



COMUNE DI CASTELLANETA

(PROVINCIA DI TARANTO)

DELIBERAZIONE COPIA DELLA GIUNTA COMUNALE

N.ro 72 Reg. Gen.	OGGETTO: Alienazione immobili comunali - Atto di indirizzo.
DATA 18/06/2016	

L'anno DUEMILASEDICHI, il giorno DICIOOTTO del mese di GIUGNO alle ore 12,05 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, appositamente convocata, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

GUGLIOTTI avv. Giovanni	SINDACO	presente
CELLAMARE sig. Alfredo Oscar	VICESINDACO	presente
PRENNA ins. Giovanni	ASSESSORE	assente
DE MARINIS dott. Gianrocco	ASSESSORE	presente
D'ETTORRE dott.ssa Anna Rita	ASSESSORE	presente
RUBINO Sig. Alessandro	ASSESSORE	presente

ASSISTE e partecipa alla seduta il Sig. SICURO dr. Giovanni in qualità di VICE SEGRETARIO.

ASSUME la presidenza il Sig. GUGLIOTTI avv. Giovanni in qualità di SINDACO, il quale, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Relaziona il Sindaco Avv. Giovanni Gugliotti.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale n. 17 del 12.04.2016 esecutiva, di approvazione del "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari", secondo l'elenco allegato alla deliberazione della Giunta Comunale n. 16 del 03.03.2016;

DATO ATTO che l'elenco degli immobili alienabili sopracitato comprendeva le unità immobiliari:

- **LIDO "VALENTINO"** sito in Castellaneta Marina al Lungomare Eroi del Mare, individuato in catasto al foglio n. 124, particella n. 129 del N.C.E.U. del Comune di Castellaneta contraddistinto dall'identificativo n° 1 dell'allegato elenco di cui alla delibera n° 16 del 03.03.2016;
- **LIDO "PANDA"** sito in Castellaneta Marina al Lungomare Eroi del Mare, individuato in catasto al foglio n. 124, particelle n° 135, 136, 141, 142, 151, 152, 153, 194, 195, 196, 197, 201, 203, 204, 205, 206 del N.C.E.U. del Comune di Castellaneta contraddistinto dall'identificativo n° 2 dell'allegato elenco di cui alla delibera n° 16 del 03.03.2016;

VISTA la deliberazione della Giunta comunale n. 16 del 03.03.2016, immediatamente eseguibile, con la quale è stato disposto di approvare la relazione tecnico estimale predisposta dalla società Finepro s.r.l. dalla quale si rileva l'importo da porre a base d'asta delle unità immobiliari da alienare pari a € 4.315.000,00 per i Lidi ed € 1.990.000,00 per l'Hotel.

VISTE le seguenti determinazioni, tutte della 7^a Area:

- n. 32 del 18/04/2016 relativa all'alienazione, mediante asta pubblica, degli immobili di proprietà comunale Lido "Valentino" e Lido "Panda", con contestuale approvazione del bando di gara;
- la determinazione N. 67 del 06/06/2016 di presa d'atto della seduta deserta relativa all'alienazione, mediante asta pubblica, degli immobili Lido "Valentino" e Lido "Panda".

VISTA la nota dell'ufficio Patrimonio con cui lo stesso chiede direttive, in mancanza di idonea previsione regolamentare.

VISTO quanto dichiarato dal responsabile dell'Ufficio Patrimonio in merito alla decurtazione dell'importo previsto a base d'asta, e ritenuto congruo dallo stesso fino ad una percentuale del 25%, in analogia con le previsioni dell'art. 591 c.p.c., comma 2.

RITENUTO di dover definire la decurtazione da applicare all'odierna stima dei beni in argomento nel 20% del valore a base d'asta.

RICONOSCIUTA la particolare difficoltà in cui versa il mercato immobiliare per carenza di richiesta.

CONSIDERATO l'andamento negativo del mercato immobiliare nonché il deterioramento attuale del contesto economico associato alla selettività del sistema creditizio che hanno portato ad una contrazione dei prezzi medi di compravendita.

RITENUTO che sia comunque vantaggioso procedere ad un nuovo avviso con un ribasso del 20% rispetto al prezzo a base d'asta, dal momento che si rende necessario per l'Amministrazione cedere il patrimonio immobiliare al fine dell'attuazione del piano di Riequilibrio Finanziario Pluriennale, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 20/2016.

RITENUTO, pertanto, di procedere all'alienazione dei predetti compendi immobiliari, mediante secondo esperimento d'asta, con vendita in lotti separati.

DATO ATTO che nulla varia rispetto alle previsioni contenute nel Bilancio di Previsione.

VISTO l'art.6 del Regolamento comunale per la alienazione dei beni del patrimonio comunale.

ACQUISITI i prescritti preventivi pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49 D. Lgs. N. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi, favorevoli, espressi nelle forme di legge,

D E L I B E R A

per le motivazioni sopra riferite e che qui si intendono integralmente trascritte,

1) di alienare, mediante secondo esperimento d'asta e per le motivazioni sopra esposte, gli immobili:

C) LIDO "VALENTINO" sito in Castellaneta Marina al Lungomare Eroi del Mare, individuato in catasto al foglio n. 124, particella n. 129 del N.C.E.U. del Comune di Castellaneta contraddistinto dall'identificativo n° 1 dell'allegato elenco di cui alla delibera n° 16 del 03.03.2016;

D) LIDO "PANDA" sito in Castellaneta Marina al Lungomare Eroi del Mare, individuato in catasto al foglio n. 124, particelle n° 135, 136, 141, 142, 151, 152, 153, 194, 195, 196, 197, 201, 203, 204, 205, 206 del N.C.E.U. del Comune di Castellaneta contraddistinto dall'identificativo n° 2 dell'elenco allegato alla delibera n° 16 del 03.03.2016, riducendo del 20% il valore a base d'asta iniziale per ciascun lotto;

2) di dare mandato al dirigente della VII Area di effettuare tutti gli atti di propria competenza successivi e conseguenti al presente provvedimento.

Successivamente

LA GIUNTA COMUNALE

stante l'urgenza di provvedere, per dare esecuzione alla volontà manifestata con il Piano di Riequilibrio Finanziario Pluriennale, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 20/2016,

con separata votazione espressa nelle forme di legge ad esito favorevole unanime

D E L I B E R A

di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D. Lg.vo. 18.8.2000, n. 267.

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO:

IL PRESIDENTE

F.to GUGLIOTTI Avv. Giovanni

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

f.to SICURO dr. Giovanni

SI DICHIARA che la presente copia è conforme all'originale depositata agli atti di questo Comune.



IL SEGRETARIO GENERALE
DE BONIS dr. Paolo Giovanni

SI CERTIFICA CHE la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124 c. 1 D.Lvo 267/00 e dell'art. 32 c. 1 L. 69/09 e ss. mm. ed ii., è stata affissa all'Albo Pretorio ON-LINE il 22/06/2016 e vi resterà per 15 giorni consecutivi fino al 07/07/2016;

CHE, ai sensi dell'art. 125 D.Lvo 267/2000, contestualmente viene data comunicazione in elenco ai capigruppo consiliari.

Addi, (prot. n. 16582),

22 GIU. 2016

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to DE BONIS dr. Paolo Giovanni

ESEGUIBILITA' – ESECUTIVITA'

[] -

[X] - La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva dall' Organo deliberante

IL VICE SEGRETARIO

f.to Sicuro dr. Giovanni

«MergeSeq»

[] - La presente deliberazione è divenuta esecutiva dal ___/___/201___ in quanto:

() - Decorsi 10gg. Dalla pubblicazione all'Albo Pretorio

- () - Decorsi, senza esito, 15 gg. dalla richiesta di esame al difensore civico

- () - Confermata da Consiglio Comunale con atto n. del

- () - _____

IL SEGRETARIO GENERALE

DE BONIS dr. Paolo Giovanni