



Punto nr 1 all'ordine del giorno:

Interrogazioni e risposte.

PRESIDENTE

Poiché il Consigliere Di Pippa è assente, chiedo di riportare le due risposte alle sue interrogazioni, fondi regionali per la riqualificazione degli infopoit e gli alloggi di edilizia residenziale pubblica, al prossimo *question time*, che sarà l'ultimo giovedì di settembre, credo il 26.

Per questo, rispondiamo alle interrogazioni di Rochira Raffaele e di De Bellis Agostino. Prego.

Assessore ETTORRE

Consigliere Raffaele Rochira, interrogante.

Al signor Sindaco, avv. Giovanni Gugliotti.

Oggetto: zona economica speciale ionica.

Rilevato che in data 25 luglio 2019 è stato pubblicato l'avviso destinato ai Comuni per candidare l'inserimento di aree di loro competenza nella perimetrazione delle FS... (fuori microfono) pubblicazione sul Bollettino Regionale del suddetto avviso.

Rilevato altresì, che il Comune di Castellana Grotte ha certamente aree ricadenti nel suo confine, che hanno i requisiti necessari.

Tutto ciò premesso, si interroga il Sindaco e gli Assessori di Giunta competenti per sapere se l'Amministrazione intende dare riscontro all'avviso e come intende procedere.

A nome di Raffaele Rochira e Agostino De Bellis.

*** **

In riferimento all'interrogazione in oggetto, con la quale si chiede di conoscere se l'Amministrazione intende dare riscontro all'avviso e come intende procedere, si rappresenta quanto segue.

La Regione Puglia, determinazione dirigenziale nr 155 del 18.7.2019 ha approvato l'avviso pubblico per l'attribuzione delle aree residue non assegnate delle ZES.

In tale avviso è stata posta come scadenza per la presentazione delle candidature, la data del 23 ottobre 2019.

A tale proposito, l'Amministrazione Comunale ha dato disposizione all'ufficio urbanistica per la predisposizione di tutti gli atti necessari per la candidatura del Comune di Castellana Grotte.

Successivamente, area vasta Taranto, che coordina l'istruttoria delle candidature, con nota del 9.8.2019 ha chiesto al Comune di Castellana Grotte di trasmettere una scheda, allegata alla nota relativa alla ricognizione territoriale delle aree da candidare.

Assessore ANGELILLO

In merito alle due interrogazioni del Consigliere Rochira, rispondo io.

Seduta consiliare del 1° agosto 2019, interrogante Consigliere Raffaele Rochira, al Signor Sindaco, avv. Giovanni Gugliotti. Interrogazione orale.

Oggetto: servizi di raccolta rifiuti solidi urbani.

Consigliere Raffaele ROCHIRA

A questa può anche non rispondere, perché è stato risolto il problema.



Assessore ANGELILLO

La risposta era evidentemente questa. Le rispondo solo in maniera veloce. Essendoci stato un passaggio di consegne per la ditta il 17 luglio che comunque rappresentava una enorme difficoltà di passaggio essendo in piena estate, anche per la gestione di Castellana Marina, è stata fatta un'ottimizzazione dei mezzi, cercando di utilizzare anche quelli non ottimali nella prima fase.

Però, diciamo che subito dopo il problema è stato risolto, la prima settimana era già in funzione quelli che sono i portellini quelli nuovi, sono tutti totalmente nuovi, sui quali verrà posizionato a breve anche il GPS alla fine del controllo del servizio, anche per verificare le mancanze eventuali di raccolta in alcune zone. E quindi, ci sarà un'aggiunta che è quella di poter controllare il servizio attraverso il GPS che verrà posizionato su tutti i mezzi della ditta.

Quindi, è una notizia aggiuntiva, rispetto a quello che era inserito nella sua interrogazione.

Vado avanti con quella successiva.

*** **

Sempre seduta consiliare del 1° agosto 2019. Il Consigliere Raffaele Rochira. Al signor Sindaco. Oggetto: capannone ex Miroglio.

Per chiedere se ad oggi presso gli uffici di questo Comune sono state presentate manifestazioni di interesse da società o consorzi, con oggetto i suddetti capannoni.

Se questa Amministrazione ha una short list delle istanze presentate e come questa Amministrazione intende procedere.

Sempre a nome di Raffaele Rochira e Agostino De Bellis.

*** **

Cerco di fare una sintesi di quanto accaduto in quest'ultimo periodo in merito al capannone Miroglio.

Mi preme sottolineare che l'Amministrazione non ha mai abbassato la guardia. Cioè, il nostro obiettivo rimane ovviamente e in maniera concreta, quello di rioccupare il personale ex Miroglio e di far ritornare in funzione gli immobili.

Leggo prima la risposta tecnica e poi aggiungo qualche altro particolare successivamente.

La risposta, quindi, deriva dal Segretario Generale, che sta seguendo insieme a me tutta la parte relativa al capannone ex Miroglio.

Risposta all'interrogazione su attività e individuazione imprenditori interessati alla questione immobile denominato ex Miroglio.

Il sottoscritto dott. Antonio Mezzolla, Segretario Generale di questo ente, nominato custode giudiziario dell'immobile in oggetto, giusto verbale del 5.9.2018, sottoscritto alla presenza di personale della Guardia di Finanza di Castellana Grotte, del precedente custode giudiziario, dott. Paolo Larizza ed il personale dell'ARPA Puglia, in ordine alle attività inerenti alla richiesta di acquisizione del suddetto immobile, rende noto che sono state svolte diverse visite, come di seguito riportato.

Il 13.2.2019 è stata protocollata una richiesta per una visita poi effettuata il 15.2.2019, fatta insieme alla task force regionale, dell'occupazione delle crisi aziendali.

Il 22.2 c'è stata un'altra visita all'immobile sempre con il funzionario dirigente della Regione Puglia e con imprenditori stranieri.

In data 26.3.2019 c'è stata un'altra visita sempre insieme alla task force regionale.

Il 10.4.2019 c'è stata una visita di imprenditori interessati all'acquisizione dell'immobile.

Il 2.05 c'è stata un'altra visita di imprenditori stranieri interessati all'acquisizione.

Il 30.05 c'è stata un'altra visita di altri imprenditori.



Il 9.07 è stata effettuata un'altra visita allo stabilimento.

L'11.07 un'attività congiunta con un tecnico, incaricato per la classificazione dei rifiuti presenti all'interno dell'area ex Miroglio.

Questo elenco delle visite, corrisponde a un'attività continua per la ricerca di imprenditori che possano riutilizzare il compendio Miroglio e nella fase attuale abbiamo ricevuto una manifestazione di interesse concreta, quindi c'è già una manifestazione di interesse resa al Comune di Castellaneta con un progetto di massima e ne stanno arrivando delle altre, perché queste visite sono propedeutiche alla realizzazione di quello che potrebbe essere un piano economico e di sviluppo per quanto riguarda la struttura ex Miroglio.

Ci sono diverse aziende interessate, e dell'elenco precedente, quindi di quella che era l'Amministrazione precedente, ce n'è ancora una in sospeso, che ha dichiarato di essere ancora interessata, però chiaramente deve rivedere il progetto iniziale.

Attraverso l'ufficio tecnico, l'arch. Dalò e il dirigente del patrimonio è stata inviata una nota a tutti quelli che in precedenza avevano già inviato altre comunicazioni di interesse, per chiedere la conferma dell'interesse. E delle cinque aziende, una azienda ha confermato l'interesse, dicendo che avrebbe rifatto il piano economico.

Come intendiamo procedere noi nel prossimo futuro? Il prossimo futuro ci vedrà all'apertura di una manifestazione di interesse, quindi dare dei giorni di tempo per presentare i piani economici e i piani di sviluppo, affinché poi si possa fare una valutazione di tutti i progetti delle aziende interessate. Perché qui la valutazione tecnica su chi, come e quando affidare, chiaramente si baserà sugli elementi concreti, quali il piano occupazionale, quali sono le prospettive di sviluppo dell'impresa che dovrà essere inserita nel compendio.

E, soprattutto, mi preme sottolineare che queste decisioni non vengono prese a livello comunale, ma vengono prese a livello di tavolo ministeriale, e il tavolo regionale, dove insiste ancora la ricchezza Miroglio.

Uno dei nostri obiettivi da sempre, è stato quello di non far mai venir meno il tavolo ministeriale, perché è una garanzia per i lavoratori, ma anche per noi, affinché la scelta sia quella migliore per tutti.

Per quanto riguarda le attività che sono state messe in campo, vedevo anche che abbiamo partecipato a un bando regionale, della Regione Puglia, per la sezione ciclo rifiuti e bonifiche, attraverso il quale abbiamo chiesto un contributo per la rimozione di tutti quei rifiuti che sono insistenti all'interno dell'area ex Miroglio.

Abbiamo partecipato a questo bando e abbiamo ottenuto un finanziamento regionale di € 200.000. Infatti, l'ultima visita che è stata fatta all'interno del compendio dell'11.7 è servita proprio a valutare la presenza di materiale all'interno dell'area ex Miroglio.

Quindi, nel prossimo futuro, appena abbiamo certezza del finanziamento ottenuto, quindi avremo i soldi disponibili, faremo anche la gara di affidamento di questo servizio, in maniera da ripulire totalmente l'area ex Miroglio, renderla di nuovo totalmente libera da qualsiasi ingombro e da qualsiasi rifiuto e ripartire con la manifestazione di interesse per impegnarci nuovamente ancora di più per la riindustrializzazione e la rioccupazione del sito.

PRESIDENTE

Rispondiamo all'interrogazione di De Bellis. Prego Consigliere Rochira.



Consigliere Raffaele ROCHIRA

Comunque, dalla risposta ho capito che l'area è ancora sottoposta a sequestro perché c'è il custode giudiziario. Si può risolvere il problema, ma non si sa niente di quando verrà tolto il sequestro.

Assessore ANGELILLO

C'è un'interlocuzione continua con il Pubblico Ministero e con il GIP, perché è chiaro che noi, adesso, avendo anche ottenuto questo finanziamento, abbiamo richiesto di nuovo il dissequestro, specificando che il dissequestro è finalizzato alla rimozione di quelli che sono i rifiuti.

Perché, se volessimo considerare la discarica, come in realtà a quanto pare è evidente che non è una discarica, perché sono rifiuti di nessun tipo pericolosi, sono stati appoggiati dei rifiuti in malo modo dalla vecchia ditta che faceva il servizio a Castellana Grotte.

Se, comunque, la presenza di quei rifiuti rappresenta il problema e noi adesso abbiamo ottenuto un finanziamento per rimuovere proprio quei rifiuti, è chiaro che quello che chiediamo è l'autorizzazione a rimuovere i rifiuti e il dissequestro.

Poi, tutte le procedure in corso nei confronti dei responsabili potranno andare tranquillamente avanti, se vorranno il PM, il GIP, tutte le persone incaricate a fare quella che è di giustizia.

Però, per quanto riguarda la proprietà, che è comunale, chiediamo che venga effettuato il dissequestro in una fase iniziale per poter liberarla da quelli che sono i rifiuti presenti nell'area e successivamente perché non c'è più quel pericolo che veniva individuato attraverso quei rifiuti presenti nell'area.

Consigliere Raffaele ROCHIRA

Comunque, giusto per la registrazione, le due interrogazioni erano collegate, perché io non sono un professionista, cioè non sono architetto o ingegnere, però l'area ex Miroglio può tranquillamente rientrare nelle zone ZES e quindi quella potrebbe essere un altro incentivo alle imprese.

Assessore ANGELILLO

Questo aspetto è già nella nostra valutazione e anche nelle valutazioni dei tavoli che abbiamo fatto ultimamente, ma ci preme sottolineare che, a prescindere dall'inserimento o meno nella ZES, gli imprenditori che hanno dei progetti seri, interessanti in quell'area ci sono già.

Quindi, chiaramente, la ZES sarebbe un elemento in più da valutare e da tenere in considerazione come incentivo per chi volesse investire nel nostro territorio, però siamo convinti che a prescindere dalla ZES, qualcosa di serio, di concreto, di importante c'è già sul campo. E quindi, speriamo di poter liberare quanto prima l'immobile, perché si possa veramente avere una funzione semplice e più snella, più lineare, perché anche oggi ogni volta che dobbiamo andare lì a prendere delle misure e fare delle valutazioni, bisogna chiedere l'autorizzazione al PM, poi bisogna chiamare la Guardia di Finanza, deve venire il custode.

È una cosa che è stata resa veramente molto complicata e complessa e quindi anche gestire l'emergenza vertenza Miroglio, diventa anche difficile, portare un imprenditore lì, per far vedere il capannone, con l'immondizia per terra, per aprire bisogna essere autorizzati dalla Finanza, bisogna essere autorizzati dal PM. Insomma, non è molto semplice.

Quindi, speriamo, attraverso questo contributo, di riuscire a pulire e sbloccare tutta questa fase, immediatamente dopo partirà la manifestazione di interesse, perché ci immaginiamo che a fronte di un'apertura di manifestazione di interesse, ci saranno delle persone che vorranno venire a vedere lo stabilimento. Vorremmo portarli a vedere qualcosa di diverso rispetto a quello che c'è oggi.



Consigliere Raffaele ROCHIRA

Grazie.

PRESIDENTE

Le interrogazioni di Rochira Raffaele sono state fatte tutte. Di Pippa le abbiamo rimandate, ce n'è una di De Bellis, a cui risponde il Vice Sindaco.

Assessore ETTORE

Premesso che, il Ministero dello Sviluppo Economico ha adottato il provvedimento che assegna i contributi stanziati dal decreto crescita in favore dei Comuni, per la realizzazione di progetti di efficientamento energetico e di sviluppo territoriale sostenibile.

I contributi assegnati ai Comuni ammontano complessivamente a € 500.000.000 e variano in funzione del numero dei residenti. Si va da un contributo di € 50.000 per i Comuni con popolazione fino a 5.000 abitanti, a un contributo di € 250.000 per i Comuni che hanno più di 250.000 abitanti.

Ciascun Comune beneficiario, dovrà inviare i progetti entro il 31 ottobre 2019, pena la decadenza del contributo.

I contributi sono destinati a opere di efficientamento energetico, quali interventi di illuminazione pubblica, di risparmio energetico degli edifici pubblici, di installazione di impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili e di sviluppo territoriale sostenibile, quali interventi per la mobilità sostenibile, l'adeguamento e la messa in sicurezza di scuole e degli edifici pubblici, l'abbattimento delle barriere architettoniche.

Considerato che a Castellana Grotte sono previsti € 90.000, per sapere se sia già stato avviato un progetto in, in tal caso a quali o quali opere pubbliche sono destinati i contributi previsti.

*** **

In riferimento al finanziamento previsto dal Ministero dello Sviluppo Economico in favore dei Comuni per la realizzazione di progetti di efficientamento energetico e di sviluppo territoriale sostenibile, gli uffici stanno analizzando l'opportunità di utilizzarlo per la verifica e l'adeguamento degli impianti tecnologici del vecchio Cimitero.

Il responsabile dei lavori pubblici, l'arch. De Finis.

PRESIDENTE

Prego Consigliere De Bellis.

Consigliere DE BELLIS

Va bene, sono soddisfatto. Da qualche parte bisogna impegnarlo, l'importante è che non si perda come finanziamento.

PRESIDENTE

Passiamo al secondo punto all'ordine del giorno.