



COMUNE DI CASTELLANETA

(PROVINCIA DI TARANTO)

DELIBERAZIONE COPIA DELLA GIUNTA COMUNALE

N.ro 167 Reg. Gen.	OGGETTO: Realizzazione della cittadella della
DATA 27/12/2016	sicurezza: caserma Compagnia Carabinieri, caserma Guardia di Finanza. Rimodulazione quadro economico di progetto.

L'anno DUEMILASEDICI, il giorno VENTISETTE del mese di DICEMBRE, alle ore 16,00 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, appositamente convocata, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

GUGLIOTTI avv. Giovanni	SINDACO	presente
CELLAMARE sig. Alfredo Oscar	VICESINDACO	presente
PRENNA ins. Giovanni	ASSESSORE	assente
DE MARINIS dott. Gianrocco	ASSESSORE	presente
D'ETTORRE dott.ssa Anna Rita	ASSESSORE	presente
RUBINO Sig. Alessandro	ASSESSORE	presente

ASSISTE e partecipa alla seduta il Sig. SICURO dr. Giovanni in qualità di VICE SEGRETARIO.

ASSUME la presidenza il Sig. GUGLIOTTI avv. Giovanni in qualità di SINDACO, il quale, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Proposta di deliberazione del 27/12/2016
Organo deliberante: Giunta Comunale
Servizio Proponente: 5^ Area – Tecnica
Istruttore: Davide Carlucci

OGGETTO: Realizzazione della cittadella della sicurezza: caserma Compagnia Carabinieri, caserma della Guardia di Finanza. Rimodulazione quadro economico di progetto.

Premesso che:

- La legge 23 dicembre 2014 n.190 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello stato (legge di stabilità 2015)", art.1, comma 317, prevedeva con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri, su proposta del Ministero del Lavoro e delle politiche sociali, di concerto con il Ministero dell'economia e delle finanze, di individuare le iniziative di elevata utilità sociale valutabili nell'ambito dei piani triennali di investimento dell'INAIL da finanziare, a valere sulle risorse autorizzate nei predetti piani triennali, con l'impiego di quota parte delle somme detenute dal medesimo Istituto presso la tesoreria centrale dello Stato;
- Ai sensi dell'art.1, comma 317 della legge 23 dicembre 2014 n.190, è stato pubblicato l'avviso per la "selezione di manifestazioni di interesse per l'effettuazione di iniziative immobiliari di elevata utilità sociale valutabili nell'ambito dei piani triennali di investimento dell'Istituto nazionale per l'assicurazione contro gli infortuni sul lavoro (INAIL)".

Questa amministrazione ha individuato nella realizzazione della cittadella della sicurezza e, quindi, nella realizzazione di una nuova caserma per la Compagnia dei Carabinieri e della caserma della Guardia di Finanza, una opportunità per incrementare l'efficienza della pubblica sicurezza rientrando i progetti in esame nelle indicazioni contenute nella manifestazione d'interesse di cui sopra.

Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 133 del 14/09/2015 è stato approvato il progetto definitivo dei "Lavori di realizzazione della cittadella della sicurezza: caserma compagnia carabinieri e caserma finanza" redatto dall'arch. Aldo Caforio, responsabile della IV Area, composto dai seguenti elaborati:

TAV. RT Relazione Tecnica-Illustrativa
TAV. PL 01 Planimetrie
TAV. PL 02 Planimetria generale dell'area
TAV. C 01 Carabinieri - Pianta Piano Interrato
TAV. C 02 Carabinieri - Pianta Piano Terra
TAV. C 03 Carabinieri - Pianta Piano Primo
TAV. C 04 Carabinieri - Pianta Piano Secondo
TAV. C 05 Carabinieri - Pianta Piano Copertura
TAV. C 06 Carabinieri - Pianta Piano Terra Arredata
TAV. C 07 Carabinieri - Pianta Piano Primo Arredata
TAV. C 08 Carabinieri - Pianta Piano Secondo Arredata
TAV. C 09 Carabinieri - Prospetti
TAV. C 10 Carabinieri - Sezioni
TAV. F 01 Finanza - Pianta Piano Interrato
TAV. F 02 Finanza - Pianta Piano Terra
TAV. F 03 Finanza - Pianta Piano Primo
TAV. F 04 Finanza - Pianta Piano Secondo
TAV. F 05 Finanza - Pianta Piano Copertura
TAV. F 06 Finanza - Pianta Piano Terra Arredata
TAV. F 07 Finanza - Pianta Piano Primo Arredata
TAV. F 08 Finanza - Pianta Piano Secondo Arredata
TAV. F 09 Finanza - Prospetti
TAV. F 10 Finanza - Sezioni
TAV. PC 01 Particolari Costruttivi
TAV. C RSTR Relazione di calcolo
TAV. C STR Carpenterie - Pilastri - Scale in c.a. - Travi di fondazione Travi in elevato - Viste assonometriche della struttura
TAV. F RSTR Relazione di calcolo
TAV. F STR Carpenterie - Pilastri - Scale in c.a. - Travi di fondazione Travi in elevato - Viste assonometriche della struttura
TAV. C IC.RT Carabinieri - Impianto di Condizionamento - Relazione Tecnica
TAV. C IC.01 Carabinieri - Impianto di Condizionamento - Pianta Piano Terra
TAV. C IC.02 Carabinieri - Impianto di Condizionamento - Pianta Piano Primo
TAV. C IC.03 Carabinieri - Impianto di Condizionamento - Pianta Piano Secondo
TAV. C IC.04 Carabinieri - Impianto di Condizionamento - Pianta Piano Copertura
TAV. F IC.RT Finanza - Impianto di Condizionamento - Relazione Tecnica
TAV. F IC.01 Finanza - Impianto di Condizionamento - Pianta Piano Terra
TAV. F IC.02 Finanza - Impianto di Condizionamento - Pianta Piano Primo

TAV. F IC.03 Finanza - Impianto di Condizionamento - Pianta Piano Secondo
 TAV. F IC.04 Finanza - Impianto di Condizionamento - Pianta Piano Copertura
 TAV. C I.01 Carabinieri - Impianto Idrico - Pianta Piano Interrato
 TAV. C I.02 Carabinieri - Impianto Idrico - Pianta Piano Terra
 TAV. C I.03 Carabinieri - Impianto Idrico - Pianta Piano Primo
 TAV. C I.04 Carabinieri - Impianto Idrico - Pianta Piano Secondo
 TAV. F I.01 Finanza - Impianto Idrico - Pianta Piano Interrato
 TAV. F I.02 Finanza - Impianto Idrico - Pianta Piano Terra
 TAV. F I.03 Finanza - Impianto Idrico - Pianta Piano Primo
 TAV. F I.04 Finanza - Impianto Idrico - Pianta Piano Secondo
 TAV. C F.01 Carabinieri - Impianto Fognario - Pianta Piano Interrato
 TAV. C F.02 Carabinieri - Impianto Fognario - Pianta Piano Terra
 TAV. C F.03 Carabinieri - Impianto Fognario - Pianta Piano Primo
 TAV. C F.04 Carabinieri - Impianto Fognario - Pianta Piano Secondo
 TAV. F F.01 Finanza - Impianto Fognario - Pianta Piano Interrato
 TAV. F F.02 Finanza - Impianto Fognario - Pianta Piano Terra
 TAV. F F.03 Finanza - Impianto Fognario - Pianta Piano Primo
 TAV. F F.04 Finanza - Impianto Fognario - Pianta Piano Secondo
 TAV. C E.01 Carabinieri - Impianto Elettrico - Pianta Piano Interrato
 TAV. C E.02 Carabinieri - Impianto Elettrico - Pianta Piano Terra
 TAV. C E.03 Carabinieri - Impianto Elettrico - Pianta Piano Primo
 TAV. C E.04 Carabinieri - Impianto Elettrico - Pianta Piano Secondo
 TAV. C E.05 Carabinieri - Impianto Elettrico - Schemi elettrici - Quadri
 TAV. F E.01 Finanza - Impianto Elettrico - Pianta Piano Interrato
 TAV. F E.02 Finanza - Impianto Elettrico - Pianta Piano Terra
 TAV. F E.03 Finanza - Impianto Elettrico - Pianta Piano Primo
 TAV. F E.04 Finanza - Impianto Elettrico - Pianta Piano Secondo
 TAV. F E.05 Finanza - Impianto Elettrico - Schemi elettrici - Quadri
 TAV. C FM.01 Carabinieri - Impianto FM -Terra - Pianta Piano Interrato
 TAV. C FM.02 Carabinieri - Impianto FM -Terra - Pianta Piano Terra
 TAV. C FM.03 Carabinieri - Impianto FM -Terra - Pianta Piano Primo
 TAV. C FM.04 Carabinieri - Impianto FM -Terra - Pianta Piano Secondo
 TAV. F FM.01 Finanza - Impianto FM -Terra - Pianta Piano Interrato
 TAV. F FM.02 Finanza - Impianto FM -Terra - Pianta Piano Terra
 TAV. F FM.03 Finanza - Impianto FM -Terra - Pianta Piano Primo
 TAV. F FM.04 Finanza - Impianto FM -Terra - Pianta Piano Secondo
 TAV. F R.Energ Carabinieri - Relazione di calcolo legge 09/01/1991 n. 10
 TAV. C R.Energ Finanza - Relazione di calcolo legge 09/01/1991 n. 10
 TAV. DDP Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
 TAV. PPE Piano particolare di esproprio
 TAV. SIC Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza
 TAV. EP Elenco Prezzi
 TAV. CME Computo Metrico Estimativo
 TAV. QE Quadro Economico

e avente il seguente quadro economico di progetto:

A per lavori a corpo

A'	Caserma Comando Carabinieri	€	2.290.000,00
A''	Caserma Guardia di Finanza	€	1.435.000,00
B	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	40.000,00

C	IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA (A+B)	€	3.765.000,00
---	------------------------------------	---	--------------

D Somme a disposizione dell'amministrazione

D.1	IVA 10% su C	€	376.500,00
D.2	Accantonamento ex. Art.93 D.Lds n.163/2006	€	34.000,00
D.3	Rilievi accertamenti ed indagini geolog.	€	5.000,00
D.4	Spese tecniche relative alla progettazione	€	15.000,00
D.5	Direzione Lavori	€	50.000,00
D.6	Sicurezza	€	19.000,00
D.7	Assistenza e contabilità	€	5.000,00
D.8	Collaudi tecnici e tecnico-amministr.	€	5.000,00
D.9	Consulenze o supporto tecnico	€	3.000,00
D.10	Cnapaia 4% su D.3+D.4+D.5+D.6+D.7+D.8+D.9	€	4.080,00
D.11	Spese di gara (commissioni aggiudicatrici e pubblicazione)	€	3.000,00

D.12	IVA 22% su D.3+D.4+D.5+D.6+D.7+D.8+D.9+D.10+D.11	€	23.997,60
D.13	Allacciamenti	€	4.000,00
D.14	Lavori per attivazione struttura	€	1.000,00
D.15	Esproprio (mq. 3.500,00 x €/mq 50,00)		175.000,00
D.16	Imprevisti	€	11.422,40
SOMMANO		€	735.000,00
TOTALE COMPLESSIVO		€	4.500.000,00

Tutto ciò premesso,

Rilevato che i dipendenti tecnici in servizio presso il Comune di Castellaneta sono oberati dalla presenza di una notevole mole di lavoro di istituto e che, quindi, risulta necessario procedere all'affidamento esterno del successivo livello di progettazione.

Considerato che si intende finanziare l'intervento mediante recepimento dei fondi stanziati dall'INAIL a valere sull'avviso per la "selezione di manifestazioni di interesse per l'effettuazione di iniziative immobiliari di elevata utilità sociale valutabili nell'ambito dei piani triennali di investimento dell'Istituto nazionale per l'assicurazione contro gli infortuni sul lavoro (INAIL)" o su avvisi similari e che, alla luce dello stesso, nel rispetto della modalità di gestione degli interventi da parte del predetto ente, occorre rimodulare il quadro economico di progetto come segue:

QUADRO ECONOMICO			
A)	<u>Importo dei lavori</u>		
A.1.a)	Caserna Comando Carabinieri	€	2.290.000,00
A.1.b)	Caserna Guardia di Finanza	€	1.435.000,00
A.2)	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	40.000,00
	Totale lavori	€	3.765.000,00
B)	<u>Somme a disposizione dell'Amministrazione</u>		
B.1)	IVA su lavori e allacciamenti (10% di A+B.7)	€	376.900,00
B.2)	Accantonamento	€	10.000,00
B.3)	Rilievi, accertamenti, indagini geologiche	€	5.000,00
B.4)	Spese per servizi tecnici	€	83.890,10
B.5)	Compenso incentivante	€	37.650,00
B.6)	Spese per la CUC e spese di gara	€	14.412,50
B.7)	Allacciamenti	€	4.000,00
B.8)	Esproprio (mq 3500x 50,00 €/mq)	€	175.000,00
B.9)	Oneri previdenziali (4% di B.3+B.4)	€	3.555,60
B.10)	Imprevisti (oneri e IVA inclusi)	€	4.253,74
B.11)	IVA su prestazioni e servizi (22% di B.3+B.4+B.10)	€	20.338,05
	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€	735.000,00
	TOTALE QUADRO ECONOMICO	€	4.500.000,00

Tutto ciò premesso,

Visto il D.Lgs. N° 50/2016;
Visto il D.P.R. N° 207 del 5 ottobre 2010;
Visto il D.P.R. N° 327/2001;
Visto il D.Lgs. N° 267/2000;
Visto il Regolamento di Contabilità dell'Ente;

SI PROPONE

1. di rimodulare il sopra riportato quadro economico del progetto definitivo dei "Lavori di realizzazione della cittadella della sicurezza: caserma compagnia carabinieri e caserma finanza" redatto dall'arch. Aldo Caforio, alla luce di candidare lo stesso all'avviso dell'INAIL di cui in premessa;
2. Di dare atto che la presente rimodulazione non comporta variazione dell'importo complessivo dell'intervento;
3. Di dare atto che per il finanziamento dell'intervento di cui sopra, di importo ammontante a complessivi € 4.500.000,00, sarà inoltrata istanza di accesso a finanziamenti di cui alla "selezione di manifestazioni di interesse per l'effettuazione di iniziative immobiliari di elevata utilità sociale valutabili nell'ambito dei piani triennali di investimento dell'Istituto nazionale per l'assicurazione contro gli infortuni sul lavoro (INAIL)";
4. Di procedere all'affidamento esterno del successivo livello di progettazione rilevato che i dipendenti tecnici comunali risultano oberati dalla presenza di una notevole mole di lavoro di istituto;
5. Di demandare ai Funzionari Responsabile della 5^ Area Tecnica e della 2^ Area Contabile, l'adozione di tutti gli atti derivanti dal presente deliberato;

Il Responsabile della V Area Tecnica
Arch. Pantaleo De Finis

Sulla proposta della presente deliberazione sono stati espressi i seguenti pareri ai sensi dell'art. 49 - 1° comma - del D. Lgs. N. 267/00:

- In ordine alla regolarità tecnica:
parere favorevole espresso dal

Responsabile della V Area Tecnica
Arch. Pantaleo De Finis

- In ordine alla regolarità contabile:
parere favorevole espresso dal

Responsabile del Servizio finanziario
D.ssa Francesca Capriulo

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta del Responsabile del Servizio, Arch. Pantaleo De Finis in data 27/12/2016, sulla quale sono stati espressi i pareri favorevoli di cui sopra in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. N° 267/00;

Visto il D.Lgs. N° 50/2016;

Visto il D.P.R. N° 207 del 5 ottobre 2010;

Visto il D.Lgs. N° 267/2000;

Visto il Regolamento di Contabilità dell'Ente;

Ritenuto dover accogliere la proposta succitata e farla propria per i motivi tutti esposti in essa;

Con voti unanimi e favorevoli espressi nei modi di legge;

DELIBERA

di accogliere e far propria la proposta del Responsabile del Servizio, Arch. Pantaleo De Finis, indicata in premessa ed espressamente:

1. di rimodulare il quadro economico del progetto definitivo dei "Lavori di realizzazione della cittadella della sicurezza: caserma compagnia carabinieri e caserma finanza" redatto dall'arch. Aldo Caforio, alla luce di candidare lo stesso all'avviso dell'INAIL di cui in premessa come nel seguito:

QUADRO ECONOMICO			
A)	<u>Importo dei lavori</u>		
A.1.a)	Caserma Comando Carabinieri	€	2.290.000,00
A.1.b)	Caserma Guardia di Finanza	€	1.435.000,00
A.2)	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	40.000,00
	Totale lavori	€	3.765.000,00
B)	<u>Somme a disposizione dell'Amministrazione</u>		
B.1)	IVA su lavori e allacciamenti (10% di A+B.7)	€	376.900,00
B.2)	Accantonamento	€	10.000,00
B.3)	Rilievi, accertamenti, indagini geologiche	€	5.000,00
B.4)	Spese per servizi tecnici	€	83.890,10
B.5)	Compenso incentivante	€	37.650,00
B.6)	Spese per la CUC e spese di gara	€	14.412,50
B.7)	Allacciamenti	€	4.000,00
B.8)	Esproprio (mq 3500x 50,00 €/mq)	€	175.000,00
B.9)	Oneri previdenziali (4% di B.3+B.4)	€	3.555,60
B.10)	Imprevisti (oneri e IVA inclusi)	€	4.253,74
B.11)	IVA su prestazioni e servizi (22% di B.3+B.4+B.10)	€	20.338,05
	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€	735.000,00
	TOTALE QUADRO ECONOMICO	€	4.500.000,00

2. di dare atto che la presente rimodulazione non comporta variazione dell'importo complessivo dell'intervento;
3. di dare atto che per il finanziamento dell'intervento di cui sopra, di importo ammontante a complessivi € 4.500.000,00, sarà inoltrata istanza di accesso a finanziamenti di cui alla "selezione di manifestazioni di interesse per l'effettuazione di iniziative immobiliari di elevata utilità sociale valutabili nell'ambito dei piani triennali di investimento dell'Istituto nazionale per l'assicurazione contro gli infortuni sul lavoro (INAIL)";
4. di procedere all'affidamento esterno del successivo livello di progettazione rilevato che i dipendenti tecnici comunali risultano oberati dalla presenza di una notevole mole di lavoro di istituto;
5. di demandare ai Funzionari Responsabile della 5^ Area Tecnica e della 2^ Area Contabile, l'adozione di tutti gli atti derivanti dal presente deliberato;

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

stante l'urgenza dell'esecuzione del presente provvedimento, con separata votazione unanime resa in forma palese,

DELIBERA

di dichiarare l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, N° 267.

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO:

IL PRESIDENTE

F.to GUGLIOTTI Avv. Giovanni

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to SICURO dr. Giovanni

SI DICHIARA che la presente copia è conforme all'originale depositata agli atti di questo Comune.



IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

SICURO dr. Giovanni

SI CERTIFICA CHE la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124 c. 1 D.Lvo 267/00 e dell'art. 32 c. 1 L. 69/09 e ss. mm. ed ii., è stata affissa all'Albo Pretorio ON-LINE il 28/12/2016 assessore alle Pe vi resterà per 15 giorni consecutivi fino al 12/01/2017;

CHE, ai sensi dell'art. 125 D.Lvo 267/2000, contestualmente viene data comunicazione in elenco ai capigruppo consiliari.

Addi, **28 DIC. 2016** (prot. n. 32785).



IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

SICURO dr. Giovanni

ESEGUIBILITA' - ESECUTIVITA'

[] -

[X] - La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva dall'Organo deliberante

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to SICURO dr. Giovanni

[] - La presente deliberazione è divenuta esecutiva dal ___/___/201___ in quanto:

() - Decorsi 10gg. Dalla pubblicazione all'Albo Pretorio

- () - Decorsi, senza esito, 15 gg. dalla richiesta di esame al difensore civico

- () - Confermata da Consiglio Comunale con atto n. del

- () -

IL VICE SEGRETARIO

SICURO dr. Giovanni