

arch. Aldo Caforio
Dirigente IV Area – Servizio Urbanistica
Comune di Castellaneta
Sede
comunecastellanetaprotocollo@postecert.it

Bari, 15.07.2019

Oggetto: riscontro nota “richiesta chiarimenti” prot. AOOCAS-0016244-2019/07/10

Con la nota richiamata in oggetto, il Dirigente della IV area del Comune di Castellaneta valutato che (l'ufficio) *“da una ricognizione delle tavole del PUG, in particolare la tavola F.14.1, relativa all'area urbana, ha riscontrato che le aree già destinate a zona PIP, approvato con D.C.C. n. 154 del 17. 10.1977 sono state in parte tipizzate come contesto rurale”* e pertanto *“tenuto conto che tali aree rientravano, come già detto, all'interno della zona PIP”*, mi viene richiesto, in qualità di redattore del Piano Urbanistico Generale del Comune di Castellaneta, *“di relazionarne le motivazione”*.

Come chiarito al paragrafo 8.3.1 della relazione generale del PUG *“formatosi negli anni 1977-1978 e definitivamente approvato nel 1979 con deliberazione della G.R. n.7701/10.12.1979, il PIP (Piano per gli Insediamenti Produttivi) localizzato in contrada “Trappeto S. Croce” originariamente prevedeva 72 lotti impegnando una superficie complessiva di 11,7 ettari; variato per adeguamenti, nel 1981, al tracciato dell'acquedotto del Pertusillo e, nel 1994, sia al tracciato della ferrovia Bari-Taranto, sia alla assegnazione al Gruppo Miroglio Tessile”*.

Come si evince dalla fig. 1, il perimetro del PIP risulta definito nell'elaborato 14 “Centro urbano - Stato dei luoghi - Regime giuridico delle aree” del Programma di Fabbricazione (previgente al PUG) e correttamente riportato nell'elaborato c.2.1a “Bilancio della pianificazione in vigore - Riporto del PdF vigente: stato giuridico - centro urbano” del PUG vigente (fig. 2), ma non correttamente riportato nell'elaborato f.14.1 “Carta dei contesti del centro urbano” del PUG/Strutturale vigente (fig. 3), dove le aree già ricomprese nello stesso PIP vengono definite come “CUC.PC - Contesto urbano per la produzione ed il commercio”.

Valutato che:

- il comma 1 dell'art.45/S “Disposizioni relative ai piani urbanistici esecutivi e i comparti” delle NTA del PUG vigente, prevede espressamente che: *“1. I piani urbanistici esecutivi approvati alla data di adozione del presente PUG conservano la loro validità per quanto non esplicitamente modificato dal presente PUG. Nel caso di discordanze nella delimitazione di aree a diversa destinazione, fanno testo le delimitazioni consolidate con la precedente strumentazione urbanistica.”*;
 - il perimetro del PIP risulta definito nell'elaborato 14 “Centro urbano - Stato dei luoghi - Regime giuridico delle aree” del Programma di Fabbricazione (previgente al PUG);
 - il perimetro del PIP risulta correttamente riportato nell'elaborato c.2.1a “Bilancio della pianificazione in vigore - Riporto del PdF vigente: stato giuridico - centro urbano” del PUG vigente;
- con la presente si attesta che la diversa perimetrazione del PIP riscontrabile nell'elaborato f.14.1 “Carta dei contesti del centro urbano” del PUG/S rispetto a quanto riportato negli elaborati precedentemente richiamati, non deriva da esplicite motivazioni di carattere tecnico, ma da un mero errore materiale nel riporto grafico dello stesso perimetro e che pertanto, anche ai sensi e per gli effetti del comma 1 dell'art.45/S delle NTA del PUG vigente, il perimetro del PIP giuridicamente efficace è quello definito nell'elaborato 14 “Centro urbano - Stato dei luoghi - Regime giuridico delle aree” del Programma di Fabbricazione, come correttamente riportato nell'elaborato c.2.1a “Bilancio della pianificazione in vigore - Riporto del PdF vigente: stato giuridico - centro urbano” del PUG vigente.

Cordiali saluti.

Arch. Nicola F. Fuzio
(Studio Associato Fuzio)



Figura 1
Elaborato 14 "Centro urbano - Stato dei luoghi - Regime giuridico delle aree" del Programma di Fabbricazione

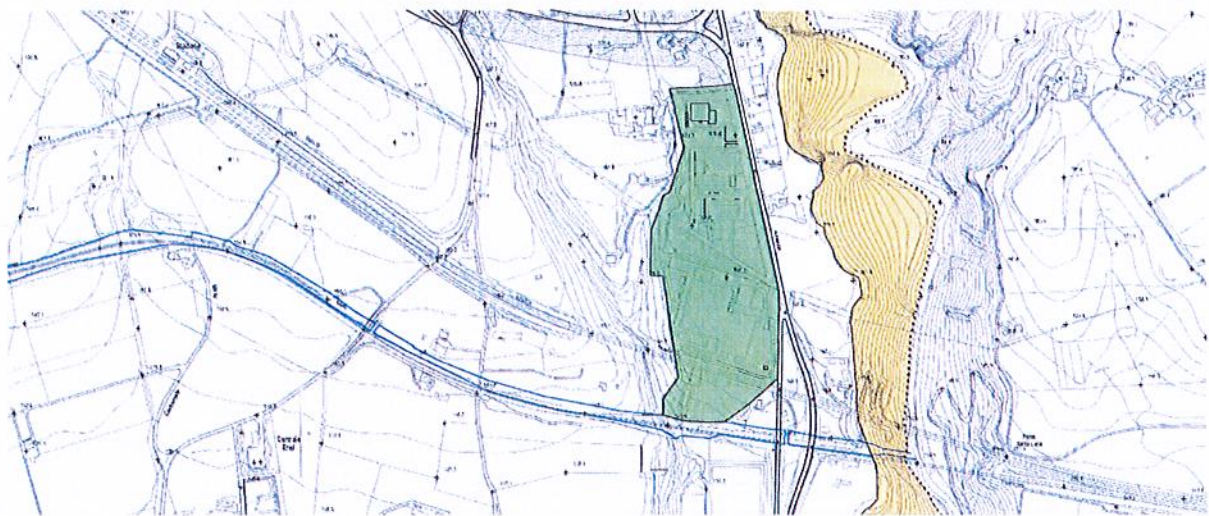


Figura 2
Elaborato c.2.1a "Bilancio della pianificazione in vigore - Riporto del Pdf vigente: stato giuridico - centro urbano" del PUG vigente

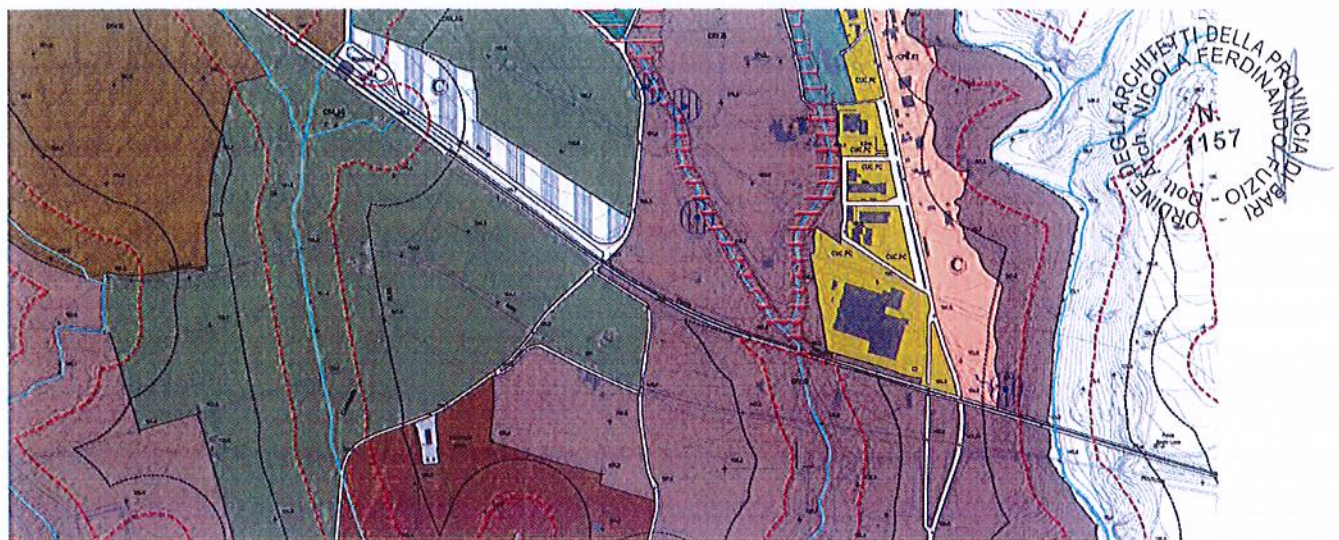


Figura 3
Elaborato f.14.1 "Carta dei contesti del centro urbano" del PUG/Strutturale vigente