



COMUNE DI CASTELLANETA

(PROVINCIA DI TARANTO)

DELIBERAZIONE COPIA DELLA GIUNTA COMUNALE

N.ro 110 Reg. Gen.	OGGETTO: Bar ristorante denominato "il cigno", due campi di calcetto ed area destinata a campo di basket nella Villa Comunale "A. De Gasperi". Direttiva.
DATA 30/08/2016	

L'anno DUEMILASEDICI, il giorno TRENTA del mese di AGOSTO, alle ore 13,00 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, appositamente convocata, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

GUGLIOTTI avv. Giovanni	SINDACO	presente
CELLAMARE sig. Alfredo Oscar	VICESINDACO	assente
PRENNA ins. Giovanni	ASSESSORE	assente
DE MARINIS dott. Gianrocco	ASSESSORE	presente
D'ETTORRE dott.ssa Anna Rita	ASSESSORE	presente
RUBINO Sig. Alessandro	ASSESSORE	presente

ASSISTE e partecipa alla seduta il Sig. SICURO dr. Giovanni in qualità di Vice SEGRETARIO.

ASSUME la presidenza il Sig. GUGLIOTTI avv. Giovanni in qualità di SINDACO, il quale, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso, che:

- in data 6 agosto 2012 veniva stipulato contratto rep. n° 2165 con il quale il Comune dava in concessione al Sig. Milano Giuliano, tra l'altro, il Bar-Ristorante " il Cigno", nonché due campi di calcetto ed area destinata a campo basket ubicate nella villa comunale "A. De Gasperi" a fronte di un canone annuo d € 8.965, 39;
- a seguito di morosità al sig. Milano è stato intimato di sgomberare i beni assegnati giusta Ordinanza in data 26 luglio n. 61 a firma del Responsabile della 7^ Area Arch. Pasquale Dalò e a riconsegnarli all'Amministrazione comunale.

Rilevato che il Sig. Milano ha provveduto allo sgombero e consegnato le chiavi in data 18/08/2016.

Ritenuto che il contratto si è risolto per cui necessita procedere all'individuazione di altri soggetti per la locazione dell'immobile comunale ad uso commerciale siti nell'ambito della villa Comunale "A. De Gasperi".

Ritenuto dover adottare proprio provvedimento in merito.

Acquisiti i pareri dei Responsabili di servizio interessati.

A voti unanimi, favorevoli, ed espressi nelle forme di legge

D E L I B E R A

per le motivazioni in premessa che qui abbiansi per integralmente richiamate, di

- 1) dare mandato al Responsabile della VII^ area di procedere a tutti gli adempimenti necessari per la locazione dell'immobile di che trattasi;
- 2) di formulare al Responsabile della VII^ Area, le seguenti direttive per la locazione dell'immobile di che trattasi:
 - a) Il concessionario oltre al canone di locazione dovrà farsi carico dei seguenti ulteriori oneri:
 - le utenze di energia elettrica, acqua e gas;
 - gli oneri per eventuali interventi di miglioria sull'immobile, fermo restando che qualsiasi miglioria da apportarsi durante il rapporto contrattuale dovrà essere preventivamente autorizzata dall'Amministrazione comunale e comunque resta a completo beneficio della medesima senza che il soggetto gestore possa pretendere indennizzo alcuno e nel rispetto delle vigenti normative;
 - acquisizione di tutte le autorizzazioni amministrative per l'esercizio dell'attività commerciale;
 - garantire la manutenzione, la pulizia ed il controllo della villa comunale annessa;
 - assumersi qualsiasi responsabilità per danni causati a persone o cose, sollevando il Comune di Castellaneta da qualsiasi responsabilità, anche in relazione alle condizioni di sicurezza del personale impiegato negli ambienti di lavoro, ai fini del Decreto Legislativo 9 aprile 2008 n. 81 e ss.mm.ii.;
 - b) di fissare la durata della concessione per sei anni rinnovabili per un periodo di sei anni;

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

con separata votazione unanime e favorevole, resa nelle forme di legge,

DELIBERA

di dichiarare il presente atto di immediata esecuzione ai sensi dell'art. 134, c. 4, d.lgs. n. 267/2000.

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO:

IL PRESIDENTE

F.to GUGLIOTTI Avv. Giovanni

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

f.to SICURO dr. Giovanni

SI DICHIARA che la presente copia è conforme all'originale depositata agli atti di questo Comune.



VICE SEGRETARIO COMUNALE
SICURO dr. Giovanni

SI CERTIFICA CHE la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124 c. 1 D.Lvo 267/00 e dell'art. 32 c. 1 L. 69/09 e ss. mm. ed ii., è stata affissa all'Albo Pretorio ON-LINE il 31/08/2016 e vi resterà per 15 giorni consecutivi fino al 15/09/2016;

CHE, ai sensi dell'art. 125 D.Lvo 267/2000, contestualmente viene data comunicazione in elenco ai capigruppo consiliari.

Addi,

31 AGO. 2016

(prot. n.

),



VICE SEGRETARIO COMUNALE
SICURO dr. Giovanni

ESEGUIBILITA' - ESECUTIVITA'

[] -

[X] - La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva dall'Organo deliberante

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

f.to SICURO dr. Giovanni

«MergeSeq»

[] - La presente deliberazione è divenuta esecutiva dal ___/___/201___ in quanto:

() - Decorsi 10gg. Dalla pubblicazione all'Albo Pretorio

- () - Decorsi, senza esito, 15 gg. dalla richiesta di esame al difensore civico

- () - Confermata da Consiglio Comunale con atto n. del

- () - _____

IL VICE SEGRETARIO

SICURO dr. Giovanni