



PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il
20 MAG 2013
e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi fino al
4 GIU 2013
LI **20 MAG 2013**

IL RESPONSABILE DELL'ALBO

COMUNE DI CASTELLANETA
PROVINCIA DI TARANTO

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 67 del 16/05/2013

OGGETTO: Concessione in comodato d'uso della Chiesa Stella Maris di Castellana Marina.

Addì 16 maggio 2013 alle ore 8,00 e sg. nella Residenza Municipale, si è riunita la Giunta Comunale sotto la presidenza del Sindaco e con la partecipazione del Segretario Generale dott. Eugenio DE CARLO

Risultano presenti (P = presente; A = assente):

Avv. Giovanni GUGLIOTTI	Sindaco	P
Sig. Alfredo Oscar CELLAMARE	Vice Sindaco	P
Dr. Giuseppe Nicola ANGELILLO	Assessore	P
Dr. Gianrocco DE MARINIS	Assessore	P
Dott.ssa Anna Rita D'ETTORRE	Assessore	P
Sig. Alessandro RUBINO	Assessore	P

PRESENTI N. 06 ASSENTI N. //



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Cap. 74011

C.F. 80012250736

Oggetto: Concessione in comodato d'uso della Chiesa Stella Maris di Castellana Marina.

Relaziona il Sindaco.

Premesso che:

Con deliberazione di Giunta Comunale n. 26 del 09/02/2012 è stato deliberato:

1. *di accogliere l'istanza, prot. N° 24467 in data 07/10/2011, mediante la quale il Sac. Antonio Favale ha chiesto di acquisire la concessione in diritto di superficie del lastrico solare dell'immobile comunale ubicato in Castellana Marina, adibito a Chiesa Stella Maris, di cui è Parroco, a garanzia del finanziamento che consentirà la realizzazione di un impianto fotovoltaico sul tetto della Chiesa medesima;*
2. *di dar luogo, pertanto, alla concessione ventinovennale, in diritto di superficie a titolo gratuito, del lastrico solare dell'immobile comunale adibito a Chiesa Parrocchiale di Castellana Marina in favore del Parroco Don Antonio Favale, al fine di consentirgli l'accesso al finanziamento per la realizzazione dell'impianto fotovoltaico;*
3. *di stabilire che la suddetta concessione prevederà conseguenzialmente l'accollo da parte del concessionario di tutti gli interventi manutentivi, sia ordinari che straordinari, che si rendessero necessari durante tutto il periodo di concessione;*
4. *di demandare al Funzionario Responsabile del Servizio Patrimonio, Arch. Pasquale Dalò, l'assunzione degli atti consequenziali di propria competenza";*

Con scrittura privata del 20/02/2013 è stata sottoscritta la convenzione d'uso del lastrico solare della Chiesa in conformità al predetto atto deliberativo;

Con nota prot. n. 8510 del 15/04/2013 il Parroco della Chiesa ha chiesto al Comune la concessione d'uso dell'intera Chiesa così formalizzando un rapporto che di fatto da anni si svolge in relazione alle funzioni religiose che la Chiesa assolve verso la comunità;

Al contempo, è stata chiesta l'autorizzazione al rifacimento della facciata della Chiesa con fondi raccolti dalla Parrocchia, secondo il progetto presentato all'Ufficio Urbanistica del Comune in data 13/05/2013;

tanto premesso;

SI PROPONE

a) di accogliere l'istanza prot. n. 8510 del 15/04/2013 mediante la quale il Sac. Antonio Favale ha chiesto di acquisire la concessione in comodato d'uso dell'intero compendio immobiliare destinato a Chiesa Stella Maris di Castellaneta Marina, per la stessa durata del diritto di superficie già concesso sul lastrico solare della Chiesa;

b) di regolare i rapporti concessori secondo le seguenti disposizioni che dovranno formare oggetto di apposita convenzione tra il Comune e la Parrocchia:

- l'uso della Chiesa dovrà continuare esclusivamente per le finalità religiose proprie della Parrocchia e resterà assoggettato alle disposizioni contenute negli artt. 1803 e ss. del c.c.;

- la durata della concessione è stabilita in anni ventinove decorrenti dalla data di sottoscrizione della relativa scrittura, salvo rinnovo espresso previa apposita deliberazione dell'organo comunale competente;

- il concessionario non potrà eseguire lavori e/o riparazioni che rientrino nell'ambito della manutenzione straordinaria senza aver chiesto ed ottenuto in via preventiva l'autorizzazione del concedente;

- le utenze devono essere intestate e/o volturate e restare a carico del comodatario per tutta la durata del rapporto;

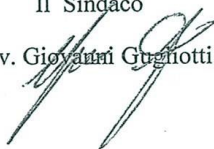
- il concessionario, inoltre, deve essere obbligato a manlevare e tenere indenne il Comune concedente da qualsivoglia conseguenza pregiudizievole per danni a cose e/o persone;

- il Comune, in ogni caso, durante tutta la durata della concessione, si riserva la facoltà di candidare la Chiesa ad eventuali finanziamenti che possano essere ottenuti per interventi migliorativi e/o di consolidamento e, in caso di ottenimento, alla relativa realizzazione, senza necessità di acquisire il preventivo assenso della Parrocchia, ma previa semplice comunicazione in merito;

c) di autorizzare la Parrocchia alla realizzazione dei lavori di rifacimento della facciata della Chiesa, di cui al progetto presentato in data 13/05/2013 ed agli atti dell'Ufficio Urbanistica, fermi restando tutti gli eventuali atti di assenso, nulla-osta, pareri e quant'altro occorrente a tal fine, a norma delle disposizioni vigenti in materia.

Il Sindaco

Avv. Giovanni Gugliotti

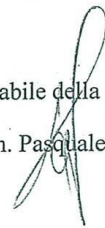


Sulla proposta della presente deliberazione è stato acquisito il preventivo parere favorevole, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. N° 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica e contabile:

Parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal

Responsabile della V^a Area

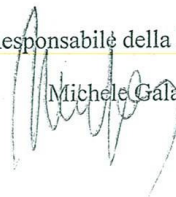
Arch. Pasquale Dalò



Parere favorevole di regolarità contabile espresso dal

Responsabile della II^a Area

Michele Galasso



LA GIUNTA COMUNALE

Viste la relazione e la proposta che precedono;

Visti i pareri ex art. 49 del TUEL;

Visto lo statuto comunale;

Visto il D.Lgs. n. 267/00 e s.m.i..

Ritenuto di accogliere la proposta succitata e farla propria per le finalità di pubblico interesse ad essa sottostanti, formalizzando un rapporto che, invero, da anni sussiste tra Comune e Parrocchia Stella Maris in ordine alla gestione ed all'uso del compendio immobiliare in questione;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nei modi di legge,

DELIBERA

- a) di accogliere l'istanza prot. n. 8510 del 15/04/2013, mediante la quale il Sac. Antonio Favale ha chiesto di acquisire la concessione in comodato d'uso dell'intero compendio immobiliare destinato a Chiesa Stella Maris di Castellaneta Marina per la stessa durata del diritto di superficie già concesso sul lastrico solare della Chiesa;
- b) di regolare i rapporti concessori secondo le seguenti disposizioni che dovranno formare oggetto di apposita convenzione tra il Comune e la Parrocchia:
- l'uso della Chiesa dovrà continuare esclusivamente per le finalità religiose proprie della Parrocchia e resterà assoggettato alle disposizioni contenute negli artt. 1803 e ss. del c.c.;
 - la durata della concessione è stabilita in anni ventinove decorrenti dalla data di sottoscrizione della relativa scrittura, salvo rinnovo espresso previa apposita deliberazione dell'organo comunale competente;
 - il concessionario non potrà eseguire lavori e/o riparazioni che rientrino nell'ambito della manutenzione straordinaria senza aver chiesto ed ottenuto in via preventiva l'autorizzazione del concedente;
 - le utenze devono essere intestate e/o volturate e restare a carico del comodatario per tutta la durata del rapporto;
 - il concessionario, inoltre, deve essere obbligato a manlevare e tenere indenne il Comune concedente da qualsivoglia conseguenza pregiudizievole per danni a cose e/o persone;
 - il Comune, in ogni caso, durante tutta la durata della concessione, si riserva la facoltà di candidare la Chiesa ad eventuali finanziamenti che possano essere ottenuti per interventi migliorativi e/o di consolidamento e, in caso di ottenimento, alla relativa realizzazione, senza necessità di acquisire preventivo assenso della Parrocchia, ma previa semplice comunicazione in merito;
- c) di autorizzare la Parrocchia alla realizzazione dei lavori di rifacimento della facciata della Chiesa di cui al progetto presentato in data 13/05/2013 ed agli atti dell'Ufficio Urbanistica, fermi restando tutti gli eventuali atti di assenso, nulla-ostà, pareri e quant'altro occorrente a tal fine a norma delle disposizioni vigenti in materia;
- d) di demandare al Funzionario Responsabile del Servizio Patrimonio, Arch. Pasquale Dalò, l'assunzione degli atti consequenziali di propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/00 e s.m.i..

Successivamente, con separata votazione

DELIBERA

di dichiarare l'immediata esecutività della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. N° 267/2000.

IL PRESIDENTE
f.to Giovanni GUGLIOTTI



IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Eugenio DE CARLO

Il sottoscritto Responsabile della pubblicazione, visti gli atti d'Ufficio:

CERTIFICA

ai sensi dell'art. 5 dello Statuto Comunale, che la presente deliberazione, su conforme attestazione del Messo Comunale, viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo ente dal 20 MAG 2013 per quindici giorni naturali e consecutivi ai sensi dell'art. 124 comma 1 del D.Lgs. 267/2000, addì 20 MAG 2013

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Eugenio DE CARLO

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- ☒ è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari in data 20 MAG 2013 (Art. 125 D.Lgs. 267/00);
- è esecutiva il _____ perché:
 - ☐ decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione ;
 - ☒ dichiarata immediatamente esecutiva (Art. 134 – comma 4° - D. Lgs 267/00)
 - è composta da n. _____ allegati.

addì 20 MAG 2013

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Eugenio DE CARLO

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Castellaneta,



IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. Eugenio DE CARLO