



COMUNE DI CASTELLANETA

(PROVINCIA DI TARANTO)

DELIBERAZIONE COPIA DELLA GIUNTA COMUNALE

N.RO 27 Reg. Gen.	OGGETTO: Concordato preventivo Nuova Concordia S.r.l. - Ulteriori determinazioni.
DATA 04/04/2016	

L'anno DUEMILASEDICI, il giorno QUATTRO del mese di APRILE alle ore 21,25 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, appositamente convocata, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

GUGLIOTTI avv. Giovanni	SINDACO	presente
CELLAMARE sig. Alfredo Oscar	VICESINDACO	presente
PRENNA ins. Giovanni	ASSESSORE	presente
DE MARINIS dott. Gianrocco	ASSESSORE	presente
D'ETTORRE dott.ssa Anna Rita	ASSESSORE	presente
RUBINO Sig. Alessandro	ASSESSORE	presente

ASSISTE e partecipa alla seduta il Sig. DE BONIS dr. Paolo Giovanni in qualità di SEGRETARIO GEN.

ASSUME la presidenza il Sig. GUGLIOTTI avv. Giovanni in qualità di SINDACO, il quale, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la nota in data 24/04/2015 acclarata al protocollo in data 27/04/ 2015 n. 9539 e la successiva nota del 29/10/2015 acquisita al protocollo comunale il 30/10/2015 al n. 24860, con cui il Liquidatore della Nuova Concordia s.r.l. ha comunicato che, in ragione della situazione di crisi economica in cui attualmente si trova la Società, e quelle ad essa collegate, è in itinere una procedura per la ristrutturazione dell'indebitamento ai sensi dell'art. 182 bis della legge fallimentare e che, dovendo a norma di legge predisporre una proposta di piano da sottoporre ai creditori, è necessario acquisire preventivamente l'assenso del Comune sulla gestione del credito vantato nei confronti della Società.

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 174 del 3.12.2015 con la quale l'Amministrazione ha dichiarato di avere interesse a partecipare all'accordo sulla ristrutturazione del debito;

DATO ATTO che il Comune, se si esclude l'importo degli interessi maturati e delle sanzioni per il ritardato ed omesso pagamento, è creditore della somma di €. 8.350.000,00 a titolo a) di imposte ICI/IMU non versate alle originarie scadenze e per alcune posizioni in contenzioso pendenti al 31/12/2014 innanzi le competenti commissioni tributarie; b) per oneri di urbanizzazione; c) per TARSU;

CONSIDERATO che con nota del 21.03.2016 i Liquidatori della Nuova Concordia srl e del Valentino Village srl hanno illustrato i termini di una ulteriore proposta di estinzione della situazione debitoria attraverso il conferimento al Comune di Castellaneta di €. 2.000.000,00 entro 15 giorni dall'Atto di Apporto ed €. 6.350.000,00 mediante accollo al Fondo, di cui €. 2.000.000,00 in un'unica soluzione entro 15 giorni dall'Atto di Apporto ed €. 4.350.000,00 entro il 30.06.2026;

RITENUTA la necessità di precisare che la sopra detta proposta deve essere integrata con le seguenti prescrizioni: le Società Nuova Concordia e Valentino Village, ciascuna per le rispettive quote di debito, si impegnano a corrispondere al Comune di Castellaneta, a saldo e stralcio e transazione di ogni eventuale maggiore somma che dovesse risultare dovuta in forza delle medesime causali, la somma di €. 8.350.000,00 con le seguenti modalità: €. 2.000.000,00 entro 15 giorni dall'Atto di Apporto ed €. 6.350.000,00 mediante accollo al Fondo, di cui €. 2.000.000,00 in un'unica soluzione entro 15 giorni dall'Atto di Apporto ed €. 4.350.000,00 entro il 30.06.2026, secondo le previsioni contenute nel regolamento I.U.C., valevoli tempo per tempo, fermo restando la corresponsione degli interessi maturandi annualmente al tasso del 2% che saranno capitalizzati e corrisposti contestualmente al rimborso della quota capitale. A garanzia di tale pagamento il Fondo, su richiesta del Comune ed a spese del Fondo, concederà ipoteca di primo grado su immobili di proprietà del Fondo, per il valore di €. 5.000.000,00, che sarà determinato da stima effettuata da un esperto indipendente e confermata dall'Agenzia del Territorio.

Il debito IMU in maturazione a partire dal 1.01.2016 sarà pagato alle scadenze ordinarie;

RITENUTO, in ogni caso, che della vicenda dovrà occuparsi in via definitiva il Consiglio comunale, previa acquisizione della dichiarazione della Società di

accettazione della proposta e previa verifica da parte dei Dirigenti Responsabili del Comune delle condizioni proposte dalla Società;

DATO ATTO che sulla presente deliberazione non risulta necessario acquisire i pareri richiesti dal D.lgs 267/2000 e s.m.i. in quanto gli stessi verranno rilascianti in sede di approvazione della transazione.

A voti unanimi, favorevoli, ed espressi nelle forme di legge

DELIBERA

dando qui per trascritta la narrativa che precede,

1) di confermare, in via di principio, che il Comune ha interesse a partecipare ad un accordo sulla ristrutturazione del debito ex art. 182 bis della legge fallimentare;

2) di anticipare la disponibilità del Comune ad accettare che il debito della Società, quantificato in €. 8.350.000,00 venga estinto:

a) mediante corresponsione della somma di €. 2.000.000,00 entro 15 giorni dall'Atto di Apporto;

b) mediante corresponsione della somma di €. 6.350.000,00 mediante accollo al Fondo, di cui €. 2.000.000,00 in un'unica soluzione entro 15 giorni dall'Atto di Apporto ed €. 4.350.000,00 entro il 30.06.2026, fermo restando la corresponsione degli interessi maturandi annualmente al tasso del 2% che saranno capitalizzati e corrisposti contestualmente al rimborso della quota capitale. A garanzia di tale pagamento il Fondo, su richiesta del Comune ed a spese del Fondo, concederà ipoteca di primo grado su immobili di proprietà del Fondo, per il valore di €. 5.000.000,00, che sarà determinato da stima effettuata da un esperto indipendente e confermata dall'Agenzia del Territorio.

c) il debito IMU in maturazione a partire dal 1.01.2016 sarà pagato alle scadenze ordinarie.

Successivamente,

stante l'urgenza di notificare la volontà espressa nel presente atto,

LA GIUNTA COMUNALE

con separata votazione, unanime e favorevole, resa in forma palese

DELIBERA

di rendere il presente atto di immediata esecuzione ai sensi dell'art. 134, c. 4, d. lgs. n. 267/ 2000.

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO:

IL PRESIDENTE

F.to GUGLIOTTI Adv. Giovanni

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to DE BONIS dr. Paolo Giovanni

SI DICHIARA che la presente copia è conforme all'originale depositata agli atti di questo Comune.

IL SEGRETARIO COMUNALE
DE BONIS dr. Paolo Giovanni

SI CERTIFICA CHE la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124 c. 1 D.Lvo 267/00 e dell'art. 32 c. 1 L. 69/09 e ss. mm. ed ii., è stata affissa all'Albo Pretorio ON-LINE il 05/04/2016 e vi resterà per 15 giorni consecutivi fino al 20/04/2016 ;

CHE , ai sensi dell'art. 125 D.Lvo 267/2000, contestualmente viene data comunicazione in elenco ai capigruppo consiliari .

Addi **5 APR. 2016** (prot. n. _____) ,

IL SEGRETARIO COMUNALE
DE BONIS dr. Paolo Giovanni

ESEGUIBILITA' – ESECUTIVITA'

[] -

[X]- La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva dall' Organo deliberante

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to DE BONIS dr. Paolo Giovanni

«MergeSeq»

[] - La presente deliberazione è divenuta esecutiva dal ____/____/201__ in quanto:

() - Decorsi 10gg. Dalla pubblicazione all'Albo Pretorio

- ()- Decorsi, senza esito, 15 gg. dalla richiesta di esame al difensore civico

- ()- Confermata da Consiglio Comunale con atto n. del

- ()- _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
DE BONIS dr. Paolo Giovanni