



COMUNE DI CASTELLANETA

(PROVINCIA DI TARANTO)

DELIBERAZIONE COPIA DELLA GIUNTA COMUNALE

N.ro 172 Reg. Gen.	OGGETTO: Interventi antisfondellamento del solaio di copertura della sede comunale di Castellaneta. Approvazione progetto definitivo.
DATA 27/12/2016	

L'anno DUEMILASEDICI, il giorno VENTISETTE del mese di DICEMBRE, alle ore 16,00 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, appositamente convocata, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

GUGLIOTTI avv. Giovanni	SINDACO	presente
CELLAMARE sig. Alfredo Oscar	VICESINDACO	presente
PRENNA ins. Giovanni	ASSESSORE	assente
DE MARINIS dott. Gianrocco	ASSESSORE	presente
D'ETTORRE dott.ssa Anna Rita	ASSESSORE	presente
RUBINO Sig. Alessandro	ASSESSORE	presente

ASSISTE e partecipa alla seduta il Sig. SICURO dr. Giovanni in qualità di VICE SEGRETARIO.

ASSUME la presidenza il Sig. GUGLIOTTI avv. Giovanni in qualità di SINDACO, il quale, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.



COMUNE DI CASTELLANETA
PROVINCIA DI TARANTO
Ufficio Tecnico Comunale

Proposta di deliberazione del 27/12/2016
Organo deliberante: Giunta Comunale
Servizio Proponente: 5^ Area - Tecnica
Istruttore: geom. Vito Mastronardi

OGGETTO: Interventi antisfondellamento del solaio di copertura della sede comunale di Castellaneta. Approvazione progetto definitivo.

Premesso che:

In data 18/10/2016, con Ordine di Servizio prot. n. 26917/2016, veniva incaricato dal Responsabile della V^ Area LL.PP. Arch. Pantaleo De Finis del Comune di Castellaneta per *"la verifica statica del solaio di copertura della casa Comunale e relativa stima degli interventi di messa in sicurezza"*, l'ing. Rocco Caputo.

Tale incarico si era reso necessario per l'avvenuto sfondellamento di una porzione di solaio e controsoffitto dell'Aula Consiliare nella notte tra il 17 e 18 ottobre.

Con Ordinanza sindacale n. 100 del 27/10/2016, è stato interdetto l'utilizzo dell'intera area adibita agli uffici "ragioneria" a seguito delle risultanze degli studi dell'ing. Rocco Caputo.

Al fine di avere una opportuna conoscenza della struttura della casa comunale sono state eseguite indagini di laboratorio da parte della società BRAINSTORMERS srl di Barile (PZ).

L'ing. Rocco Caputo ha prodotto il progetto di carattere definitivo al fine di sistemare staticamente l'immobile comunale. Da tale progetto emerge come l'opera ha significative valenze sotto il profilo tecnologico poiché prevede l'utilizzo di tecniche e materiali innovativi. Inoltre, l'esecuzione di tali opere prevede un grande livello di complessità realizzativo anche in considerazione della necessità di mettere in sicurezza l'immobile.

Per tale motivi ricorre quanto previsto dall'art. 28 comma 13 del D.lgs. 50/2016 da cui si evince la possibilità di indire un appalto di servizi e lavori ove l'elemento tecnologico e innovativo è prevalente rispetto all'importo complessivo dei lavori.

Considerando che:

- l'amministrazione intende sistemare in maniera definitiva il solaio della Casa Comunale, al fine di poter riprendere la normale attività amministrativa.
- L'ing. Rocco Caputo, ha redatto a tal fine il progetto definitivo per: *"Interventi antisfondellamento del solaio di copertura della sede comunale di Castellaneta."* composto dai seguenti elaborati:

ELABORATI DESCRITTIVI

- Rd. RELAZIONE GENERALE
- Cps. CALCOLO PRELIMINARE DELLE STRUTTURE
- Sc. SCHEMA DI CONTRATTO
- Csa. CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- Pis. PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
- Crp. CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI
- Cme. COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- Ep. ELENCO PREZZI UNITARI
- Qe. QUADRO ECONOMICO

ELABORATI GRAFICI

- TAV. 1.1 _STATO ATTUALE_ INQUADRAMENTO AEROFOTOGRAMMETRICO - CATASTALE
- TAV. 1.2 _STATO ATTUALE_ RILIEVO ARCHITETTONICO DELL'EDIFICIO
- TAV. 1.3 _STATO ATTUALE_ RILIEVO STRUTTURE PORTANTI DELL'EDIFICIO
- TAV. 1.4 _PROGETTO_ INDICAZIONE AREE DI INTERVENTO PIANO TERRA
- TAV. 1.5 _PROGETTO_ INDICAZIONE AREE DI INTERVENTO PIANO PRIMO
- TAV. 1.6 _PROGETTO_ INDICAZIONE AREE DI INTERVENTO PIANO COPERTURA
- TAV. 1.7 _PROGETTO_ PARTICOLARI COSTRUTTIVI

e avente il seguente quadro economico di progetto:

Comune di Castellaneta		
Interventi antisfondellamento del solaio di copertura della sede comunale di Castellaneta		
QUADRO TECNICO ECONOMICO		
LAVORI		A BASE D'ASTA
a1	Lavori (esclusi gli oneri per la sicurezza)	156 981,37
a2	Oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)	5 000,00
A	a1 + a2 TOTALE LAVORI	161 981,37
SOMME DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
b1	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	0,00
b2	Rilievi, accertamenti e indagini	0,00
b3	Allacciamenti ai pubblici servizi	0,00
b4	Imprevisti	9 332,14
b5.1	Spese di esproprio e di acquisizione di aree non edificate	0,00
b5.2	Spese acquisizione di immobili già edificati	0,00
b5	b5.1 + b5.2 Acquisizione aree o immobili	0,00
b6	Indennità e contributi dovuti ad enti pubblici e privati come per legge (permessi, concessioni autorizzazioni finalizzate	0,00
b7.1	Spese tecniche	20 000,00
b7.2	Spese per attività di consulenza o supporto	0,00

b7.3	Spese per Commissioni Giudicatrici	1 000,00
b7.4	Spese analisi e collaudi	2 000,00
b7.5	Incentivo ex art.113 D.Lgs 50/2016	3 239,63
b7.6	Oneri previdenziali (architetti, ingegneri, geologi, etc. etc.)	800,00
b7	b7.1 + b7.1 + b7.3	27 039,63
b8	Spese per pubblicità	500,00
b91	IVA 22% (Spese generali)	5 948,72
b9.1	IVA 10% (Lavori)	16 198,14
b9	b9.1 + b9.2 Totale IVA ed eventuali altre imposte	22 146,86
b10	Forniture e Servizi IN ECONOMIA	0,00
	b1 + b2 + b3 + b4 + b5 + b6 + b7 + b.8 + b.9 + b.10	59 018,63
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
C	A + B TOTALE DELL'OPERAZIONE	221 000,00

- Si ritiene il progetto meritevole di approvazione, e quindi rispettoso delle finalità e degli obiettivi prefissati dall'Amministrazione;

Tutto ciò premesso,

Visto il D.Lgs. N° 50/2016;
Visto il D.P.R. N° 207 del 5 ottobre 2010;
Visto il D.P.R. N° 327/2001;
Visto il D.Lgs. N° 267/2000;
Visto il Regolamento di Contabilità dell'Ente;

SI PROPONE

1. di approvare il progetto definitivo per: "Interventi antisfondellamento del solaio di copertura della sede comunale di Castellaneta" redatto dall'ing. Rocco Caputo composto dai seguenti elaborati:

ELABORATI DESCRITTIVI

- Rd. RELAZIONE GENERALE
- Cps. CALCOLO PRELIMINARE DELLE STRUTTURE
- Sc. SCHEMA DI CONTRATTO
- Csa. CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- Pis. PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
- Crp. CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI
- Cme. COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- Ep. ELENCO PREZZI UNITARI

· Qe. QUADRO ECONOMICO

ELABORATI GRAFICI

- TAV. 1.1 _STATO ATTUALE _INQUADRAMENTO AEROFOTOGRAMMETRICO - CATASTALE
- TAV. 1.2 _STATO ATTUALE _RILIEVO ARCHITETTONICO DELL'EDIFICIO
- TAV. 1.3 _STATO ATTUALE _RILIEVO STRUTTURE PORTANTI DELL'EDIFICIO
- TAV. 1.4 _PROGETTO _INDICAZIONE AREE DI INTERVENTO PIANO TERRA
- TAV. 1.5 _PROGETTO _INDICAZIONE AREE DI INTERVENTO PIANO PRIMO
- TAV. 1.6 _PROGETTO _INDICAZIONE AREE DI INTERVENTO PIANO COPERTURA
- TAV. 1.7 _PROGETTO _PARTICOLARI COSTRUTTIVI

e avente il seguente quadro economico di progetto:

Comune di Castellaneta Interventi antisfondellamento del solaio di copertura della sede comunale di Castellaneta		
QUADRO TECNICO ECONOMICO		
LAVORI		A BASE D'ASTA
a1	Lavori (esclusi gli oneri per la sicurezza)	156 981,37
a2	Oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)	5 000,00
A	a1 + a2 TOTALE LAVORI	161 981,37
SOMME DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
b1 dall'appalto	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi	0,00
b2	Rilievi, accertamenti e indagini	0,00
b3	Allacciamenti ai pubblici servizi	0,00
b4	Imprevisti	9 332,14
b5.1	Spese di esproprio e di acquisizione di aree non edificate	0,00
b5.2	Spese acquisizione di immobili già edificati	0,00
b5	b5.1 + b5.2 Acquisizione aree o immobili	0,00
b6	Indennità e contributi dovuti ad enti pubblici e privati come per legge (permessi, concessioni autorizzazioni finalizzate)	0,00
b7.1	Spese tecniche	20 000,00
b7.2	Spese per attività di consulenza o supporto	0,00
b7.3	Spese per Commissioni Giudicatrici	1 000,00
b7.4	Spese analisi e collaudi	2 000,00
b7.5	Incentivo ex art. 113 D.Lgs 50/2016	3 239,63
b7.6	Oneri previdenziali (architetti, ingegneri, geologi, etc. etc.)	800,00
b7	b7.1 + b7.2 + b7.3	27 039,63

b8	Spese per pubblicità	500,00
b91	IVA 22% (Spese generali)	5 948,72
b9.1	IVA 10% (Lavori)	16 198,14
b9	b9.1 + b9.2 Totale IVA ed eventuali altre imposte	22 146,86
b10	Forniture e Servizi IN ECONOMIA	0,00
	b1 + b2 + b3 + b4 + b5 + b6 + b7 + b.8 + b.9 + b.10	59 018,63
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
C	A + B TOTALE DELL'OPERAZIONE	221 000,00

- di impartire direttive funzionali per l'indizione di gara ai sensi del comma 13 dell'art. 28 del D.Lgs. 50/2016;
- di nominare l'Arch. Pantaleo De Finis, in qualità di Responsabile della V Area LL.PP. con Decreto Sindacale n.50 del 30/06/2015, responsabile del procedimento;
- di demandare ai Funzionari Responsabili della 5^ Area Tecnica e della 2^ Area Contabile, ciascuno per la parte di propria competenza, l'adozione di tutti gli atti derivanti dal presente deliberato;
- gli importi sono disponibili sui Capitoli corrispondenti ai numeri identificativi di seguito riportati: 11180/1 per € 23.000 , 10980/1 per € 198.000.

Il Responsabile della V Area Tecnica
Arch. Pantaleo De Finis

Sulla proposta della presente deliberazione sono stati espressi i seguenti pareri ai sensi dell'art. 49 – 1° comma – del D. Lgs. N. 267/00:

- In ordine alla regolarità tecnica:

parere favorevole espresso dal

Responsabile della V Area Tecnica
Arch. Pantaleo De Finis

- In ordine alla regolarità contabile:

parere favorevole espresso dal

Responsabile del Servizio finanziario

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta del Responsabile del Servizio, Arch. Pantaleo De Finis del 26/05/2015, sulla quale sono stati espressi i pareri favorevoli di cui sopra in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. N° 267/00;

Visto il D.Lgs. N° 50/2016 e ss.mm.ii.;

Visto il D.P.R. N° 207 del 5 ottobre 2010;

Visto il D.Lgs. N° 267/2000;

Visto il D.P.R. N° 327/2001

Visto il Regolamento di Contabilità dell'Ente;

Ritenuto dover accogliere la proposta succitata e farla propria per i motivi tutti esposti in essa;

Con voti unanimi e favorevoli espressi nei modi di legge;

DELIBERA

1. di approvare il progetto definitivo per: "Interventi antisfondellamento del solaio di copertura della sede comunale di Castellaneta" redatto dall'ing. Rocco Caputo composto dai seguenti elaborati:

ELABORATI DESCRITTIVI

- Rd. RELAZIONE GENERALE
- Cps. CALCOLO PRELIMINARE DELLE STRUTTURE
- Sc. SCHEMA DI CONTRATTO
- Csa. CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- Pis. PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
- Crp. CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI
- Cme. COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- Ep. ELENCO PREZZI UNITARI
- Qe. QUADRO ECONOMICO

ELABORATI GRAFICI

- TAV. 1.1 _STATO ATTUALE_ INQUADRAMENTO AEROFOTOGRAMMETRICO - CATASTALE
- TAV. 1.2 _STATO ATTUALE_ RILIEVO ARCHITETTONICO DELL'EDIFICIO
- TAV. 1.3 _STATO ATTUALE_ RILIEVO STRUTTURE PORTANTI DELL'EDIFICIO
- TAV. 1.4 _PROGETTO_ INDICAZIONE AREE DI INTERVENTO PIANO TERRA
- TAV. 1.5 _PROGETTO_ INDICAZIONE AREE DI INTERVENTO PIANO PRIMO
- TAV. 1.6 _PROGETTO_ INDICAZIONE AREE DI INTERVENTO PIANO COPERTURA
- TAV. 1.7 _PROGETTO_ PARTICOLARI COSTRUTTIVI

e avente il seguente quadro economico di progetto:

Comune di Castellaneta
Interventi antisfondellamento del solaio di copertura della sede comunale di Castellaneta

QUADRO TECNICO ECONOMICO

LAVORI		A BASE D'ASTA
a1	Lavori (esclusi gli oneri per la sicurezza)	156 981,37
a2	Oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)	5 000,00
A	a1 + a2 TOTALE LAVORI	161 981,37
SOMME DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
b1 dall'appalto	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi	0,00
b2	Rilievi, accertamenti e indagini	0,00
b3	Allacciamenti ai pubblici servizi	0,00
b4	Imprevisti	9 332,14
b5.1	Spese di esproprio e di acquisizione di aree non edificate	0,00
b5.2	Spese acquisizione di immobili già edificati	0,00
b5	b5.1 + b5.2 Acquisizione aree o immobili	0,00
b6	Indennità e contributi dovuti ad enti pubblici e privati come per legge (permessi, concessioni autorizzazioni finalizzate)	0,00
b7.1	Spese tecniche	20 000,00
b7.2	Spese per attività di consulenza o supporto	0,00
b7.3	Spese per Commissioni Giudicatrici	1 000,00
b7.4	Spese analisi e collaudi	2 000,00
b7.5	Incentivo ex art. 113 D.Lgs 50/2016	3 239,63
b7.6	Oneri previdenziali (architetti, ingegneri, geologi, etc. etc.)	800,00
b7	b7.1 + b7.2 + b7.3	27 039,63
b8	Spese per pubblicità	500,00
b9.1	IVA 22% (Spese generali)	5 948,72
b9.2	IVA 10% (Lavori)	16 198,14
b9	b9.1 + b9.2 Totale IVA ed eventuali altre imposte	22 146,86
b10	Forniture e Servizi IN ECONOMIA	0,00
b1 + b2 + b3 + b4 + b5 + b6 + b7 + b.8 + b.9 + b.10		59 018,63
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
C	A + B TOTALE DELL'OPERAZIONE	221 000,00

2. di impartire direttive funzionali per l'indizione di gara ai sensi del comma 13 dell'art. 28 del D.Lgs. 50/2016;
3. di nominare l'Arch. Pantaleo De Finis, in qualità di Responsabile della V Area LL.PP. con Decreto Sindacale n.50 del 30/06/2015, responsabile del procedimento;
4. di demandare ai Funzionari Responsabili della 5^ Area Tecnica e della 2^ Area Contabile, ciascuno per la parte di propria competenza, l'adozione di tutti gli atti derivanti dal presente deliberato;
5. gli importi sono disponibili sui Capitoli corrispondenti ai numeri identificativi di seguito riportati:

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

stante l'urgenza dell'esecuzione del presente provvedimento, con separata votazione unanime resa in forma palese,

DELIBERA

di dichiarare l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, N° 267.

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO:

IL PRESIDENTE

F.to GUGLIOTTI Avv. Giovanni

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to SICURO dr. Giovanni

SI DICHIARA che la presente copia è conforme all'originale depositata agli atti di questo Comune.



IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
SICURO dr. Giovanni

SI CERTIFICA CHE la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124 c. 1 D.Lvo 267/00 e dell'art. 32 c. 1 L. 69/09 e ss. mm. ed ii., è stata affissa all'Albo Pretorio ON-LINE il 30/12/2016 e vi resterà per 15 giorni consecutivi fino al 14/01/2017

CHE, ai sensi dell'art. 125 D.Lvo 267/2000, immediatamente viene data comunicazione in elenco ai capigruppo consiliari.

Addi 30 DIC. 2016 (prot. n. 32860).



IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
SICURO dr. Giovanni

ESEGUIBILITA' - ESECUTIVITA'

[] -

[X] - La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva dall'Organo deliberante

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to SICURO dr. Giovanni

[] - La presente deliberazione è divenuta esecutiva dal ___/___/201___ in quanto:

() - Decorsi 10gg. Dalla pubblicazione all'Albo Pretorio

- () - Decorsi, senza esito, 15 gg. dalla richiesta di esame al difensore civico

- () - Confermata da Consiglio Comunale con atto n. del

- () -

IL VICE SEGRETARIO
SICURO dr. Giovanni