



COMUNE DI CASTELLANETA

(PROVINCIA DI TARANTO)

DELIBERAZIONE COPIA DELLA GIUNTA COMUNALE

N.ro 93 Reg. Gen.	OGGETTO: CONCESSIONE STABILIMENTO BALNEARE DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATO "IL PANDA". DETERMINAZIONI.
DATA 21/07/2016	

L'anno DUEMILASEDICHI, il giorno VENTUNO del mese di LUGLIO, alle ore 16,30 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, appositamente convocata, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

GUGLIOTTI avv. Giovanni	SINDACO	presente
CELLAMARE sig. Alfredo Oscar	VICESINDACO	presente
PRENNA ins. Giovanni	ASSESSORE	presente
DE MARINIS dott. Gianrocco	ASSESSORE	presente
D'ETTORRE dott.ssa Anna Rita	ASSESSORE	presente
RUBINO Sig. Alessandro	ASSESSORE	presente

ASSISTE e partecipa alla seduta il Sig. DE BONIS dr. Paolo Giovanni in qualità di SEGRETARIO.

ASSUME la presidenza il Sig. GUGLIOTTI avv. Giovanni in qualità di SINDACO, il quale, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Premesso che:

- In data 9.02.2004 è stata stipulata la concessione-contratto rep. n. 1871, registrata a Taranto il 17.06.2004 al n. 2808, con la quale è stato concesso in uso per la durata di 15 anni lo stabilimento balneare ex aeronautica di proprietà comunale alla Soc. Coop. "Il Panda";
- con nota prot. n. 13845 del 23.05.2016 la Soc. Coop. Il Panda ha rappresentato di voler concedere in affitto alla Società Panda a r.l. il ramo d'azienda con il quale viene esercitata l'attività di concessione dello stabilimento balneare di proprietà comunale;
- con contratto per Notar Mobilio, registrato il 25.5.2016 al n. 7562, sospensivamente condizionato al rilascio dell'autorizzazione da parte del Comune di Castellaneta, la Panda srl ha dichiarato di accettare il ramo d'azienda costituito dall'attività digestione dello stabilimento balneare sito in Castellaneta Marina al Lungomare Eroi del Mare, accollandosi il debito che la Cooperativa cedente ha nei confronti del Comune di Castellaneta pari ad €. 83.192,71;
- l'art. 17 del contratto in essere tra l'Ente e la Soc. Coop. Il Panda stabilisce che è vietata ogni forma di voltura e/o sub concessione in favore di terzi del rapporto contrattuale.

Considerato che:

- Siffatta clausola appare eccessivamente restrittiva, anche in considerazione della circostanza che in fattispecie analoghe di concessione della gestione di immobili comunali (vedasi l'anfiteatro comunale e la Villa "7 Pozzi") l'eventuale sub concessione a terzi non è stata preclusa bensì solo rimessa alla preventiva autorizzazione da parte del concedente Comune di Castellaneta,
- I principi di ragionevolezza, *par condicio* e buon andamento cui deve essere ispirato l'*agere* della P.A. impongono l'adozione di criteri volti ad evitare situazioni di disparità di trattamento;
- Nella specie, peraltro, il concedente si è attivato tempestivamente per ottenere l'autorizzazione dell'Ente alla sub-concessione;
- Non sussistono impedimenti affinché le disposizioni di cui all'art. 17 della concessione-contratto rep. n. 1871/2004 possano integrarsi inserendo al comma 2 la dicitura, già riportata in altri contratti, secondo cui "*Eventuali iniziative volte a derogare quanto disposto dal presente articolo dovranno essere espressamente autorizzate dal Comune di Castellaneta*".

Dato atto che:

- Il subentro della ditta Panda srl consente altresì all'Ente di perseguire l'interesse pubblico ad una corretta gestione del bene comune dal momento che detta Società si è fatta carico della situazione debitoria della concessionaria, dando atto della piena solvibilità ed affidabilità della stessa;
- Le disposizioni di cui all'art. 2558 c.c. - dettate in materia di cessione di azienda- sono pacificamente ritenute applicabili anche all'affitto di azienda per cui è previsto il trasferimento *ex lege* dei contratti aziendali a prestazioni corrispettive non ancora completamente eseguite da entrambe le parti (Cass. Civ., 14 maggio 1997, n. 4242. Negli stessi termini: Cass. Civ., sentenza 8 giugno 1994, n. 5534).

Ritenuta meritevole di accoglimento l'istanza avanzata dalla Soc. Coop. Il Panda

Visto il D.Lgs. N° 267/2000;

Visto l'art. 2558 c.c.

Visto il Regolamento di Contabilità dell'Ente;

SI PROPONE

1. di prendere atto delle premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, dando atto, altresì, che è stato regolarmente assolto l'obbligo del saldo della somma di € 83.192,72;

2. di modificare la concessione-contratto rep. n. 1871/2004, inserendo all'art. 17 il seguente comma 2 *"Eventuali iniziative volte a derogare quanto disposto dal presente articolo dovranno essere espressamente autorizzate dal Comune di Castellaneta"*;
3. di autorizzare, per l'effetto, nella concessione dello stabilimento balneare ex aeronautica, il subentro della Società Panda a r.l. alla Soc. Coop. Il panda, giusto contratto di affitto di ramo d'azienda per Notar Mobilio, registrato il 25.5.2016 al n. 7562;
4. di demandare al Segretario e ai Funzionari Responsabili, ciascuno per la parte di propria competenza, gli adempimenti conseguenti al presente deliberato.

Il Responsabile della V Area
Arch. Pasquale Dalò

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta del Responsabile del Servizio, Arch. Pasquale Dalò, sulla quale sono stati espressi i pareri favorevoli di cui sopra in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. N° 267/00;

Visto il D.Lgs. N° 267/2000;

Visto l'art. 2558 c.c.

Visto il Regolamento di Contabilità dell'Ente;

Ritenuto dover accogliere la proposta succitata e farla propria per i motivi tutti esposti in essa;

Con voti unanimi e favorevoli espressi nei modi di legge;

DELIBERA

di accogliere e far propria la proposta del Responsabile del Servizio, Arch. Pasquale Dalò indicata in premessa ed espressamente:

1. di prendere atto delle premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, dando atto, altresì, che è stato regolarmente assolto l'obbligo del saldo della somma di € 83.192,72;
2. di modificare la concessione-contratto rep. n. 1871/2004, inserendo all'art. 17 il seguente comma 2 *"Eventuali iniziative volte a derogare quanto disposto dal presente articolo dovranno essere espressamente autorizzate dal Comune di Castellaneta"*;
3. di autorizzare, per l'effetto, nella concessione dello stabilimento balneare ex aeronautica, il subentro della Società Panda a r.l. alla Soc. Coop. Il panda, giusto contratto di affitto di ramo d'azienda per Notar Mobilio, registrato il 25.5.2016 al n. 7562;
4. di demandare al Segretario e ai Funzionari Responsabili, ciascuno per la parte di propria competenza, gli adempimenti conseguenti al presente deliberato.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

stante l'urgenza dell'esecuzione del presente provvedimento, con separata votazione unanime resa in forma palese,

DELIBERA

di dichiarare l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, N° 267.

LIETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO:

IL PRESIDENTE

F.to GUGLIOTTI Avv. Giovanni

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to DE BONIS dr. Paolo Giovanni

SI DICHIARA che la presente copia è conforme all'originale depositata agli atti di questo Comune.



IL SEGRETARIO COMUNALE
DE BONIS dr. Paolo Giovanni

SI CERTIFICA CHE la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124 c. 1 D.Lvo 267/00 e dell'art. 32 c. 1 L. 69/09 e ss. mm. ed ii., è stata affissa all'Albo Pretorio ON-LINE il 27/07/2016 e vi resterà per 15 giorni consecutivi fino al 11/08/2016;

CHE, ai sensi dell'art. 125 D.Lvo 267/2000, contestualmente viene data comunicazione in elenco ai capigruppo consiliari.

Addi, (prot. n.)

27 LUG, 2016



IL SEGRETARIO COMUNALE
DE BONIS dr. Paolo Giovanni

ESEGUIBILITA' - ESECUTIVITA'

[] -

[X] - La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva dall' Organo deliberante

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to DE BONIS dr. Paolo Giovanni

«MergeSeq»

[] - La presente deliberazione è divenuta esecutiva dal ___/___/201___ in quanto:

() - Decorsi 10gg. Dalla pubblicazione all'Albo Pretorio

- ()- Decorsi, senza esito, 15 gg. dalla richiesta di esame al difensore civico

- ()- Confermata da Consiglio Comunale con atto n. del

- ()- _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
DE BONIS dr. Paolo Giovanni