



COMUNE DI CASTELLANETA

(PROVINCIA DI TARANTO)

DELIBERAZIONE COPIA DELLA GIUNTA COMUNALE

N.ro 121 Reg. Gen.	OGGETTO: Devoluzione mutuo contratto con la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. - Posizione n. 6004586.
DATA 13/10/2016	

L'anno DUEMILASEDICHI, il giorno TREDICI del mese di OTTOBRE, alle ore 12,55 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, appositamente convocata, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

GUGLIOTTI avv. Giovanni	SINDACO	presente
CELLAMARE sig. Alfredo Oscar	VICESINDACO	presente
PRENNA ins. Giovanni ^{fr}	ASSESSORE	presente
DE MARINIS dott. Gianrocco	ASSESSORE	presente
D'ETTORRE dott.ssa Anna Rita	ASSESSORE	presente
RUBINO Sig. Alessandro	ASSESSORE	assente

ASSISTE e partecipa alla seduta il Sig. DE BONIS dr. Paolo Giovanni in qualità di SEGRETARIO.

ASSUME la presidenza il Sig. GUGLIOTTI avv. Giovanni in qualità di SINDACO, il quale, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.



COMUNE DI CASTELLANETA
PROVINCIA DI TARANTO
Ufficio Tecnico Comunale

Proposta di deliberazione Organo deliberante: Giunta Comunale

Servizio Proponente: 5^ Area - Tecnica

Istruttore: Angela Gavarente

Oggetto: Devoluzione mutuo contratto con la Cassa depositi e Prestiti S.p.a. - Posizione N°6004586.

Premesso che:

Con determinazione dirigenziale N° 369 del 29/11/2012 sono state avviate le procedure finalizzate alla formalizzazione del contratto di prestito con la Cassa Depositi e Prestiti S.p.a., al fine di procurare le risorse finanziarie necessarie alla realizzazione dei "Lavori di completamento della manutenzione straordinaria presso la Scuola per l'Infanzia Collodi in Castellana Grotte";

Con determinazione dirigenziale N° 169 del 12/09/2013 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di completamento e manutenzione straordinaria presso la Scuola per l'Infanzia "C. Collodi", di importo ammontante a complessivi € 350.000,00;

Le suddette opere di manutenzione straordinaria, pari a complessivi € 350.000,00, sono state successivamente ammesse a finanziamento per € 257.036,80 mediante contributo ex D.L. N°66/2014 - art. 48 e successiva delibera CIPE del 30 giugno 2014, che ha previsto una quota di cofinanziamento a carico del Comune di € 92.963,20 la cui copertura è stata garantita attingendo dal mutuo del complessivo importo di € 350.000,00 contratto con la cassa DD.PP. S.p.a. - Posizione N° 6004586;

Con determinazione dirigenziale N° 345 del 18/11/2014 è stata indetta la gara per l'affidamento dei lavori di completamento e manutenzione straordinaria presso la Scuola per l'Infanzia "C. Collodi", mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 3, comma 40, e 122, comma 7, del D.L. N°163/2006 e ss. mm. ii., con il criterio del massimo ribasso percentuale sull'importo a base d'asta;

In esito all'espletamento della gara, con determinazione N° 372 del 16/12/2014 si è proceduto all'aggiudicazione definitiva dei lavori di completamento e manutenzione straordinaria presso la Scuola per l'Infanzia "C. Collodi", alla Ditta COSTRUZIONI DI TARANTO S.r.l., con sede a Laterza (TA), avendo la medesima proposto il miglior ribasso percentuale del 16,234 sull'importo a base d'asta di € 163.800,00 e quindi, per l'importo di € 137.208,71, oltre agli oneri per la sicurezza di € 4.200,00 e per manodopera di € 112.000,00, non soggetti a ribasso, in uno € 253.408,71, conseguendo un'economia di gara di € 29.250,42;

Con Deliberazione di Giunta Comunale N° 281 del 28/06/2016 è stato approvato il progetto esecutivo per la manutenzione ordinaria della scuola Mater Christi di importo complessivo pari a €71.120,00.

Con la predetta deliberazione di giunta Comunale è stato approvato lo studio di fattibilità relativo alle opere di sistemazione definitiva e manutenzione straordinaria della scuola per l'Infanzia C. Collodi.

Con determinazione dirigenziale N° 218 del 21/09/2016 della Quinta Area Lavori Pubblici è stato affidato l'incarico di supporto al RUP all'arch. Vito Bufano relativamente ai lavori di sistemazione definitiva e manutenzione straordinaria della scuola per l'Infanzia C. Collodi.

Gli anzidetti interventi di definitiva sistemazione della Scuola per l'Infanzia "C. Collodi" e Mater Christi sono realizzabili mediante utilizzo delle economie derivanti dall'esecuzione delle opere di completamento e del mutuo contratto con la Cassa Depositi e Prestiti S.p.a., il cui impiego è stato limitato alla somma di € 92.963,20, pari alla quota di cofinanziamento spettante al Comune nell'ambito del finanziamento, successivamente concesso, ex D.L. N° 66/2014 - art. 48 e successiva delibera CIPE del 30 giugno 2014, per cui residua una disponibilità di € 257.036,80;

L'Ufficio Tecnico Comunale ha provveduto alla redazione del progetto definitivo relativo agli interventi di definitiva sistemazione e manutenzione straordinaria della Scuola per l'Infanzia "C. Collodi", avente il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO

per le opere esterne e di ristrutturazione casa custode da eseguirsi presso
la scuola materna COLLODI

A) Lavori a misura e a corpo,	€ 105.430,00
A1) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso (D.Lgs 81/08)	<u>€ 4.700,00</u>
A + A1	€ 110.130,00
 B) Somme a disposizione della stazione appaltante	
B1) Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 2.500,00
B2) Imprevisti	€ 19.121,20
B3) Incentivo art.18 L. 109/94	€ 2.202,60
B4) Spese tecniche relative alla progettazione	€ 7.500,00
B5) Spese coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	€ 2.500,00
B6) Spese direzione lavori	€ 15.500,00
B7) Spese coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 4.500,00
B8) Spese di collaudo	<u>€ 2.500,00</u>
	€ 56.323,80
 C) Oneri fiscali	
C1) I.V.A. sull'importo lavori (10%)	€ 11.013,00
C3) I.V.A. su oneri tecnici (22%)	€ 7.150,00
C4) Contributo CNPAIA sugli oneri tecnici (4%)	<u>€ 1.300,00</u>
	€ 19.463,00

$$€ 110.130 + € 56.323,80 + € 19.463 = \underline{\underline{€ 185.916,80}}$$

Ritenuto il progetto definitivo di cui innanzi meritevole di approvazione, in quanto rispettoso delle finalità e degli obiettivi prefissati dall'Amministrazione;

Vista la corrispondenza intercorsa tra quest'Ente e la Cassa Depositi e Prestiti, N° 18869/2016, N° 23872/2016 e N° 23974/2016;

Visto il D.Lgs. N° 163/2006;

Visto il D.P.R. N° 207 del 5 ottobre 2010;

Visto il D.Lgs. N° 267/2000;

Visto il Regolamento di Contabilità dell'Ente;

SI PROPONE

1. di dare atto dell'esigenza di provvedere alla definitiva sistemazione della Scuola per l'Infanzia "C. Collodi", già oggetto di diversi interventi, tra cui quelli di consolidamento sismico e, successivamente, quelli di manutenzione straordinaria, mediante il recupero della ex casa del custode a fini didattici, oltre alla definizione delle aree esterne a verde per la realizzazione di percorsi botanici, utili a stabilire iniziali approcci con la natura da parte dei frequentanti la struttura scolastica e per attività ludiche;
2. di approvare; pertanto, il progetto definitivo redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale relativo agli interventi di sistemazione definitiva della Scuola per l'Infanzia "C. Collodi", composto da : Tav. 0 – Relazione; Tav. 01 – Inquadramento urbanistico; Tav. 02 – Planimetria generale (della situazione esistente); Tav.03 – Pianta piano terra (della situazione esistente); Tav.04 – Sezioni e prospetti (della situazione esistente); Tav. 05 – Planimetria generale (di progetto); Tav.06 – Particolare area esterna attrezzata (di progetto); Tav.07 – Particolare area attrezzata per orto botanico (di progetto); Tav. 08 – Elenco dei prezzi unitari; Tav. 09 – Computo metrico estimativo; Tav. 10 – Schema di contratto e capitolato speciale di appalto; Tav. 11 – Piano sicurezza e coordinamento; Tav. 12 – Piano di manutenzione dell'opera; Tav. 13 – Quadro economico; Tav. 14 – Cronoprogramma delle attività; Tav. 15 – Quadro di incidenza della mano d'opera e avente il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO

per le opere esterne e di ristrutturazione casa custode da eseguirsi presso
la scuola materna COLLODI

A) Lavori a misura e a corpo,	€ 105.430,00
A1) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso (D.Lgs 81/08)	€ 4.700,00
A + A1	€ 110.130,00
 B) Somme a disposizione della stazione appaltante	
B1) Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 2.500,00
B2) Imprevisti	€ 19.121,20
B3) Incentivo art.18 L. 109/94	€ 2.202,60
B4) Spese tecniche relative alla progettazione	€ 7.500,00
B5) Spese coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	€ 2.500,00
B6) Spese direzione lavori	€ 15.500,00
B7) Spese coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 4.500,00
B8) Spese di collaudo	€ 2.500,00
	€ 56.323,80

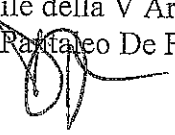
C) Oneri fiscali

C1) I.V.A. sull'importo lavori (10%)	€ 11.013,00
C3) I.V.A. su oneri tecnici (22%)	€ 7.150,00
C4) Contributo CNPAIA sugli oneri tecnici (4%)	€ 1.300,00
	<u>€ 19.463,00</u>

€ 110.130 + € 56.323,80 + € 19.463 = € 185.916,80

3. di dare atto che gli interventi di sistemazione definitiva della Scuola per l'Infanzia "C. Collodi" e Mater Christi, di importo ammontante a complessivi € 257.036,80, saranno finanziati in utilizzo del mutuo contratto con la Cassa Depositi e Prestiti S.p.a. - Posizione N° 6004586 mediante determinazione dirigenziale N° 369 in data 29/11/2012, di importo ammontante a complessivi € 350.000,00, il cui impiego è stato limitato alla somma di €92.963,20, pari alla quota di cofinanziamento spettante al Comune nell'ambito del finanziamento, successivamente concesso, ex D.L. N° 66/2014 - art. 48 e successiva delibera CIPE del 30 giugno 2014, per cui residua una disponibilità di € 257.036,80;
4. di prendere atto di quanto previsto nella corrispondenza intercorsa tra quest'Ente e la Cassa Depositi e Prestiti, N°18869/2016, N° 23872/2016 e N° 23974/2016;
5. di demandare ai Funzionari Responsabili della 5^ Area Tecnica e della 2^ Area Contabile, ciascuno per la parte di propria competenza, l'adozione di tutti gli atti derivanti dal presente deliberato.

Il Responsabile della V Area Tecnica
Arch. Pantaleo De Finis

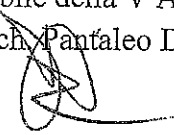


Sulla proposta della presente deliberazione sono stati espressi i seguenti pareri ai sensi dell'art. 49 - 1° comma - del D. Lgs. N. 267/00:

- In ordine alla regolarità tecnica:

parere favorevole espresso dal

Responsabile della V Area Tecnica
Arch. Pantaleo De Finis



- In ordine alla regolarità contabile:

parere favorevole espresso dal

Responsabile del Servizio finanziario
D.ssa Francesca Capriulo



LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta del Responsabile del Servizio, Arch. Pantaleo De Finis del 5/04/2016, sulla quale sono stati espressi i pareri favorevoli di cui sopra in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. N° 267/00;

Visto il D.Lgs. N° 163/2006 e ss.mm.ii.;

Visto il D.P.R. N° 207 del 5 ottobre 2010;

Visto il D.Lgs. N° 267/2000;

Visto il Regolamento di Contabilità dell'Ente;

Ritenuto dover accogliere la proposta succitata e farla propria per i motivi tutti esposti in essa;

Con voti unanimi e favorevoli espressi nei modi di legge;

DELIBERA

Di accogliere e far propria la proposta del Responsabile del Servizio, Arch. Pantaleo De Finis, indicata in premessa ed espressamente:

1. di dare atto dell'esigenza di provvedere alla definitiva sistemazione della Scuola per l'Infanzia "C. Collodi", già oggetto di diversi interventi, tra cui quelli di consolidamento sismico e, successivamente, quelli di manutenzione straordinaria, mediante il recupero della ex casa del custode a fini didattici, oltre alla definizione delle aree esterne a verde per la realizzazione di percorsi botanici, utili a stabilire iniziali approcci con la natura da parte dei frequentanti la struttura scolastica e per attività ludiche;
2. di approvare, pertanto, il progetto definitivo redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale relativo agli interventi di sistemazione definitiva della Scuola per l'Infanzia "C. Collodi", composto da : Tav. 0 - Relazione; Tav. 01 - Inquadramento urbanistico; Tav. 02 - Planimetria generale (della situazione esistente); Tav.03 - Pianta piano terra (della situazione esistente); Tav.04 - Sezioni e prospetti (della situazione esistente); Tav. 05 - Planimetria generale (di progetto); Tav.06 - Particolare area esterna attrezzata (di progetto); Tav.07 - Particolare area attrezzata per orto botanico (di progetto); Tav. 08 - Elenco dei prezzi unitari; Tav. 09 - Computo metrico estimativo; Tav. 10 - Schema di contratto e capitolato speciale di appalto; Tav. 11 - Piano sicurezza e coordinamento; Tav. 12 - Piano di manutenzione dell'opera; Tav. 13 - Quadro economico; Tav. 14 - Cronoprogramma delle attività; Tav. 15 - Quadro di incidenza della mano d'opera e avente il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO

per le opere esterne e di ristrutturazione casa custode da eseguirsi presso
la scuola materna COLLODI

A) Lavori a misura e a corpo,	€ 105.430,00
A1) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso (D.Lgs 81/08)	€ 4.700,00
A + A1	€ 110.130,00
 B) Somme a disposizione della stazione appaltante	
B1) Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 2.500,00
B2) Imprevisti	€ 19.121,20
B3) Incentivo art.18 L. 109/94	€ 2.202,60
B4) Spese tecniche relative alla progettazione	€ 7.500,00
B5) Spese coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	€ 2.500,00
B6) Spese direzione lavori	€ 15.500,00
B7) Spese coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 4.500,00
B8) Spese di collaudo	€ 2.500,00
	€ 56.323,80
 C) Oneri fiscali	
C1) I.V.A. sull'importo lavori (10%)	€ 11.013,00
C3) I.V.A. su oneri tecnici (22%)	€ 7.150,00
C4) Contributo CNPAIA sugli oneri tecnici (4%)	€ 1.300,00
	€ 19.463,00

$$\text{€ } 110.130 + \text{€ } 56.323,80 + \text{€ } 19.463 = \text{€ } 185.916,80$$

3. di dare atto che gli interventi di sistemazione definitiva della Scuola per l'Infanzia "C. Collodi" e Mater Christi, di importo ammontante a complessivi € 257.036,80, saranno finanziati mediante utilizzo del mutuo contratto con la Cassa Depositi e Prestiti S.p.a. al fine di procedere al completamento della manutenzione straordinaria della Scuola "Collodi", giusta determinazione dirigenziale N° 369 in data 29/11/2012, di importo ammontante a complessivi € 350.000,00, il cui impiego è stato limitato alla somma di € 92.963,20, pari alla quota di cofinanziamento spettante al Comune nell'ambito del finanziamento, successivamente concesso, ex D.L. N° 66/2014 - art. 48 e successiva delibera CIPE del 30 giugno 2014, per cui residua una disponibilità di € 257.036,80;
4. di prendere atto di quanto previsto nella corrispondenza intercorsa tra quest'Ente e la Cassa Depositi e Prestiti, n.18869/2016, n.23872/2016 e n.23974/2016;
5. di finanziare i predetti lavori con devoluzione della somma residua del mutuo contratto con la Cassa Depositi e Prestiti s.p.a. - Posizione N. 6004586 per il completamento della manutenzione straordinaria della Scuola Collodi, derivante dall'importo di € 350.000,00 decurtato dalla quota di cofinanziamento di € 92.963, 20, con precisione: € 71.120,00 per i lavori relativi alla Scuola Mater Christi e € 185.9116,80 per i lavori relativi alla Scuola Collodi;
6. di dare, altresì, atto, che l'intervento di cui innanzi, relativo alla sistemazione definitiva della Scuola per l'Infanzia "C. Collodi", è ricompreso, come completamento, nella Programmazione delle Opere Pubbliche del triennio 2014 - 2016 ed elenco annuale 2014;
7. di demandare ai Funzionari Responsabili della 5^ Area Tecnica e della 2^ Area Contabile, ciascuno per la parte di propria competenza, l'adozione di tutti gli atti derivanti dal presente deliberato.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

stante l'urgenza dell'esecuzione del presente provvedimento, con separata votazione unanime resa in forma palese,

DELIBERA

di dichiarare l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, N° 267.

GA

Sulla proposta di deliberazione che precede si esprimono i seguenti pareri:

[]-UFFICIO:

Sulla proposta di deliberazione che precede, per la regolarità tecnica – ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267/2000 – si esprime parere: favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Arch. Pantaleo De Finis

[]-UFFICIO: CONTABILE – Settore 2

Sulla proposta di deliberazione che precede, per la regolarità contabile – ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267/2000 – si esprime parere: favorevole

[]-Ai fini della copertura finanziaria di cui all'art. 153 c. 5 del D.Lgs. n. 267/2000 si esprime parere:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

D.ssa Francesca Capriulo

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO:

IL PRESIDENTE

F.to GUGLIOTTI Avv. Giovanni

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to DE BONIS dr. Paolo Giovanni

SI DICHIARA che la presente copia è conforme all'originale depositata agli atti di questo Comune.



IL SEGRETARIO COMUNALE
DE BONIS dr. Paolo Giovanni

SI CERTIFICA CHE la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124 c. 1 D.Lvo 267/00 e dell'art. 32 c. 1 L. 69/09 e ss. mm. ed ii., è stata affissa all'Albo Pretorio ON-LINE il 18/10/2016 e vi resterà per 15 giorni consecutivi fino al 11/11/2016;

CHE, ai sensi dell'art. 125 D.Lvo 267/2000, contestualmente viene data comunicazione in elenco ai capigruppo consiliari.

Addi,

(prot. n. 2670),

18 OTT. 2016



IL SEGRETARIO COMUNALE
DE BONIS dr. Paolo Giovanni

ESEGUIBILITA' - ESECUTIVITA'

[] -

[X] - La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva dall'
Organo deliberante

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to DE BONIS dr. Paolo Giovanni

[] - La presente deliberazione è divenuta esecutiva dal ___/___/201___ in quanto:

() - Decorsi 10gg. Dalla pubblicazione all'Albo Pretorio

- () - Decorsi, senza esito, 15 gg. dalla richiesta di esame al difensore civico

- () - Confermata da Consiglio Comunale con atto n. del

- () - _____

IL SEGRETARIO
DE BONIS dr. Paolo Giovanni