



COMUNE DI CASTELLANETA

(PROVINCIA DI TARANTO)

DELIBERAZIONE COPIA DELLA GIUNTA COMUNALE

N.ro 151 Reg. Gen.	OGGETTO: Concessione di locali in comodato d'uso per il Presidio Medico di base in Castellaneta Marina.
DATA 29/11/2016	

L'anno DUEMILASEDICI, il giorno VENTINOVE del mese di NOVEMBRE, alle ore 16,00 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, appositamente convocata, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

GUGLIOTTI avv. Giovanni	SINDACO	presente
CELLAMARE sig. Alfredo Oscar	VICESINDACO	assente
PRENNA ins. Giovanni	ASSESSORE	presente
DE MARINIS dott. Gianrocco	ASSESSORE	assente
D'ETTORRE dott.ssa Anna Rita	ASSESSORE	presente
RUBINO Sig. Alessandro	ASSESSORE	presente

ASSISTE e partecipa alla seduta il Sig. DE BONIS dr. Paolo Giovanni in qualità di SEGRETARIO.

ASSUME la presidenza il Sig. GUGLIOTTI avv. Giovanni in qualità di SINDACO, il quale, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

OGGETTO: Concessione di locali in comodato d'uso per il Presidio Medico di Base in Castellaneta Marina;

Premesso che l'Amministrazione Comunale intende istituire un Presidio Medico di Base in Castellaneta Marina ;

Considerato che con nota n° 19008 del 14.07.2016 il Sindaco, a seguito del pensionamento del Dott. Rubbino, al fine di superare la criticità relativa all'assenza del medico di riferimento per il sito di Castellaneta Marina, chiedeva al Direttore Generale ASL TA un incontro urgente al fine di risolvere la problematica;

Considerato che L'ASL manifestava disponibilità alla suesposta problematica, rivolgendo interpello ai medici di base di Castellaneta;

Dato atto che la dott.ssa Russo Giuseppina, Medico di Base, manifestava interesse ad assumere l'incarico di medico di riferimento, previa disponibilità da parte dell'Amministrazione Comunale a concedere un locale idoneo in comodato d'uso;

Ritenuto di accogliere tale richiesta, questo Ente esprime parere favorevole e concede la disponibilità dei locali utilizzati attualmente dalla Guardia Medica, ubicati presso la Ex Colonia Marina in P.zza Kennedy;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto, ai sensi dell'art. 49 comma 1, del D. Lgs. 267/2000, si rende necessario il parere favorevole di regolarità tecnica del Dirigente del Patrimonio e del Dirigente Settore Finanziario;

Visto l'art. 48, comma 1 del T.U.O.E.L. D. Lgs. 267/2000;

Ad unanimità di voti legalmente resi e verificati

DELIBERA

- 1) di accogliere la richiesta della dott.ssa Russo Giuseppina, concedendo in comodato d'uso i locali della Guardia Medica con le relative pertinenze poste al piano terra;
- 2) di approvare lo schema di comodato d'uso allegato alla presente per farne parte integrante;
- 3) demandare al Responsabile della VII^ Area alla sottoscrizione del Comodato d'uso con spese di registrazione a carico dell'Amministrazione Comunale;
- 4) di conferire, con separata votazione unanime e favorevole, al presente atto, l'immediata esecutività, ai sensi dell'art. 134 c. 4 D. Lgs. 267/2000;

CONTRATTO DI COMODATO D'USO

L'anno 2016 addì

del mese di

in Castellaneta (TA)

TRA

Il Comune di Castellaneta (TA), C.F. 80012250736, con sede in Castellaneta (TA) alla Piazza Principe di Napoli, in persona del Responsabile VII^a Area, arch. Pasquale Dalò, nato a Palagianello (TA) il 14.01.1959, per carica domiciliato presso il Comune di Castellaneta, in esecuzione della Delibera di Consiglio Comunale n° 127 del _____,

E

La dott.ssa Russo Giuseppina Crescenza, C.F. _____,
131308, residente in _____,

, nata a Laterza il 03.11.1959, Cod. Reg.

PREMESSO

che il Comune di Castellaneta (TA) risulta titolare dei locali insistenti in Castellaneta Marina, ubicati presso la ex Colonia Marina in Piazza Kennedy - piano terra, al foglio _____, particelle _____ e delle relative pertinenze _____ come da planimetria allegata alla presente convenzione di cui è parte integrante;

che i locali, con annesse pertinenze, di proprietà del Comune di Castellaneta (TA), sono attualmente liberi da ogni gravame e possono essere oggetto di comodato con la dott.ssa Russo Giuseppina Crescenza;

che la dott.ssa Russo Giuseppina Crescenza ha manifestato interesse a stipulare il contratto in oggetto con il Comune di Castellaneta (TA), al fine di garantire la prestazione medico-assistenziale di base e superare la criticità connessa all'assenza di un medico di riferimento presso il presidio medico di Castellaneta Marina (TA);

che, con delibera n° _____ del _____, la Giunta Comunale di Castellaneta ha espresso la pronta disponibilità ad ospitare lo studio medico della dott.ssa Russo Giuseppina Crescenza presso locali di proprietà, in quanto ritiene la presenza del precitato presidio medico in Castellaneta Marina un beneficio per la cittadinanza;

che gli immobili di proprietà comunale possono essere assegnati in uso gratuito per finalità di interesse collettivo;

che i locali identificati e le relative pertinenze sono conformi alle vigenti normative in materia urbanistica, sanitaria e sulla sicurezza del lavoro;

CON LA PRESENTE CONVENZIONE SI STIPULA QUANTO SEGUE

ARTICOLO 1

Il Comune di Castellaneta assegna, in comodato d'uso gratuito, alla dott.ssa Russo Giuseppina Crescenza, l'immobile sito in Piazza Kennedy, composto di _____ Tali locali, identificati in catasto al foglio n. _____ part. _____ contrassegnati nell'allegata planimetria,

controfirmata dalle parti, che risulta parte integrante della presente convenzione, saranno utilizzati come sede del Presidio Medico di Base.

ARTICOLO 2

I locali e le relative pertinenze sono consegnati nello stato d'uso e manutenzione, come da verbale agli atti d'ufficio, completi delle certificazioni di legge relativi agli impianti tecnologici.

ARTICOLO 3

La dott.ssa Russo Giuseppina Crescenza si impegna a provvedere agli interventi di manutenzione ordinaria, alla pulizia ed alle spese per le utenze. Eventuali spese straordinarie, necessarie od urgenti, saranno a carico del Comodante.

ARTICOLO 4

E' vietato al comodatario di servirsi dell'immobile per uso diverso da quello determinato dalle parti. Il comodatario si impegna a consentire a rappresentanti del Comune di Castellaneta, per giustificati motivi e previo avviso, l'accesso all'unità immobiliare comodata. Ai dipendenti autorizzati del Comune di Castellaneta o ad eventuali appaltatori o cottimisti dello stesso Comune, sempre autorizzati, è consentito l'accesso ai locali assegnati in convenzione e interessati dall'eventuale sopralluogo e lavori o/e giustificati motivi.

ARTICOLO 5

Questo contratto ha durata di anni ____ (_____) dalla data di sottoscrizione e si rinnova tacitamente alla scadenza.

I locali o parte di essi ritorneranno nell'immediata disponibilità del Comune di Castellaneta qualora la dott.ssa Russo Giuseppina Crescenza non ne dovesse fare l'uso previsto nel presente contratto.

ARTICOLO 6

Le parti costituite nel presente contratto ed in accordo tra loro si impegnano a rivisitare e/o rimodulare le prestazioni di cui all'articolo 2, qualora nel corso degli anni dovessero intervenire mutate esigenze o diverse disposizioni legislative che ne richiedono la modifica.

ARTICOLO 7

La premessa e le disposizioni del presente contratto sono espressamente accettate senza riserve dai contraenti firmatari;

ARTICOLO 8

Per qualsiasi controversia inerente il presente contratto il Foro competente è quello di Taranto. Per quanto non richiamato dalla presente si farà riferimento alle disposizioni vigenti in materia.

ARTICOLO 9

La registrazione del presente atto e tutte le spese da esso rivenienti saranno a carico del Comune di Castellaneta come previsto dall'art.57, comma 7 del D.P.R. n°131 del 26/04/1986.-

Letto, approvato e sottoscritto.

IL COMODANTE

IL COMODATARIO

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO:

IL PRESIDENTE

F.to GUGLIOTTI Avv. Giovanni

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to DE BONIS dr. Paolo Giovanni

SI DICHIARA che la presente copia è conforme all'originale depositata agli atti di questo Comune.



IL SEGRETARIO COMUNALE

DE BONIS dr. Paolo Giovanni

SI CERTIFICA CHE la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124 c. 1 D.Lvo 267/00 e dell'art. 32 c. 1 L. 69/09 e ss. mm. ed ii., è stata affissa all'Albo Pretorio ON-LINE il 30/11/2016 assessore alle Pe vi resterà per 15 giorni consecutivi fino al 15/12/2016;

CHE, ai sensi dell'art. 125 D.Lvo 267/00, contestualmente viene data comunicazione in elenco ai capigruppo consiliari.

Addi, 30 NOV. 2016 (prot. n. 30736),



IL SEGRETARIO COMUNALE

DE BONIS dr. Paolo Giovanni

ESEGUIBILITA' - ESECUTIVITA'

[] -

[X] - La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva dall'Organo deliberante

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to DE BONIS dr. Paolo Giovanni

[] - La presente deliberazione è divenuta esecutiva dal ___/___/201___ in quanto:

() - Decorsi 10gg. Dalla pubblicazione all'Albo Pretorio

- () - Decorsi, senza esito, 15 gg. dalla richiesta di esame al difensore civico

- () - Confermata da Consiglio Comunale con atto n. del

- () - _____

IL SEGRETARIO

DE BONIS dr. Paolo Giovanni