



**COMUNE DI CASTELLANETA**  
**PROVINCIA DI TARANTO**

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il

18/06/2013 N. 1211 e vi rimarrà per 15 giorni

consecutivi fino al 03/07/2013

Li 18/06/2013

IL RESPONSABILE DELL'ALBO

**COPIA**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**n. 87 del 13/06/2013**

**OGGETTO:** Riattivazione sportello catastale decentrato autogestito. Approvazione  
Protocollo d'intesa- Convenzione speciale e schema di garanzia  
Fidejussoria/bancaria.

Addì tredici giugno 2013 alle ore 8,00 e sg. nella Residenza Municipale, si è riunita la  
Giunta Comunale sotto la presidenza del Sindaco e con la partecipazione del Segretario  
Generale dott. Eugenio DE CARLO

Risultano presenti (P = presente; A = assente):

|                               |              |   |
|-------------------------------|--------------|---|
| Avv. Giovanni GUGLIOTTI       | Sindaco      | P |
| Sig. Alfredo Oscar CELLAMARE  | Vice Sindaco | P |
| Dr. Giuseppe Nicola ANGELILLO | Assessore    | P |
| Dr. Gianrocco DE MARINIS      | Assessore    | P |
| Dott.ssa Anna Rita D'ETTORRE  | Assessore    | P |
| Sig. Alessandro RUBINO        | Assessore    | P |

PRESENTI N. 06 ASSENTI N. //

Oggetto: Approvazione protocollo d'intesa e convenzione con l'Agenzia del Territorio per il servizio di Sportello Catastale.

Premesso:

- ✓ che con deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 13.03.2006 veniva approvato il protocollo d'intesa per l'attivazione di uno sportello decentrato per i servizi Catastali;
- ✓ che con medesima deliberazione la Giunta Comunale approvava lo schema del protocollo d'intesa e lo schema di convenzione tra il Comune di Castellaneta e L'Agenzia del Territorio di Taranto ai fini della conversione dell'attuale sportello catastale decentrato in autogestione, con le modalità di cui all'art. 11 del D.P.R. n. 305/1991, con la quale consentiva all'Ente di dare ai cittadini un servizio più completo e soddisfacente;
- ✓ che l'art. 6, commi 5-septies e seguenti, del decreto-legge 2 marzo 2012 n. 16, convertito con modificazioni, dalla legge 26 aprile 2012, n. 44, ha reintrodotto, a partire dal 1° ottobre 2012, i tributi speciali catastali per la consultazione della banca dati del Catasto;
- ✓ che il comma 5-ter del medesimo art. 6 dispone, peraltro, che le visure catastali effettuate dagli Enti locali per i propri compiti istituzionali, con modalità telematiche e in regime convenzionale, permangono in esenzione dai tributi, la medesima esenzione è stata prevista innovando il precedente quadro normativo, anche per la consultazione della banca dati ipotecaria;
- ✓ che la nuova disciplina prevede il pagamento delle visure catastali da parte di utenze private e professionali;

**Vista** la nota dell'Agenzia del Territorio di Taranto, in atti prot.5765 del 23.08.2012, avente ad oggetto "Prosecuzione del servizio di misura al pubblico presso lo sportello catastale decentrato, già attivo, con le modalità operative in convenzione speciale di cui all'art. 11 del D.P.R. n. 305/1991;

**Considerato** che per effetto della sopravvenuta normativa, a partire dal prossimo mese di ottobre, anche le consultazioni catastali rilasciate dalle postazioni saranno soggette al pagamento dei predetti tributi, che dovranno, pertanto essere riscossi dagli Enti locali e riversati all'Erario siano esse rilasciate presso gli uffici provinciali dell'Agenzia ovvero presso gli sportelli catastali decentrati attivati nei Comuni interessati;

**Dato Atto** che al fine di garantire la continuità operativo dello sportello decentrato è necessario procedere ad una modifica dei rapporti convenzionali attualmente in essere relativi alla gestione degli sportelli catastali decentrati mediante la sottoscrizione del nuovo protocollo d'intesa per la prosecuzione dell'attività dello sportello decentrato, nonché alla sottoscrizione della convenzione speciale, di cui al Decreto del Direttore dell'Agenzia del Territorio del 06.09.2005 con la quale sono disciplinate le modalità operative per la riscossione ed il successivo versamento all'Erario dei tributi speciali catastali;

**Visto** lo schema di Protocollo d'Intesa, nonché lo schema della convenzione speciale per la disciplina delle modalità operative di sportello catastale decentrato ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 305/1991 allegate alla nota dell'Agenzia del Territorio del 23.08.2012 che si allega alla presente deliberazione;

**Ritenuto** che il Comune di Castellaneta intende mantenere attivo il servizio offerto dello sportello catastale autogestito, con le modalità operative previste dalla convenzione speciale, di cui al decreto del Direttore dell'Agenzia del Territorio 06.09.2005 emanato in attuazione dell'art. 11, comma 5, del decreto del Presidente della Repubblica 10.07.1991, n. 305,

tramite la sottoscrizione, con l'Agenzia del Territorio, del Protocollo e della richiamata Convenzione speciale;

**Ritenuto** doveroso e conveniente per l'Ente approvare il nuovo Protocollo d'intesa e la Convenzione speciale per il proseguimento dello sportello catastale autogestito;

- Visto il D.lgs. 267/2000;
- Visto il Regolamento di Contabilità approvato con D.C.C. n° 19 del 14/02/2003;

Il Responsabile della 5<sup>a</sup> Area

### PROPONE

Di ~~riattivare~~ il servizio offerto alla cittadinanza con lo sportello catastale autogestito;

Di approvare lo schema di protocollo d'intesa, lo schema di convenzione speciale e lo schema di garanzia fidejussoria, tra il Comune di Castellaneta e l'Agenzia del Territorio alle condizioni riportate nei citati documenti allegati alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale per la prosecuzione dell'attività di sportello;

Di nominare il responsabile dell'Ufficio tecnico, arch. Pasquale Dalò, quale responsabile per la gestione del collegamento e delegato alla firma del nuovo protocollo;

Di provvedere a costituire, a garanzia degli obblighi derivanti dalla convenzione speciale, apposita fideiussione assicurativa e/o bancaria dell'importo di € 5.000,00 per la prosecuzione dell'Attività di sportello catastale autogestito per l'intera durata della convenzione di che trattasi;

Di dare atto che la polizza fidejussoria assicurativa e/o bancaria di € 5.000,00 potrà essere incrementata ai sensi dell'Art. 7- monitoraggio del Protocollo d'intesa.

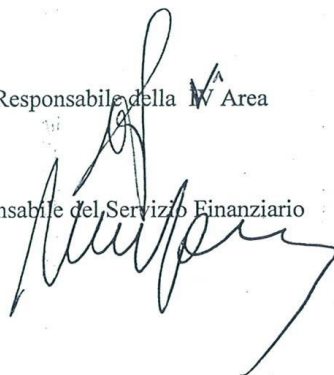
In ordine la regolarità tecnica:

parere favorevole espresso dal

In ordine alla regolarità contabile:  
parere favorevole espresso dal

Per il Responsabile della 5<sup>a</sup> Area

Responsabile del Servizio Finanziario





## LA GIUNTA

Vista la proposta che precede a firma del responsabile della 5 Area;

Ritenuto dover accogliere la proposta succitata a farla propria per i motivi in essa esposti;

Dato atto che la proposta, oggetto della presente deliberazione, è pervenuta debitamente corredata dei pareri in ordine alla regolarità tecnica e finanziaria resa dai Responsabili dei Servizi interessati, ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del T.U.E.L. approvato con D.L. n. 267/2000;

Ritenuto di dover provvedere in merito

Visto il D.Lgs. 267/2000

## DELIBERA

- Di accogliere e far propria la proposta del responsabile del servizio arch. Pasquale Dalò indicata in premessa di farne parte integrante e sostanziale della presente deliberazione e ne costituiscono presupposti e motivazione;
- Di riattivare lo sportello catastale secondo le modalità operative previste indicate nella convenzione speciale di cui all'art. 11 del D.P.R. n.305/91, stabilendo che lo sportello sarà aperto al pubblico negli orari di apertura al pubblico compatibilmente con le esigenze degli uffici;
- Di approvare gli schemi del protocollo d'intesa, della convenzione speciale e lo schema di garanzia fidejussoria/assicurativa tra il Comune di Castellaneta e l'Agenzia del Territorio di Taranto alle condizioni riportate nei citati documenti;
- Di nominare il responsabile dell'ufficio tecnico arch. Pasquale Dalò quale responsabile per la gestione del collegamento e delegato alla firma del nuovo protocollo e la convenzione speciale, nonché per il deposito della cauzione o la stipula di apposita polizza ai sensi dell'art.11 del D.P.R. n. 305/91;

Successivamente con separata votazione

## DELIBERA

Di dichiarare l'immediata esecutività della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, *D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.*

---

IL PRESIDENTE

f.to Giovanni GUGLIOTTI



IL SEGRETARIO GENERALE

f.to Eugenio DE CARLO

Il sottoscritto Responsabile della pubblicazione, visti gli atti d'Ufficio:

**CERTIFICA**

ai sensi dell'art. 5 dello Statuto Comunale, che la presente deliberazione, su conforme attestazione del Messo Comunale, viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo ente dal 18/06/2013 e per quindici giorni naturali e consecutivi ai sensi dell'art. 124 comma 1 del D.Lgs. 267/2000,  
addì 18/06/2013

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to Eugenio DE CARLO

**ATTESTA**

che la presente deliberazione:

☒ è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari in data 18/06/2013  
(Art. 125 D.Lgs. 267/00);

• è esecutiva il 18/06/2013 perché:

☐ decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione ;

☒ dichiarata immediatamente esecutiva (Art. 134 – comma 4° - D. Lgs 267/00)

• è composta da n.        allegati.

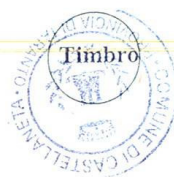
addì 18/06/2013

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to Eugenio DE CARLO

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Castellaneta, 18/06/2013



IL SEGRETARIO GENERALE

Dr. Eugenio DE CARLO