



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 18 DEL 26/07/2019

VARIAZIONE PREVISIONI PROGRAMMATICHE PUG.

OGGETTO :

L'anno **duemiladiciannove**, il giorno **ventisei** del mese di **Luglio** con inizio alle ore 17:00, presso Sala Consigliare On. Gabriele Semeraro della residenza municipale, alla Prima Convocazione in sessione straordinaria, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di Legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

All'inizio della trattazione del presente argomento all'ODG risultano:

	NOME	PRESENZA
1	GUGLIOTTI GIOVANNI	PRESENTE
2	TUCCI SIMONETTA GIROLAMA	PRESENTE
3	CASSANO ANNIBALE	PRESENTE
4	D'AMBROSIO ANTONIO	PRESENTE
5	DE BELLIS AGOSTINO	PRESENTE
6	DI PIPPA GIANBATTISTA	PRESENTE
7	GIANNICO STEFANIA	PRESENTE
8	NOTARFRANCESCO ROSANNA	PRESENTE
9	PERRONE VITO	PRESENTE
10	ROCHIRA RAFFAELE	ASSENTE
11	ROCHIRA WALTER	PRESENTE
12	SACCHETTO EUGENIO	PRESENTE
13	SCARCIA PALMA	ASSENTE
14	SPIERTO PIETRO	PRESENTE
15	TANZARELLA ROBERTO	PRESENTE
16	TERRUSI MARIA	ASSENTE
17	TRIA TOMAMSO	ASSENTE

Totale presenti: 13 Totale assenti: 4

Rilevato che gli interventi sono in numero legale, assume la presidenza la Sig.ra dott.ssa Simonetta Tucci nella sua qualità di Il Presidente del Consiglio e dichiara aperta la seduta premettendo che sulla proposta sono stati resi i pareri ex art. 49 del D. Lgs. 267/2000.

Assiste e partecipa alla seduta Il Segretario Sig. Dott. Antonio Mezzolla.

La seduta è pubblica.



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione consiliare n. 40 del 6 agosto 2018 è stato definitivamente approvato il PUG, che, in virtù delle prescrizioni introdotte dall'art. 4/S delle relative N.T.A., è articolato in "previsioni strutturali" e "previsioni programmatiche";
- le "previsioni strutturali" identificano le linee fondamentali dell'assetto dell'intero territorio comunale derivanti dalla ricognizione socio-economica e determinano le direttrici di sviluppo dei vari insediamenti;
- le "previsioni programmatiche" definiscono la disciplina urbanistica dei contesti territoriali e, in particolare, individuano le trasformazioni fisiche e funzionali consentite nei singoli contesti in coerenza con i fabbisogni nei settori residenziali, produttivo, infrastrutturale ecc.;
- secondo la specifica previsione del secondo comma dell'art. 4/S, *«la parte programmatica contiene gli obiettivi specifici e la disciplina delle trasformazioni territoriali e di gestione delle trasformazioni diffuse; individua gli interventi coerenti con il livello strutturale e realisticamente realizzabili nel breve-medio periodo, in relazione ad attori e risorse disponibili e/o mobilitabili, da raccordarsi con la programmazione finanziaria comunale»*.

Considerato che, come emerge dalla tavola «f.13.1» - **“Carta dei contesti rurali speciali”** del PUG/S, tra le “previsioni strutturali” v'è quella che prevede – in sostituzione della pregressa utilizzazione agricola - una trasformazione per finalità produttive, artigianali e/o industriali e/o della logistica nelle seguenti aree:

- CRS.LO – Contesto rurale speciale per la logistica
- CRS.PR – Contesto rurale speciale per la produzione
- CPR.RI – Contesto rurale speciale per la rigenerazione
- CRS.Di – Contesto rurale speciale per la produzione e la distribuzione

Visto che, come emerge dalla tavola **g.3 “Carta dei contesti rurali speciali”** del PUG/P, rientrano nelle previsioni programmatiche del PUG, ovvero secondo le disposizioni del comma 2 dell'art. 47/S “Durata e validità del PUG/P” sono attuabili nel periodo di validità del primo PUG/programmatico le seguenti aree:

- CRS.LO – Contesto rurale speciale per la logistica
- CPR.RI – Contesto rurale speciale per la rigenerazione
- CRS.Di – Contesto rurale speciale per la produzione e la distribuzione

Considerato che il comma 3 dell'art. 47/S “Durata e validità del PUG/P” delle N.T.A. prevede che: *“L'inserimento nel PUG/P dei contesti di nuovo impianto, è subordinato all'accertamento di nuovi fabbisogni residenziali e/o produttivi da soddisfare in relazione alla crescita demografica o ad altri fattori, ed all'esaurimento sostanziale delle capacità insediative dei contesti già previsti nel PUG”*; ed il comma 4 dello stesso articolo prevede che *“L'inserimento del CRS.PR, Contesto rurale speciale per la produzione è subordinato alla ridefinizione urbanistica del contesto CRS.RI, Contesto rurale speciale per la rigenerazione”*.

Considerato:

- che gli interventi sopra detti non possono essere neppure realizzati tramite iniziativa diretta dei privati se non aggregati in consorzi;



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

- che diversi cittadini, titolari di aziende agricole, proprietari delle aree incluse in tali contesti, hanno evidenziato la perdurante vocazione di tipo agricolo di tali aree;

Considerato che nelle diverse riunioni pubbliche svoltesi sia a Castellana Grotte che a Castellana Grotte Marina tra gli Amministratori Comunali e gli agricoltori è emerso che la possibilità di trasformazione di tali aree, e quindi del loro utilizzo ai fini produttivi, presuppone la creazione di nuove forme di sviluppo dell'economia locale legata principalmente al capoluogo, al porto di Taranto ecc., ma che attualmente è colpita da una profonda crisi;

Ritenuto che tale programmazione sia la risultante di una politica urbanistica ampiamente condivisibile ma che, per il fatto che non è realisticamente ipotizzabile la sua attuazione nel breve-medio periodo (oltreché per un'evidente esigenza di contemperare l'interesse pubblico alla programmazione del territorio con il sacrificio imposto ai privati proprietari delle aree), debba essere circoscritta al piano degli indirizzi e delle direttive strutturali.

Considerato che, in virtù della normativa contenuta nel soprarichiamato art. 4/S, «la deliberazione motivata del Consiglio comunale che apporta variazioni alle previsioni programmatiche del PUG non è soggetta a verifica di compatibilità regionale e provinciale».

Considerato che il suddetto art. 4/S delle NTA del PUG è in linea con quanto previsto dall'art. 12 della L.R. n. 20/2001 del 27/07/2001 e ss.ii. e mm.;

Visto il parere di regolarità tecnica reso, ex art. 49 del d. lgs. 267/2000, dal Responsabile della 4ª Area con il quale si dichiara “favorevole allo spostamento dal Piano Programmatico al Piano strutturale del contesto **“CRS.LO – Contesto rurale speciale per la logistica”**”

Visto il parere di regolarità finanziaria reso, ex art. 49 del d. lgs. 267/2000 del Responsabile della 2ª Area, nei seguenti termini: favorevole;

Sentita la relazione del Sindaco e gli interventi succedutisi, giusto resoconto per stenografia cui si rimanda per relationem

..... omissis

Udito l'esito della votazione, resa per alzata di mano, accertato e proclamato dal Presidente:

Presenti:	13
Votanti:	13
Astenuti:	---
Favorevoli:	13
Contrari:	---

DELIBERA

- 1) di modificare la Tavola n. g.3 **“Carta dei contesti rurali speciali”** del PUG/P relativa alle “previsioni programmatiche” nel senso di escludere dall'ambito di tali previsioni quelle riferite al **“CRS.LO – Contesto rurale speciale per la logistica”**;
- 2) di precisare che le previsioni introdotte dal PUG e che assegnano a tali aree la disciplina propria dei “Contesti rurali speciali” restano circoscritte ed assumono la valenza di “previsioni strutturali” senza che ciò configuri variante soggetta a verifica di compatibilità regionale e provinciale ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 20/2001 e dell'art. 4/S delle NTA del PUG



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

vigente;

- 3) di disporre che il Responsabile della 4^a Area provveda a tutti gli adempimenti che si rendano necessari per adeguare gli elaborati del PUG. alla decisione assunta con il presente deliberato.



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Simonetta Tucci

(atto sottoscritto digitalmente)

IL SEGRETARIO

Dott. Antonio Mezzolla

(atto sottoscritto digitalmente)