Tecnica
Arch. Pantaleo De Finis



Sulla proposta della presente deliberazione sono stati espressi i seguenti pareri ai sensi dell'art. 49 – 1° comma – del D. Lgs. N. 267/00:

- In ordine alla regolarità tecnica:

parere favorevole espresso dal

Responsabile della V Area Tecnica
Arch. Pantaleo De Finis



- In ordine alla regolarità contabile:

parere favorevole espresso dal

Responsabile del Servizio finanziario
D.ssa Francesca Capriulo



LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta del Responsabile del Servizio, Arch. Pantaleo De Finis in data 11/06/2015, sulla quale sono stati espressi i pareri favorevoli di cui sopra in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. N° 267/00;

Visto il D.Lgs. N° 50/2016;

Visto il D.P.R. N° 207 del 5 ottobre 2010;

Visto il D.Lgs. N° 267/2000;

Visto il Regolamento di Contabilità dell'Ente;

Ritenuto dover accogliere la proposta succitata e farla propria per i motivi tutti esposti in essa;

Con voti unanimi e favorevoli espressi nei modi di legge;

DELIBERA

Di accogliere e far propria la proposta del Responsabile del Servizio, Arch. Pantaleo De Finis, indicata in premessa ed espressamente:

1. Di approvare il progetto definitivo dei lavori di "Manutenzione straordinaria degli immobili comunali di ERP di Via Risorgimento e P.zza Scanderbeg" di importo complessivo pari a € 1.850.000,00 redatto dallo studio "Finepro S.r.l. e composto dai seguenti elaborati: R1 Inquadramento urbanistico, R2a Pianta dello stato di fatto immobile in via Risorgimento, R2b Prospetti dello stato di fatto immobile in via Risorgimento, R3a Pianta dello stato di fatto immobile in piazza Scanderberg, R3b Prospetti dello stato di fatto immobile in piazza

Scanderberg, DA1a Piante di progetto immobile in via Risorgimento – Piani seminterrato, rialzato e 1°, DA1b Piante di progetto immobile in via Risorgimento – Piani 2°-3° e copertura, DA1c Prospetti di progetto immobile in via Risorgimento, DA2a Piante di progetto immobile in piazza Scanderberg – Piani interrato, terra e 1°, DA2b Piante di progetto immobile in piazza Scanderberg – Piani 2°-3°-4°-5°-6° e copertura, DA2c Prospetti di progetto immobile in piazza Scanderberg, DA3 Abaco infissi, IE1a Impianto elettrico immobile in via Risorgimento, II1a Impianto idrico immobile in via Risorgimento, IF1a Impianto fognante immobile in via Risorgimento, IT1a Impianto termico e gas immobile in via Risorgimento, IE2a Impianto elettrico immobile in piazza Scanderberg, II2a Impianto idrico e idrico antincendio immobile in piazza Scanderberg, IF2a Impianto fognante immobile in piazza Scanderberg, IT2a Impianto termico e gas immobile in piazza Scanderberg, RTG Relazione tecnica generale, CPI Censimento e progetto di risoluzione delle interferenze, D/192 Relazione tecnica e calcoli impianto termico (ai sensi del D.Lgs 192/2005 e s.m.i.), RTIE Relazione tecnica impianti elettrici e speciali, RTIM Relazione tecnica impianti meccanici, CME Computo metrico estimativo, EP/AP Elenco prezzi unitari ed analisi dei prezzi unitari, DD Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici, RGM Relazione sulla gestione delle materie, QE Quadro economico, QTE Quadro tecnico economico, PS Prime indicazioni e disposizioni sulla stesura dei piani di sicurezza, DF Documentazione fotografica, SFA Studio di fattibilità ambientale;

2. Di approvare il progetto esecutivo dei lavori di “Manutenzione straordinaria degli immobili comunali di ERP di Via Risorgimento e P.zza Scanderberg” di importo complessivo pari a € 1.850.000,00 redatto dallo studio “Finepro S.r.l. e composto dai seguenti elaborati: R1 Inquadramento urbanistico, R2a Piante dello stato di fatto immobile in via Risorgimento, R2b Prospetti dello stato di fatto immobile in via Risorgimento, R3a Piante dello stato di fatto immobile in piazza Scanderberg, R3b Prospetti dello stato di fatto immobile in piazza Scanderberg, EA1a Piante di progetto immobile in via Risorgimento – Piani seminterrato, rialzato e 1°, EA1b Piante di progetto immobile in via Risorgimento – Piani 2°-3° e copertura, EA1c Prospetti di progetto immobile in via Risorgimento, EA2a Piante di progetto immobile in piazza Scanderberg – Piani interrato, terra e 1°, EA2b Piante di progetto immobile in piazza Scanderberg – Piani 2°-3°-4°-5°-6° e copertura, EA2c Prospetti di progetto immobile in piazza Scanderberg, EA3 Abaco infissi, EA4 Particolari costruttivi, IE1a Impianto elettrico immobile in via Risorgimento, IE1b Quadri elettrici immobile in via Risorgimento, II1 Impianto idrico immobile in via Risorgimento, IF1 Impianto fognante immobile in via Risorgimento, IT1 Impianto termico e gas immobile in via Risorgimento, IE2a Impianto elettrico immobile in piazza Scanderberg, IE2b Quadri elettrici immobile in piazza Scanderberg, II2 Impianto idrico e idrico antincendio immobile in piazza Scanderberg, IF2 Impianto fognante immobile in piazza Scanderberg, IT2 Impianto termico e gas immobile in piazza Scanderberg, RTG Relazione tecnica generale, RTA Relazione tecnica delle opere architettoniche, CPI Censimento e progetto di risoluzione delle interferenze, PM Piano di manutenzione, PSC Piano di sicurezza e di coordinamento, CL Cronoprogramma dei lavori, D/192 Relazione tecnica e calcoli impianto termico (ai sensi del D.Lgs 192/2005 e s.m.i.), RTIE Relazione tecnica impianti elettrici e speciali, RTIM Relazione tecnica impianti meccanici, QE Quadro economico, QTE Quadro tecnico economico, CME Computo metrico estimativo, EP/AP Elenco prezzi unitari ed analisi dei prezzi unitari, CSA Capitolato speciale d'appalto, SC Schema di contratto, QIM Quadro dell'incidenza della manodopera, RGM Relazione sulla gestione delle materie, DF Documentazione fotografica, avente il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO

		IMPORTI
TOTALE IMPORTO LAVORI DA COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	€	1 337 500,00
	di cui oneri diretti per la sicurezza	€ -
TOTALE IMPORTO LAVORI AL NETTO DELLA SICUREZZA	€	1 337 500,00
	oneri specifici per la sicurezza	€ 80 000,00
TOTALE IMPORTO LAVORI COMPRESO ONERI SPECIFICI PER LA SICUREZZA	€	1 417 500,00
IMPORTO A BASE D'ASTA	€	1 337 500,00
	somme del ribasso d'asta	€ -
A) IMPORTO AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA COMPRESO SICUREZZA	€	1 417 500,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:		
1) Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	iva 10%	€ -
2) Spese per indagini specifiche necessarie per il perseguimento della qualità energetica ed ambientale	iva 22%	€ -
3) Rilievi, accertamenti, indagini, ricerche, prospezioni geognostiche	iva 22%	€ -
4) Spese tecniche generali relative alla progettazione, direzione lavori, sicurezza, assistenza giornaliera e contabilità, ecc	iva 22%	€ 156 054,73
5) Risorse di cui all'art.93, co. 7bis del d.lgs. 163/06	iva 22%	€ 13 500,00
6) Deliberazione Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici dei Lavori - 26/01/2006	iva 22%	€ 600,00
7) Spese per attività di consulenza e supporto	iva 22%	€ -
8) Spese per attività della CUC	iva 22%	€ 7 003,07
9) Spese per verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto	iva 0%	€ -
10) Spese di pubblicità	iva 22%	€ 3 000,00
11) Spese per accertamenti di laboratorio... collaudo...	iva 22%	€ 2 500,00
12) CNPAIA	iva 22%	€ 6 342,20
13) Allacciamenti ai pubblici servizi	iva 22%	€ 1 000,00
14) Imprevisti (IVA inclusa)	iva 0%	€ 58 950,00
15) IVA sui lavori	iva 10%	€ 141 750,00
16) IVA su spese generali	iva 22%	€ 41 800,00
17) Aree e urbanizzazioni		€ -
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€	432 500,00
TOTALE IMPORTO PROGETTO A+B AL NETTO DELLE ECONOMIE	€	1 850 000,00
18) Economie di gara	€	-
TOTALE COMPLESSIVO	€	1 850 000,00

3. Di dare atto che l'intervento pari a complessivi € 1.850.000,00 trova copertura finanziaria a valere interamente sui fondi regionali di cui alla D.G.R. n.1515 del 27/07/2015 e successive Determinazioni n.48 e n.244 della Regione Puglia – Servizio Osservatorio condizione abitativa, programmi comunali e Iacp di cui al capitolo 20941 del Bilancio 2017;

4. Di demandare ai Funzionari Responsabile della 5^ Area Tecnica e della 2^ Area Contabile, l'adozione di tutti gli atti derivanti dal presente deliberato;

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

stante l'urgenza dell'esecuzione del presente provvedimento, con separata votazione unanime resa in forma palese,

DELIBERA

di dichiarare l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, N° 267.

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO:

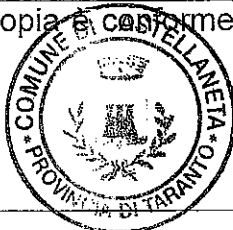
IL PRESIDENTE

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

F.to GUGLIOTTI Avv. Giovanni

f.to SICURO dr. Giovanni

SI DICHIARA che la presente copia è conforme all'originale depositata agli atti di questo Comune.



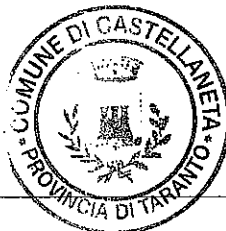
IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
SICURO dr. Giovanni

SI CERTIFICA CHE la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124 c. 1 D.Lvo 267/00 e dell'art. 32 c. 1 L. 69/09 e ss. mm. ed ii., è stata affissa all'Albo Pretorio ON-LINE il 26/04/2017 vi resterà per 15 giorni consecutivi fino al 11/05/2017;

CHE, ai sensi dell'art. 125 D.Lvo 267/2000, contestualmente viene data comunicazione in elenco ai capigruppo consiliari.

Addi, (prot. n.),

26 APR. 2017



IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
SICURO dr. Giovanni

ESEGUIBILITA' - ESECUTIVITA'

[] -

[X] - La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva dall'Organo deliberante

IL VICE SEGRETARIO
f.to SICURO dr. Giovanni

[] - La presente deliberazione è divenuta esecutiva dal ___/___/201___ in quanto:

() - Decorsi 10gg. Dalla pubblicazione all'Albo Pretorio

- () - Decorsi, senza esito, 15 gg. dalla richiesta di esame al difensore civico

- () - Confermata da Consiglio Comunale con atto n. del

- () -

IL VICE SEGRETARIO
SICURO dr. Giovanni