



COMUNE DI CASTELLANETA

(PROVINCIA DI TARANTO)

DELIBERAZIONE COPIA DELLA GIUNTA COMUNALE

N.ro	116 Reg. Gen.	OGGETTO: Alienazione immobili comunali. Definizione procedure per l'individuazione di soggetti pubblici interessati all'acquisto. Direttiva.
DATA	15/09/2016	

L'anno DUEMILASEDICI, il giorno QUINDICI del mese di SETTEMBRE, alle ore 17,45 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, appositamente convocata, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

GUGLIOTTI avv. Giovanni	SINDACO	presente
CELLAMARE sig. Alfredo Oscar	VICESINDACO	presente
PRENNA ins. Giovanni	ASSESSORE	presente
DE MARINIS dott. Gianrocco	ASSESSORE	presente
D'ETTORRE dott.ssa Anna Rita	ASSESSORE	presente
RUBINO Sig. Alessandro	ASSESSORE	presente

ASSISTE e partecipa alla seduta il Sig. DE BONIS dr. Paolo Giovanni in qualità di SEGRETARIO.

ASSUME la presidenza il Sig. GUGLIOTTI avv. Giovanni in qualità di SINDACO, il quale, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamate:

- la propria deliberazione n. 126 del 13/08/2015 ad oggetto: "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare ex art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito in legge il 06/08/2008 n. 133" recante la direttiva al Funzionario Responsabile di procedere a tutti gli adempimenti necessari per l'aggiornamento puntuale dell'elenco dei beni immobili di proprietà comunale da valorizzare e/o alienare, anche a mezzo di incarico a soggetto esterno;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 in data 12/04/2016 avente ad oggetto: "Approvazione Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari."
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 12/04/2016 di Approvazione del Piano di Riequilibrio Finanziario Pluriennale ex art. 243bis D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii., nel quale si prevedeva l'alienazione dei beni immobili di natura patrimoniale ai fini del parziale finanziamento del piano stesso.

Rilevato che l'Ufficio preposto, in ossequio alle proprie competenze, ha provveduto alla pubblicazione dei bandi per l'alienazione di alcuni immobili di proprietà comunale e che gli stessi, al momento, non hanno trovato soggetti interessati all'acquisto.

Precisato che:

- il Piano di Riequilibrio Finanziario Pluriennale, approvato con DCC n. 20/2016, prendeva atto delle transazioni sottoscritte con i vari debitori dell'Ente in uno con le relative scadenze programmando le stesse, parzialmente, già nel corrente anno;
- in forza degli obblighi contratti con i predetti creditori, in caso di mancato rispetto delle scadenze pattuite sarebbe conseguita la decadenza degli accordi, causando un notevole aggravio di spese per questo Ente.

Evidenziata, quindi, la necessità di incaricare il Funzionario Responsabile della 7^ Area – Servizio Patrimonio affinché proceda ad:

- c) alienare, mediante ulteriore esperimento d'asta, gli immobili riportati nella deliberazione della Giunta Comunale 78 del 18/06/2016;
- d) definire nuovi percorsi atti a selezionare soggetti pubblici - INVIMIT SGR Investimenti Immobiliari Italiani Sgr S.p.A. (società di gestione del risparmio del Ministero dell'Economia e delle Finanze) ovvero altri Enti Pubblici - interessati all'acquisto dei beni oggetto di valorizzazione con particolare riguardo agli immobili adibiti a Caserme e/o altri Uffici Pubblici.

Ritenuto, data la complessità delle attività da svolgere in relazione al precedente punto b), opportuno autorizzare sin d'ora, ove necessario, il predetto Funzionario all'eventuale integrazione delle professionalità interne, se sussistenti, anche con il contributo di un partner tecnico in grado di fornire assistenza nella attività predetta, relativa alla alienazione del patrimonio immobiliare dell'Ente ex art. 58 del D.L. n. 112/2008, conv. in legge 06/08/2008, n. 133;

VISTO:

- il Decreto Legge n. 98/2011 art. 33 "Disposizioni in materia di valorizzazione del patrimonio immobiliare" e art. 33bis "Strumenti sussidiari per la gestione degli immobili pubblici" e la Legge n. 111 del 15/07/2011;
- la Legge Regionale n. 5 del 25/02/2010, art. 17 "Disciplina del procedimento delle varianti di cui all'articolo 58 della legge 6 agosto 2008, n. 133";
- il regolamento comunale per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;

- lo statuto comunale ed il vigente regolamento comunale di contabilità;
- il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali, approvato con decreto legislativo n.267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento non necessita di preventivi pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'alt. 49, d. lgs. N. 267/2000, trattandosi di mera direttiva.

Con voti unanimi, favorevoli, resi nelle forme di legge

D E L I B E R A

per le motivazioni sopra riferite e che qui si intendono integralmente trascritte:

- d) di assumere l'indirizzo politico - amministrativo favorevole allo svolgimento delle seguenti attività ai sensi dell'ex art. 58 del D.L. n.112/2008 convertito in legge il 06/08/2008 n.133:
 - alienare, mediante ulteriore esperimento d'asta, gli immobili riportati nella deliberazione della Giunta Comunale 78 del 18/06/2016;
 - definire nuovi percorsi, integrando ove necessario la documentazione inerente già in atti, finalizzati a selezionare soggetti pubblici quali l'INVIMIT SGR Investimenti Immobiliari Italiani Sgr S.p.A. (società di gestione del risparmio del Ministero dell'Economia e delle Finanze) ovvero altri Enti Pubblici - interessati all'acquisto dei beni oggetto di valorizzazione con particolare riguardo agli immobili adibiti a Caserme e/o altri Uffici Pubblici.
- e) di impartire la direttiva al Funzionario P.O. Arch. Pasquale Dalò - Capo Area 7^, per l'assunzione di ogni atto consequenziale necessario ad attivare i processi, avvalendosi anche, vista la complessità e consistenza degli adempimenti, ove ritenuto opportuno, di soggetto/i esterno/i, in possesso della competenza ed esperienza in materia;
- f) di designare il medesimo Funzionario P.O. Arch. Pasquale Dalò - Capo Area 7^ responsabile del procedimento;

Quindi,

stante l'urgenza di provvedere determinata dalle scadenze previste nel Piano di Riequilibrio Finanziario Pluriennale approvato con D.C.C. n. 20/2016,

L A G I U N T A C O M U N A L E

con successiva e separata votazione, unanime e favorevole

D E L I B E R A

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 u.c. T.U.O.E.L., ravvisata l'urgenza in merito.

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO:

IL PRESIDENTE

F.to GUGLIOTTI Avv. Giovanni

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to DE BONIS dr. Paolo Giovanni

SI DICHIARA che la presente copia è conforme all'originale depositata agli atti di questo Comune.



IL SEGRETARIO COMUNALE
DE BONIS dr. Paolo Giovanni

SI CERTIFICA CHE la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124 c. 1 D.Lvo 267/00 e dell'art. 32 c. 1 L. 69/09 e ss. mm. ed ii., è stata affissa all'Albo Pretorio ON-LINE il 16/09/2016 e vi resterà per 15 giorni consecutivi fino al 01/10/2016;

CHE, ai sensi dell'art. 125 D.Lvo 267/2000, contestualmente viene data comunicazione in elenco ai capigruppo consiliari.

Addi, 16 SET. 2016 (prot. n. 23861)



IL SEGRETARIO COMUNALE
DE BONIS dr. Paolo Giovanni

ESEGUIBILITA' - ESECUTIVITA'

[] -

[X] - La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva dall'Organo deliberante

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to DE BONIS dr. Paolo Giovanni

[] - La presente deliberazione è divenuta esecutiva dal ___/___/201___ in quanto:

- () - Decorsi 10gg. Dalla pubblicazione all'Albo Pretorio
- () - Decorsi, senza esito, 15 gg. dalla richiesta di esame al difensore civico
- () - Confermata da Consiglio Comunale con atto n. del
- () - _____

IL SEGRETARIO
DE BONIS dr. Paolo Giovanni