



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 17 DEL 26/07/2019

OGGETTO : PRESA D'ATTO EX ART. 45/S, PRIMO COMMA, DELLE NTA DEL PUG. DELLA "DISCORDANZA" TRA PUG E PIP IN PRECEDENZA APPROVATO. DETERMINAZIONI CONSEQUENZIALI.

L'anno **duemiladiciannove**, il giorno **ventisei** del mese di **Luglio** con inizio alle ore 17:00, presso Sala Consigliare On. Gabriele Semeraro della residenza municipale, alla Prima Convocazione in sessione straordinaria , che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di Legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

All'inizio della trattazione del presente argomento all'ODG risultano:

	NOME	PRESENZA
1	GUGLIOTTI GIOVANNI	PRESENTE
2	TUCCI SIMONETTA GIROLAMA	PRESENTE
3	CASSANO ANNIBALE	PRESENTE
4	D'AMBROSIO ANTONIO	PRESENTE
5	DE BELLIS AGOSTINO	PRESENTE
6	DI PIPPA GIANBATTISTA	PRESENTE
7	GIANNICO STEFANIA	PRESENTE
8	NOTARFRANCESCO ROSANNA	PRESENTE
9	PERRONE VITO	ASSENTE
10	ROCHIRA RAFFAELE	ASSENTE
11	ROCHIRA WALTER	PRESENTE
12	SACCHETTO EUGENIO	PRESENTE
13	SCARCIA PALMA	ASSENTE
14	SPIERTO PIETRO	PRESENTE
15	TANZARELLA ROBERTO	PRESENTE
16	TERRUSI MARIA	ASSENTE
17	TRIA TOMAMSO	ASSENTE

Totale presenti: 12 Totale assenti: 5

Rilevato che gli interventi sono in numero legale, assume la presidenza la Sig.ra dott.ssa Simonetta Tucci nella sua qualità di Il Presidente del Consiglio e dichiara aperta la seduta premettendo che sulla proposta sono stati resi i pareri ex art. 49 del D. Lgs. 267/2000.

Assiste e partecipa alla seduta Il Segretario Sig. Dott. Antonio Mezzolla.

La seduta è pubblica.



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

Rientra il cons. Perrone. Presenti 13.

Relaziona il Sindaco.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la deliberazione consiliare n. 40 del 6 agosto 2018 con cui è stato definitivamente approvato il PUG.

RILEVATO che, come emerge dalle previsioni illustrate nella Tavola «f.14.1» “Carta dei Contesti del centro urbano”, all’area individuata in catasto al Fg.60 p.lle 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311 ecc. è stata attribuita la destinazione di « *Contesto rurale del Sistema Idrogeomorfologico con valore paesaggistico storicamente consolidato*».

CONSIDERATO che tale connotazione urbanistica non è la risultante di una scelta programmatica, ma la conseguenza di un mero errore materiale in quanto si tratta di una parte marginale del ben più vasto comprensorio cui la precedente strumentazione urbanistica di Piano degli insediamenti produttivi, approvato con deliberazione n.46 del 14.02.1997(3° Variante), ha assegnato una destinazione urbanistica tutt’affatto differente.

CONSIDERATO che arch. Nicola Fuzio, progettista del PUG, interpellato in proposito, con nota del 16.07.2019, prot.16661 ha attestato “*che la diversa perimetrazione del PIP riscontrabile nell’elaborato f.14.1 “Carta dei contesti del centro urbano” del PUG/S rispetto a quanto riportato negli elaborati precedentemente richiamati, non deriva da esplicite motivazioni di carattere tecnico, ma da un mero errore materiale*”;

CONSIDERATO del resto, che sarebbe destituita di qualsivoglia logica urbanistica la scelta di mantenere la precedente destinazione soltanto per una parte dell’originario comprensorio e di escluderla per una parte residuale.

VISTO peraltro che, in virtù della normativa introdotta dall’art. 45/S, primo comma, delle N.T.A. del PUG, «*nel caso di discordanze nella delimitazione di aree a diversa destinazione, fanno testo le delimitazioni consolidate con la precedente strumentazione urbanistica*».

RITENUTO che, in virtù della normativa introdotta dall’art. 12 comma 3 bis lett. c), la deliberazione che apporta variazioni agli strumenti urbanistici generali vigenti non costituisce variante urbanistica quando concerne la correzione di meri errori materiali contenuti nella cartografia o negli altri elaborati

VISTO il parere di regolarità tecnica reso, ex art. 49 el d.l.gs 267/2000, del Responsabile della 4ª Area nei seguenti termini: “*parere favorevole alla rettifica cartografica della Tav.«f.14.1» “Carta dei Contesti del centro urbano”, in riferimento all’area individuata in catasto al Fg.60 p.lle 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311 ecc. dalla destinazione attuale di «CRV.IS - Contesto rurale del Sistema Idrogeomorfologico con valore paesaggistico storicamente consolidato» a contesto « CUC.PC - Contesto urbano per la produzione ed il commercio*»”.



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

DATO ATTO che il presente provvedimento non ha valenza dal punto di vista contabile non comportando introiti e/o spese da parte dell'Amministrazione comunale.

SENTITA la relazione del Sindaco e gli interventi succedutisi, giusto resoconto per stenotipia cui si rimanda *per relationem*

.....*omisiss*.....

Udito l'esito della votazione, reso per alzata di mano, accertato e proclamato dal Presidente

Presenti: 13
Votanti: 13
Astenuti: ---
Favorevoli: 13
Contrari: ---

DELIBERA

- 1) di dare atto che la destinazione di « CRV.IS - *Contesto rurale del Sistema Idrogeomorfologico con valore paesaggistico storicamente consolidato* » dell'area in catasto Fg.60 p.lle 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311 ecc. è la risultante di un mero errore materiale;
- 2) di modificare, in conseguenza, tale destinazione confermando quella di « CUC.PC - *Contesto urbano per la produzione ed il commercio* » consolidatasi con il P.I.P. approvato con deliberazione N.46 DEL 14.02.1997;
- 3) di disporre che il Responsabile della 4^a Area provveda alla correzione dell'errore materiale ponendo in essere tutti gli adempimenti che si renda necessario adottare per rettificare gli elaborati del PUG.



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Simonetta Tucci

(atto sottoscritto digitalmente)

IL SEGRETARIO

Dott. Antonio Mezzolla

(atto sottoscritto digitalmente)