



COMUNE DI CASTELLANETA

(PROVINCIA DI TARANTO)

DELIBERAZIONE COPIA DELLA GIUNTA COMUNALE

N.ro 81 Reg. Gen.	OGGETTO: Ricognizione stato delle Scuole per l'Infanzia Collo di E Mater Christi. Devoluzione mutuo contratto con la Cassa Depositi e Prestiti S.P.A. - Posizione n. 6004586.
DATA 28/06/2016	

L'anno DUEMILASEDICI, il giorno VENTOTTO del mese di GIUGNO, alle ore 13,30 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, appositamente convocata, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

GUGLIOTTI avv. Giovanni	SINDACO	presente
CELLAMARE sig. Alfredo Oscar	VICESINDACO	presente
PRENNA ins. Giovanni	ASSESSORE	assente
DE MARINIS dott. Gianrocco	ASSESSORE	assente
D'ETTORRE dott.ssa Anna Rita	ASSESSORE	presente
RUBINO Sig. Alessandro	ASSESSORE	presente

ASSISTE e partecipa alla seduta il Sig. DE BONIS dr. Paolo Giovanni in qualità di SEGRETARIO.

ASSUME la presidenza il Sig. GUGLIOTTI avv. Giovanni in qualità di SINDACO, il quale, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.



COMUNE DI CASTELLANETA
PROVINCIA DI TARANTO
Ufficio Tecnico Comunale

Proposta di deliberazione Organo deliberante: Giunta Comunale

Servizio Proponente: 5^a Area – Tecnica

Istruttore: Angela Gavarente

Oggetto: Ricognizione stato delle Scuole per l'Infanzia Collodi e Mater Christi.

**Devoluzione mutuo contratto con la Cassa Depositi e Prestiti S.p.a. – Posizione
N°6004586.**

Premesso che:

Con determinazione dirigenziale N° 369 del 29/11/2012 sono state avviate le procedure finalizzate alla formalizzazione del contratto di prestito con la Cassa Depositi e Prestiti S.p.a., al fine di procurare le risorse finanziarie necessarie alla realizzazione dei "Lavori di completamento della manutenzione straordinaria presso la Scuola per l'Infanzia Collodi in Castellana Grotte";

Con determinazione dirigenziale N° 169 del 12/09/2013 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di completamento e manutenzione straordinaria presso la Scuola per l'Infanzia "C. Collodi", di importo ammontante a complessivi € 350.000,00;

Le suddette opere di manutenzione straordinaria, pari a complessivi € 350.000,00, sono state successivamente ammesse a finanziamento per € 257.036,80 mediante contributo ex D.L. N°66/2014 - art. 48 e successiva delibera CIPE del 30 giugno 2014, che ha previsto una quota di cofinanziamento a carico del Comune di € 92.963,20 la cui copertura è stata garantita attingendo dal mutuo del complessivo importo di € 350.000,00 contratto con la cassa DD.PP. S.p.a. - Posizione N° 6004586;

Con determinazione dirigenziale N° 345 del 18/11/2014 è stata indetta la gara per l'affidamento dei lavori di completamento e manutenzione straordinaria presso la Scuola per l'Infanzia "C. Collodi", mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 3, comma 40, e 122, comma 7, del D.L. N°163/2006 e ss.mm.ii., con il criterio del massimo ribasso percentuale sull'importo a base d'asta;

In esito all'espletamento della gara, con determinazione N° 372 del 16/12/2014 si è proceduto all'aggiudicazione definitiva dei lavori di completamento e manutenzione straordinaria presso la Scuola per l'Infanzia "C. Collodi", alla Ditta COSTRUZIONI DI TARANTO S.r.l., con sede a Laterza (TA), avendo la medesima proposto il miglior ribasso percentuale del 16,234 sull'importo a base d'asta di € 163.800,00 e quindi, per l'importo di € 137.208,71, oltre agli oneri per la sicurezza di € 4.200,00 e per manodopera di € 112.000,00, non soggetti a ribasso, in uno € 253.408,71, conseguendo un'economia di gara di € 29.250,42 ;

I suddetti lavori hanno riguardato la manutenzione straordinaria delle aule e servizi annessi, comprendente l'impermeabilizzazione dei lastrici solari, il rifacimento degli infissi e la messa in sicurezza degli impianti;

Risulta che per la sistemazione della Scuola per l'Infanzia "C. Collodi", sono stati acquisiti finanziamenti globalmente ammontanti a € 607.036,80;

Necessita tuttavia procedere alla sistemazione definitiva dell'intero plesso mediante utilizzo delle economie derivanti dall'esecuzione delle opere di completamento e del mutuo contratto con la Cassa Depositi e Prestiti S.p.a. di importo ammontante a complessivi € 350.000,00, il cui impiego è stat limitato alla somma di € 92.963,20, pari alla quota di cofinanziamento spettante al Comune nell'ambito del finanziamento, successivamente concesso, ex D.L. N° 66/2014 - art. 48 e successiva delibera CIPE del 30 giugno 2014, per cui residua una disponibilità di € 257.036,80;

L'Ufficio Tecnico Comunale ha provveduto alla redazione dello studio di fattibilità relativo agli interventi di sistemazione esterna e definitiva della Scuola per l'Infanzia "C. Collodi", avente il seguente quadro economico:

Lavori di sistemazione aree esterne:

Piantumazione e sistemazioni a verde	€ 35.000,00
Verde attrezzato	€ 15.000,00
Illuminazione	€ 10.000,00

Lavori interni:

Finiture	€ 33.000,00
Infissi e opere varie	€ 25.000,00

Spese generali:

Spese tecniche ed art. 113 D. Lgs N° 50/2016	€
28.000,00	
Spese varie	€ 7.796,80
IVA	€ 32.128,00

Sommano € 185.916,80

Dalla ricognizione dello stato delle scuole, si è reso indispensabile procedere all'accertamento della condizione statica del fabbricato presso cui è ubicata la Scuola per l'Infanzia "Mater Christi" e alla conseguente eliminazione del problema riscontrato;

Con determinazione dirigenziale N° 360 in data 15/12/2015 si è, quindi, provveduto al conferimento dell'incarico di verifica statica dell'immobile summenzionato all'Ing. Vincenzo Pinto di Mola di Bari (BA), esperto in calcoli e verifiche strutturali, regolarmente iscritto all'Albo dei tecnici di fiducia dell'Amministrazione, che si è reso disponibile ad eseguire con la necessaria urgenza la verifica statica dell'edificio scolastico Mater Christi;

In data 27/01/2016, con nota prot. N° 1756, l'Ing. Pinto, ad espletamento del suddetto incarico conferitogli, ha trasmesso l'elaborato tecnico relativo alla verifica statica dell'edificio scolastico Mater Christi;

Preso atto che dalla relazione dell'Ing. Vincenzo Pinto si evince la non idoneità statica del suddetto edificio scolastico e, ritenendo urgente ed indifferibile dover intervenire per dotare la struttura medesima del Certificato di Idoneità Statica, con ordine di servizio N° 01 del 27/01/2016 lo scrivente, in qualità di Responsabile della V Area Tecnica, ha conferito all'Ing. Pinto, in considerazione della sua pronta disponibilità a redigere gli elaborati progettuali, l'incarico di redigere il progetto esecutivo relativo alla manutenzione straordinaria con interventi locali di riparazione e rinforzo degli elementi strutturali presso l'edificio scolastico "Mater Christi", in aderenza a quanto enunciato nella relazione di verifica statica dallo stesso professionista;

Nel rispetto della tempistica richiestagli, con nota in data 30/03/2016, prot. N° 7207, l'Ing. Pinto ha trasmesso gli elaborati scrittografici relativi al progetto esecutivo della manutenzione straordinaria con interventi locali di riparazione e rinforzo degli elementi strutturali presso l'edificio scolastico "Mater Christi", comprendenti: relazione generale – specialistica – calcoli esecutivi; planimetria strutture – particolari costruttivi; planimetria di cantiere N° 1; planimetria di cantiere N°2; piano di manutenzione – manuale di manutenzione; piano di manutenzione – manuale d'uso; piano di manutenzione – programma di manutenzione – sottoprogramma delle prestazioni, sottoprogramma dei controlli, sottoprogramma degli interventi; piano di sicurezza e coordinamento e cronoprogramma; elenco prezzi; analisi nuovi prezzi; computo metrico estimativo; stima incidenza manodopera; stima incidenza sicurezza; quadro economico dell'intervento; capitolato speciale d'appalto; schema di contratto; aventi il seguente quadro economico:

LAVORI

A.1	Importo forniture		€ 25.766,24
A.2	Importo della manodopera		€ 21.111,61
A.3	Oneri diretti della sicurezza (compresi nei prezzi unitari dei lavori)	€ 1.780,02	
A.4	Oneri per l'attuazione del piano di sicurezza	€ 4.137,12	€ 4.137,12
A.5	Costi di Sicurezza Complessivi (A.3+A.4) non soggetti a ribasso	€ 5.917,14	
A.7	Importo lavori soggetti a ribasso (A.6-A.5-A.2)	€ 23.986,22	
A.6	Importo totale lavori a base d'asta (A.1+A.2+A.4)		€ 51.014,97

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B.1	IVA (10% su A.6)		€ 5.101,50
B.2.1	Spese tecniche (progettazione esecutiva – coordinamento della sicurezza in fase di progettazione)		€ 2.557,61
B.2.2.	Spese tecniche (coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione – D.L. – Contabilità – Certificato di Regolare Esecuzione)		€ 4.273,09
B.3	Spese per pubblicità		€ 1.000,00
B.4	Inarcassa (4% su B.2)		€ 273,23
B.5	IVA (22% su B.2, B.3, B.4)		€ 1.782,86
B.6	Imprevisti (10% di A.6) e arrotondamenti		€ 5.116,75
B.7	Totale somme a disposizione		€ 20.105,03
	Totale quadro economico		€ 71.120,00

Gli urgenti interventi di riparazione e rinforzo degli elementi strutturali presso l'edificio scolastico "Mater Christi" sono realizzabili mediante devoluzione della somma residua del mutuo contratto con la Cassa Depositi e Prestiti S.p.a. per il completamento della manutenzione straordinaria della Scuola "Collodi", derivante dall'importo di € 350.000,00 decurtato della quota di cofinanziamento di € 92.963,20 unitamente all'importo di € 185.916,80, utilizzato per il finanziamento delle opere di definitiva sistemazione della Scuola Collodi, per complessivi € 71.120,00;

Ritenuto lo studio di fattibilità di cui innanzi meritevole di approvazione, in quanto rispettoso delle finalità e degli obiettivi prefissati dall'Amministrazione;

Visto il D.Lgs. N° 163/2006;

Visto il D.P.R. N° 207 del 5 ottobre 2010;

Visto il D.Lgs. N° 267/2000;

Visto il Regolamento di Contabilità dell'Ente;

SI PROPONE

1. di dare atto dell'esigenza di provvedere alla sistemazione esterna e definitiva della Scuola per l'Infanzia "C. Collodi" mediante il recupero dei residui spazi interni a fini didattici, oltre alla definizione delle aree esterne a verde per la realizzazione di percorsi botanici, utili a

stabilire iniziali approcci con la natura da parte dei frequentanti la struttura scolastica e per attività ludiche;

2. di approvare, pertanto, lo studio di fattibilità redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale relativo agli interventi di sistemazione definitiva della Scuola per l'Infanzia "C. Collodi", avente il seguente quadro economico:

Lavori di sistemazione aree esterne:

Piantumazione e sistemazioni a verde	€ 35.000,00
Verde attrezzato	€ 15.000,00
Illuminazione	€ 10.000,00

Lavori interni:

Finiture	€ 33.000,00
Infissi e opere varie	€ 25.000,00

Spese generali:

Spese tecniche ed art.113 D.Lgs N° 50/2016	€ 28.000,00
Spese varie	€ 7.796,80
IVA	€ 32.128,00

Sommano € 185.916,80

3. di dare atto che gli interventi di sistemazione definitiva della Scuola per l'Infanzia "C. Collodi", di importo ammontante a complessivi € 185.916,80, saranno finanziati in utilizzo del mutuo contratto con la Cassa Depositi e Prestiti S.p.a. - Posizione N° 6004586 mediante determinazione dirigenziale N° 369 in data 29/11/2012, di importo ammontante a complessivi € 350.000,00, al fine di procedere al completamento della manutenzione straordinaria della Scuola "Collodi", il cui impiego è stato limitato alla somma di €92.963,20, pari alla quota di cofinanziamento spettante al Comune nell'ambito del finanziamento, successivamente concesso, ex D.L. N° 66/2014 - art. 48 e successiva delibera CIPE del 30 giugno 2014, per cui residua una disponibilità di € 257.036,80;

4. di approvare il progetto esecutivo di manutenzione straordinaria con interventi locali di riparazione e rinforzo degli elementi strutturali presso l'edificio scolastico "Mater Christi", a firma dell'Ing. Vincenzo Pinto, avente il quadro economico sottoriportato:

LAVORI

A.1 Importo forniture	€ 25.766,24
A.2 Importo della manodopera	€ 21.111,61
A.3 Oneri diretti della sicurezza (compresi nei prezzi unitari dei lavori)	€ 1.780,02
A.4 Oneri per l'attuazione del piano di sicurezza	€ 4.137,12
A.5 Costi di Sicurezza Complessivi (A.3+A.4) non soggetti a ribasso	€ 5.917,14
A.7 Importo lavori soggetti a ribasso (A.6-A.5-A.2)	€ 23.986,22
A.6 Importo totale lavori a base d'asta (A.1+A.2+A.4)	€ 51.014,97

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B.1 IVA (10% su A.6)	€ 5.101,50
B.2.1 Spese tecniche (progettazione esecutiva - coordinamento della sicurezza in fase di progettazione)	€ 2.557,61
B.2.2 Spese tecniche (coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione - D.L. - Contabilità - Certificato di Regolare Esecuzione)	€ 4.273,09
B.3 Spese per pubblicità	€ 1.000,00
B.4 Inarcassa (4% su B.2)	€ 273,23
B.5 IVA (22% su B.2, B.3, B.4)	€ 1.782,86
B.6 Imprevisti (10% di A.6) e arrotondamenti	€ 5.116,75
B.7	€ 20.105,03
Totale somme a disposizione	€ 71.120,00
Totale quadro economico	

5. di finanziare i predetti lavori con devoluzione della somma residua del mutuo contratto con la Cassa Depositi e Prestiti S.p.a. – Posizione N° 6004586 per il completamento della manutenzione straordinaria della Scuola "Collodi", derivante dall'importo di € 350.000,00 decurtato della quota di cofinanziamento di € 92.963,20 unitamente all'importo di € 185.916,80, utilizzato per il finanziamento delle opere di definitiva sistemazione della Scuola Collodi, per complessivi € 71.120,00;
6. di demandare ai Funzionari Responsabili della 5^ Area Tecnica e della 2^ Area Contabile, ciascuno per la parte di propria competenza, l'adozione di tutti gli atti derivanti dal presente deliberato.

Il Responsabile della V Area Tecnica
Arch. ~~Pantaleo De Finis~~

Sulla proposta della presente deliberazione sono stati espressi i seguenti pareri ai sensi dell'art. 49 – 1° comma – del D. Lgs. N. 267/00:

- In ordine alla regolarità tecnica:

parere favorevole espresso dal

Responsabile della V Area Tecnica
Arch. Pantaleo De Finis

- In ordine alla regolarità contabile:

parere favorevole espresso dal

Responsabile del Servizio finanziario
D.ssa Francesca Capriulo

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta del Responsabile del Servizio, Arch. Pantaleo De Finis del 28/06/2016, sulla quale sono stati espressi i pareri favorevoli di cui sopra in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. N° 267/00;

Visto il D.Lgs. N° 163/2006 e ss.mm.ii.;

Visto il D.P.R. N° 207 del 5 ottobre 2010;

Visto il D.Lgs. N° 267/2000;

Visto il Regolamento di Contabilità dell'Ente;

Ritenuto dover accogliere la proposta succitata e farla propria per i motivi tutti esposti in essa;

Con voti unanimi e favorevoli espressi nei modi di legge;

DELIBERA

Di accogliere e far propria la proposta del Responsabile del Servizio, Arch. Pantaleo De Finis, indicata in premessa ed espressamente:

1. di dare atto dell'esigenza di provvedere alla sistemazione esterna e definitiva della Scuola per l'Infanzia "C. Collodi" mediante il recupero dei residui spazi interni a fini didattici, oltre alla definizione delle aree esterne a verde per la realizzazione di percorsi botanici, utili a stabilire iniziali approcci con la natura da parte dei frequentanti la struttura scolastica e per attività ludiche;
2. di approvare, pertanto, lo studio di fattibilità redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale relativo agli interventi di sistemazione definitiva della Scuola per l'Infanzia "C. Collodi", avente il seguente quadro economico:

Lavori di sistemazione aree esterne:	
Piantumazione e sistemazioni a verde	€ 35.000,00
Verde attrezzato	€ 15.000,00
Illuminazione	€ 10.000,00
Lavori interni:	
Finiture	€ 33.000,00
Infissi e opere varie	€ 25.000,00
Spese generali:	
Spese tecniche ed art.113 D.Lgs N° 50/2016	€
28.000,00	
Spese varie	€ 7.796,80
IVA	€ 32.128,00
Sommano € 185.916,80	

3. di dare atto che gli interventi di sistemazione definitiva della Scuola per l'Infanzia "C. Collodi", di importo ammontante a complessivi € 185.916,80, saranno finanziati in utilizzo del mutuo contratto con la Cassa Depositi e Prestiti S.p.a. - Posizione N° 6004586 mediante determinazione dirigenziale N° 369 in data 29/11/2012, di importo ammontante a complessivi € 350.000,00, al fine di procedere al completamento della manutenzione straordinaria della Scuola "Collodi", il cui impiego è stato limitato alla somma di €92.963,20, pari alla quota di cofinanziamento spettante al Comune nell'ambito del finanziamento, successivamente concesso, ex D.L. N° 66/2014 - art. 48 e successiva delibera CIPE del 30 giugno 2014, per cui residua una disponibilità di € 257.036,80;
4. di approvare il progetto esecutivo di manutenzione straordinaria con interventi locali di riparazione e rinforzo degli elementi strutturali presso l'edificio scolastico "Mater Christi", a firma dell'Ing. Vincenzo Pinto, avente il quadro economico sottoriportato:

LAVORI

A.1 Importo forniture	€ 25.766,24
A.2 Importo della manodopera	€ 21.111,61
A.3 Oneri diretti della sicurezza (compresi nei prezzi unitari dei lavori)	€ 1.780,02
A.4 Oneri per l'attuazione del piano di sicurezza	€ 4.137,12
A.5 Costi di Sicurezza Complessivi (A.3+A.4) non soggetti a ribasso	€ 5.917,14
A.7 Importo lavori soggetti a ribasso (A.6-A.5-A.2)	€ 23.986,22
A.6 Importo totale lavori a base d'asta (A.1+A.2+A.4)	€ 51.014,97

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B.1 IVA (10% su A.6)	€ 5.101,50
B.2.1 Spese tecniche (progettazione esecutiva - coordinamento della sicurezza in fase di progettazione)	€ 2.557,61
B.2.2. Spese tecniche (coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione - D.L. -	

	Contabilità – Certificato di Regolare Esecuzione)	€ 4.273,09
B.3	Spese per pubblicità	€ 1.000,00
B.4	Inarcassa (4% su B.2)	€ 273,23
B.5	IVA (22% su B.2, B.3, B.4)	€ 1.782,86
B.6	Imprevisti (10% di A.6) e arrotondamenti	€ 5.116,75
B.7		
	Totale somme a disposizione	€ 20.105,03
	Totale quadro economico	€ 71.120,00

5. di finanziare i predetti lavori con devoluzione della somma residua del mutuo contratto con la Cassa Depositi e Prestiti S.p.a. – Posizione N° 6004586 per il completamento della manutenzione straordinaria della Scuola "Collodi", derivante dall'importo di € 350.000,00 decurtato della quota di cofinanziamento di € 92.963,20 unitamente all'importo di € 185.916,80, utilizzato per il finanziamento delle opere di definitiva sistemazione della Scuola Collodi, per complessivi € 71.120,00;
6. di demandare ai Funzionari Responsabili della 5^ Area Tecnica e della 2^ Area Contabile, ciascuno per la parte di propria competenza, l'adozione di tutti gli atti derivanti dal presente deliberato.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

stante l'urgenza dell'esecuzione del presente provvedimento, con separata votazione unanime resa in forma palese,

DELIBERA

di dichiarare l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, N° 267.

GA

ETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO:

IL PRESIDENTE

F.to GUGLIOTTI Avv. Giovanni

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to DE BONIS dr. Paolo Giovanni

SI DICHIARA che la presente copia è conforme all'originale depositata agli atti di questo Comune.



F.to IL SEGRETARIO COMUNALE

DE BONIS dr. Paolo Giovanni

SI CERTIFICA CHE la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124 c. 1 D.Lvo 267/00 e dell'art. 32 c. 1 L. 69/09 e ss. mm. ed ii., è stata affissa all'Albo Pretorio ON-LINE il 01/07/2016 e vi resterà per 15 giorni consecutivi fino al 16/07/2016;

CHE, ai sensi dell'art. 125 D.Lvo 267/2000, contestualmente viene data comunicazione in elenco ai capigruppo consiliari.

Addeprot. n. 1 LUG, 2016),

IL VICE SEGRETARIO

f.to SICURO dr. Giovanni

ESEGUIBILITA' – ESECUTIVITA'

[] -

[X] - La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva dall' Organo deliberante

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to DE BONIS dr. Paolo Giovanni

«MergeSeq»

[] - La presente deliberazione è divenuta esecutiva dal ___/___/201___ in quanto:

() - Decorsi 10gg. Dalla pubblicazione all'Albo Pretorio

- () - Decorsi, senza esito, 15 gg. dalla richiesta di esame al difensore civico

- () - Confermata da Consiglio Comunale con atto n. del

- () - _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

DE BONIS dr. Paolo Giovanni