



COMUNE DI CASTELLANETA

(PROVINCIA DI TARANTO)

DELIBERAZIONE COPIA DELLA GIUNTA COMUNALE

N.ro	45 Reg. Gen.	OGGETTO: Bando per la formazione della graduatoria per l'assegnazione degli alloggi ERP. Determinazioni.
DATA	14/04/2017	

L'anno DUEMILADICIASSETTE, il giorno QUATTORDICI del mese di APRILE, alle ore 13,15 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, appositamente convocata, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

GUGLIOTTI avv. Giovanni	SINDACO	presente
CELLAMARE sig. Alfredo Oscar	VICESINDACO	presente
PRENNA ins. Giovanni	ASSESSORE	assente
DE MARINIS dott. Gianrocco	ASSESSORE	presente
D'ETTORRE dott.ssa Anna Rita	ASSESSORE	presente
RUBINO Sig. Alessandro	ASSESSORE	presente

ASSISTE e partecipa alla seduta il Sig. SICURO dr. Giovanni in qualità di VICE SEGRETARIO.

ASSUME la presidenza il Sig. GUGLIOTTI avv. Giovanni in qualità di SINDACO, il quale, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Sulla base dell'istruttoria predisposta dal competente servizio:

VISTA la L.R. n. 10 del 7 aprile 2014, avente ad oggetto "Nuova disciplina per l'assegnazione e la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica".

CONSIDERATO che la predetta normativa regionale fissa le modalità, i criteri, le condizioni ed i requisiti per la partecipazione al bando per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica e sociale, nonché i criteri generali per la fissazione dei relativi canoni di locazione e il sistema di valutazione della situazione reddituale dei nuclei familiari.

VISTA la nota pervenuta in data 13/02/2017 dalla Regione Puglia - Servizio delle Politiche Abitative di sollecito ai Comuni alla pubblicazione di un nuovo bando, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 10/2014, finalizzato anche alla quantificazione del fabbisogno abitativo del territorio e per definire il piano casa regionale, previsto dalla legge regionale n. 22/2014.

RICHIAMATA la Delibera di Giunta regionale n. 735 del 25 maggio 2016, con cui la stessa Giunta ha deliberato, in conformità alle previsioni di cui all'art. 3, comma 1 - lett. e) e comma 2 della Legge regionale n. 10/2014, il nuovo limite di reddito, riferito al nucleo familiare per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica, pari a €. 15.250,00.

PRESO ATTO:

- che il limite di reddito così fissato deve essere, comunque, in concreto determinato ai sensi dell'art. 21 della legge 457/1978 e ss.mm.ii., ovvero che al limite di reddito come sopra determinato in €. 15.250,00 si perviene diminuendo il reddito familiare di €. 516,46 per ogni figlio che risulti a carico;
- che qualora alla formazione del reddito predetto concorrano redditi da lavoro dipendente, questi, dopo la detrazione dell'aliquota per ogni figlio che risulti essere a carico, sono calcolati nella misura del 60 per cento.

RILEVATO che occorre procedere all'indizione di un nuovo bando in ossequio alla L. R. 10/2014, atteso che sono trascorsi 4 anni dalla pubblicazione del precedente bando.

EVIDENZIATO che le condizioni socio-economiche delle famiglie residenti e di disponibilità di alloggi a prezzi sociali nel territorio di Castellana Grotte sono tali da consentire di procedere senza indugio all'indizione di apposito bando.

CONSIDERATO:

- a) che l'ampio periodo temporale nel quale non si è aggiornata la graduatoria vigente ha determinato situazioni di acclarata necessità di un alloggio "ordinario", tra l'altro nota anche ai servizi sociali;
- b) che è prevalente l'esigenza di assegnare alloggi ai nuclei familiari composti da un maggior numero di persone, per cui è opportuno ammettere deroghe agli standard di cui all'art. 10 della L.R. 10/2014, da concordare con l'ente gestore;
- c) che l'assegnazione di siffatti alloggi avverrà nel rispetto della graduatoria e di quanto disposto dalla Legge Regionale citata.

PRESO ATTO che la L.R. 10/2014 all'art. 5 comma 1 lett. a6), recita: "*.... ai fini dell'attribuzione del punteggio, si considera disabile il cittadino affetto da una diminuzione permanente almeno del 75%*".

CONSIDERATO che si ritiene necessario, in sintonia con le emergenze sociali del territorio, estendere tale condizione anche ai minori con certificazione di una persistenza di difficoltà a svolgere i compiti e le funzioni proprie della loro età o ipoacustici di cui alla legge 289/1990.

VISTA la legge n. 76 del 20 maggio 2016, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 118 del 21.5.2016, il bando deve prevedere l'equiparazione delle unioni civili e delle convivenze di fatto alle altre forme di nucleo familiare, come elencate all'art. 3 comma 3 della legge regionale n. 10/2014.

DATO ATTO che sulla presente proposta sono stati acquisiti, ai sensi degli artt. 49, 1° comma e 147bis, 1° comma del T.U.E.L., approvato con D.Lgs. n. 267/2000, i prescritti preventivi pareri favorevoli del responsabile del servizio interessato e del responsabile del servizio finanziario, in ordine alla regolarità tecnica e contabile.

EVIDENZIATO che il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e patrimoniale dell'Ente.

VISTO il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

A VOTI unanimi espressi nei modi e termini di legge;

DELIBERA

Per le motivazioni sopra riferite e che qui si intendono integralmente trascritte:

1. di dare mandato al competente servizio di redigere apposito schema di bando per l'assegnazione in locazione semplice di alloggi ERP nel territorio di Castellaneta, in conformità dell'art. 3 e secondo i punteggi di cui all'art. 5 della L.R. 10/2014 ;
2. di tener conto, nella redazione del bando ed in virtù della promulgazione della legge n. 76 del 20 maggio 2016, sulla Gazzetta Ufficiale n. 118 del 21.5.2016, dell'equiparazione delle unioni civili e delle convivenze di fatto alle altre forme di nucleo familiare, come elencate all'art. 3, comma 3, della legge regionale n. 10/2014 vigente;
3. di procedere all'adozione del testo definitivo del bando previa concertazione, ai sensi dell'art. 4 della citata legge regionale 10/2014, con le Organizzazioni sindacali confederali e degli inquilini maggiormente rappresentative sul territorio comunale (almeno SUNIA, SICET, UNIAT e UNIACEP);
4. di attenersi alle forme di pubblicità ed ai tempi di cui sempre alla L. R. 10/2014, art. 4, commi da 3 a 7 e comma 10;
5. di assimilare a disabile con diminuzione permanente alla capacità lavorativa per almeno il 75%, i minori con difficoltà persistenti a svolgere i compiti e le funzioni proprie della loro età o ipoacustico, di cui alla legge 289/1990;
6. di dare mandato al Responsabile dell'Area VII per l'adozione di tutti gli atti consequenziali, del procedimento di approvazione del bando e di approvazione della graduatoria con evidenza pubblica, così come previsto dalla Legge Regionale n. 10 del 07/04/2014;
7. di concordare con l'ente gestore, al momento dell'assegnazione, la possibilità di deroghe agli standard, come previsto in narrativa.

Successivamente,
stante l'urgenza di provvedere,

DELIBERA

di rendere, con separata votazione, unanime e favorevole, il presente atto di immediata esecuzione ed urgente ai sensi dell'art. 134, c. 4, D. Lgs. n. 267/2000.

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO:

IL PRESIDENTE

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

F.to GUGLIOTTI Avv. Giovanni

f.to SICURO dr. Giovanni

SI DICHIARA che la presente copia è conforme all'originale depositata agli atti di questo Comune.



IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
SICURO dr. Giovanni

SI CERTIFICA CHE la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124 c. 1 D.Lvo 267/00 e dell'art. 32 c. 1 L. 69/09 e ss. mm. ed ii., è stata affissa all'Albo Pretorio ON-LINE il 18/04/2017 vi resterà per 15 giorni consecutivi fino al 04/05/2017;

CHE, ai sensi dell'art. 125 D.Lvo 267/2000, contestualmente viene data comunicazione in elenco ai capigruppo consiliari.

Addi,

(prot. n. 8655),

19 APR. 2017



IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
SICURO dr. Giovanni

ESEGUIBILITA' - ESECUTIVITA'

[] -

[X] - La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva dall'Organo deliberante

IL VICE SEGRETARIO

f.to SICURO dr. Giovanni

[] - La presente deliberazione è divenuta esecutiva dal ___/___/201___ in quanto:

() - Decorsi 10gg. Dalla pubblicazione all'Albo Pretorio

- () - Decorsi, senza esito, 15 gg. dalla richiesta di esame al difensore civico

- () - Confermata da Consiglio Comunale con atto n. del

- () - _____

IL VICE SEGRETARIO

SICURO dr. Giovanni