



COMUNE DI CASTELLANETA

(PROVINCIA DI TARANTO)

DELIBERAZIONE COPIA DELLA GIUNTA COMUNALE

N.ro 127 Reg. Gen.	OGGETTO: Comando Stazione Forestale. Determinazioni.
DATA 19/10/2016	

L'anno DUEMILASEDICI, il giorno DICIANNOVE del mese di OTTOBRE, alle ore 13,00 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, appositamente convocata, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

GUGLIOTTI avv. Giovanni	SINDACO	presente
CELLAMARE sig. Alfredo Oscar	VICESINDACO	presente
PRENNA ins. Giovanni	ASSESSORE	presente
DE MARINIS dott. Gianrocco	ASSESSORE	presente
D'ETTORRE dott.ssa Anna Rita	ASSESSORE	presente
RUBINO Sig. Alessandro	ASSESSORE	presente

ASSISTE e partecipa alla seduta il Sig. DE BONIS dr. Paolo Giovanni in qualità di SEGRETARIO.

ASSUME la presidenza il Sig. GUGLIOTTI avv. Giovanni in qualità di SINDACO, il quale, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Proposta di deliberazione
Organo deliberante: Giunta Comunale
Servizio Proponente: 7^ Area – Patrimonio
Istruttore: _____

Oggetto: Comando Stazione Forestale. Determinazioni.

Premesso che:

- con deliberazione di C.C. n. 92 del 27.02.1991 il Comune di Castellaneta ha stabilito di concedere alla stazione Forestale di Castellaneta la disponibilità di un appartamento posto al 1^ piano delle c.d. "Case Sergella" da adibire ad uso uffici nonché una parte dei locali a piano terra per uso ricovero attrezzi antincendio;
- con deliberazione di G.M. n. 1350 del 29.10.1991 la Giunta ha disposto di concedere in comodato d'uso gratuito gli immobili sopra indicati fino alla data del 31.12.1991 e di rimettere, per le annualità successive, la stima del canone all'UTE di Taranto;
- con deliberazione di C.C. n. 161 del 23.08.1994 è stata confermata la determinazione del canone di locazione nella misura di £. 4.000/mq.

Considerato che:

- con note prot. nn. 17611/2000, 15382/2002, 10263/2003 e 18350/2005 il Comune di Castellaneta ha sollecitato la corresponsione del canone non pagato;
- con nota prot. n. 4147 del 20.06.2016 il Comando Provinciale del Corpo Forestale ha richiesto la sottoscrizione del contratto di comodato d'uso gratuito dei locali adibiti ad ufficio;
- con nota prot. n. 26210 del 13.10.2016 il Comune ha rinnovato la richiesta di pagamento del canone;
- con nota prot. n. 17796 del 17.10.2016 il Comando Regionale del Corpo Forestale dello Stato ha contestato la debenza delle somme richieste;
- con la medesima nota il Comando Forestale ha precisato che i locali posti al piano terreno per uso ricovero dei mezzi antincendio non sono mai stati nella esclusiva disponibilità del Corpo dal momento che gli stessi sono stati utilizzati come C.O.C. di Protezione Civile nonché hanno ospitato l'Associazione di Volontariato "ERA";
- in virtù di quanto disposto dal Decreto Madia, l'ormai prossimo assorbimento del Corpo Forestale dello Stato all'interno dell'Arma dei Carabinieri potrebbe avere quale immediata conseguenza la chiusura dei Comandi Stazione ubicati in immobili occupati senza titolo o in locazione passiva;
- i limitrofi Comuni di Palagiano, Palagianello e Laterza hanno già dato la disponibilità ad ospitare a titolo gratuito gli uffici attualmente dislocati nel Comune di Castellaneta.

Il Responsabile della VII Area Tecnica
Arch. Pasquale Dalò

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la relazione del Responsabile del Servizio, Arch. Pasquale Dalò, sulla quale sono stati espressi i pareri favorevoli di cui sopra in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. N° 267/00;
Visto il D.Lgs. N° 267/2000;

Dato atto che:

- il Comando Forestale svolge a servizio della cittadinanza numerosi ed imprescindibili servizi;
- l'Amministrazione Comunale ha interesse, sia sotto il profilo della sicurezza pubblica che dal punto di vista del prestigio dello stesso Corpo Forestale e della Città che lo ospita, affinché gli uffici rimangano allocati all'interno del territorio di Castellaneta;
- talune delle censure mosse dal Corpo Forestale in ordine alla disponibilità dei locali sono effettivamente condivisibili.

Tutto ciò premesso, considerato e dato atto,

Ritenuto preminente l'interesse pubblico affinché permangano nel Comune di Castellaneta gli uffici del Corpo Forestale dello Stato e che la concessione in comodato d'uso gratuito di un immobile assicura il mantenimento.

del presidio del C.F.S. in Castellaneta, con conseguente beneficio per la collettività, garantita da un migliore controllo del territorio;

Considerato

- che la risoluzione bonaria della pretesa creditoria avanzata dal Comune nei confronti del Corpo Forestale è compito che viene demandato al competente Responsabile di Area che dovrà rapportarsi con l'Amministrazione centrale del Corpo Forestale;
- che, nelle more di tale adempimento, deve essere assicurata la continuità del servizio e, quindi, stipulato il relativo contratto di comodato.

Visto il D. Lgs. N° 163/2006;

Visto il D.P.R. N° 207 del 5 ottobre 2010;

Visto il D.Lgs. N° 267/2000;

Dato atto che sulla proposta della presente deliberazione sono stati espressi i seguenti pareri ai sensi dell'art. 49 - 1° comma - del D. Lgs. N. 267/00:

- In ordine alla regolarità tecnica:

parere favorevole espresso dal

Responsabile della VII Area Tecnica
Arch. Pasquale Dalò

- In ordine alla regolarità contabile:

parere favorevole espresso dal

Responsabile del Servizio finanziario
D.ssa Francesca Capriulo

Visto il Regolamento di Contabilità dell'Ente;

Ritenuto dover accogliere la proposta succitata e farla propria per i motivi tutti esposti in essa;

Con voti unanimi e favorevoli espressi nei modi di legge;

DELIBERA

1. di dare mandato al Dirigente della VII Area, Patrimonio, del Comune di Castellaneta a sottoscrivere il contratto di comodato d'uso con il Corpo Forestale dello Stato;
2. di dare mandato al suddetto Dirigente della VII Area, Patrimonio, del Comune di Castellaneta a formulare proposta transattiva in considerazione delle eccezioni sollevate dal Corpo Forestale dello Stato in ordine alla pretesa creditoria dell'Ente;
3. di demandare ai Funzionari Responsabili della 7^ Area Tecnica e della 2^ Area Contabile, ciascuno per la parte di propria competenza, l'adozione di tutti gli atti derivanti dal presente deliberato.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

stante l'urgenza dell'esecuzione del presente provvedimento, con separata votazione unanime resa in forma palese,

DELIBERA

di dichiarare l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, N° 267.

**DISCIPLINARE DI CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI CASTELLANETA ED IL
CORPO FORESTALE DELLO STATO – COMANDO PROVINCIALE DI TARANTO.**

L'anno 2016 addì _____ del mese di _____ in Castellaneta (TA)

TRA

Il Comune di Castellaneta (TA), C.F. _____, con sede in Castellaneta (TA) alla via _____, in persona del Sindaco _____, nato a _____ il _____, per carica domiciliato presso il Comune di Castellaneta, in esecuzione della Delibera di Consiglio Comunale n° _____ del _____,

E

Il Corpo Forestale dello Stato, C.F. _____, con sede in Taranto, Via Cesare Battisti, n. 637, in persona del _____ () il _____, per la carica domiciliato presso la sede del Comando _____ del C.F.S. di _____,

PREMESSO

che il Comune di Castellaneta (TA) risulta titolare dei locali insistenti nello stesso comune in Piazza Scanderbegh, 1 – piano terra, al foglio _____, particelle _____ e delle relative pertinenze _____ come da planimetria allegata alla presente convenzione di cui è parte integrante;

che i locali, con annesse pertinenze, di proprietà del Comune di Castellaneta (TA) sono attualmente liberi da ogni gravame e possono essere oggetto di convenzione con il Corpo Forestale dello Stato;

che il Corpo Forestale dello Stato con nota del 20.06.2016, pervenuta in pari data con prot.n.18350 ha manifestato l'interesse a stipulare una convenzione con il Comune di Castellaneta (TA), al fine di mantenere e sviluppare la presenza dei presidi forestali per la tutela del territorio forestale e rurale di titolarità del Comune di Castellaneta(TA);

che il Corpo Forestale dello Stato, in assenza di idonee strutture alloggiative si vedrebbe costretto a chiudere il presidio presente in agro del Comune di Castellaneta(TA);

che il Comune di Castellaneta ritiene che la presenza del presidio del Corpo Forestale dello Stato garantisce, in particolare, la migliore tutela del demanio forestale di titolarità del comune e la tutela del territorio comunale;

che con delibera n° _____ del _____ la Giunta Comunale di Castellaneta, ha espresso la pronta disponibilità ad ospitare il Corpo Forestale dello Stato presso i locali di proprietà, in quanto ritiene di interesse collettivo per la popolazione la presenza sul proprio territorio del Comando Stazione Forestale di Castellaneta;

che gli immobili di proprietà comunale possono essere assegnati in uso gratuito ad altri Enti pubblici per finalità di interesse collettivo;

che la concessione in comodato d'uso gratuito di un immobile assicura il mantenimento dei presidi del Corpo Forestale dello Stato in Castellaneta(TA), con conseguente beneficio per la collettività, garantita da un migliore controllo del territorio;

che i locali identificati e le relative pertinenze sono conformi alle vigenti normative in materia urbanistica, sanitaria e sulla sicurezza del lavoro;

CON LA PRESENTE CONVENZIONE SI STIPULA QUANTO SEGUE:

ARTICOLO 1

Il Comune di Castellaneta assegna, in comodato d'uso gratuito, al Corpo Forestale dello Stato, l'immobile sito in Piazza Scanderbegh,1, composto di n. 4 vani, n. 2 vani servizi e n. 1 locale uso autorimessa nel piano seminterrato. Tali locali, identificati in catasto al foglio n. ____ part. ____ contrassegnati nell'allegata planimetria con colore azzurro, controfirmata dalle parti, e che risulta parte integrante della presente convenzione, saranno utilizzati come sede del Comando Stazione del Corpo Forestale dello Stato;

ARTICOLO 2

I locali e le relative pertinenze sono consegnati nello stato d'uso e manutenzione, come da verbale agli atti d'ufficio. Il Corpo Forestale dello Stato si impegna a provvedere agli interventi di manutenzione ordinaria, alla pulizia ed alle spese per le utenze. Eventuali spese straordinarie, necessarie od urgenti, saranno a carico del Comodante.

La Stazione Forestale di Castellaneta utilizzerà tali locali per soli fini istituzionali.

Il Corpo Forestale dello Stato si impegna a fornire, per l'intera durata del contratto, i seguenti servizi resi nell'interesse del Comune di Castellaneta:

- a) Controlli amministrativi annuali del demanio forestale di proprietà del Comune di Castellaneta;
- b) Controlli amministrativi annuali delle aree rurali sottoposte ad usi civici;
- c) Partecipazione, con propria rappresentanza presente nei presidi in convenzione, e in collaborazione e sinergia con il Corpo di Polizia Municipale, a tutte le manifestazioni organizzate sul territorio di Castellaneta;
- d) Intensificazione, nei periodi di maggiore affluenza turistica e nella stagione estiva, dei servizi di presidio e controllo delle aree su cui insistono aree boscate.

E' vietato al comodatario di servirsi dell'immobile per uso diverso da quello determinato dalle parti.

Il Corpo Forestale dello Stato si impegna a consentire a rappresentanti del Comune di Castellaneta, per giustificati motivi e previo avviso, l'accesso all'unità immobiliare convenzionata. Ai dipendenti autorizzati del Comune di Castellaneta o ad eventuali appaltatori o cottimisti dello stesso Comune, sempre autorizzati, è consentito l'accesso ai locali assegnati in convenzione e interessati dall'eventuale sopralluogo e lavori o/e giustificati motivi.

ARTICOLO 3

Questa convenzione ha durata di anni 9(nove) dalla data di sottoscrizione e si rinnova tacitamente alla scadenza.

I locali o parte di essi ritorneranno nell'immediata disponibilità del Comune di Castellaneta qualora il Corpo Forestale dello Stato non ne farà l'uso previsto nella presente convenzione.

ARTICOLO 4

La restituzione dei locali avverrà qualora il Corpo Forestale dello Stato non intenda più utilizzare la struttura per il raggiungimento dei fini indicati all'articolo 2, avvisando il Comune di Castellaneta tramite lettera raccomandata A.R. almeno sei mesi prima. Per patto espresso si stabilisce che qualora il Comune di Castellaneta volesse rientrare in possesso anticipato dei locali e delle pertinenze di cui alla presente convenzione, ne dovrà dare comunicazione scritta al Corpo Forestale dello Stato - Comando _____ con sede in _____ - con raccomandata con avviso ricevimento con un preavviso di tre mesi e dovrà, contestualmente, individuare altra idonea collocazione che perverrà al Corpo Forestale dello Stato alle stesse condizioni di cui alla presente convenzione o a condizioni più favorevoli. Tale collocazione dovrà ottenere il visto di adesione da parte del Comandante Regionale del Corpo Forestale dello Stato per la Puglia.

ARTICOLO 5

Le parti costituitesi nella presente convenzione ed in accordo tra loro, si impegnano a rivisitare e/o rimodulare le prestazioni fornite al Comune di Castellaneta dal Corpo Forestale dello Stato e elencate al precedente articolo 2, qualora nel corso degli anni dovessero intervenire mutate esigenze o diverse disposizioni legislative che ne richiedono la modifica.

ARTICOLO 6

Il Comune di Castellaneta autorizza il Corpo Forestale dello Stato ad affiggere sulla parte esterna dei locali l'effigie del Corpo, le targhe di riconoscimento dei presidi e le bandiere dell'Italia e dell'Europa;

ARTICOLO 7

La premessa e le disposizioni della presente convenzione sono espressamente accettate senza riserve da parte delle Amministrazioni firmatarie;

ARTICOLO 8

Per qualsiasi controversia inerente al presente contratto il Foro competente è quello di Taranto e per quanto non richiamato dalla presente convenzione si farà riferimento alle disposizioni vigenti in materia;

ARTICOLO 9

La registrazione del presente atto e tutte le spese da esso rivenienti saranno a carico del Comune di Castellaneta come previsto dall'art.57, comma 7 del D.P.R. n°131 del 26/04/1986.-

ARTICOLO 10

Il presente atto è esente da bollo ai sensi del D.P.R. n°642 del 26/10/1972.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL COMANDANTE

COMUNE DI CASTELLANETA

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO:

IL PRESIDENTE

F.to GUGLIOTTI Avv. Giovanni

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to DE BONIS dr. Paolo Giovanni

SI DICHIARA che la presente copia è conforme all'originale depositata agli atti di questo Comune.



IL SEGRETARIO COMUNALE
DE BONIS dr. Paolo Giovanni

SI CERTIFICA CHE la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124 c. 1 D.Lvo 267/00 e dell'art. 32 c. 1 L. 69/09 e ss. mm. ed ii., è stata affissa all'Albo Pretorio ON-LINE il 24 / 10 / 2016. e vi resterà per 15 giorni consecutivi fino al 08 / 11 / 2016;

CHE, ai sensi dell'art. 125 D.Lvo 267/2000, contestualmente viene data comunicazione in elenco ai capigruppo consiliari.

Addi, **24 OTT. 2016** (prodotto),



IL SEGRETARIO COMUNALE
DE BONIS dr. Paolo Giovanni

ESEGUIBILITA' - ESECUTIVITA'

[] -

[X] - La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva dall'Organo deliberante

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to DE BONIS dr. Paolo Giovanni

[] - La presente deliberazione è divenuta esecutiva dal ___/___/201___ in quanto:

- () - Decorsi 10gg. Dalla pubblicazione all'Albo Pretorio
- () - Decorsi, senza esito, 15 gg. dalla richiesta di esame al difensore civico
- () - Confermata da Consiglio Comunale con atto n. del
- () - _____

IL SEGRETARIO
DE BONIS dr. Paolo Giovanni