



COMUNE DI CASTELLANETA
Provincia di Taranto

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune

il 2 GEN 2014 N. 05 e vi resterà 15 giorni

consecutivi fino al 17 GEN 2014

il 2 GEN 2014

IL RESPONSABILE DELL'ALBO

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. **39** del **29 novembre 2013**

OGGETTO: Presa d'atto del dibattito svoltosi in sede di esame ed approvazione della proposta deliberative concernente "Piano di Zona per l'Edilizia Economica e Popolare (P.E.E.P.) e Piano per Insediamenti Produttivi (P.I.P.) - Verifica delle aree e determinazione del loro prezzo unitario anno 2013."

Addì **29 novembre 2013**, alle ore 08,40, col prosieguo, nella sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto, in seduta pubblica, a seguito di avvisi notificati a norma di legge, si è riunito in sessione ordinaria di prima convocazione il Consiglio Comunale sotto la presidenza del Geom. Carlo NARDULLI. Svolge le funzioni di segretario il dott. Francesco Mancini, Segretario generale reggente.

☐ All'appello nominale risultano (P = presente; A = assente):

☒ All'inizio della trattazione dell'argomento risultano (P = presente; A = assente):

Giovanni GUGLIOTTI	Sindaco	P		
Annibale CASSANO	Consigliere	P	Giovanni PRENNA	Consigliere P
Maurizio CRISTINI	Consigliere	P	Giuseppe Fiore ROCHIRA	Consigliere P
Michele D'AMBROSIO	Consigliere	P	Walter ROCHIRA	Consigliere P
Marisa DESCRIVO	Consigliere	P	Leonardo RUBINO	Consigliere A
Stefano IGNAZZI	Consigliere	P	Cosimo SCARATI	Consigliere P
Rocco Vito LORETO	Consigliere	P	Tommaso TRIA	Consigliere A
Carlo NARDULLI	Consigliere	P	Carmela TROVISI	Consigliere P
Vito PERRONE	Consigliere	P	Girolama Simonetta TUCCI	Consigliere P

PRESENTI N. 15

ASSENTI N. 02

Alle ore 12,55, alla ripresa, il Presidente invita il Segretario Generale a procedere all'appello nominale.

Presenti n. 15 consiglieri.

Assenti i cons. Tria e Rubino.

Relaziona il Sindaco, dando lettura del documento approntato in sede di conferenza dei capigruppo, sottoscritto da tutti i capigruppo.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione dell'Assessore e gli interventi succedutisi di cui all'allegato resoconto per stenotipia al quale si rimanda per relationem

.....*Omissis*.....

Ritenuto di dover prendere atto del predetto ordine del giorno, che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale.

Udito l'esito della votazione, resa per alzata di mano, accertato e proclamato dal Presidente:

Presenti: n. 15 consiglieri

Votanti: n. 15 consiglieri

Astenuti: n. ---

Favorevoli : n. 15 consiglieri

Contrari: n. ---

DELIBERA

1. di prendere atto dell'ordine del giorno sottoposto all'esame ed approvazione di questo consesso nella seduta odierna, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale.
2. di trasmettere il presente atto ai funzionari responsabili delle Aree Tecniche per le verifiche richieste e per la predisposizione delle relative relazioni.

5

33 - 23-11-13

ORDINE DEL GIORNO
SOTTOPOSTO ALL'ESAME ED APPROVAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
NELLA SEDUTA DEL 29/11/2013

Preso atto del dibattito svoltosi in sede di esame ed approvazione della proposta deliberativa concernente "Piano di Zona per l'Edilizia Economica e Popolare (P.E.E.P.) e Piano per Insediamenti Produttivi (P.I.P.) – Verifica delle aree e determinazione del loro prezzo unitario anno 2013";

Rilevato che è emersa la necessità, condivisa da tutti i consiglieri comunali e dal Sindaco:

- di verificare la possibilità di cedere in proprietà le aree già concesse in diritto di superficie e di eliminare i vincoli convenzionali gravanti sugli alloggi realizzati sulle aree cedute in diritto di superficie nell'ambito degli interventi di edilizia residenziale pubblica convenzionati ai sensi dell'art. 35 della Legge n. 865/1971 e s.m.i.;
- di verificare l'operatività concreta, tenuto conto del contesto territoriale del Comune di Castellaneta, dell'art. 14 del D.L. 28/02/1983, n. 55, convertito in legge 26/04/1983, n. 131, unitamente alla legge n. 865/1971, come modificata dalla legge n. 499/1997, in riferimento sia alla determinazione del valore delle aree residue comprese nel PIP 1 che per quelle del PIP 2, le quali, in base alla valutazione tecnica fatta dal Funzionario Responsabile dell'Area Tecnica, risulterebbero, attualmente, sopravvalutate rispetto al valore corrente di mercato ed al valore di immobili simili per caratteristiche intrinseche ed estrinseche siti nei comuni limitrofi, sia alla possibilità giuridica di prevedere una loro cessione in diritto di superficie anziché in proprietà;
- qualora l'evenienza di cui al punto precedente non sia praticabile, di impegnare l'Amministrazione, a verificare la possibilità di cedere le predette aree in



permuta ovvero in sede di adozione degli strumenti di programmazione, anche finanziaria, per il pluriennale 2014/2016, di prevedere agevolazioni, anche di carattere tributario, al fine di rendere appetibili quelle aree destinate ad insediamenti produttivi.

Ritenuto di dover approvare il presente ordine del giorno diretto ad impegnare i Funzionari Responsabili delle Aree Tecniche, ciascuno per la parte di propria competenza, a verificare la fattibilità di quanto sopra riportato, e a relazionare in apposita seduta consiliare entro il 31 gennaio 2014.

Tutto ciò premesso,

DELIBERA

di approvare l'ordine del giorno nel testo sopra riportato.

Rocco Loreti
Stefano Linnola
Manuela Castellani
Alf. L.
Giuseppina Quarello
Paolo S. C...

Francesco...
Paolo...
Roberto...
Roberto...

Paolo...

IL PRESIDENTE

f.to Carlo NARDULLI



IL SEGRETARIO GENERALE

f.to Francesco MANCINI

Il sottoscritto Responsabile della pubblicazione, visti gli atti d'Ufficio:

CERTIFICA

ai sensi dell'art. 5 dello Statuto Comunale, che la presente deliberazione, su conforme attestazione del Messo Comunale, viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo ente dal - 2 GEN 2014 e per quindici giorni naturali e consecutivi ai sensi dell'art. 124 comma 1, del D.Lgs. 267/00.
addì - 2 GEN 2014

IL VICE SEGRETARIO

f.to Giovanni SICURO

ATTESTA

che la presente deliberazione:

☐

è stata trasmessa in copia alla Prefettura in data _____
(Art. 135, comma 2, D.Lgs. 267/00);

- è esecutiva il 12 GEN 2014 perché:

☒ decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione ;

☐ dichiarata immediatamente esecutiva (Art. 134 - comma 4° - D. Lgs 267/00)

- è composta da n. _____ allegati.

addì _____

IL VICE SEGRETARIO

f.to Giovanni SICURO

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Castellaneta, li - 2 GEN 2014



IL VICE SEGRETARIO
Dott. Giovanni SICURO