



COMUNE DI CASTELLANETA

(PROVINCIA DI TARANTO)

DELIBERAZIONE COPIA DELLA GIUNTA COMUNALE

N.ro	79 Reg. Gen.	OGGETTO: Compravendita immobiliare zona PIP proprietà Matteu - Nulla Osta.
DATA	28/06/2016	

L'anno DUEMILASEDICICI, il giorno VENTOTTO del mese di GIUGNO, alle ore 13,30 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, appositamente convocata, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

GUGLIOTTI avv. Giovanni	SINDACO	presente
CELLAMARE sig. Alfredo Oscar	VICESINDACO	presente
PRENNA ins. Giovanni	ASSESSORE	assente
DE MARINIS dott. Gianrocco	ASSESSORE	assente
D'ETTORRE dott.ssa Anna Rita	ASSESSORE	presente
RUBINO Sig. Alessandro	ASSESSORE	presente

ASSISTE e partecipa alla seduta il Sig. DE BONIS dr. Paolo Giovanni in qualità di SEGRETARIO.

ASSUME la presidenza il Sig. GUGLIOTTI avv. Giovanni in qualità di SINDACO, il quale, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Relaziona,

Considerato che:

- con deliberazione G.M. n. 21 del 10 gennaio 2000 il sig. Nicola Vito Lippolis è stato autorizzato all'acquisto, dal precedente assegnatario, di un porzione (pari alla metà) del lotto n. 12 del p.i.p. localizzato sulla S.S. 7;
- in virtù di tale autorizzazione, il 30 maggio 2000 è stato stipulato il contratto di compravendita nel quale si è dato atto che il trasferimento della proprietà del lotto avveniva verso il corrispettivo di lire 26.000.000 (pari ad €. 13.420);
- con determinazione dirigenziale n. 682 del 3 dicembre 2004 è stato concesso il nulla osta per il trasferimento della titolarità dello stesso suolo in favore del sig. Simone Matteu (nato a Castellaneta il 30 ottobre 1977) che, in sede di stipula dell'atto di compravendita, ha provveduto al pagamento dello stesso corrispettivo (€. 13.420), oltreché dell'importo degli oneri di urbanizzazione (€. 7.222);
- subentrato nella titolarità del lotto, il sig. Matteu ha provveduto a realizzare su di esso un opificio artigianale in virtù del permesso di costruire n. 12/06 del 02/02/06 di voltura della C.E. 114/2000 del 27.03.2002 (in catasto fabbricati al foglio 60, particella 330, subalterno 1 e 2);
- in data 11 maggio 2016 è stata acquisita al protocollo comunale (al n. 12623) un'istanza con cui il sig. Matteu ha chiesto che fosse autorizzato il subentro del sig. Vincenzo Laterza (nato a Gioia del Colle il 10 novembre 1961) nella proprietà ed ha precisato che, per il trasferimento della proprietà dell'intero compendio immobiliare, è previsto il pagamento di una somma pari ad €. 140.000,00 (di cui €. 13.428,00 per il trasferimento della proprietà del lotto ed €. 126.572,00 per l'opificio su di esso realizzato).

LA GIUNTA COMUNALE

Sentita la relazione del Responsabile del servizio;

ritenuto di doverla condividere;

Acquisiti i pareri dei Responsabili dei Servizi interessati

All'unanimità dei voti dei presenti resi nelle forme di legge

DELIBERA

- 1) di stabilire, per quanto possa occorrere e ad ogni buon fine, che nulla osta al subentro della ditta Vincenzo Laterza alla ditta Simone Matteu nella titolarità dell'area (mq. 400) coincidente con una porzione del lotto n. 12 (così come numerato nella 3ª variante al p.i.p.).

OGGETTO: Compravendita immobile zona PIP proprieta' Matteu.
nulla - osta

[]-UFFICIO : Patrimonio

Sulla proposta di deliberazione che precede, per la regolarità tecnica – ai sensi dell'art.
49 D.Lgs. 267/2000 – si esprime parere : favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Arch. Pasquale Dalò

[]-UFFICIO: urbanistica

Sulla proposta di deliberazione che precede, per la regolarità tecnica – ai sensi dell'art.
49 D.Lgs. 267/2000 – si esprime parere : favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Arch. Aldo Caforio

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO:

IL PRESIDENTE

F.to GUGLIOTTI Avv. Giovanni

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to DE BONIS dr. Paolo Giovanni

SI DICHIARA che la presente copia è conforme all'originale depositata agli atti di questo Comune.



F.to IL SEGRETARIO COMUNALE
DE BONIS dr. Paolo Giovanni

SI CERTIFICA CHE la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124 c. 1 D.Lvo 267/00 e dell'art. 32 c. 1 L. 69/09 e ss. mm. ed ii., è stata affissa all'Albo Pretorio ON-LINE il 30/06/2016 e vi resterà per 15 giorni consecutivi fino al 15/07/2016;

CHE, ai sensi dell'art. 125 D.Lvo 267/2000, contestualmente viene data comunicazione in elenco ai capigruppo consiliari.

Addi 30 GIU. 2016 (prot. n. 17487).

IL VICE SEGRETARIO

f.to SICURO dr. Giovanni

ESEGUIBILITA' – ESECUTIVITA'

[] -

[] - La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva dall' Organo deliberante

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to DE BONIS dr. Paolo Giovanni

«MergeSeq»

[] - La presente deliberazione è divenuta esecutiva dal ___/___/201___ in quanto:

() - Decorsi 10gg. Dalla pubblicazione all' Albo Pretorio

- ()- Decorsi, senza esito, 15 gg. dalla richiesta di esame al difensore civico

- ()- Confermata da Consiglio Comunale con atto n. del

- ()- _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

DE BONIS dr. Paolo Giovanni