

COMUNE DI CASTELLANETA

(PROVINCIA DI TARANTO)

DELIBERAZIONE COPIA DELLA GIUNTA COMUNALE

N.ro 25 Reg. Gen.	OGGETTO: Piano delle alienazioni e valorizzazioni. Determinazioni.
DATA 07/03/2017	

L'anno DUEMILADICIASSETTE, il giorno SETTE del mese di MARZO, alle ore 11,40 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, appositamente convocata, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

GUGLIOTTI avv. Giovanni	SINDACO	presente
CELLAMARE sig. Alfredo Oscar	VICESINDACO	assente
PRENNA ins. Giovanni	ASSESSORE	presente
DE MARINIS dott. Gianrocco	ASSESSORE	presente
D'ETTORRE dott.ssa Anna Rita	ASSESSORE	presente
RUBINO Sig. Alessandro	ASSESSORE	presente

ASSISTE e partecipa alla seduta il Sig. SICURO dr. Giovanni in qualità di VICE SEGRETARIO.

ASSUME la presidenza il Sig. GUGLIOTTI avv. Giovanni in qualità di SINDACO, il quale, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- la legge n. 133 del 6 agosto 2008 avente ad oggetto "Conversione in legge, con modificazioni, del Decreto-Legge 25 giugno 2008, n. 112 e s.m.i., recante disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria" all'articolo 58, comma 1, "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti Locali", prevede che:
- *" per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo, individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione nel quale, previa intesa, sono inseriti immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze-Agenzia del demanio tra quelli che insistono nel relativo territorio".*

Ricordato, inoltre, che l'inclusione di un immobile nel piano in oggetto ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto.

Richiamate e date qui per trascritte la delibere di C.C. n. 111/2003, n. 11/2009, n. 19/2009, n. 13/2010, n. 24/2011, n. 27/2012, n. 40/2013, n. 18/2014, n. 125/2014, n. 28/2015, n. 16/2016 con cui sono stati approvati nei precedenti esercizi i piani di alienazione e valorizzazione.

Preso atto che sono in corso le procedure di alienazione e/o valorizzazione del patrimonio comunale.

Vista l'istanza di acquisto formulata dalla Sig.ra Russo Valeria in data 23.06.2014, acquisita al protocollo generale al n. 15251, con la quale chiede di acquistare due stanze ai civ. 23 e 25 di Vico Catalano censite in catasto al foglio 128 particella 44 sub 2 e 3;

Dato atto:

- che le unità immobiliari innanzi descritte sono pervenute al Comune di Castellaneta in forza della D.C.C. n. 93 del 29.09.1997, per atto del Segretario Generale Dr. Michele De Luca del 21.11.1997 rep. n. 1637, registrato a Taranto il 09.12.1997 al n. 8744, nell'ambito della maggiore consistenza del complesso immobiliare denominato Palazzo Catalano;
- che l'intero complesso immobiliare fa attualmente parte, per sua destinazione, del patrimonio indisponibile del Comune di Castellaneta.
- che l'intero complesso immobiliare è stato oggetto di restauro nell'ambito del progetto di "Recupero del Palazzo Catalano per servizi museali e di fruizione collettiva a carattere comprensoriale", finanziato nell'ambito del PIS n. 13 "HABITAT RUPESTRE" a valere sulla misura 2.1 del POR Puglia 2000-2006, ed opere di completamento finanziate con fondi FESR 2007-2013;
- che dei vari atti sopra menzionati solo il bando per l'ammissione al finanziamento delle opere di completamento (approvato con D.G.R. n. 1562 del 31.07.2012 BURP n. 125 del 28.08.2012) prevede un vincolo di inalienabilità, sebbene però le unità immobiliari proposte in vendita non siano state oggetto di intervento nell'ambito di tale finanziamento.

Vista la relazione del Responsabile della VII Area, trasmessa con nota del 27/07/2016 prot. n. 20036, dalla quale emerge che le unità immobiliari site in Vico Catalano n. 23 e 25, piani primo e secondo, catastalmente censite al fg. 128 p.la 44, rispettivamente sub 2 e 3, per le quali la Sig.ra Russo propone l'acquisto, potrebbero essere alienate, a condizione che l'Amministrazione Comunale ritenga le stesse

non più strumentali all'esercizio delle finalità istituzionali dell'Ente, considerato che le stesse non sono fisicamente funzionali al complesso immobiliare denominato Palazzo Catalano e sono individualmente censibili separatamente dallo stesso;

Evidenziato che con la medesima relazione il Responsabile della VII Area stima il valore di mercato di detti immobili in € 18.870,00.

Atteso:

- che a seguito dell'ultimazione dei lavori di *"Recupero del Palazzo Catalano per servizi museali e di fruizione collettiva a carattere comprensoriale"* l'Ente ha proceduto all'accatastamento dell'immobile generando un'unica unità immobiliare per l'intero complesso denominato Palazzo Catalano, compresi gli immobili in questione, catastalmente censita al foglio 128 particella 32 sub 33;
- che da una verifica approfondita della documentazione esistente presso gli archivi e gli uffici comunali, è emerso che gli immobili in questione non rivestono alcun interesse strumentale all'esercizio delle finalità istituzionali dell'Ente, per cui se ne può disporre la dismissione ai sensi dell'art. 58, comma 7, della Legge n. 133 del 6 agosto 2008.

Ritenuto di dover proporre al Consiglio comunale di confermare gli atti sopra richiamati, in quanto e se compatibili con la presente, aggiornando il piano delle alienazioni e della valorizzazione del patrimonio immobiliare.,

Acquisiti i pareri preventivi in ordine alla regolarità tecnica e contabile, resi ai sensi dell'art. 49 D. Lgs. N. 267/20.00, resi dai rispettivi responsabili dei servizi interessati, riportati sulla proposta di deliberazione

All'unanimità dei voti dei presenti resi nelle forme di legge

D E L I B E R A

dando qui per trascritta la narrativa su riportata,

- 1) di proporre al Consiglio Comunale di aggiornare il « Piano delle alienazioni e valorizzazione del patrimonio dell'ente », tenendo conto dei dati contenuti nella relazione dell'Ufficio Patrimonio sopra menzionata.
- 2) di dare atto che i beni immobili compresi nel Piano sono destinati all'alienazione e/o valorizzazione
- 3) di dare atto di indirizzo ai Dirigenti affinché, ciascuno per le rispettive competenze, adotti gli atti necessari a procedere all'alienazione dei beni,

Successivamente, con separata e unanime votazione dei presenti, resa nelle forme di legge

D E L I B E R A

di dare alla presente immediata esecutività ai sensi dell'art. 134, c. 4 D. Lgs. N. 267/2000.

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO:

IL PRESIDENTE

F.to GUGLIOTTI Avv. Giovanni

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

f.to SICURO dr. Giovanni

SI DICHIARA che la presente copia ^{ECAS 12} conforme all'originale depositata agli atti di questo Comune.



IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

SICURO dr. Giovanni

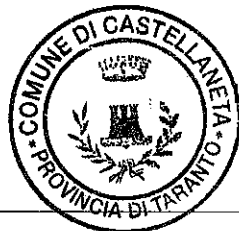
SI CERTIFICA CHE la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124 c. 1 D.Lvo 267/00 e dell'art. 32 c. 1 L. 69/09 e ss. mm. ed ii., è stata affissa all'Albo Pretorio ON-LINE il 10/03/2017 vi resterà per 15 giorni consecutivi fino al 25/03/2017;

CHE, ai sensi dell'art. 125 D.Lvo 267/2000, contestualmente viene data comunicazione in elenco ai capigruppo consiliari.

Addi,

(prot. n. 5308),

10 MAR. 2017



IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

SICURO dr. Giovanni

ESEGUIBILITA' - ESECUTIVITA'

[] -

[X] - La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva dall'Organo deliberante

IL VICE SEGRETARIO

f.to SICURO dr. Giovanni

[] - La presente deliberazione è divenuta esecutiva dal ___/___/201___ in quanto:

() - Decorsi 10gg. Dalla pubblicazione all'Albo Pretorio

- () - Decorsi, senza esito, 15 gg. dalla richiesta di esame al difensore civico

- () - Confermata da Consiglio Comunale con atto n. del

- () -

IL VICE SEGRETARIO

SICURO dr. Giovanni