



COMUNE DI CASTELLANETA

(PROVINCIA DI TARANTO)

DELIBERAZIONE COPIA DELLA GIUNTA COMUNALE

N.ro 138 Reg. Gen.	OGGETTO: Adeguamento del PUG adottato alle determinazioni del Consiglio Comunale di cui all'osservazione n. 55 presentata dal sig. Vito Pasquale Palazzo.
DATA 15/11/2016	

L'anno DUEMILASEDICI, il giorno QUINDICI del mese di NOVEMBRE, alle ore 18,15 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, appositamente convocata, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

GUGLIOTTI avv. Giovanni	SINDACO	presente
CELLAMARE sig. Alfredo Oscar	VICESINDACO	presente
PRENNA ins. Giovanni	ASSESSORE	presente
DE MARINIS dott. Gianrocco	ASSESSORE	presente
D'ETTORRE dott.ssa Anna Rita	ASSESSORE	presente
RUBINO Sig. Alessandro	ASSESSORE	presente

ASSISTE e partecipa alla seduta il Sig. DE BONIS dr. Paolo Giovanni in qualità di SEGRETARIO.

ASSUME la presidenza il Sig. GUGLIOTTI avv. Giovanni in qualità di SINDACO, il quale, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA

Vista la deliberazione n. 36 dell'11.10.2016 con cui il Consiglio Comunale ha esaminato le osservazioni riferite al PUG e si è determinato in ordine alle stesse, disponendo che si proceda all'adeguamento del PUG al contenuto delle osservazioni accolte.

Considerato, in particolare, che – con riferimento all'osservazione presentata dal sig. Vito Pasquale Palazzo – il Consiglio ha disposto “che i PIRU formalmente presentati in forma compiuta (ovvero secondo i contenuti minimi previsti dalle normative vigenti utili all'adozione) antecedentemente al Consiglio Comunale che dovrà esaminare le presenti osservazioni, previa valutazione tecnica (Ufficio di Piano ed Ufficio Tecnico Comunale) e valutazione politica (Delibera di Giunta Comunale), siano recepiti nel PUG per divenirne parte integrante”.

Vista la relazione del Responsabile dell'Ufficio tecnico comunale dalla quale si evince che alla data di adozione della sopra richiamata deliberazione consiliare sono stati presentati n. 3 PIRU:

- 1) Programma integrato di rigenerazione urbana “Viale Aldo Moro” (nota in data 25.7.2016 acquisita al protocollo comunale con il n. 19873);
- 2) Programma integrato di rigenerazione urbana “Appia 613” (nota in data 18.2.2016 acquisita al protocollo comunale con il n. 3560);
- 3) Programma integrato di rigenerazione urbana “Parco attrezzato di via Tereskova” (nota in data 4.8.2016 acquisita al protocollo comunale con il n. 20719).

Visto il verbale della riunione che, su tale argomento, ha tenuto l'Ufficio di piano il 14 novembre u.s.

Viste le conclusioni cui è pervenuto il Responsabile dell'Ufficio tecnico e dell'Ufficio di piano in sede di valutazione tecnica.

Ritenuto che possa concordarsi sull'opportunità di procedere all'inquadramento urbanistico nell'ambito del PUG degli interventi previsti dai tre PIRU, riservando alla fase dell'approvazione dei singoli piani attuativi la verifica degli aspetti disciplinati dall'art. 4 lettera *k*) e lettera *l*), della l.r. n. 21 luglio 2008.

Acquisito il parere di regolarità tecnica dell'arch. Caforio responsabile della IV Area- servizio urbanistica, ex art.49 co.1 del D.Lgs 267/2000;

All'unanimità dei voti dei presenti resi nelle forme di legge

DELIBERA

dando qui per trascritta la narrativa che precede:

- 1) di dare esecuzione alla decisione assunta dal Consiglio Comunale con la deliberazione n. 36 dell'11.10.2016 in sede di accoglimento dell'osservazione presentata dal sig. Vito Pasquale Palazzo;
- 2) di prendere atto della relazione del Responsabile dell'Ufficio tecnico – Urbanistica, in data 14 novembre 2016, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale e del verbale dell'Ufficio di piano in pari data, in atti;
- 3) di ritenere, nell'ambito della valutazione politica richiesta dal Consiglio, l'opportunità di procedere all'inquadramento urbanistico dei tre PIRU nell'ambito del PUG, attraverso l'adeguamento delle relative previsioni di riferimento;
- 4) di ribadire, per quanto di ragione e d'interesse, che gli aspetti contemplati dall'art. 4, secondo comma, lettere *k*) e *l*) della l.r. n. 21 del 29 luglio 2008 dovranno essere definiti in modo esaustivo in sede di approvazione dei singoli PIRU con la modalità previste dall'art. 5 della predetta l.r. (e successive modificazioni ed integrazioni).



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

L'anno 2016 il giorno 14 del mese di novembre alle ore 15,30 si è riunito l'Ufficio piano nelle persone:

dell'arch. Aldo Caforio;
dell'arch. Nicola Fuzio;
dell'avv. Antonio Pancallo;

al fine di porre in essere gli adempimenti previsti dal Consiglio Comunale con la deliberazione n. 36 dell'11 ottobre 2016 in sede di accoglimento dell'osservazione al PUG presentata dal sig. Vito Pasquale Palazzo.

Alla riunione partecipa il Sindaco.

L'arch. Caforio ricorda che, con riferimento all'osservazione proposta dal Palazzo, il Consiglio Comunale si è determinato nel senso di prevedere che i PIRU sino a quella data presentati in forma compiuta siano recepiti nel PUG, previa valutazione tecnica dell'Ufficio di Piano. Chiarisce, inoltre, che - al fine di porre in essere tutti gli adempimenti necessari per consentire l'adeguamento del PUG al contenuto di tale osservazione - ha proceduto ad una verifica della situazione, così come in dettaglio illustrato nella relazione di cui dà lettura e che viene allegata al presente verbale.

L'Ufficio procede, quindi, all'esame degli elaborati che sostanziano i tre PIRU.

A conclusione, l'Ufficio è del parere che in ognuno dei tre PIRU sia dato riscontrare i contenuti minimi previsti dal legislatore regionale per l'inquadramento urbanistico degli interventi progettati.

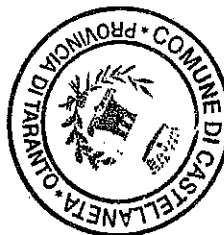
L'Ufficio, tuttavia, ritiene di dover precisare che - allorché si passerà alla fase esecutiva - l'approvazione dei singoli programmi integrati dovrà essere condizionata alla definizione degli aspetti contemplati dalla normativa contenuta nell'art. 4, secondo comma, lett. k) e l), della l.r. 21/2008.

F.to Avv. Giovanni Gugliotti;

F.to arch. Aldo Caforio;

F.to arch. Nicola Fuzio;

F.to Avv. Antonio Pancallo





COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Oggetto: adeguamento del PUG adottato alle determinazioni del Consiglio Comunale di cui all'osservazione n.55 presentata dal sig. Vito Pasquale Palazzo.

Al fine di dar corso agli adempimenti istruttori necessari per consentire l'adeguamento del PUG al contenuto delle osservazioni accolte con deliberazione n. 36 dell'11 ottobre 2016, e segnatamente dell'osservazione n. 55 presentata dal sig. Vito Pasquale Palazzo, lo scrivente ha provveduto ad effettuare la ricognizione dei PIRU presentati sino alla data di adozione della deliberazione del Consiglio e, soprattutto, a verificare se dai relativi elaborati grafici sia dato evincere l'esistenza dei "contenuti minimi previsti dalle normative vigenti utili all'adozione". Da tale verifica è emerso che, nel termine previsto dal Consiglio, sono stati acquisiti al protocollo comunale gli elaborati relativi alle seguenti ipotesi di rigenerazione urbana:

- 1) Programma integrato di rigenerazione urbana "Viale Aldo Moro" (nota in data 25.7.2016 acquisita al protocollo comunale con il n. 19873) in ordine al quale si è proceduto ad illustrare i punti salienti dell'istruttoria nella relazione che si deposita in atti;
- 2) Programma integrato di rigenerazione urbana "Appia 613" (nota in data 18.2.2016 acquisita al protocollo comunale con il n. 3560) in ordine al quale si è proceduto ad illustrare i punti salienti dell'istruttoria nella relazione che si deposita in atti;
- 3) Programma integrato di rigenerazione urbana "Parco attrezzato di via Tereskova" (nota in data 4.8.2016 acquisita al protocollo comunale con il n. 20719) in ordine al quale si è proceduto ad illustrare i punti salienti dell'istruttoria nella relazione che si deposita in atti.

Per quel che qui interessa, dalla verifica degli elaborati che compongono i singoli PIRU è dato trarre tutti gli elementi sufficienti a disciplinare gli aspetti collegati alla configurazione urbanistica degli interventi programmati. Mentre per ognuno di essi è necessario un maggiore e più puntuale approfondimento in ordine ai costi dei singoli interventi, alle relative fonti di finanziamento ed alle modalità gestionali [art. 4, secondo comma, lett. k), l.r. 29.7.2008 n. 21]. E, soprattutto, in ordine alla disciplina dei rapporti tra il Comune e gli altri soggetti coinvolti nell'attuazione del programma e nella gestione delle iniziative dallo stesso previste [art. 4, secondo comma, lett. l), l.r. 29.7.2008 n. 21].

Come emerge chiaramente dalla normativa introdotta dal citato art. 4, questi ultimi sono aspetti che connotano gli "elaborati scritto-grafici" del programma integrato di rigenerazione urbana e non attengono in maniera diretta ed immediata alla programmazione urbanistica del territorio. Programmazione che, invece, viene in rilievo in sede di formazione del PUG e del suo adeguamento alle osservazioni.

Di essi, pertanto, dovrà tenersi conto in sede di approvazione dei PIRU secondo il procedimento previsto dall'art. 5 della l.r. n. 21/2008 e successive modifiche ed integrazioni.

Castellaneta 14.11.2016



Responsabile IV^Area
(arch. Aldo Caforio)

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO:

IL PRESIDENTE

F.to GUGLIOTTI Adv. Giovanni

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to DE BONIS dr. Paolo Giovanni

SI DICHIARA che la presente copia è conforme all'originale depositata agli atti di questo Comune.



IL SEGRETARIO COMUNALE
DE BONIS dr. Paolo Giovanni

SI CERTIFICA CHE la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124 c. 1 D.Lvo 267/00 e dell'art. 32 c. 1 L. 69/09 e ss. mm. ed ii., è stata affissa all'Albo Pretorio ON-LINE il 15 / 11 / 2016 e vi resterà per 15 giorni consecutivi fino al 30 / 11 / 2016 ;

CHE , ai sensi dell'art. 125 D.Lvo 267/2000, immediatamente viene data comunicazione in elenco ai capigruppo consiliari.

Addi, 15 NOV. 2016 n.),



IL SEGRETARIO COMUNALE
DE BONIS dr. Paolo Giovanni

ESEGUIBILITA' – ESECUTIVITA'

[] -

[X] - La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva dall'
Organo deliberante

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

f.to DE BONIS dr. Paolo Giovanni

[] - La presente deliberazione è divenuta esecutiva dal ___/___/201___ in quanto:

- () - Decorsi 10gg. Dalla pubblicazione all'Albo Pretorio
- () - Decorsi, senza esito, 15 gg. dalla richiesta di esame al difensore civico
- () - Confermata da Consiglio Comunale con atto n. del
- () - _____

IL SEGRETARIO
DE BONIS dr. Paolo Giovanni