



COMUNE DI CASTELLANETA

(PROVINCIA DI TARANTO)

DELIBERAZIONE COPIA DELLA GIUNTA COMUNALE

N.ro 77 Reg. Gen.	OGGETTO: Adesione al Progetto "Patrimonio Comune" dell' ANCI.
DATA 24/06/2016	

L'anno DUEMILASEDICI, il giorno VENTIQUATTRO del mese di GIUGNO alle ore 14,00 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, appositamente convocata, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

GUGLIOTTI avv. Giovanni	SINDACO	presente
CELLAMARE sig. Alfredo Oscar	VICESINDACO	presente
PRENNA ins. Giovanni	ASSESSORE	assente
DE MARINIS dott. Gianrocco	ASSESSORE	assente
D'ETTORRE dott.ssa Anna Rita	ASSESSORE	presente
RUBINO Sig. Alessandro	ASSESSORE	presente

ASSISTE e partecipa alla seduta il Sig. SICURO dr. Giovanni in qualità di VICE SEGRETARIO.

ASSUME la presidenza il Sig. GUGLIOTTI avv. Giovanni in qualità di SINDACO, il quale, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

OGGETTO: Adesione al Progetto "Patrimonio Comune" dell'ANCI

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO l'articolo 58 del Decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133;

VISTO il Decreto legislativo 28 maggio 2010 n.85 recante *"Attribuzione a comuni, province, città metropolitane e regioni di un proprio patrimonio, in attuazione dell'articolo 19 della legge 5 maggio 2009, n. 42"* e l'art. 56 bis del decreto legge 69 del 2013;

VISTI gli articoli 33 e 33 bis del Decreto legge 6 luglio 2011 n° 98 convertito con modificazioni dalla legge 15 luglio 2011, n. 111 modificati dal D.L. 95/2012 con il quale viene dato nuovo impulso alla valorizzazione e dismissione del patrimonio pubblico;

CONSIDERATO che il Comune di Castellaneta è associato da tempo all'ANCI e beneficia dei servizi informativi e di assistenza previsti dall'ANCI e offerti dalle proprie strutture tecniche in base alla legge e al proprio Statuto;

CONSIDERATO che ANCI ed IFEL hanno avviato nel mese di dicembre 2009, il Progetto "Obiettivo Patrimonio Immobiliare" finalizzato a supportare i Comuni in relazione alle attività di censimento, analisi del portafoglio immobiliare e attuazione delle scelte strategiche in materia di patrimonio immobiliare;

CONSIDERATO che l'ANCI, attraverso le sue strutture tecniche, offre attività di supporto ai Comuni per la valorizzazione del patrimonio immobiliare di proprietà e per l'attuazione del Federalismo Demaniale mediante l'attivazione del progetto "Patrimonio Comune" che prevede, tre livelli di supporto :

I Livello: assistenza info/formativa di base e aggiornamento normativo relativamente agli argomenti inerenti il patrimonio immobiliare, il suo incremento, il suo migliore utilizzo, i veicoli di valorizzazione e alienazione;

II Livello: analisi speditiva e prime ipotesi di gestione attiva del patrimonio, assistenza di base all'attività di censimento e regolarizzazione ed azioni di marketing;

III Livello: costituzione di un gruppo di lavoro in partnership fra FPC ed Ente Locale che avrà il compito di assistere ed affiancare il Comune nella definizione e realizzazione di una o più iniziative di valorizzazione verificandone la sostenibilità negli aspetti tecnico/urbanistici, economico/finanziari e giuridico/amministrativi.

PRECISATO che il supporto cui si riferisce la presente delibera è relativo al I e II Livello di intervento (**cosiddetti servizi di base**) previsto nel Progetto "Patrimonio Comune" dell'ANCI allegato alla presente.

CONSIDERATO che nell'ambito del Progetto "Patrimonio Comune", l'ANCI, al fine di accrescere su questi temi le competenze e la specializzazione da mettere a disposizione degli enti locali, ha costituito in data 17 aprile 2012 la **Fondazione Patrimonio Comune** che ha lo scopo di sviluppare e diffondere la cultura della valorizzazione e della gestione attiva del patrimonio di proprietà dei Comuni italiani, supportando e collaborando con tutti i soggetti, sia pubblici che privati, interessati a compiere operazioni straordinarie sugli asset degli enti locali;

CONSIDERATO che relativamente alla copertura dei costi di tale Progetto, l'ANCI ha previsto una quota annuale diversamente fissata in ragione della popolazione e delle caratteristiche. Tale quota è determinata in:

- 500 (cinquecento) euro per i Comuni sotto i 5.000 abitanti;

- 1.000 (mille) euro per i Comuni con popolazione superiore a 5.000 abitanti e fino a 50.000 abitanti che non siano capoluogo di provincia;
- 2.000 (duemila) euro per i capoluoghi di provincia e per tutti gli altri Comuni con popolazione superiore a 50.000 abitanti.

CONSIDERATO che con il versamento della quota annuale di cui al punto precedente, il Comune può usufruire, per il relativo anno solare, dei supporti di I e II livello (servizi di base);

CONSIDERATO che l'ANCI ha espressamente richiesto l'adozione di apposita deliberazione di Giunta Comunale per l'adesione al Progetto "Patrimonio Comune";

VISTO l'allegato parere di regolarità tecnica e contabile, favorevole, espresso dal responsabile del servizio competente ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo n.267 del 18 agosto 2000;

VISTO il vigente Statuto comunale;

Con voti unanimi espressi nei modi e nelle forme di legge

D E L I B E R A

- 1) di aderire al Progetto Patrimonio Comune dell'ANCI che - fino ad eventuale revoca - prevede il versamento di un quota annuale pari ad Euro 1.000,00;
- 2) di prevedere, quale quota per l'anno 2016, la somma di Euro 1.000,00 a valere sul bilancio di previsione 2016, da stanziare a seguito di apposita variazione;
- 3) di dare mandato al dirigente/referente competente arch. Pasquale Dalò (telefono: 0998497218 email: capoarea.settima@castellaneta.gov.it) di adottare ogni atto utile all'esecuzione del Progetto "Patrimonio Comune" dell'ANCI.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

con distinta votazione unanime, resa nelle forme di legge

DICHIARA

Il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d.lgs n. 267/2000

Sulla proposta di deliberazione allegata , ad oggetto "Adesione al Progetto "Patrimonio Comune" dell'ANCI." si esprimono i seguenti pareri:

[]-UFFICIO : Patrimonio

Sulla proposta di deliberazione che precede, per la regolarità tecnica – ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267/2000 – si esprime parere Favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Arch. Pasquale Dalò

[]-UFFICIO: CONTABILE

Sulla proposta di deliberazione che precede, per la regolarità contabile – ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267/2000 – e si esprime parere : Favorevole

[]-Ai fini della copertura finanziaria di cui all'art. 153 c. 5 del D.Lgs. n. 267/2000 si esprime parere

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dott.ssa Francesca Capriulo

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO:

IL PRESIDENTE

F.to GUGLIOTTI Avv. Giovanni

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

f.to SICURO dr. Giovanni

SI DICHIARA che la presente copia è conforme all'originale depositata agli atti di questo Comune.



IL SEGRETARIO GENERALE
DE BONIS dr. Paolo Giovanni

SI CERTIFICA CHE la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124 c. 1 D.Lvo 267/00 e dell'art. 32 c. 1 L. 69/09 e ss. mm. ed ii., è stata affissa all'Albo Pretorio ON-LINE il 28/06/2016 e vi resterà per 15 giorni consecutivi fino al 13/07/2016;

CHE, ai sensi dell'art. 125 D.Lvo 267/2000, contestualmente viene data comunicazione in elenco ai capigruppo consiliari.

Addi, 28 GIU. 2016 (prot. n. 17231).

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to DE BONIS dr. Paolo Giovanni

ESEGUIBILITA' - ESECUTIVITA'

[] -

[X] - La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva dall' Organo deliberante

IL VICE SEGRETARIO
f.to Sicuro dr. Giovanni

«MergeSeq»

[] - La presente deliberazione è divenuta esecutiva dal ___/___/201___ in quanto:

() - Decorsi 10gg. Dalla pubblicazione all'Albo Pretorio

- () - Decorsi, senza esito, 15 gg. dalla richiesta di esame al difensore civico

- () - Confermata da Consiglio Comunale con atto n. del

- () - _____

IL SEGRETARIO GENERALE
DE BONIS dr. Paolo Giovanni