



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 16 DEL 26/07/2019

OGGETTO : COMPARTO « CPM.NI – CONTESTO PERIURBANO DI NUOVO IMPIANTO ». DETERMINAZIONI..

L'anno **duemiladiciannove**, il giorno **ventisei** del mese di **Luglio** con inizio alle ore 17:00, presso Sala Consigliare On. Gabriele Semeraro della residenza municipale, alla Prima Convocazione in sessione straordinaria, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di Legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

All'inizio della trattazione del presente argomento all'ODG risultano:

	NOME	PRESENZA
1	GUGLIOTTI GIOVANNI	PRESENTE
2	TUCCI SIMONETTA GIROLAMA	PRESENTE
3	CASSANO ANNIBALE	PRESENTE
4	D'AMBROSIO ANTONIO	ASSENTE
5	DE BELLIS AGOSTINO	PRESENTE
6	DI PIPPA GIANBATTISTA	PRESENTE
7	GIANNICO STEFANIA	PRESENTE
8	NOTARFRANCESCO ROSANNA	PRESENTE
9	PERRONE VITO	PRESENTE
10	ROCHIRA RAFFAELE	ASSENTE
11	ROCHIRA WALTER	PRESENTE
12	SACCHETTO EUGENIO	PRESENTE
13	SCARCIA PALMA	ASSENTE
14	SPIERTO PIETRO	PRESENTE
15	TANZARELLA ROBERTO	PRESENTE
16	TERRUSI MARIA	ASSENTE
17	TRIA TOMAMSO	ASSENTE

Totale presenti: 12 Totale assenti: 5

Rilevato che gli interventi sono in numero legale, assume la presidenza la Sig.ra dott.ssa Simonetta Tucci nella sua qualità di Il Presidente del Consiglio e dichiara aperta la seduta premettendo che sulla proposta sono stati resi i pareri ex art. 49 del D.Lgs 267/2000.

Assiste e partecipa alla seduta Il Segretario Sig. Dott. Antonio Mezzolla.

La seduta è pubblica.



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

Prima della discussione sul punto, il cons. Di Pippa pone una questione pregiudiziale relativa al mancato passaggio in commissione consiliare della proposta in oggetto.

Il Sindaco interviene in merito illustrando l'argomento.

Durante la discussione esce il cons. Perrone e rientra il cons. D'Ambrosio, Presenti 12.

Dopo la discussione, giusto resoconto per stenotipia in atti, il Presidente pone ai voti la questione pregiudiziale e, al termine della votazione, resa per alzata di mano, accerta e proclama il seguente risultato:

Presenti	12
Votanti	12
Astenuti	---
Favorevoli	3 (D'Ambrosio, Di Pippa e De Bellis)
Contrari	9.

La questione pregiudiziale è respinta.

Si passa, quindi, alla discussione del 4° punto all'o.d.g..

Relaziona il Sindaco.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la deliberazione consiliare n. 40 del 6 agosto 2018 con cui è stato definitivamente approvato il PUG.

Considerato che, secondo le previsioni del PUG e come prescritto dalla normativa introdotta dall'art. 14 della l.r. 27 luglio 2001 n. 20, nelle aree libere l'unità minima d'intervento è di norma costituita dal "comparto" che ha la finalità precipua di conseguire, tra i proprietari e/o gli aventi titolo interessati, la ripartizione percentuale degli utili e degli oneri connessi all'attuazione del PUG.

Vista la tavola n. "f.14.1 – Carta dei contesti del centro urbano" del PUG nella quale sono individuati i comparti minimi d'intervento che, in alcuni casi, includono diverse proprietà catastali.

Considerato che l'art. 45/S delle relative NTA prevede la possibilità di modificare «il perimetro ed il numero dei comparti indicati negli elaborati del PUG».

Vista l'istanza formulata (con nota acquisita al protocollo comunale il 10.05.2019 al n. 10562) dai signori Giannandrea Giovanni; D'Onghia Laura, Amati Nunzio; Giannandrea Margherita; Giannandrea Pierpaolo; Giannandrea Francesco; Radicci Leonardo; Radicci Anna; Leogrande Domenico; Amati Antonio; Amati Filomena tutti proprietari dei suoli ricompresi nel comparto «CPM.NI – Contesto Periurbano di nuovo impianto» e registrati in catasto al fg. 41 particelle: 28, 260, 261, 107, 108, 258, 259, 31, 284, 358, 356, 46, 51, 191, 340, 348, 351, 353, 331, 314, 332, 327, 52, 55-.

Visto che i signori Giannandrea Giovanni; D'Onghia Laura, Amati Nunzio; Giannandrea Margherita; Giannandrea Pierpaolo; Giannandrea Francesco; Radicci Leonardo; Radicci Anna; Leogrande Domenico; Amati Antonio; Amati Filomena hanno chiesto di modificare il perimetro di tale comparto attraverso la previsione di due sub comparti («CPM.NI 01 – Contesto Periurbano di nuovo impianto » e « CPM.NI 02– Contesto Periurbano di nuovo impianto ») così come



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

illustrato nei seguenti elaborati

- 1) TAV. RT – Relazione tecnica;
- 2) Tav. 01 Stralcio PUG –Previsioni programmatiche con individuazione di comparto;
- 3) Tav. 02 Stralcio PUG –Previsioni strutturali con individuazione di comparto;
- 4) Tav. 03 Individuazione del comparto su base catastale;
- 5) Tav. 04 Individuazione macro proprietà dei proponenti;
- 6) Tav. 05 Individuazione sub-comparto;
- 7) Tav. 06 Bozza PUE ;
- 8) Tav. 07 Bozza PUE – scala 1:500;

Considerato che, come emerge dalla relazione istruttoria che accompagna tale proposta, stilata dal Dirigente della 4^a Area, l'ipotesi di ridefinizione dell'unità minima d'intervento in essa prevista non determina alcun incremento dell'indice di fabbricabilità, né comporta la riduzione della dotazione di spazi pubblici o di uso pubblico o la modifica dei carichi insediativi complessivi dell'intero comparto « CPM.NI – Contesto Periurbano di nuovo impianto ».

Ritenuto, pertanto, che anche con la previsione dei due sub comparti possono ritenersi pienamente soddisfatti gli obblighi, connessi al principio della perequazione urbanistica, imposti dall'art. 14 della l.r. 20 del 2001.

Dato atto che, in virtù della specifica previsione dell'art. 12, terzo comma, della l.r. 20 del 2001, non è soggetta ad approvazione regionale o a verifica di compatibilità regionale la deliberazione che apporta variazioni al PUG consistenti nella modifica della perimetrazione dei comparti d'intervento che non comportino incremento degli indici di fabbricabilità e/o la riduzione delle dotazioni di spazi pubblici o di uso pubblico.

Ritenuto che sussistono i presupposti per procedere alla ridefinizione del perimetro del comparto « CPM.NI – Contesto Periurbano di nuovo impianto ».

Visto il parere di regolarità tecnica reso, ex art. 49 del d.l.gs 267/2000, del Responsabile della 4^a Area nei seguenti termini: “ *parere favorevole alla suddivisione del CPM.NI – Contesto Periurbano di nuovo impianto in due sub comparti « CPM.NI 01– Contesto Periurbano di nuovo impianto» e « CPM.NI 02– Contesto Periurbano di nuovo impianto » in quanto non sono modificati i parametri e non vi è un incremento degli indici di fabbricabilità e/o la riduzione delle dotazioni di spazi pubblici o di uso pubblico* ”.

Dato atto che il presente provvedimento non ha valenza dal punto di vista contabile non comportando introiti e/o spese da parte dell'Amministrazione comunale.

Sentita la relazione del Sindaco e gli interventi succedutisi, giusto resoconto per stenotipia cui si rimanda *per relationem*

.....omississ.....

Udito l'esito della votazione, resa per alzata di mano, accertato e proclamato dal Presidente:

Presenti: 12
Votanti: 12



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

Astenuti: 1 (D'Ambrosio)
Favorevoli: 9
Contrari: 2 (De Bellis e Di Pippa)

DELIBERA

1. di approvare la modifica del comparto « *CPM.NI – Contesto Periurbano di nuovo impianto* ») » consistente nella suddivisione del medesimo in due sub comparti « *CPM.NI 01– Contesto Periurbano di nuovo impianto* » e « *CPM.NI 02– Contesto Periurbano di nuovo impianto* » così come illustrata nei seguenti elaborati che devono ritenersi parte integrante del presente deliberato:
 - 01) TAV. RT – Relazione tecnica;
 - 02) Tav. 01 Stralcio PUG –Previsioni programmatiche con individuazione di comparto;
 - 03) Tav. 02 Stralcio PUG –Previsioni strutturali con individuazione di comparto;
 - 04) Tav. 03 Individuazione del comparto su base catastale;
 - 05) Tav. 04 Individuazione macro proprietà dei proponenti;
 - 06) Tav. 05 Individuazione sub-comparto;
 - 07) Tav. 06 Bozza PUE ;
 - 08) Tav. 07 Bozza PUE – scala 1:500;
2. di ritenere variate ed integrate nei termini illustrati nei predetti elaborati la previsioni della “Tav. f.14.1 – Carta dei Contesti del centro urbano” del PUG.;
3. di disporre che il Responsabile della 4^a Area provveda a tutti gli adempimenti che si renda necessario porre in essere per rettificare gli elaborati del PUG.



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Simonetta Tucci

(atto sottoscritto digitalmente)

IL SEGRETARIO

Dott. Antonio Mezzolla

(atto sottoscritto digitalmente)